



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

ATA DA 31ª REUNIÃO ORDINÁRIA

1 **Data, hora e local:** 21 de agosto de 2014, às 09h00m, na Rua São Bento, 405, Auditório do
2 10º andar do Edifício Martinelli, São Paulo, SP. **Pauta do dia:** **1.** Informes; **2.** Apreciação da
3 ata da 22ª Reunião Extraordinária, 29ª e 30ª Reuniões Ordinárias; **3.** Revisão Participativa da
4 Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo – Lei n. 13.885, de 25 de agosto de 2004: **a)**
5 Constituição e calendário de reuniões da Comissão Interna do CMPU de Acompanhamento dos
6 Trabalhos Técnicos; **b)** Constituição e calendário de reuniões da Comissão Interna do CMPU de
7 Acompanhamento do Processo de Revisão Participativa; **4.** Processo de eleição dos
8 representantes da sociedade civil do Conselho Municipal de Política Urbana (CMPU) conforme
9 art. 327 e art. 360 do Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo – Lei n. 16.050, de 31
10 de julho de 2014. **Presentes na reunião:** Fernando de Mello Franco (Presidente); José
11 Floriano de Azevedo Marques Neto (Vice-Presidente); Fernando Túlio Salva Rocha Franco
12 (Secretário Executivo); Felipe Teixeira Gonçalves (Gabinete do Prefeito); Nuria Pardillos Vieira
13 (Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU); Marcos Cartum (Secretaria
14 Municipal de Cultura – SMC); Renato Souza Cintra (Secretaria de Assistência e Desenvolvimento
15 Social – SMADS); Gustavo Partezani Rodrigues (SP Urbanismo); Luciana Martins de Barros
16 Teixeira (Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo); Lucila Falcão Pessoa Lacreata
17 (Macrorregião Oeste – Eleito); Paulo Antonio Maluf (Macrorregião Centro – Eleito); Antonio
18 Gomes dos Santos (Macrorregião Leste 2 – Eleito); Maria Lúcia da Silva (Macrorregião Sul 1 –
19 Eleito); Luis Octavio da Silva (Macrorregião Centro – Indicado); Adriana Neves da Silva Morales
20 (Macrorregião Leste 2 – Indicado); Ricardo Yazbek (Sindicato das Empresas de Compra, Venda,
21 Locação e Administração de Imóveis de São Paulo - SECOVI); Odair Garcia Senra (Sindicato da
22 Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo - SINDUSCON); Algerlanio Lopes Dantas
23 (Associação Ambiental e Habitacional João de Barro – AAHJB); Cibele Martins Sampaio
24 (Associação Amigos do Brooklin Novo – SABRON); Benedito Roberto Barbosa (Liderança
25 Movimento Popular); Marta Dora Grostein (Universidade de São Paulo); Valter Luis Caldana
26 Júnior (Universidade Presbiteriana Mackenzie); Luiz Renato Horta de Siqueira (Associação
27 Brasileira dos Escritórios de Arquitetura – ASBEA); Jacobina Albu Vaisman (Conselho de
28 Arquitetura e Urbanismo de São Paulo – CAU/SP) Luiz Carlos Costa (Movimento Defesa São
29 Paulo); Sueli Moretti (Federação Nacional dos Urbanitários – FNU); Horácio Nelson Hasson
30 Hirsch (Secretaria de Estado dos Transportes Metropolitanos). **Ordem do dia: 1)** O Secretário
31 Executivo, Fernando Túlio, iniciou a reunião às 09h55m e realizou a leitura da pauta do dia para
32 apreciação do Conselho. **2)** Após o plenário aprovar a pauta por unanimidade, a palavra foi
33 franqueada ao Secretário de Desenvolvimento Urbano e Presidente do CMPU, Fernando Mello
34 Franco, que teceu considerações sobre as conquistas alcançadas com a entrada em vigor do
35 Plano Diretor Estratégico de São Paulo (Lei nº 16.050/2014). Dentre as conquistas, o Presidente
36 destacou o retorno positivo das prefeituras de inúmeros estados do Brasil, em busca de trocar
37 experiências advindas de um plano diretor criado para uma cidade do porte de São Paulo a qual
38 possui grande importância nos debates da política urbana nacional. A Prefeitura também teve
39 reconhecimento fora do âmbito nacional, através do convite realizado pela ONU – HABITAT para
40 participar dos debates que abrangerão a agenda de 2016 que poderá ter em pauta algumas



