



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

**ATA DA 25ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

1 **Data, hora e local:** 05 de dezembro de 2014, às 14h00m, na Rua São Bento, 405, Auditório do  
2 10º andar do Edifício Martinelli, São Paulo, SP. **Pauta do dia:** **1.** Informes; **2.** Eleição da  
3 Comissão Eleitoral Paritária do Conselho Municipal de Política Urbana (CMPU) conforme art. 327  
4 do Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo – Lei n. 16.050, de 31 de julho de 2014.  
5 **Presentes na reunião:** Fernando de Mello Franco (Presidente); Fernando Túlio Salva Rocha  
6 Franco (Secretário Executivo); Felipe Teixeira Gonçalves (Gabinete do Prefeito); Vilma de  
7 Oliveira Mendonça (Secretaria Municipal do Governo - SGM); Nuria Pardillos Vieira (Secretaria  
8 Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU); José Francisco Jannarelli (Secretaria Municipal  
9 de Coordenação das Subprefeituras – SMSP); Paulo Ricardo Giaquinto (Secretaria Municipal de  
10 Licenciamento – SEL); Elia Albuquerque Rocha (Secretaria Municipal de Transportes – SMT);  
11 Rosângela Veríssimo da Costa Sartorelli (Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras  
12 – SIURB); Elizabeth de Lourdes Avelino (Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente –  
13 SVMA); Renato Souza Cintra (Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social –  
14 SMADS); Darlene Aparecida Testa (Secretaria Municipal de Desenvolvimento, Trabalho e  
15 Empreendedorismo – SDTE); Gustavo Partezani Rodrigues (São Paulo Urbanismo – SP  
16 Urbanismo); Luciana Martins de Barros Teixeira (Companhia Metropolitana de Habitação de São  
17 Paulo - COHAB); Carlos Eduardo Silva Diethelm (Macrorregião Norte 2 – Indicado); Manoel  
18 Francisco de Alcantara (Macrorregião Oeste – Indicado); Luis Octávio da Silva (Macrorregião  
19 Centro – Indicado); Alcides Gasparetto Junior e João Carlos da Silva Martins (Macrorregião Sul  
20 1- Indicado); Carlos Henrique Nunes Cabral (Macrorregião Sul 2 – Indicado); Ricardo Yazbek e  
21 Eduardo Della Manna (Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de  
22 Imóveis de São Paulo - SECOVI); Maura Augusta Soares de Oliveira (Movimento por Direito à  
23 Moradia – MDM); Maria das Graças de Jesus Xavier Vieira (União dos Movimentos de Moradia da  
24 Grande São Paulo e Interior); Valter Luis Caldana Júnior (Universidade Presbiteriana Mackenzie);  
25 Paula Bailiot Lacerda (Sindicato Nacional das Empresas de Arquitetura e Engenharia consultiva –  
26 SINAENCO); Jacobina Albu Vaisman (Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo –  
27 CAU/SP); Paulo Somlanyi Romeiro (Instituto de Estudos, Formação e Assessoria em Políticas  
28 Sociais – POLIS); Sueli Moretti (Federação Nacional dos Urbanitários – FNU); Paulo Afonso Costa  
29 (Central Única dos Trabalhadores do Estado de São Paulo – CUT) e João Manuel Scudeler de  
30 Barros (Secretaria de Estado da Habitação).  
31 **Ordem do dia:** **1)** O Secretário Executivo, Fernando Túlio, iniciou a reunião às 14h30m e  
32 realizou a leitura da pauta do dia para apreciação do Conselho. **2)** Após o plenário aprovar a  
33 pauta por unanimidade, a palavra foi franqueada ao Secretário de Desenvolvimento Urbano e  
34 Presidente do CMPU, Fernando Mello Franco, que informou sobre o lançamento do aplicativo  
35 “Olhares Urbanos” que irá colaborar no processo participativo da revisão da Lei de Zoneamento.  
36 **3)** Na sequência, o Secretário Executivo, Fernando Túlio, deu ciência da Portaria nº550, de 1 de  
37 dezembro de 2014, que designa novos membros representantes que passam a integrar o CMPU.  
38 **4)** A palavra foi franqueada à Conselheira Núria Pardillos Vieira (SMDU), que apresentou as  
39 principais diretrizes do Decreto nº55.750, de 4 de dezembro de 2014, que regulamenta o  
40 processo eleitoral dos membros da sociedade civil do CMPU, que se dará na presente reunião,



