



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU
ATA DA 33ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU
ATA DA 15ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

1 **Data, hora e local:** de 15 de janeiro de 2015, às 09h00m, na Rua São Bento, 405, Auditório do
2 10º andar do Edifício Martinelli, São Paulo, SP. **Pauta do dia:** 1. 1. Informes; 2. Apreciação da
3 ata de reunião conjunta entre CMPU e CTLU (24ª reunião extraordinária do CMPU e 14ª reunião
4 extraordinária da CTLU) realizada no dia 19 de novembro de 2014; 3. Revisão Participativa da Lei
5 de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Lei 13.885/2004): a) Apresentação da Minuta de
6 Projeto de Lei; b) Apresentação das atividades participativas realizadas e demais ações; c)
7 Plenária; 4. Calendário do CMPU para 2015. **Conselheiros Presentes CMPU:** Fernando de Mello
8 Franco (Presidente CMPU/CTLU); Felipe Teixeira Gonçalves (Gabinete do Prefeito); Vilma de
9 Oliveira Mendonça (Secretaria do Governo Municipal - SGM) Nuria Pardillos Vieira (Secretaria
10 Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU); Marianna Sampaio (Secretaria Municipal dos
11 Negócios Jurídicos – SNJ); Paulo Ricardo Giaquinto (Secretaria Municipal de Licenciamento – SEL);
12 Cristina Toth Sydow (Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico – SF);
13 Elizabeth de Lourdes Avelino (Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente – SVM); Darlene
14 Aparecida Testa (Secretaria Municipal de Desenvolvimento, Trabalho e Empreendedorismo –
15 SDTE); Gustavo Partezani Rodrigues (São Paulo Urbanismo – SPUrbanismo); Lucila Falcão Pessoa
16 Lacrete e Áurea Lopes Machado Mazzetti (Macrorregião Oeste – Eleito); Júlio Cesar Olivieri
17 (Macrorregião Leste 1 – Eleito); Antonio Gomes dos Santos (Macrorregião Leste 2 – Eleito); Carlos
18 Eduardo Silva Diethelm (Macrorregião Norte 2 – Indicado); Adriana Rolim de Camargo
19 (Macrorregião Oeste – Indicado); Luis Octavio da Silva (Macrorregião Centro – Indicado); Renata
20 Carvalho Naves (Macrorregião Leste 1 – Indicado); Thalles Marcius de Moraes (Macrorregião Leste
21 2 – Indicado); Alcides Gaspareto Júnior (Macrorregião Sul 1 – Indicado); Carlos Henrique Nunes
22 Cabral (Macrorregião Sul 2 – Indicado); Ricardo Yazbek e Eduardo Della Manna (Sindicato das
23 Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis de São Paulo - SECOVI); Odair
24 Garcia Senra (Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo – SINDUSCON);
25 Maura Augusta Soares de Oliveira (Movimento por Direito a Moradia – MDM); Sérgio Antonio Reze
26 Junior (Associação dos Moradores e Amigos do Parque Previdência – AMAPAR); Marta Dora
27 Grostein (Universidade de São Paulo – FAU/USP); Valter Luis Caldana Junior (Universidade
28 Presbiteriana Mackenzie); Jacobina Albu Vaisman (Conselho de Arquitetura de São Paulo –
29 CAU/SP) e Paulo Afonso Costa (Central Única dos Trabalhadores do Estado de São Paulo - CUT);
30 **Conselheiros Presentes CTLU:** Daniel Todtmann Montandon (Secretaria Municipal de
31 Desenvolvimento Urbano – SMDU); Eduardo Ignácio de Faria (Secretaria do Governo Municipal –
32 SGM); Teresa Maria Emídio (Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente – SVM); Fernando
33 Ferreira Lima Martines e Renata Semin (Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB); Eduardo Della
34 Manna (Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis de São
35 Paulo – SECOVI); Odair Garcia Senra (Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São
36 Paulo – SINDUSCON); Larissa Campagner Arcuri (Associação Comercial de São Paulo – ACSP);
37 Pedro Rinaldi de Oliveira Lima (Federação das Indústrias do Estado de São Paulo – FIESP); Lucila
38 Falcão Pessoa Lacrete (Movimento Defesa São Paulo); Paulo Ricardo Giaquinto (FAU- Mackenzie)
39 e Gianfranco Vannucchi). **Ordem do dia: 01)** O Secretário Executivo da CTLU, Júlio César de
40 Moura Oliveira, iniciou a reunião às 10h00m apresentando as Atas da 24ª Reunião Extraordinária



