

**ATA DA 22ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
POLÍTICA URBANA REALIZADA EM 20 DE MARÇO DE 2014**

1 **Data, hora e local:** 20 de março de 2014, às 10h00m, na Praça das Artes, Avenida São João,
2 281, Centro, São Paulo, SP. **Pauta do dia:** 1. Apresentação do substitutivo ao Projeto de Lei do
3 Executivo de Revisão do Plano Diretor Estratégico PDE - PL 688/13 pelo relator na Comissão de
4 Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente da Câmara Municipal de São Paulo, vereador
5 Nabil Bonduki. **Presentes na reunião Conselheiros CMPU:** Fernando de Mello Franco
6 (Presidente); José Floriano de Azevedo Marques Neto (Vice-Presidente); Fernando Túlio Salva
7 Rocha Franco (Secretário Executivo); Leda Maria Paulani e Felipe Teixeira Gonçalves (Gabinete
8 do Prefeito); Nuria Pardillos Vieira (Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU);
9 Marianna Sampaio (Secretaria Municipal dos Negócios Jurídicos - SNJ); Marly Kiatake e Otaviano
10 Tonato Leite (Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras - SMSP); Elia
11 Albuquerque Rocha (Secretaria Municipal de Transportes – SMT); Marília de M. Carneiro
12 Nascimento Tupinambá (Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB);
13 Suiane Inez da Costa Fernandes (Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento
14 Econômico – SF); Marcos Cartum (Secretaria Municipal de Cultura – SMC); Renato Souza Cintra
15 e Vânia Baptista Nery (Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social – SMADS); Gustavo
16 Partezani Rodrigues (SP Urbanismo); Lucila Falcão Pessoa Lacreta e Áurea Lopes Machado
17 Mazzetti (Macrorregião Oeste – Eleito); Paulo Antonio Maluf (Macrorregião Centro – Eleito);
18 Antonio Gomes dos Santos (Macrorregião Leste 2 – Eleito); Maria Lúcia da Silva (Macrorregião
19 Sul 1 – Eleito); Edison de Oliveira Vianna Junior (Macrorregião Norte 1 – Indicado); Carlos
20 Eduardo Silva Diethelm (Macrorregião Norte 2 – Indicado); Ângelo Salvador Filardo Junior e
21 Ricardo Airut Pradas (Macrorregião Oeste – Indicado); Luis Octávio da Silva (Macrorregião
22 Centro – Indicado); Dirceu de Oliveira Mendes e Luiz Fernando Macarrão (Macrorregião Sul 1 –
23 Indicado); Adeilson Maia e Adailson de Oliveira (Macrorregião Sul 2 – Indicado); Ricardo
24 Yazbek (Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis de São
25 Paulo - SECOVI); Odair Garcia Senra (Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de
26 São Paulo - SINDUSCON); Maria Augusta Soares de Oliveira (Movimento por Direito a Moradia –
27 MDM); Cibele Martins Sampaio (Associação Amigos do Brooklin Novo - SABRON); Benedito
28 Roberto Barbosa (Liderança Movimento Popular); Marcelo Cardoso (Associação Vitae Civilis
29 Cidadania e Sustentabilidade); Valter Luis Caldana Júnior (Universidade Presbiteriana
30 Mackenzie); Luiz Renato Horta de Siqueira (Associação Bras. De Escritórios de Arquitetura –
31 ASBEA); Jacobina Albu Vaisman (Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo – CAU/SP);
32 Paulo Somlanyi Romeiro (Instituto de Estudos, Formação e Assessoria em Políticas Sociais –
33 POLIS); Luiz Carlos Costa (Movimento Defenda São Paulo); Sueli Moretti (Federação Nacional
34 dos Urbanitários – FNU); Paulo Afonso Costa (Central Única dos Trabalhadores do Estado de São
35 Paulo – CUT) e Sonia Vilar Campos (Secretaria de Saneamento e Recursos Hídricos), Airton Goes
36 (Convidado Permanente da Rede Nossa São Paulo) e Representante Conselho da Cidade).
37 **Ordem do dia: 1)** A reunião foi iniciada às 10h46m com a seguinte composição da mesa:
38 Fernando Haddad, Prefeito da Cidade de São Paulo; Nádia Campeão, Vice-Prefeita da Cidade de
39 São Paulo; Paulo Frateschi, Secretário Municipal de Relações Governamentais; Fernando de
40 Mello Franco, Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano; Nabil Bonduki, Vereador e
41 relator da Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente da Câmara Municipal de