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

**ATA DA 25ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

41 conforme art. nº327 do Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo – Lei  
42 nº16.050/2014; esclareceu as atribuições da Comissão Eleitoral, quanto a definição dos termos  
43 do edital da eleição, apoio ao processo de divulgação da mesma, acompanhamento de todas as  
44 etapas do processo eleitoral, lavrar a ata de aprovação da eleição, receber e apreciar recursos  
45 dentro dos prazos estabelecidos no edital, deliberar encaminhamentos a respeito de qualquer  
46 intercorrência durante o processo das eleições. Ainda informou que o decreto define prazo de 7  
47 dias para primeira reunião da Comissão Eleitoral após a formação da mesma, apresentou uma  
48 proposta de cronograma para que os candidatos possam verificar disponibilidade de agendas  
49 para participação na Comissão e que as reuniões serão abertas, com exceção daquelas em que  
50 haverá análise de documentação. **5)** O Secretário Executivo, Fernando Túlio, informou que a  
51 mesa receberá as inscrições da Comissão Eleitoral Paritária por meio de simples adesão e abriu  
52 a palavra à plenária. **6)** Eduardo Della Manna (SECOVI) salientou o § 2º do Art. 2º do Decreto  
53 55.750/2014, que trata sobre a declaração no momento da votação, a que segmento pertence,  
54 sob as penas da lei, expressando que apenas esse parágrafo não será suficiente para verificação  
55 dos eleitores, e se será possível que a Comissão Eleitoral, no edital, explore e explicita melhor o  
56 assunto, de forma a garantir o requisito de votação. **7)** Em seguida, Maria das Graças de Jesus  
57 Xavier Vieira (União dos Movimentos de Moradia da Grande São Paulo e Interior) deu boa tarde  
58 a todos, elencou algumas formas para vincular realmente essa questão elencada pelo  
59 Conselheiro Eduardo Della Manna, e levantou a questão quanto a composição da Comissão  
60 Eleitoral ser composta somente por membros do CMPU, dessa forma, sendo da Comissão  
61 Eleitoral, a pessoa não poderá se eleger para o Conselho. **8)** Valter Luis Caldana Júnior  
62 (Universidade Presbiteriana Mackenzie) elencou uma dúvida quanto ao processo de eleição, se  
63 já existe algum convenio com a Justiça Eleitoral, quanto as urnas de votação, ou se será  
64 somente a Comissão Eleitoral que cuidará dessa etapa. **9)** O Secretário Executivo, Fernando  
65 Túlio, esclareceu que nas discussões da Comissão Eleitoral Paritária do edital será possível a  
66 discussão quanto a esse quesito. **10)** Conselheira Núria Pardillos Vieira (SMDU), complementou  
67 que esta foi uma definição do decreto com o objetivo de que não haja questionamentos quanto  
68 a idoneidade do processo, embora isso não impeça que a entidade indique quem quer que seja  
69 para o Conselho, não podendo apenas, ser membro da Comissão Eleitoral. **11)** O Secretário  
70 Executivo, Fernando Túlio, quanto ao convenio, foram realizadas conversas com a PRODAM e já  
71 existe uma expertise na organização do processo de votação. **12)** Paulo Somlanyi Romeiro  
72 (POLIS) questionou quanto as reuniões fechadas para análise da documentação das  
73 candidaturas e dos recursos, indagando que todas sejam abertas, sendo que no Conselho  
74 Municipal de Habitação todas as reuniões são abertas. **13)** Jacobina Albu Vaisman (CAU/SP) deu  
75 boa tarde a todos e elencou sua preocupação com relação à sub-representação do seu  
76 Segmento (Entidades Profissionais) e quais seriam as providencias a serem tomadas. **14)**  
77 Edilson Mineiro (Assessor do Gabinete do Vereador Nabil Bonduki) elencou que esta eleição está  
78 sendo o mais democrática possível, já que não é por indicação de entidades, e levantou a  
79 questão da transparência, para que todas as reuniões sejam abertas, já que as do CMPU são, as  
80 da Comissão também deveriam ser. **15)** Maria das Graças de Jesus Xavier Vieira (União dos