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

ATA DA 31ª REUNIÃO ORDINÁRIA

41 colocações propostas pelo PDE. Em seguida, o Presidente relatou sobre o Seminário de
42 Lançamento da Revisão Participativa da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Lei nº
43 13.885/2004) que iniciou a jornada de criação da SMDU em atendimento a uma das exigências
44 estabelecida pelo PDE ao Executivo, para o envio do projeto de lei relativo à revisão da Lei de
45 Parcelamento Uso e Ocupação do Solo, no prazo de cento e oitenta dias a partir da sanção do
46 Plano Diretor. Por fim, o Presidente anunciou a abertura do "Atelier Ensaios Urbanos" que
47 aconteceu no sábado do dia 16 de agosto em parceria com 16 instituições de ensino, que por
48 meio de um diálogo com o Executivo, irão contribuir com estudos, propostas e simulações da Lei
49 de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo como instrumento capaz de propiciar a
50 transformação da cidade. **3)** Na sequência, o Secretário Executivo, Fernando Túlio, informou
51 que as Subprefeituras irão discutir em 32 audiências públicas a Lei do Orçamento anual de 2015
52 nos dias 30 de agosto e 06 de setembro de 2014, logo após abriu a palavra para contribuições
53 do plenário. **4)** Benedito Roberto Barbosa (Movimentos de Moradia) deu bom dia a todos e
54 iniciou sua fala levantando duas questões. Primeiro salientou a importância de apresentar aos
55 conselheiros os balanços referentes à entrada de recursos para o FUNDURB, após a aprovação
56 do PDE, e solicitou os seguintes esclarecimentos: como se darão os repasses para
57 implementação da política habitacional considerando o percentual mínimo estabelecido; como
58 acontecerão as tratativas desses recursos; os recursos serão feitos através de apresentações
59 dos gastos que a Secretaria julgar como necessários; como será a implementação desses
60 recursos. A segunda questão levantada pelo Conselheiro foi uma sugestão para criação de um
61 seminário, na volta dos debates levantados no HABITAT 3 em Nova Iorque, em conjunto com o
62 Conselho Municipal de Habitação para abordar a estratégia que será usada pelo município de
63 São Paulo para tratar deste tema. O Conselheiro também sugeriu que seja feito um convite ao
64 Ministério das Relações Exteriores e das Cidades para conectar as agendas do Município de São
65 Paulo com os demais municípios do país. **5)** Em seguida, Luiz Carlos Costa (Movimento Defesa
66 São Paulo) observou que existe a necessidade de programar de maneira mais objetiva e clara a
67 elaboração da Lei de Parcelamento Uso e Ocupação do Solo, explanou sua preocupação com o
68 que foi apresentado na última reunião, pois no seu entendimento a proposta de sucessivas
69 reuniões, nas quais a sociedade civil será convidada, e a fixação do prazo para a elaboração da
70 minuta de lei em 180 dias, não deixam claro qual será o produto deste trabalho, ou seja: Que
71 tipo de zoneamento será criado? Para quem? Como se encaixará? E quais serão as tarefas
72 críticas do zoneamento, tendo em vista o conteúdo do PDE aprovado? Após levantar os
73 questionamentos, o Conselheiro afirmou que haverá opiniões diversas em função dos interesses,
74 valores e preocupações existentes na elaboração da lei que regravará o zoneamento, explanou
75 ainda, que não será por meio de reuniões, as quais implicam em assembleias com a dinâmica de
76 participação, que se avançará nos aspectos concretos do planejamento do uso do solo os quais
77 precisam, absolutamente, estar colados nas diversas variáveis dos espaços da cidade, no estágio
78 de desenvolvimento de cada bairro e de cada região. Isso, segundo o Conselheiro, significa
79 esforço de compreensão e domínio da cidade. Por fim, concluiu que não há clareza sobre o
80 sentido, objetivo e conteúdo da programação para elaboração da Lei de Parcelamento, Uso e