**ATA DA 22ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
POLÍTICA URBANA REALIZADA EM 20 DE MARÇO DE 2014**

42 São Paulo. **2)** O Secretário Municipal de Relações Governamentais, Paulo Frateschi, agradeceu a
43 presença do Conselho Municipal de Política Urbana. Destacou que trata-se da segunda reunião
44 conjunta entre CMPU e Conselho da Cidade, sendo esta a 5ª reunião do Conselho da Cidade
45 sobre o tema Plano Diretor. Salientou a importância fundamental das eleições do Conselho de
46 Planejamento e Orçamento Participativos - CPOP e esclareceu o processo em que se dará a
47 eleição: cada conselheiro receberá uma cédula onde colocará os nomes a sua escolha elegendo
48 cinco titulares e cinco suplentes com paridade de gênero. Em seguida, passou a palavra ao
49 relator na Comissão de Política Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente da Câmara Municipal de
50 São Paulo, Vereador Nabil Bonduki. **3)** O Vereador cumprimentou a todas as autoridades e
51 demais presentes e convidou todos a participarem das Audiências Públicas que acontecerão nos
52 dias 05 e 06 de abril de 2014 no Centro de Convenções Anhembi. Em seguida, iniciou a
53 apresentação do substitutivo ao Projeto de Lei do Executivo de Revisão do Plano Diretor
54 Estratégico PDE - PL 688/13. Afirmou que foram realizadas audiências públicas em todas as
55 subprefeituras, audiências públicas macrorregionais e audiências públicas temáticas. Explanou a
56 respeito da ampla divulgação do processo participativo, em que foram veiculadas as datas e
57 locais das audiências públicas em rádios, metro/ctpm, tv aberta, mídia impressa, e internet e
58 realizou apanhado geral das contribuições presenciais/via internet e documentos protocolados,
59 todas sistematizadas entre dez temas. Apresentou os grandes desafios do Plano, dentre eles
60 destacou: reduzir a desigualdade socioterritorial da cidade; conter o processo de expansão
61 horizontal da metrópole, preservando o cinturão verde; reduzir o deslocamento aproximando
62 emprego de moradia; produzir habitação de interesse social e mercado popular em áreas bem
63 localizadas; reestruturar a mobilidade urbana estimulando modos sustentáveis (transporte
64 coletivo; bicicleta, a pé); dirigir o adensamento construtivo para áreas bem servidas de
65 infraestrutura; planejar e reestruturar as áreas subutilizadas ao longo das orlas ferroviárias, dos
66 rios e das antigas áreas industriais; gerar oportunidades de trabalho e de renda nas áreas
67 periféricas; novos polos de desenvolvimento em centralidades; regular, urbanizar e qualificar
68 loteamentos irregulares e favelas; proteger áreas verdes e áreas de proteção permanente
69 urbanas; valorizar os espaços públicos e áreas verdes e; regular instrumentos urbanísticos para
70 conter a especulação imobiliária de terras e imóveis ociosos. Realizou apanhado geral da
71 situação atual da cidade de São Paulo, apresentando as zonas de vulnerabilidade social, áreas
72 ambientais, de interesse econômico, entre outros. As metas propostas no Plano devem ser
73 alcançadas em 16 anos através de um sistema de planejamento aparado pelo Programa de
74 Metas, Planos Regionais, Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo. Salientou os principais
75 objetivos: prioridade para o transporte coletivo e não motorizado; articulação entre mobilidade e
76 uso do solo; adensamento populacional ao longo dos sistemas de transporte coletivo de massa;
77 menor adensamento nos miolos, nos bairros fora desses eixos de transporte coletivo; conter a
78 expansão horizontal com alternativas econômicas na zona rural; estimular a moradia onde se
79 tem emprego; criar polos de desenvolvimento econômico nas regiões que concentram moradias
80 e incentivar a implantação de parques e áreas protegidas. O substitutivo buscou equilibrar a
81 dimensão econômica, a dimensão imobiliária; a dimensão ambiental; a dimensão social; e a
82 dimensão cultural da cidade. Em relação ao ordenamento territorial, explicou como foram