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

**ATA DA 25ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

81 Movimentos de Moradia da Grande São Paulo e Interior) levantou a questão da infraestrutura  
82 das Subprefeituras durante as votações, quanto a parceria, se dará ou não com a Justiça  
83 Eleitoral, e novamente que as reuniões da Comissão Eleitoral sejam todas abertas. **16)** O  
84 Secretário Executivo, Fernando Túlio, conforme as contribuições, acolheu o pedido para que  
85 todas as reuniões da Comissão Eleitoral sejam abertas, incluindo até mesmo no próprio edital;  
86 com relação a representação das entidades profissionais, o item "g" do art. 1º do Decreto  
87 55.750, trata dos mesmos quanto à área de planejamento urbano-ambiental, onde se  
88 enquadraria o CAU/SP, IAB e ASBEA, sendo que o texto foi extraído do próprio PDE, e no edital  
89 o assunto poderá ser discutido. **17)** A Conselheira Núria Pardillos Vieira (SMDU), elencou que  
90 uma das atribuições da Comissão Eleitoral é deixar claro no edital, quais entidades, pertencem a  
91 cada uma dessas categorias. **18)** Valter Luis Caldana Júnior (Universidade Presbiteriana  
92 Mackenzie), destacou que a decisão quanto as reuniões serem abertas ou não, será a Comissão  
93 Eleitoral que deliberará, apesar de se pronunciar favorável. **19)** O Secretário Executivo,  
94 Fernando Túlio, encerrou as inscrições e deu início aos debates de encaminhamentos. A  
95 sugestão é que a adesão a Comissão Eleitoral Paritária seja por livre e espontânea vontade,  
96 tentando respeitar a proporcionalidade entre os diferentes segmentos da sociedade civil;  
97 enfatizou que a primeira reunião se realizará em 7 dias com pauta da discussão da minuta do  
98 edital, e pleiteou a inscrição dos interessados. **20)** Maura Augusta Soares de Oliveira (MDM),  
99 questionou quanto ao tempo para encaminhar os nomes dos interessados. **21)** O primeiro  
100 inscrito à candidatura foi o Eduardo Della Manna (SECOVI). **22)** Os Conselheiros pediram uma  
101 suspensão da reunião para deliberações. **23)** A Conselheira Núria Pardillos Vieira (SMDU),  
102 retomou a reunião, e solicitou as inscrições para a Comissão Eleitoral Paritária. Iniciando, a  
103 Conselheira Maria das Graças de Jesus Xavier Vieira (União dos Movimentos de Moradia da  
104 Grande São Paulo e Interior) indicou a Mariza Dutra Alves (Associação dos Movimentos de  
105 Moradia da Leste 1) e Julieta Aparecido Tolentino de Abraão (Associação dos Trabalhadores sem  
106 terra da Zona Oeste) para compor a Comissão. **24)** O Conselheiro Eduardo Della Manna  
107 (SECOVI) fez um apelo, dada a representatividade das demais categorias passíveis de eleição.  
108 **25)** O Secretário Executivo, Fernando Túlio, dispôs quanto ao Decreto nº55.750/2014, que  
109 deveriam ser inscritos no mínimo 3 titulares e 3 suplentes, e então sugeriu 2 propostas,  
110 prorrogar as inscrições ou tentar uma nova forma de composição.  
111 **26)** Valter Luis Caldana Júnior (Universidade Presbiteriana Mackenzie), sugeriu que a reunião  
112 fosse suspensa e que se encerrasse via internet (email) até terça-feira, com as demais  
113 inscrições. **27)** O Secretário Executivo, Fernando Túlio, indagou aos demais conselheiros se a  
114 proposta estaria passível de aceitação, sem objeções, se manteve a sugestão para as demais  
115 inscrições até terça-feira, dia 09 de dezembro de 2014, ficando inscritos, como já citado,  
116 Eduardo Della Manna (SECOVI), Mariza Dutra Alves (Associação dos Movimentos de Moradia da  
117 Leste 1) e Julieta Aparecido Tolentino de Abraão (Associação dos Trabalhadores sem terra da  
118 Zona Oeste). Agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião às 15h56m. **Demais**  
119 **presentes:** Dantas (AHHJB); Priscila Fernandes Libonati (SP-PE); Wellington A. M. Sendas  
120 (SCIESP); Alex S. Nogueira (SP-PJ); Edilson Mineiro (Gab.Vereador Nabil); Gislene Lins ( Mov.