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU
ATA DA 33ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU
ATA DA 15ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

41 do CMPU e 14ª Reunião Extraordinária da CTLU que foram aprovadas por unanimidade pelo
42 plenário. Em sequência apresentou a pauta da reunião que também foi aprovada por unanimidade
43 pelo plenário. **02)** Após as colocações iniciais, a palavra foi franqueada ao Secretário Executivo do
44 CMPU, Fernando Túlio, que informou sobre a abertura das inscrições para representação da
45 sociedade civil no CMPU a qual teve início no dia 13 de janeiro e encerrará no dia 02 de fevereiro,
46 esclareceu ainda, que a eleição acontecerá no dia 15 de março de 2015. **03)** A palavra foi
47 franqueada à Conselheira Núria Pardillos Vieira que apresentou o balanço das contribuições
48 encaminhadas para a proposta da revisão do zoneamento contendo os perfis dos contribuintes e
49 os temas sugeridos para abordagem na nova lei. Das propostas, foram 77% via formulário
50 eletrônico e apenas 6% foram registradas como não pertinentes. Nas oficinas participativas, foram
51 identificados que 43% de Organizações Sociais e 31% de munícipes, ou seja, de caráter individual,
52 moradores da região, uma proporção também de representantes empresariais, tanto do setor
53 imobiliário como da construção, porcentagem de pessoas que se identificavam como
54 universidades. Quanto aos temas, a principal discussão foi quanto as zonas, com 72%, tendo em
55 seguida uso do solo com 13%, ocupação do solo com 12% e parcelamento com 3%. Ainda nessa
56 discussão, a principal sugestão foi quanto a modificação do conteúdo com 68%, seguido pela
57 alteração da zona, com 15%, quanto a aprovação do zoneamento proposto pela Prefeitura foram
58 11% e apenas 6% discutiram quanto ao ajuste do perímetro. Em seguida a conselheira, explanou
59 sobre as atividades participativas já realizadas, entre elas, o seminário de lançamento, as reuniões
60 do CMPU e da CTLU realizadas, as oficinas participativas em todas as Subprefeituras e o respectivo
61 formulário para contribuição pela internet, os arquivos disponibilizados em formato aberto, a
62 impressão da minuta em formato de jornal, a minuta participativa, a realização do Atelier Ensaio
63 Urbanos, o aplicativo Olhares Urbanos e a audiência pública realizada no dia 14 de janeiro. Na
64 sequência, abordou as atividades das próximas etapas do processo participativo: audiência
65 pública programada para o dia 21/01/2015; diálogos temáticos sobre as ZEIS e Parâmetros de
66 Ocupação; contribuições para Minuta Participativa no Gestão Urbana abertas até o dia 26 de
67 janeiro; disponibilização de Arquivos em formato aberto, impressão da minuta em formato de
68 jornal, Minuta comentada e Aplicativo Olhares Urbanos; workshop de apresentação e debate dos
69 resultados do Seminário Ensaio Urbanos (que aconteceu nos dias 15 e 16/12/2014) totalizando
70 41 ensaios de 17 instituições envolvendo 1.700 alunos e 90 professores.

71 **04)** A palavra foi franqueada ao Diretor do Departamento de Uso e Ocupação do Solo – DEUSO
72 que fez uma breve apresentação da Minuta do Projeto de Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do
73 Solo. O Diretor confirmou que a proposta de zoneamento reforça a ordenação da cidade em rede,
74 assim como está disposto no PDE. Explanou que as expectativas do zoneamento é dialogar com a
75 cidade real, viabilizar a estratégia estabelecida no PDE, qualificar o desenho da cidade e simplificar
76 a aplicação da lei. Em seguida fez um comparativo com a lei vigente e descreveu as diretrizes da
77 proposta para o novo zoneamento, referentes aos lotes máximo e mínimo, recuos laterais, quota
78 ambiental e tipologias de zonas. O Diretor concretizou enfatizando que a legislação vigente
79 abrange 241 leis e a sugestão para a nova lei de zoneamento é simplificar tudo em uma única lei.