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

ATA DA 31ª REUNIÃO ORDINÁRIA

81 Ocupação do Solo e sugeriu que seja discutida a criação de condições para o debate destas
82 propostas. **6)** Na sequência, o Secretário de Desenvolvimento Urbano e Presidente do CMPU,
83 Fernando de Mello Franco, esclareceu que a reunião referente ao HABITAT 3 que aconteceu em
84 setembro na Cidade de Nova Iorque, trata-se de uma reunião preparatória para formular a
85 agenda de 2016. A SMDU foi convidada pela organização da América Latina para proporcionar,
86 através das questões abordadas no PDE, um reforço importante no debate sobre as
87 especificidades das cidades latino-americanas as quais possuem similaridades em suas questões
88 e se diferenciam de outras cidades do mundo. Em relação ao FUNDURB, que está passando por
89 um processo de mudanças após a sanção do PDE, o Presidente afirmou que está sendo
90 estudada a regulamentação necessária para articulação dos fundos referente aos 30% mínimo
91 para habitação e 30% mínimo para mobilidade, de modo que fiquem apartados em contas
92 segregadas. Pontuou que o novo regimento para os fundos será dado através da elaboração
93 de decreto. **7)** Logo após, o Vice-Presidente do CMPU, José Floriano de Azevedo Marques Neto,
94 saudou a todos e informou que mais de 30.000 unidades propostas pelo setor privado entraram
95 com pedido de diretrizes na Secretaria de Licenciamento para elaboração de projetos de
96 interesse social, tanto em faixa 1 quanto em faixa 2, aproveitando o que foi estabelecido no
97 Plano Diretor para zonas de interesse social, principalmente na ZEIS 5 que teve grande
98 aceitação do setor privado. Por fim, esclareceu que no que tange a habitação de interesse social
99 o PDE tem logrado grande sucesso. **8)** Após os esclarecimentos do Presidente e do Vice-
100 Presidente as Atas da 22ª Reunião Extraordinária, 29ª e 30ª Reuniões Ordinárias foram
101 submetidas pelo Secretário Executivo e aprovadas, por unanimidade. **9)** O Secretário Executivo,
102 Fernando Tulio, apresentou a proposta de composição, atribuições e calendários para as
103 Comissões Internas de Acompanhamento dos Trabalhos Técnicos e de Acompanhamento do
104 Processo de Revisão Participativa da LPUOS, após abriu a palavra para o plenário indicar os
105 conselheiros à compor as comissões internas. **10)** Algerlânio Lopes Dantas (Associação dos
106 Moradores) deu bom dia a todos e iniciou sua fala sugerindo a indicação dos conselheiros
107 Benedito Roberto Barbosa (Movimento de Moradia) e Maria Lúcia da Silva (Macrorregiões
108 Eleitos) para comporem a Comissão Interna de Acompanhamento do Processo de Revisão
109 Participativa. Em seguida sugeriu também a indicação da convidada técnica Evaniza Rodrigues
110 para Comissão Interna do CMPU de Acompanhamento dos Trabalhos Técnicos. **11)** Na
111 sequência, Valter Luis Caldana Júnior (Universidade Presbiteriana Mackenzie) deu bom dia a
112 todos e propôs que o processo de elaboração para composição das comissões não tenha a
113 necessidade de tão grande rigidez, na medida em que os segmentos se manifestaram, as vagas
114 em aberto podem ser preenchidas por integrantes do próprio conselho. **12)** Logo após, Jacobina
115 Albu Vaisman (Categoria Profissional) iniciou sua fala manifestando sua opinião em relação à
116 participação de convidados nas comissões internas a qual, segundo a conselheira, poderá ser
117 um entrave no encaminhamento dos trabalhos considerando que os convidados não participarão
118 das discussões nas reuniões da CMPU. Em segundo ponto a conselheira explanou a necessidade
119 da representação da área jurídica na comissão dos trabalhos técnicos para evitar ideias
120 divergentes da lei. **13)** Em seguida, Odair Garcia Senra (Indústria da Construção Civil) saudou a