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

**ATA DA 25ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

121 Leste 1); Larissa Campagner (ACSP); Thais Chueiri (SMDU); Luzinete R. Borges (SMDU) e Elcio  
122 Sigolo (SindusCon-SP). **Entidades Ausentes:** Secretaria Municipal dos Negócios Jurídicos –  
123 SNJ; Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico – SF; Secretaria Municipal  
124 de Serviços – SES; Secretaria Municipal de Cultura – SMC; Macrorregião Norte 1 – Eleito;  
125 Macrorregião Norte 2 – Eleito; Macrorregião Oeste – Eleito (justificada); Macrorregião Centro –  
126 Eleito; Macrorregião Leste 1 – Eleito; Macrorregião Leste 2 – Eleito, Macrorregião Sul 1 – Eleito;  
127 Macrorregião Sul 2 – Eleito; Macrorregião Norte 1 – Indicado; Macrorregião Leste 1 – Indicado;  
128 Macrorregião Leste 2 – Indicado; Indústria da Construção Civil com Atuação em Obras Públicas  
129 (Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas – APEOP e Sindicato da Indústria da  
130 Construção Civil do Estado de São Paulo - SINDUSCON); Associação de Moradores (Associação  
131 dos Moradores de Amigos do Parque Previdência – AMAPAR (justificada) e Associação Amigos  
132 do Brooklin Novo – SABRON); Movimento de Moradia (Associação dos Trabalhadores Sem Terra  
133 da Zona Oeste e Associação dos Movimentos de Moradia da Leste 1); Entidade Ambiental  
134 (Associação Vitae Civilis Cidadania e Sustentabilidade e Instituto Democracia e Sustentabilidade  
135 – IDS); Universidade (Universidade de São Paulo – FAU/SP e Fundação Armando Álvares  
136 Penteado – FAAP); Categoria Profissional em Planejamento Urbano (Instituto dos Arquitetos do  
137 Brasil – IAB e Associação Bras. Dos Escritórios de Arquitetura - ASBEA); Categoria Profissional  
138 em Planejamento Urbano (Movimento Defesa São Paulo e Centro Bras. de Análise e  
139 Planejamento CEBRAP); Secretaria de Estado do Meio Ambiente; Secretaria de Estado dos  
140 Transportes Metropolitanos; Secretaria de Saneamento e Recursos Hídricos e Consórcio  
141 Intermunicipal da Região Sudoeste da Região Metropolitana de São Paulo.

**Presidente**

Fernando de Mello Franco

Assinatura: \_\_\_\_\_

**Secretário Executivo**

Fernando Túlio Salva Rocha Franco

Assinatura: \_\_\_\_\_

**ENTIDADES PRESENTES**

**Gabinete do Prefeito**

Suplente: Felipe Teixeira Gonçalves

Assinatura: \_\_\_\_\_



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

**ATA DA 25ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

**Secretaria do Governo Municipal – SGM**

Suplente: Vilma de Oliveira Mendonça

Assinatura: 

**Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU**

Suplente: Nuna Pardillo Vizeira

Assinatura: 

**Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras - SMSP**

Suplente: José Francisco Jannarelli

Assinatura: 

**Secretaria Municipal de Licenciamento - SEL**

Suplente: Paulo Ricardo Giaquinto

Assinatura: 

**Secretaria Municipal de Transportes - SMT**

Titular: Elia Albuquerque Rocha

Assinatura: 

**Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana - SIURB**

Suplente: Rosângela Veríssimo da Costa Sartorelli

Assinatura: 

**Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMA**

Suplente: Elizabeth de Lourdes Avelino

Assinatura: 

**Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social – SMADS**

Titular: Renato Souza Cintra

Assinatura: 