80 **05)** A palavra foi franqueada ao Secretário de Desenvolvimento Urbano e Presidente do CMPU e



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU
ATA DA 33ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU
ATA DA 15ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

81 da CTLU, Fernando Mello Franco, que falou a respeito dos trabalhos realizados pela Secretaria no
82 ano de 2014, reforçando a importância destas conquistas. Em seguida, informou que na audiência
83 pública do dia 14 de janeiro, ficou evidente a necessidade de ampliação do prazo de discussão,
84 análise, avaliação e participação da sociedade na elaboração do projeto de lei de revisão do
85 zoneamento. Sendo assim, a secretaria irá pleitear na câmara de vereadores a ampliação do
86 prazo para a entrega da minuta da Lei de Zoneamento. Na sequência, explanou sobre as duas
87 principais motivações que norteiam a Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e
88 Ocupação do Solo, motivações que se traduzem na necessidade de estancar o crescimento
89 horizontal da cidade, visando pausar sua expansão, e a busca de uma cidade equilibrada,
90 organizada em grelha para gerar inúmeras centralidades, assim aliviando o centro expandido. **06)**
91 Finalizadas as apresentações, a palavra foi passada aos Conselheiros do CMPU e da CTLU. **07)**
92 Eduardo Della Manna (Representante da SECOVI na CTLU), iniciou parabenizando o esforço da
93 secretaria no cumprimento dos prazos estabelecidos pelo PDE e pela simplificação do texto da
94 minuta. Também parabenizou a fala do Secretário, Fernando de Mello Franco, pela busca do
95 rompimento da estrutura radioconcêntrica, até então adotada na cidade de São Paulo. Em seguida
96 alertou para a importância da execução plena das obras públicas do metrô e corredores de ônibus,
97 pois são medidas essenciais para a extinção da estrutura radioconcêntrica. O conselheiro finalizou
98 parabenizando a secretaria pela inclusão de grande parte das demandas, apresentadas nas
99 oficinas, na elaboração da minuta e enfatizou que na audiência pública houve vários pedidos de
100 ampliação do prazo para discussão, porém é preciso lembrar que ainda haverá o rito do executivo
101 e do legislativo. Logo essa discussão não será encerrada com a entrega da Revisão da Lei de
102 Zoneamento.. **08)** Fernando Ferreira Lima Martines (Representante do IAB na CTLU) parabenizou
103 a equipe pela minuta e informou sobre a dificuldade dos participantes de CTLU e CMPU
104 contribuírem na elaboração da revisão, por conta do prazo exíguo para entrega. Visando a melhora
105 da participação efetiva dos membros, o conselheiro sugeriu que sejam feitas reuniões de caráter
106 exclusivamente técnico para os conselheiros e membros de CMPU e CTLU que tenham interesse
107 em elaborar projetos para revisão da lei de zoneamento. Finalizando o conselheiro questionou se
108 os recuos previstos na minuta terão, ou não, conflito com o código de obra. **09)** Carlos Henrique
109 Nunes Cabral (Macrorregião Sul 2 – Indicado) explanou sua preocupação com a aplicabilidade da
110 lei, devido a dificuldade de licenciar a periferia de São Paulo. Na sequência, sugeriu que haja
111 outra classificação para os usos industriais e uma fiscalização mais efetiva. **10)** Jacobina Albu
112 Vaisman (Representante do CAU/SP no CMPU) expos algumas dúvidas quanto a quota ambiental,
113 sugerindo uma maior detalhamento sobre a proposta e a criação de mais incentivos, também
114 questionou como se dará a aplicação do desmembramento dos lotes de 10.000 a 15.000m²
115 previstos na minuta. **11)** Valter Luis Caldana Júnior (Representante da Universidade Presbiteriana
116 Mackenzie no CMPU), enfatizou que a ampliação do prazo para discussão e posterior entrega da
117 revisão é considerável e poderá ser muito útil em sua elaboração Na sequência reconheceu os
118 avanços significativos que a minuta propõe para a legislação e sua busca pela clareza na
119 comunicação direta com a sociedade. Em seguida, elucidou algumas opiniões referentes ao
120 zoneamento, começando pela as áreas computáveis e não computáveis que, segundo o