**ATA DA 22ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
POLÍTICA URBANA REALIZADA EM 20 DE MARÇO DE 2014**

83 divididas as macroáreas que permitirão ao poder público focar diretamente nos objetivos do
84 plano e teceu considerações a respeito de cada uma delas: Macroárea de Estruturação
85 Metropolitana; Macroárea de Urbanização Consolidada; Macroárea de Qualificação da
86 Urbanização; Macroárea de redução da vulnerabilidade; Macroárea de Contenção Urbana e Uso
87 Sustentável; Macroárea de Preservação dos Ecossistemas Naturais. Em relação aos Eixos de
88 Estruturação da Transformação Urbana salientou que fazem parte dos instrumentos para se
89 alcançar a transformação da cidade, existe uma série de estímulos para construção de
90 habitação, comércios nos térreos, requalificação urbanística, a fim de que a população que usa o
91 transporte coletivo passe a residir nessas regiões. Destacou, em seguida, instrumentos como
92 pagamento por serviços ambientais e cota de solidariedade, capazes de realizar os objetivos
93 supracitados. **4)** Na sequência, o Presidente do CMPU e Secretário Municipal de
94 Desenvolvimento Urbano, Fernando de Mello Franco, parabenizou a Comissão de Política
95 Urbana, Metropolitana e Meio Ambiente da Câmara Municipal de São Paulo pelo trabalho
96 desenvolvido e reforçou a importância do PDE face aos desafios de orientar o desenvolvimento
97 da cidade de São Paulo. Salientou que o Plano apresenta uma visão nítida de como São Paulo
98 deve ser e quais os instrumentos para essa transformação. As ferramentas virtuais
99 possibilitaram a recepção de diversas contribuições, o resultado final é a somatória de todas as
100 instâncias que optaram por se envolver na elaboração do Plano Diretor. **5)** Em seguida o Exmo.
101 Sr. Prefeito de São Paulo, Fernando Haddad, cumprimentou e agradeceu a todos pela presença.
102 Em memória do Arquiteto Jorge Wilhelm, membro do Conselho da Cidade, pediu aos presentes
103 um minuto de silêncio. Logo após, salientou que é preciso construir uma visão de cidade em
104 conjunto com a sociedade. Os Eixos de Estruturação da Transformação Urbana nortearão o
105 crescimento em direção ao equilíbrio buscando uma cidade equilibrada. Destacou que as
106 diretrizes do PDE estão amadurecidas. O Plano representa esta visão de futuro, trata-se de um
107 importante instrumento de planejando da cidade de longo prazo. **6)** Na sequência a palavra foi
108 franqueada aos Conselheiros do Conselho da Cidade e do Conselho Municipal de Política Urbana,
109 foram feitas 14 contribuições, sendo estas debatidas e anotadas. **7)** Daniel Kairoz, Conselho da
110 Cidade, Movimento a Dança se Move - Cooperativa de Dança, manifestou sua preocupação
111 frente à especulação imobiliária em São Paulo e a necessidade de ações diretas pautadas pelo
112 PDE. Em relação ao contexto da votação para compor o CPOP destacou o compromisso
113 estabelecido pelo Prefeito com a cultura da cidade, indicando um aumento do orçamento da
114 cultura para 2%. Nesse aspecto, enfatizou a importância da presença de ao menos um agente
115 cultural no CPOP, dada a urgência de um programa Cultural consistente na cidade. **8)** Logo
116 após, Anderson Lopes Miranda, Coordenador Nacional do Movimento da População em Situação
117 de Rua, parabenizou o processo participativo da Revisão do PDE e salientou seu contentamento
118 em relação às ZEIS, que proporcionaram a garantia da Habitação de Interesse Social para a
119 população de rua. Por fim, salientou que a população de rua está participando ativamente do
120 processo e agradeceu a oportunidade de voz no Governo. **9)** Dando continuidade a reunião,
121 Luiz Gonzaga da Silva, Gegê, Movimento de Moradia, colocou que estas instâncias e processos
122 participativos são muito importantes, pois aprofundam a participação da população na cidade de
123 São Paulo. Destacou a importância em garantir o maior número de áreas para HIS (Habitação