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

ATA DA 31ª REUNIÃO ORDINÁRIA

121 todos e afirmou que a fala do secretário foi bem clara em relação aos convidados que só serão
122 chamados na hipótese que o grupo não consiga ser formado pelos conselheiros. Logo após o
123 conselheiro sugeriu sua participação como representante da sociedade civil na comissão técnica.
124 **14)** Marta Dora Grostein (Universidade de São Paulo) iniciou sua fala reforçando a importância
125 da presença da prefeitura na comissão técnica, uma vez que o zoneamento vem sendo discutido
126 na prefeitura ao longo do tempo, até mesmo em outras gestões, logo a prefeitura possui uma
127 memória importante dos pontos identificados como problemáticos na legislação atual, e seria de
128 muita utilidade se todos pudessem ter acesso a essa documentação para que a reunião técnica
129 possa começar de um patamar crítico dos pontos já identificados. **15)** Na sequência, Cibele
130 Martins Sampaio (Associação Amigos do Brooklin Novo – SABRON) deu bom dia a todos, e
131 iniciou sua fala discordando da professora Jacobina pelo fato, por exemplo, das associações de
132 moradores não possuir técnicos disponíveis para representá-las, assim por uma questão de
133 segurança é necessária a presença de um convidado, por segmento, para suprir esta carência e
134 enriquecer na construção dos debates. **16)** Logo após, Nuria Pardillos Vieira (Secretaria
135 Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU) iniciou sua fala esclarecendo que a SMDU estará
136 representada nas comissões internas, dialogando e trazendo as discussões e estudos que já tem
137 sido feitos no grupo de trabalho intersecretarial onde as subprefeituras e todas as secretarias
138 estão representadas trabalhando em cima da revisão da lei de zoneamento e trazendo os
139 problemas que verificam na aplicação desta lei. Salientou que as comissões internas trarão
140 esses estudos e questões para serem avaliadas junto aos representantes do CMPU, sejam os
141 representantes que se consideram qualificados e estejam interessados em participar dessa
142 discussão, sejam os convidados que o segmento considere melhor qualificado para fazer esse
143 assessoramento técnico. **17)** Logo após, Benedito Roberto Barbosa (Liderança Movimento
144 Popular) confirmou a indicação da convidada técnica dos Movimentos de Moradia, Evaniza
145 Rodrigues, salientando que a mesma está bem qualificada para representá-los na comissão
146 técnica. Em seguida o conselheiro assentiu com a manifestação da conselheira Cibele Martins
147 Sampaio, referente à participação de convidados técnicos nas comissões, recordando que esta
148 proposta fora acordada pelo conselho em reunião anterior. Por fim, concluiu que discordar seria
149 voltar atrás com as questões já aprovadas pelo plenário. **18)** Na sequência, o Secretário
150 Executivo, Fernando Túlio, sugeriu a definição dos critérios de encaminhamento e depois a
151 consolidação das duas comissões internas. Após o consentimento dos conselheiros, explicou que
152 em relação aos critérios gerais, a proposta da mesa buscou a ponderação para que as
153 comissões sejam compostas pela sociedade civil, mas com participação efetiva da SMDU.
154 Salientou que as comissões serão divididas pelos setores da sociedade civil, e poderão ter a
155 participação de membros convidados como alternativa, caso alguma entidade sinta que seus
156 interesses serão melhores representados por um convidado técnico. **19)** Logo após, o Secretário
157 Executivo, Fernando Túlio, colocou em votação a proposta que foi aprovada por unanimidade,
158 ficando acordado que ambas as comissões serão compostas pela simples adesão dos
159 representantes da sociedade civil do CMPU sem representação de membros do Poder Público,
160 pois para estes já existem fóruns específicos. Foi aprovado também que cada um dos