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU
ATA DA 33ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU
ATA DA 15ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

121 conselheiro, sempre irão gerar discussões irrelevantes. Na sequência, sugeriu que seja feita a
122 diferenciação entre as zonas de uso e as áreas de incentivo. **12)** Maria Lúcia da Silva
123 (Representante de Macrorregião Norte 2 de CMPU), enfatizou a necessidade de uma malha
124 constituída através do transporte público para a cidade de São Paulo. A conselheira também
125 declarou que é preciso haver maior clareza da lei, para que a fiscalização não fique apenas a cargo
126 do agente vistor e sim de toda população. Por fim, sugeriu contribuir, conjuntamente com grupos
127 formados pelo conselho, na preparação da minuta por meio de propostas mais elaboradas. **13)**
128 Sérgio Antonio Reze Junior (Representante da AMAPAR no CMPU) advertiu sobre a necessidade de
129 prorrogação do prazo de entrega da minuta, para que o executivo possa simultaneamente com a
130 população, propor uma São Paulo mais humana que dialogue com a cidade real. **14)** Ricardo
131 Yazbek (Representante da SECOVI no CMPU), reafirmou a necessidade de mais tempo para a
132 entrega da minuta, pois trata-se de um assunto complexo, logo o prazo suplementar será bem
133 vindo. **15)** Marta Dora (Representante da FAU no CPMU), destacou dois pontos, a necessidade da
134 relação entre a infraestrutura dos corredores metropolitanos e municipais de ônibus e a
135 importância da articulação entre o código de edificações e o zoneamento, pois sem essa
136 importante articulação será difícil acontecer avanços na proposta do zoneamento. **16)** Adriana
137 Levinsky (Representante da ASBEA na CTLU), parabenizou e enfatizou o progresso da quota
138 ambiental na importância dada ao aspecto projetual. Em seguida sugeriu que os mapas do
139 Zoneamento tenham a mesma linguagem gráfica do PDE no uso das cores e legendas para facilitar
140 a leitura. Na sequência, a conselheira elencou algumas dúvidas, primeiramente em relação às
141 interrupções em eixos e corredores por subprefeituras, como funcionará a autorização específica,
142 como será tratada a cidade construída? Por seguinte, afirmou que a liberdade da execução do
143 projeto passa a ser maior quando a lei não a engessa através de premissas. Finalizando, a
144 conselheira leu e entregou ao Secretário, Fernando de Mello Franco, uma carta redigida pelas
145 entidades de projeto e arquitetura, relatando à participação destas entidades no processo de
146 revisão da lei de zoneamento, ao final como anexo "A". **17)** Cristian (Representante) alertou sobre
147 a dificuldade de instalar usos não residências em locais com vias menores de 12m, onde a maior
148 incidência se encontra na região periférica de São Paulo. O conselheiro declarou que foi criado um
149 grupo técnico na Associação Comercial de São Paulo onde saiu uma série de comentários e
150 dúvidas, uma delas referente a aplicação do EIV-RIV em aprovações de projetos e sugeriu que os
151 HIS não sejam contabilizadas como aérea computável. **18)** Renata Semin (Representante do IAB
152 no CMPU) Alertou para pontos específicos que tratam da relação com a sociedade. Tratando sobre
153 desenvolvimento de projeto, a conselheira questionou como o projetista cruzará o dado setorial da
154 capacidade que a cidade tem a oferecer com o seu projeto. Em relação aos edifícios garagens,
155 questionou como se dará com os pontos de conexão de transporte público e como serão tratadas
156 as reformas na cidade real a qual é a base da revisão da lei de zoneamento. **19)** O Secretário
157 Executivo da CTLU, Júlio César de Moura Oliveira, finalizou a rodada de manifestação dos
158 membros, e passou a palavra para Daniel Todtmann Montandon (Diretor do Departamento de Uso
159 e Ocupação do Solo – DEUSO), que por sua vez, comentou sobre como deve ser o diálogo entre
160 os representantes de CTLU os quais são muito focados na aplicação da lei, enquanto o CMPU