*un tes*

*ci*

*BR*

*TT*

*TT*

*TT*

*TT*

*TT*



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

**ATA DA 25ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

**Secretaria Municipal de Desenvolvimento, Trabalho e Empreendedorismo – SDTE**

Suplente: Darlene Aparecida Testa

Assinatura: 

**São Paulo Urbanismo – SP Urbanismo**

Titular: Gustavo Partezani Rodrigues

Assinatura: 

**Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB**

Suplente: Luciana Martins de Barros Teixeira

Assinatura: 

**Macrorregião Norte 2 - Indicado**

Titular: Carlos Eduardo Silva Diethelm

Assinatura: 

**Macrorregião Oeste - Indicado**

Suplente: Manoel Francisco de Alcantara

Assinatura: \_\_\_\_\_

**Macrorregião Centro – Indicado**

Suplente: Luis Octávio da Silva

Assinatura: 

**Macrorregião Sul 1 - Indicado**

Titular: Alcides Gasparetto Junior

Assinatura: \_\_\_\_\_

Suplente: João Carlos da Silva Martins

Assinatura: 

**Macrorregião Sul 2 - Indicado**

Titular: Carlos Henrique Nunes Cabral

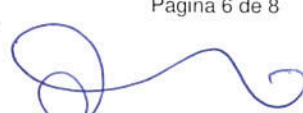
Assinatura: 























**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

**ATA DA 25ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

**Produção Imobiliária** – Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis de São Paulo – SECOVI-SP

Titular: Ricardo Yasbek

Assinatura: 

Suplente: Eduardo Della Manna

Assinatura: 

**Associação de Moradores**

Titular: Maura Augusta Soares de Oliveira – Movimento por Direito a Moradia – MDM

Assinatura: 

**Movimento de Moradia**

Titular: Maria das Graças de Jesus Xavier – União dos Mov. de Moradia da Gde. SP e Interior

Assinatura: 

**Universidade**

Titular: Valter Luis Caldana Júnior – Universidade Presbiteriana Mackenzie

Assinatura: 

**Categoria Profissional em Planejamento Urbano**

Titular: Paula Baillot Lacerda - Sindicato Nacional das Empresas de Arquitetura e Engenharia Consultiva - SINAENCO

Assinatura: 


**Categoria Profissional em Planejamento Urbano**

Titular: Jacobina Albu Vajsman – Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo – CAU/SP

Assinatura: 

**Empresa, entidade ou ONG da área de Desenvolvimento Urbano**

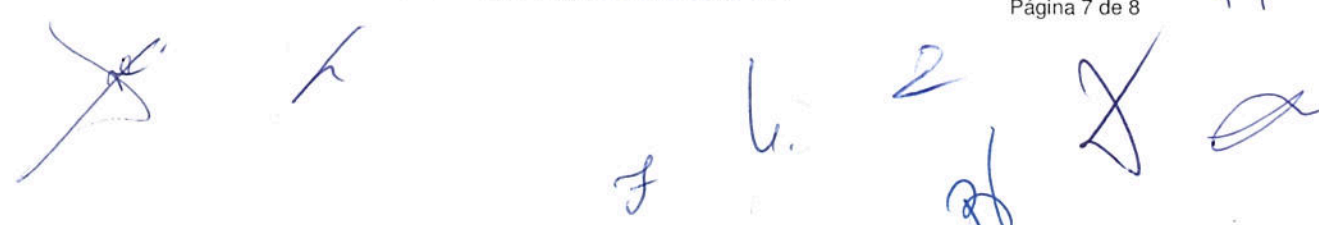
Titular: Paulo Somlanyi Romeiro – Instituto de Estudos, Form. e Assessoria em Políticas Sociais - PÓLIS

Assinatura: 











**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

**ATA DA 25ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

**Central Sindical**

Titular: Sueli Moretti – Federação Nacional dos Urbanitários - FNU

Assinatura: \_\_\_\_\_

**Central Sindical**

Titular: Paulo Afonso Costa – Central Única dos Trabalhadores do Estado de São Paulo - CUT

Assinatura: \_\_\_\_\_

**Secretaria de Estado da Habitação**

Suplente: João Manoel Scudeler de Barros

Assinatura: \_\_\_\_\_

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*  
*Handwritten signature*  
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*