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

ATA DA 31ª REUNIÃO ORDINÁRIA

161 segmentos dos setores da sociedade civil poderá indicar no lugar dos representantes do CMPU
162 até 01 (um) técnico convidado, para representar o segmento. **20)** Sendo assim, foi definida a
163 composição da Comissão Interna do CMPU de Acompanhamento do Processo de Revisão
164 Participativa, Setor Econômico: Antônio Luiz Polverini e Odair Garcia Senra (Indústria da
165 Construção Civil); Setor Profissionais: Sueli Moretti (Central Sindical de Trabalhadores); Setor
166 Movimentos Sociais: Sérgio Antonio Reze Junior, Cibele Martins Sampaio (Associação de
167 Moradores) e Benedito Roberto Barbosa (Movimentos de Moradia); Setor Entidades da
168 Sociedade Civil: Lucila Falcão Pessoa Lacreta e Maria Lúcia da Silva (Representantes das
169 Macrorregiões Eleitos). **21)** Em seguida foi definida a composição da Comissão Interna do CMPU
170 de Acompanhamento dos Trabalhos Técnicos, Setor Econômico: Ricardo Yazbek, Eduardo Della
171 Manna (Produção Imobiliária) Antônio Luiz Polverini e Odair Garcia Senra (Indústria da
172 Construção Civil); Setor Profissionais: Jacobina Albu Vaisman (Categoria Profissional) e Luiz Lara
173 (técnico convidado pelo segmento Central Sindical de Trabalhadores); Setor Movimentos
174 Sociais: Regina Monteiro (técnico convidado pelo segmento Associações de Moradores) e
175 Evaniza Rodrigues (técnica convidada pelo segmento Movimentos de Moradia); Setor Entidades
176 da Sociedade Civil: Marta Dora Grostein e Valter Luis Caldana Júnior (Universidades), Luiz Carlos
177 Costa (Empresa, entidade ou organização não governamental) e Paulo Antônio Maluf
178 (Representantes das Macrorregiões Eleitos). A primeira reunião desta Comissão foi marcada
179 para o dia 11 de setembro de 2014, quinta-feira, das 9h30 às 12h00, na Secretaria Municipal de
180 Desenvolvimento Urbano. **22)** Valter Luis Caldana Júnior (Universidade Presbiteriana Mackenzie)
181 propôs que a minuta de revisão do código de obras, a qual está em fase de andamento pela
182 Secretaria de Licenciamento – SEL, fosse encaminhada para a comissão técnica para não haver
183 divergência com os trabalhos referentes ao zoneamento, e assim começar a discussão com mais
184 agilidade e dados disponíveis. **23)** Na sequência, Benedito Roberto Barbosa (Liderança
185 Movimento Popular) iniciou sua fala questionando se haverá algum informe ou interação do
186 conselho com a agenda referente aos planos setoriais: Plano de Mobilidade; Plano de
187 Saneamento e o Plano de Habitação; perguntou como se dará essa discussão e se já existe uma
188 massa crítica formada em torno desse debate. **24)** O Presidente, Fernando de Mello Franco, em
189 resposta ao conselheiro, Benedito Roberto Barbosa, explicou que uma das ideias é justamente
190 criar uma articulação entre os conselhos, pois a questão urbana não pode ser segregada. **25)**
191 Na sequência, Luiz Carlos Costa (Movimento Defesa São Paulo) iniciou sua fala sugerindo a
192 criação de um sistema de articulação das decisões tomadas sobre os planos setoriais, uma vez
193 que estas decisões são absolutamente condicionantes na revisão do zoneamento, devendo
194 haver uma programação das atividades e produtos datados previsíveis senão a
195 intercomunicação ficará muito livre, logo é preciso ter uma linha de montagem séria e precisa.
196 **26)** O Secretário Executivo, Fernando Túlio, passou para o próximo item de pauta referente ao
197 processo de eleição dos representantes da sociedade civil do Conselho Municipal de Política
198 Urbana (CMPU) conforme art. 327 e art. 360 do Plano Diretor Estratégico do Município de São
199 Paulo – Lei n. 16.050, de 31 de julho de 2014. Salientou que a composição do conselho
200 atualmente possui 35 membros e passou para 60, sendo 26 do poder público e 34 da sociedade