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CPMU
ATA DA 33ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU
ATA DA 15ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

161 possuem uma visão mais geral da política urbana, criando assim uma interessante massa crítica
162 para a revisão da lei de zoneamento. O diretor deu sequência a sua fala explicando que há uma
163 preocupação em estudar o zoneamento avaliando suas implicações econômicas, como é caso da
164 área computável, mas que é necessário um olhar mais abrangente que englobe todas
165 condicionantes, para estudar sua viabilidade. Quanto a eventuais conflitos com o código de obras,
166 o diretor afirmou que serão tratados e devidamente cuidados. No que tange à fiscalização,
167 concordou que os fiscais devem sim ser incluídos no processo de revisão, para avançar numa
168 fiscalização mais enfática. Em relação à linguagem gráfica dos mapas, as cores serão revistas e os
169 mesmos já estão disponíveis no site para uma melhor visualização. Quanto à regularização a
170 proposta é contrária à lógica da anistia. Em seguida esclareceu que a regularização específica abre
171 para a possibilidade de haver um lote mínimo menor do que o estabelecido na Lei Federal,
172 somente para casos de habitações de interesse social. Na sequência o diretor explicou que a
173 proposta foi muito enfática ao definir que o EIV-RIV deverá preceder o alvará, mas será estudada
174 a possibilidade de preceder o alvará de execução e não o de aprovação. **20)** Logo após, a palavra
175 foi franqueada ao Secretário de Desenvolvimento Urbano e Presidente do CPMU e da CTLU,
176 Fernando Mello Franco, que explicou que as regulamentações necessárias serão encaminhadas por
177 DEURB o qual tratará não só daquelas que serão realizadas no âmbito da SMDU, como também
178 da cobrança daquelas que são responsabilidade das demais secretarias. O secretário sugeriu
179 convidar a Secretaria Municipal de Licenciamento – SEL para a próxima reunião, afim de trazer
180 notícias do Código de Obra e Edificação – COE. O secretário anunciou que nesse ano o governo
181 inicia uma nova narrativa para a cidade em busca de qualificar o espaço reservado aos
182 transeuntes. Está previsto um projeto piloto no centro de São Paulo do qual surgirá ações de
183 qualificação das calçadas e iluminação nos bairros de toda cidade. Finalizando o secretário
184 divulgou o fechamento de um acordo para construção de um convenio entre prefeitura e estado o
185 qual constituirá um grupo de trabalho para discutir e gerar instrumentos e estratégias efetivas
186 numa governança metropolitana que será reforçada com o estatuto da metrópole.
187 **Encerramento:** O Secretário Executivo do CPMU, Júlio César de Moura Oliveira, apresentou a
188 proposta de Calendário do CPMU para o ano de 2015 (5/03 [quinta-feira] - 34ª Reunião Ordinária;
189 07/04 [terça-feira] - 35ª Reunião Ordinária; 18/06 [quinta-feira] - 36ª Reunião Ordinária; 20/08
190 [quinta-feira] - 37ª Reunião Ordinária; 22/10 [quinta-feira] - 38ª Reunião Ordinária; 17/12
191 [quinta-feira] - 39ª Reunião Ordinária) que foi aprovada por unanimidade pelo plenário. Em
192 seguida retornou a palavra ao Secretário Executivo do CPMU, Fernando Túlio, que agradeceu a
193 presença dos colegiados encerrando a reunião às 11h53m. A reunião foi secretariada por Fernando
194 Túlio Salva Rocha Franco, Secretário Executivo do Conselho Municipal de Política Urbana – CPMU,
195 e Júlio César de Moura Oliveira, Secretário Executivo da Câmara Técnica de Legislação Urbanística
196 – CTLU, que lavraram a presente ata. **Demais presentes:** Adriana Levisky (ASBEA); Benevides R.
197 Santos Filho (Subprefeitura Itaquera); Maria Lucia Refinetti Rodrigues Martins (FAU-USP); André
198 Marinho Vasconcelos (PUC); Yasmin Dix (PUC); Fernando C. S. Silva (PUC); Mariana P.M. (ACSP);
199 Renato Barreto (PATRI); Christian Bojlesen (Movimento ZER Legal e Associação Pro
200 Campo Belo); Leonardo Medeiros Silva (Conselho Participativo Municipal); Wellington A M Sendas



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU
ATA DA 33ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU
ATA DA 15ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

201 (SCIESP); Ariela Bank Setti (Rede Nossa São Paulo); Pedro Luiz F. Fonseca (SEL); Thais Chueiri
202 (SMDU); Sully Alonso (ACSP); Jessica Souza Fernandes (SMDU); Aline Souza (SMDU); Gil Silva (SEL/SEC) e João Cassiano (FACESP). **Entidades Ausentes CMPU:** Secretaria Municipal de
203 Coordenação das Subprefeituras – SMSP; Secretaria Municipal de Transportes – SMT; Secretaria
204 Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB; Secretaria Municipal de Serviços – SES;
205 Secretaria Municipal de Cultura – SMC; Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento
206 Social – SMADS; Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo – COHAB; Macrorregião
207 Norte 1 – Eleito; Macrorregião Norte 2 – Eleito; Macrorregião Centro – Eleito; Macrorregião Sul 1 –
208 Eleito; Macrorregião Sul 2 – Eleito; Macrorregião Norte 1 – Indicado; Movimento de Moradia (
209 União dos Movimentos de Moradia da Grande São Paulo e Interior e Liderança Movimento
210 Popular); Movimento de Moradia (Associação dos Trabalhadores Sem Terra da Zona Oeste e
211 Associação dos Movimentos de Moradia da Leste 1); Entidade Ambiental (Associação Vitae Civilis
212 Cidadania e Sustentabilidade e Instituto Democracia e Sustentabilidade – IDS); Categoria
213 Profissional em Planejamento Urbano (Sindicato Nacional das Empresas de Arquitetura e
214 Engenharia Consultiva – SINAENCO e Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo
215 – SCIESP); Categoria Profissional em Planejamento Urbano (Instituto dos Arquitetos do Brasil –
216 IAB e Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura – ASBEA); Empresa, Entidade ou ONG da
217 área de desenvolvimento Urbano (Instituto de Estudos, Formação e Assessoria em Política Sociais
218 – POLIS e Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos); Empresa, Entidade ou ONG da área de
219 desenvolvimento Urbano (Movimento Defesa São Paulo e Centro Brasileiro de Análise e
220 Planejamento – CEBRAP) e Central Sindical (Federação Nacional dos Urbanitários – FNU).
221 Secretaria de Estado da Habitação; Secretaria de Estado do Meio Ambiente; Secretaria de Estado
222 dos Transportes Metropolitanos; Secretaria de Saneamento e Recursos Hídricos; Consórcio
223 Intermunicipal da Região Sudoeste da Região Metropolitana de São Paulo. **Entidades Ausentes**
224 **CTLU:** Gabinete do Prefeito; Secretaria Municipal dos Negócios Jurídicos – SNJ (justificada);
225 Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras – SMSP (justificada); Secretaria Municipal
226 de Licenciamento – SEL (justificada); Secretaria Municipal de Transportes – SMT; Secretaria
227 Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB; São Paulo Urbanismo (SP Urbanismo);
228 Instituto de Engenharia – IE e Federação do Comércio do Estado de São Paulo – FECOMERCIO.
229 **21) ANEXO "A":**
230



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU
ATA DA 33ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU
ATA DA 15ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

São Paulo, 04 de dezembro de 2014

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO,

Aos Cidades,

FERNANDO HAJJAH, Prefeito do Município de São Paulo
FERNANDO DE MELLO FRANCO, Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano
FRANCISCO MACHENA DA SILVA, Secretário do Governo Municipal
NABIL BONDURI, Vereador Relator da revisão do Plano Diretor

Assunto: Composição do CMPU – Conselho Municipal de Política Urbana

Dados Sintéticos

Estamos às vésperas do processo eleitoral que definirá os membros que formarão o CMPU – Conselho Municipal de Política Urbana. Conforme consta no art. 327 da Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2011 que revisou o Plano Diretor da Cidade de São Paulo, o CMPU tem por finalidade estudar e propor diretrizes para a formulação e implementação de Política Municipal de Desenvolvimento Urbano bem como acompanhar e avaliar sua execução.