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

ATA DA 31ª REUNIÃO ORDINÁRIA

201 civil. Sendo assim a mesa propôs que anteriormente à criação da comissão eleitoral paritária,
202 seja em contrapartida, constituída uma comissão interna que irá debater as metodologias
203 possíveis para realização desse processo. Essa comissão faria algumas reuniões para aprofundar
204 todas as possibilidades, prós e contras, custos, capacidade de mobilização e avaliação de todo
205 histórico da prefeitura nos diversos conselhos municipais participativos que possuem processos
206 distintos entre si, para que então, essa comissão interna traga na próxima reunião do CMPU
207 alternativas e diretrizes para condução do processo eleitoral, e após poder assim constituir a
208 comissão eleitoral paritária. Em seguida o Secretário Executivo abriu a palavra para
209 contribuições. **27)** Nuria Pardillos Vieira (Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano –
210 SMDU) reforçou a fala do secretário executivo, explicando que, segundo a lei, tem que haver um
211 decreto regulamentador do processo eleitoral e em seguida a constituição de uma comissão
212 eleitoral. Salientou que a comissão eleitoral tem uma série de atribuições muito específicas, o
213 decreto dirá quem constituirá a comissão eleitoral e se serão apenas membros do conselho, ou
214 não. Pela constituição que foi aprovada no plano diretor, o CMPU tem outros segmentos que
215 não estão representados no conselho, então talvez seja necessária uma comissão eleitoral que
216 também seja um pouco mais ampla que o próprio conselho. Explicou que a comissão eleitoral
217 terá uma série de atribuições trabalhosas e intensas, como: a elaboração do edital que
218 regulamentará a eleição e a formulação da estrutura da eleição, por isso antes da criação da
219 comissão eleitoral a mesa propôs algumas possibilidades; uma delas é trazer para discussão os
220 responsáveis pela organização da recente eleição do conselho municipal de habitação e dos
221 conselhos participativos das subprefeituras para ponderarem o melhor modelo de elaboração
222 para a eleição e constituição do novo conselho, antes de constituir, de fato, a comissão eleitoral
223 a qual terá muitos trabalhos para solucionar. **29)** Logo após, Marta Dora Grostein (Universidade
224 de São Paulo) iniciou sua fala pontuando que a proposta apresentada lhe pareceu um pouco
225 complexa e sugeriu que a prefeitura faça uma minuta de decreto para ser objeto de discussão
226 no CMPU, assim os trabalhos serão mais oportunos e operacionais. Salientou também que já
227 existem duas tarefas importantes referentes às comissões internas criadas para a elaboração da
228 lei de zoneamento, logo a criação de mais uma comissão seria inviável. **30)** O Secretário
229 Executivo, Fernando Túlio, afirmou que o encaminhamento sugerido pela conselheira Marta é
230 possível e explicou que a proposta inicial da mesa tinha a perspectiva de fazer este trabalho de
231 uma forma mais aberta e integrada, salientou que por conta do prazo estabelecido no art. 360 é
232 muito importante que o CMPU faça uma discussão em cima de uma minuta para avançar os
233 trabalhos e assim cumprir o que o PDE estabeleceu. **31)** O Secretário de Desenvolvimento
234 Urbano e Presidente de CMPU, Fernando de Mello Franco, explicou que o executivo, de qualquer
235 forma, fará uma minuta, mas há possibilidade de abertura para participação dos membros nessa
236 discussão preparatória e caso não haja esse interesse da participação nesta etapa preparatória,
237 a minuta será levada para debate no CMPU. Após esclarecimentos os conselheiros acordaram
238 que a elaboração da minuta de decreto regulamentador do processo eleitoral será feita pelo
239 executivo e posteriormente levada ao CMPU para análise e complementação. **32)** Finalizando a
240 reunião, o Presidente agradeceu a presença de todos. **Demais presentes:** Cícero Antonio Lotti;



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO


Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

ATA DA 31ª REUNIÃO ORDINÁRIA

241 Elcio Sigolo (SINDUSCON); Débora Ungaretti (SMDU/DEUSO); Guilherme Minarelli
242 (SMDU/APAF); Larissa Campagner (ACSP); Sully Alonso (ACSP); Cassio Romano (REURB);
243 Christian Bojlesen; Antonio Cunha (MOVIBELO); Daniel Amor (CAU – BR); Paulo Ricardo
244 Giaquinto (SEL); Maria Auxiliadora Lopes Martins Dora (Associação São Benedito Legal e OAB
245 Santo Amaro).

Presidente

Fernando de Mello Franco

Assinatura: 

Vice - Presidente

José Floriano de Azevedo Marques Neto

Assinatura: 

Secretário Executivo

Fernando Túlio Salva Rocha Franco

Assinatura: 

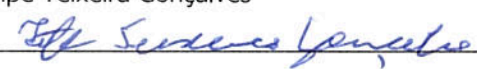
ENTIDADES PRESENTES

Gabinete do Prefeito

Titular: Leda Maria Paulani

Assinatura: _____

Suplente: Felipe Teixeira Gonçalves

Assinatura: 

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU

Titular: Anderson Kazuo Nakano

Assinatura: _____

Suplente: Nuria Pardillos Vieira

Assinatura: 




**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

ATA DA 31ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Secretaria Municipal de Cultura - SMC

Titular: Marcos Cartum

Assinatura: 

Suplente: Wanderley Ariza

Assinatura: _____

Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social - SMADS

Titular: Renato Souza Cintra

Assinatura: 

Suplente: Vânia Baptista Nery

Assinatura: _____

São Paulo Urbanismo – SP-Urbanismo

Titular: Gustavo Partezani Rodrigues

Assinatura: 

Suplente: Antonio Carlos Cintra do Amaral Filho

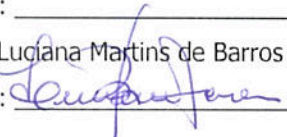
Assinatura: _____

Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo – COHAB

Titular: João Abukater Neto

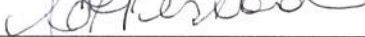
Assinatura: _____

Suplente: Luciana Martins de Barros Teixeira

Assinatura: 

Macrorregião Oeste - Eleito

Titular: Lucila Falcão Pessoa Lacreta

Assinatura: 

Suplente: Áurea Lopes Machado Mazzetti

Assinatura: _____























**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

ATA DA 31ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Macrorregião Centro – Eleito

Titular: Mauro Messa Martins

Assinatura: _____

Suplente: Paulo Antonio Maluf

Assinatura: _____

Macrorregião Leste 2 - Eleito

Titular: Antonio Gomes dos Santos

Assinatura: _____

Suplente: Dirceu Aparecido Ruiz Jerônimo

Assinatura: _____

Macrorregião Sul 1 - Eleito

Titular: Maria Lúcia da Silva

Assinatura: _____

Suplente: Jorge Henrique da Fonseca Corte

Assinatura: _____

Macrorregião Centro – Indicado

Titular: Marcos Queiroga Barreto

Assinatura: _____

Suplente: Luis Octávio da Silva

Assinatura: _____

Macrorregião Leste 2 – Indicado

Titular: Guilherme Henrique de Paula e Silva

Assinatura: _____

Suplente: Adriana Neves da Silva Morales

Assinatura: _____

[Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page]

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

ATA DA 31ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Produção Imobiliária – Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis de São Paulo – SECOVI-SP

Titular: Ricardo Yazbek

Assinatura: 

Suplente: Eduardo Della Manna

Assinatura: _____

Indústria da Construção Civil com atuação com obras públicas

Titular: Antonio Luiz Polverini - Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas – APEOP

Assinatura: _____

Suplente: Odair Garcia Senra - Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo – SINDUSCON

Assinatura: 

Associação de Moradores

Titular: Algerlanio Lopes Dantas – Associação Ambiental e Habitacional João de Barro - AAHJB

Assinatura: 

Suplente: Maura Augusta Soares de Oliveira – Movimento pelo Direito a Moradia - MDM

Assinatura: _____

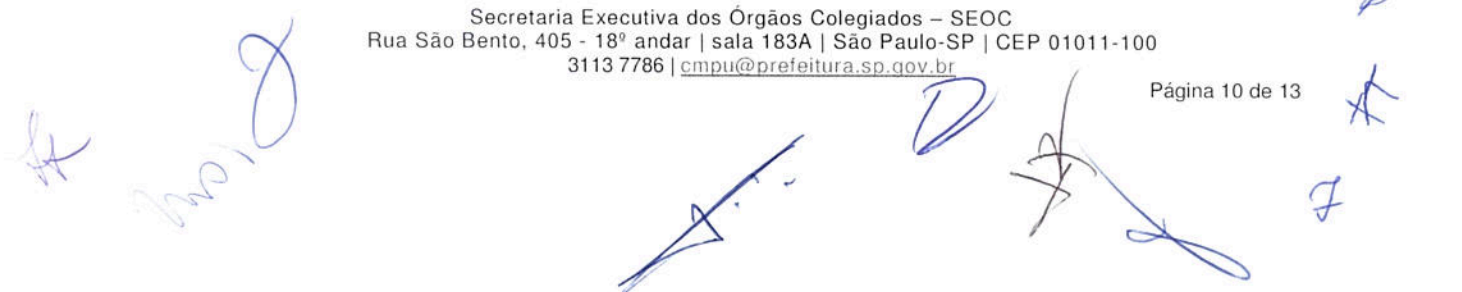
Associação de Moradores

Titular: Sergio Antonio Reze Junior- Associação dos Moradores e Amigos do Parque Previdência - AMAPAR

Assinatura: _____

Suplente: Cibele Martins Sampaio – Associação Amigos do Brooklin Novo - SABRON

Assinatura: 



Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

ATA DA 31ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Movimento de Moradia

Titular: Maria das Graças de Jesus Xavier – União dos Movimentos de Moradia da Grande São Paulo e Interior

Assinatura: _____

Suplente: Benedito Roberto Barbosa – Liderança Movimento Popular

Assinatura:  _____

Universidade

Titular: Marta Dora Grostein – Universidade de São Paulo – FAU/USP

Assinatura:  _____

Suplente: Ricardo Figueiredo do Nascimento – Fundação Armando Álvares Penteado - FAAP