Além de suas atribuições, destaca-se o acompanhamento, debate e elaboração de propostas de projetos de lei de interesse urbanístico, debates e apresentar sugestões às propostas em Área de Intervenção Urbana e Operação Urbana, bem como Planos de Bairro, especificidades estas que compõem a formação, o pensamento e o exercício do profissional de Arquitetura e Urbanismo.

Assim, causa nos enorme estranheza que dos 60 (sessenta) membros do CMPU – 20 (vinte e seis) indicadas pelo poder público e 44 (trinta e quatro) civis, apenas 1 (um) membro representará as entidades profissionais ligadas à área de planejamento urbano.

Levamos que o Plano Diretor anterior, Lei 13.430/2002, art. 204, item 4, subitem II, previa 30 (três) representantes da categoria profissional vinculada ao Planejamento Urbano.

Apontamos sem restrição a representação e participação dos movimentos sociais e de outras entidades significativas na cena política da cidade, mas estamos preocupados em apresentar a visão da nossa categoria, bem como qualificar tecnicamente as discussões no CMPU no CTLU.

Para tanto é fundamental que do ponto de vista numérico, técnico, político e simbólico a representatividade dos arquitetos e urbanistas seja garantida. A atual redação prevê esta representação não nos parece justificável.

Sendo assim, as entidades abaixo relacionadas propõem a esta Administração, o início de um processo de interlocução, de forma a efetivar a almejada participação supra citada, visando solicitar providências cabíveis tanto no campo técnico quanto legal para que na oportunidade da regulamentação da Lei 16.050/11, bem como da revisão da Lei 13.435/04 esta questão seja adequadamente tratada.

Coordenadamente

ARBEA

CMPU-SP

IAB-SP

EAU MACKENZIE

EAU USP

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signatures and initials

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Large handwritten signatures and initials at the bottom of the page



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU
ATA DA 33ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU
ATA DA 15ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

Presidente CMPU/CTLU

Fernando de Mello Franco

Assinatura: 

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

Secretário Executivo

Fernando Túlio Salva Rocha Franco

Assinatura: 

Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CLTU

Secretário Executivo

Júlio César de Moura Oliveira

Assinatura: 

ENTIDADES PRESENTES CMPU

Gabinete do Prefeito

Suplente: Felipe Teixeira Gonçalves

Assinatura: 

Secretaria do Governo Municipal – SGM

Suplente: Vilma de Oliveira Mendonça

Assinatura: 

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU

Suplente: Nuria Pardillos Vieira

Assinatura: 

Secretaria Municipal dos Negócios Jurídicos - SNJ

Titular: Marianna Sampaio

Assinatura: 

Secretaria Municipal de Licenciamento - SEL

Suplente: Paulo Ricardo Giaquinto

Assinatura: 

Handwritten notes and signatures on the left margin:
pontos
of
de
mu

Handwritten notes and signatures on the right margin:
M.
S.
B.
J.
V.



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU
ATA DA 33ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU
ATA DA 15ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico - SF

Titular: Cristina Toth Sydow

Assinatura: _____ 

Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMA

Suplente: Elizabeth de Lourdes Avelino

Assinatura: _____ 

Secretaria Municipal de Desenvolvimento, Trabalho e Empreendedorismo - SDTE

Suplente: Darlene Aparecida Testa

Assinatura: _____ 

São Paulo Urbanismo – SP-Urbanismo

Titular: Gustavo Partezani Rodrigues

Assinatura: _____ 

Macrorregião Oeste - Eleito

Titular: Lucila Falcão Pessoa Lacreta


Assinatura: _____ 

Suplente: Áurea Lopes Machado Mazzetti

Assinatura: _____ 

Macrorregião Leste 1 - Eleito

Titular: Julio Cesar Olivieri

Assinatura: _____ 

Macrorregião Leste 2 - Eleito

Titular: Antonio Gomes dos Santos

Assinatura: _____ 

Macrorregião Norte 2 - Indicado

Titular: Carlos Eduardo Silva Diethelm

Assinatura: _____ 

Handwritten notes in blue ink on the left margin.

Large handwritten signature in blue ink on the right margin.

Handwritten signature in blue ink on the right margin.

Large handwritten signature in blue ink on the right margin.

Handwritten signature in blue ink at the bottom left.

Multiple handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CPMU
ATA DA 33ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU
ATA DA 15ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

Macrorregião Oeste - Indicado

Titular: Adriana Rolim de Camargo

Assinatura: _____

Macrorregião Centro – Indicado

Suplente: Luis Octávio da Silva

Assinatura: _____

Macrorregião Leste 1 - Indicado

Titular: Renata Carvalho Naves

Assinatura: _____

Macrorregião Leste 2 - Indicado

Suplente: Thalles Marcius de Moraes

Assinatura: _____

Macrorregião Sul 1 - Indicado

Titular: Alcides Gasparetto Junior

Assinatura: _____

Macrorregião Sul 2 - Indicado

Suplente: Carlos Herinque Nunes Cabral

Assinatura: _____

Produção Imobiliária – Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis de São Paulo – SECOVI-SP

Titular: Ricardo Yazbek

Assinatura: _____

Suplente: Eduardo Della Manna

Assinatura: _____

Indústria da Construção Civil com atuação com obras públicas

Suplente: Odair Garcia Senra – Sindicato da Ind. da Const.Civil do Estado de S.P. - SINDUSCON

Assinatura: _____



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU
ATA DA 33ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU
ATA DA 15ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

Associação de Moradores

Titular: Maura Augusta Soares de Oliveira - Movimento por Direito a Moradia – MDM

Assinatura: _____

Associação de Moradores

Titular: Sergio Antonio Reze Junior- Assoc. dos Moradores e Amigos do Pq. Previdência - AMAPAR

Assinatura: _____

Universidade

Titular: Marta Dora Grostein – Universidade de São Paulo – FAU/USP

Assinatura: _____

Universidade

Titular: Valter Luis Caldana Junior – Universidade Presbiteriana Mackenzie

Assinatura: _____

Categoria Profissional em Planejamento Urbano

Titular: Jacobina Albu Vaisman – Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo – CAU-SP

Assinatura: _____

Central Sindical

Titular: Paulo Afonso Costa – Central Única dos Trabalhadores do Estado de São Paulo - CUT

Assinatura: _____

ENTIDADES PRESENTES CTLU

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU

Suplente: Daniel Todtman Montandon

Assinatura: _____

Secretaria do Governo Municipal – SGM

Titular: Eduardo Ignácio de Faria

Assinatura: _____

(Handwritten signatures and initials scattered across the bottom of the page)



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – C MPU
ATA DA 33ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Câmara Técnica de Legislação Urbanística – C TLU
ATA DA 15ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

Secretaria Municipal Do Verde E Do Meio Ambiente – SVMA

Suplente: Teresa Maria Emídio

Assinatura: 

Instituto De Arquitetos Do Brasil – IAB

Titular: Fernando Ferreira Lima Martines

Assinatura: 

Suplente: Renata Semin

Assinatura: 

Sindicato Das Empr. De Compra, Venda, Locação E Adm. De Imóveis de SP – SECOVI

Titular: Eduardo Della Marina

Assinatura: 

Sindicato Da Indústria Da Construção Civil No Estado De São Paulo – Sinduscon

Titular: Odair Garcia Senra

Assinatura: 

Associação Comercial de São Paulo - ACSP

Titular: Larissa Campagner Arcuri

Assinatura: 

Federação das Indústrias do Estado de São Paulo - FIESP

Suplente: Pedro Rinaldi de Oliveira Lima

Assinatura: 

Organização Não Governamental – ONG

Titular: Lucila Falcão Pessoa Lacrete (Movimento Defesa São Paulo)

Assinatura: 

Universidade

Titular: Paulo Ricardo Giacinto (FAU- Mackenzie)

Assinatura: 



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU
ATA DA 33ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU
ATA DA 15ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

Asbea - Associação Brasileira Dos Escritórios De Arquitetura

Titular: Gianfranco Vannucchi

Assinatura: _____