Assinatura: _____

Universidade

Titular: Valter Luis Caldana Júnior – Universidade Presbiteriana Mackenzie

Assinatura:  _____

Suplente: Arlete Venites Sanchez – Pontifícia Universidade Católica - PUC

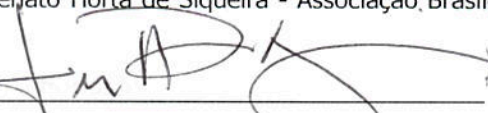
Assinatura: _____

Categoria Profissional em Planejamento Urbano

Titular: José Armênio de Brito Cruz - Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB

Assinatura: _____

Suplente: Luiz Renato Horta de Siqueira - Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura – ASBEA

Assinatura:  _____

Categoria Profissional em Planejamento Urbano

Titular: Jacobina Albu Vaisman - Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo – CAU/SP

Assinatura:  _____

Suplente: A ser indicado





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

ATA DA 31ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Empresa, entidade ou ONG da área de Desenvolvimento Urbano

Titular: Luiz Carlos Perilo Costa – Movimento Defesa São Paulo

Assinatura: 

Suplente: Eduardo César Leão Marques – Centro Brasileiro de Análise e Planejamento – CEBRAP

Assinatura: _____

Central Sindical – Central Única dos Trabalhadores do Estado de São Paulo - CUT

Titular: Sueli Moretti - Federação Nacional dos Urbanitários - FNU

Assinatura: 

Suplente: Edson Aparecido da Silva - Federação Nacional dos Urbanitários - FNU

Assinatura: _____

Secretaria de Estado dos Transportes Metropolitanos

Titular: Saulo Pereira Vieira

Assinatura: _____

Suplente: Horacio Nelson Hasson Hirsch

Assinatura: 

ENTIDADE AUSENTE

Secretaria do Governo Municipal – SGM

Secretaria Municipal dos Negócios Jurídicos - SNJ

Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras - SMSP

Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB

Secretaria Municipal de Transportes - SMT

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB

Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico - SF

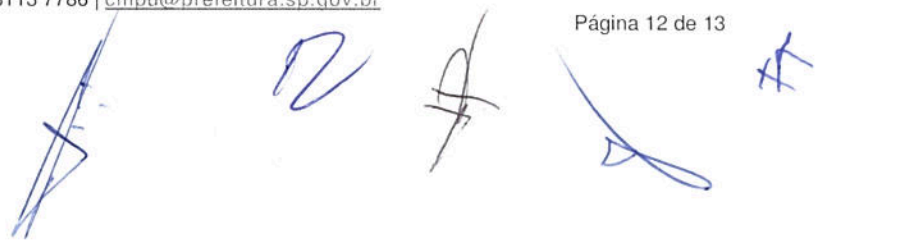
Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente – SVMA

Secretaria Municipal de Serviços – SES

Secretaria Municipal de Desenvolvimento, Trabalho e Empreendedorismo – SDTE

Macrorregião Norte 1 – Eleito





Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

ATA DA 31ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Macrorregião Norte 2 – Eleito

Macrorregião Leste 1 – Eleito

Macrorregião Sul 2 – Eleito

Macrorregião Norte 1 – Indicado

Macrorregião Norte 2 – Indicado

Macrorregião Oeste – Indicado (Justificada)

Macrorregião Leste 1 – Indicado

Macrorregião Sul 1 – Indicado

Macrorregião Sul 2 – Indicado

Movimento de Moradia

- Associação dos Trabalhadores sem terra da Zona Oeste
- Associação dos Movimentos de Moradia da Leste 1

Entidade Ambiental

- Associação Vitae Civilis Cidadania e Sustentabilidade
- Instituto Democracia e Sustentabilidade – IDS

Categoria Profissional em Planejamento Urbano

- Sindicato Nacional das Empresas de Arquitetura e Engenharia Consultiva – SINAENCO
- Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo - SCIESP

Empresa, entidade ou ONG da área de Desenvolvimento Urbano

- Instituto de Estudos, Formação e Assessoria em Política Sociais - POLIS
- Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos

Central Sindical

- Central única dos Trabalhadores do Estado de São Paulo – CUT

Secretaria do Estado da Habitação

Secretaria de Estado do Meio Ambiente

Secretaria de Saneamento e Recursos Hídricos

Consórcio Intermunicipal da Região Sudoeste da Região Metropolitana de São Paulo

(Handwritten signatures and initials in blue ink are present throughout the page, including a large signature at the top right and several initials at the bottom.)