**ATA DA 22ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
POLÍTICA URBANA REALIZADA EM 20 DE MARÇO DE 2014**

124 de Interesse Social). No que se refere ao debate sobre os CEUs, sugeriu que este deveria ter
125 sido iniciado no centro. Ainda neste ponto, salientou que na área entre a baixada do Ministério e
126 o Parque Dom Pedro seria possível a construção de um CEU. **10)** Em seguida, Benedito
127 Barbosa, CMP, Central dos Movimentos Populares, deu bom dia a todos, enfatizou a importância
128 das instâncias de debate e salientou algumas preocupações. A primeira diz respeito à falta da
129 distribuição de impressos do substitutivo na presente reunião, o que prejudica o avanço do
130 debate. Outra se refere às ZEIS 2 e ZEIS 3, e a quantos m² foram destinados para a faixa 1,
131 para o setor imobiliário e quais são suas localizações. Propôs que algumas comunidades
132 consolidadas na cidade de São Paulo se tornassem áreas de proteção, inclusive, para que as
133 mesmas não sejam ameaçadas. Pediu informações a respeito das próximas fases da revisão
134 participativa do PDE e encerrou sua fala parabenizando todo o processo. **11)** Paulo Romeiro,
135 Instituto Polis, salientou que empreendimentos de impacto na cidade de São Paulo ainda não
136 foram bem equacionados no PDE, as comunidades impactadas ficam sabendo a posteriori da
137 vinda dos empreendimentos, sugeriu que os mesmos sejam aprovados pelo CMPU. Colocou que
138 é preciso tirar a previsão da elaboração do EIA/RIMA conjuntamente ao EIV, dado que são
139 processos completamente distintos e destacou a necessidade em estabelecer como um dos
140 princípios do PDE a função social da propriedade. **12)** Logo após, Luiz Alberto de Araújo Costa,
141 Presidente da APEMEC, ressaltou ter boa impressão do Plano, pois apresenta a oportunidade de
142 aproximação do emprego e moradia. Sugeriu a criação de câmaras e espaços de debate a fim
143 de deliberações a respeito de prédios com altura e adensamento maiores e que sejam realizados
144 os estudos necessários envolvendo transporte e infraestrutura da prefeitura. **13)** José Vicente,
145 Reitor da Faculdade Zumbi dos Palmares, cumprimentou a todos e afirmou que o conjunto das
146 discussões construiu uma proposta que ganhou grande coerência. O formato garantiu sentido
147 de justiça social ao PDE e está cumprindo com propriedade os fundamentos propostos.
148 Parabenizou a participação social ao longo do processo e salientou o papel a ser desempenhado
149 pelo cidadão que necessita do devido preparo através da qualificação por meio das instituições
150 de ensino. **14)** Na sequência, João Sette Whitaker Ferreira, FAU-USP, parabenizou o debate e o
151 Plano Diretor. Informou que foi circulado um manifesto sem assinatura, este de sua autoria e de
152 mais duas conselheiras: Ermínia Maricato e Raquel Rolnik, o manifesto representa a iniciativa de
153 100 a 120 professores universitários e urbanistas sobre o porquê é um equívoco instalar um
154 aeródromo em parelheiros, uma área de produção de água na cidade de São Paulo, tema
155 importante nesse momento de crise hídrica. Salientou que o Plano é um pacto e ele deve ser
156 justo. Ponderou que haverá adensamento na cidade de São Paulo conforme a dinâmica dos
157 Eixos Urbanísticos, porém deve-se garantir que esses espaços sejam ocupados pelos mais
158 pobres, senão teremos daqui a dez anos corredores adensados com população de alta renda,
159 como aconteceu em Curitiba. Sugeriu a criação de dois instrumentos para esse fim: parte
160 sobrando dos terrenos desapropriados para os corredores de ônibus seja destinada a habitação
161 de interesse social; e que seja criada uma ZEIS específica de corredores, para que tenhamos
162 uma porcentagem obrigatória de "ZEIS de Corredores" a cada quilometro de corredor. Em
163 relação à cota de solidariedade, pontou que regulamentar e definir demanda é uma prerrogativa
164 pública. O mais importante é que os empreendimentos de mais de 20 mil m² construídos

**ATA DA 22ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
POLÍTICA URBANA REALIZADA EM 20 DE MARÇO DE 2014**

165 destinem terra para a produção de HIS. **15)** Dando continuidade as contribuições, Percival
166 Maricato, Abrasel, deu boa tarde a todos e solicitou maior pontualidade nas reuniões do
167 Conselho. Em relação à eleição de representantes para o CPOP, ponderou que os nomes devem
168 ser enviados antes, para que todos tenham ciência dos candidatos. Salientou que o Conselho da
169 Cidade deve ser mais ativo, ter maior autonomia, e sugeriu uma reunião do conselho sobre
170 desenvolvimento econômico. Fez duas propostas: a criação de uma secretaria para combater a
171 burocracia e o desperdício e de um setor para avaliar a qualidade do atendimento público. **16)**
172 Logo após, Ladislau Dowbor da PUC de São Paulo, parabenizou a organização do processo
173 participativo do PDE e pontuou que o fato de haver uma visão a longo prazo e sistêmica é um
174 avanço muito grande, mas a população não tem acesso a essas informações, sendo assim
175 sugeriu que os meios de comunicação sejam utilizados com mais ênfase. **17)** Sequenciando,
176 Lídia Correa, Federação das Mulheres Paulistas, deu bom dia a todos e pontuou que a situação
177 de São Paulo é o imediatismo, um ciclo vicioso, deve-se elaborar de maneira mais eficaz essa
178 questão no Plano e em parâmetros mais eficientes para combate da verticalização. Salientou
179 que centros tecnológicos são muito importantes para aprimorar a mão de obra e embasar o
180 crescimento econômico através do desenvolvimento educacional. E por fim, destacou a urgência
181 na renegociação da dívida do Município de São Paulo. **18)** Danilo Santos de Miranda, Diretor
182 Regional do SESC-SP, deu bom dia a todos e elogiou a forma com que foi realizada a revisão do
183 PDE. Pontuou que a educação e cultura devem estar inclusas nesse processo e que é preciso
184 haver difusão entre as áreas técnicas e políticas, sobretudo na execução do plano. **19)** Em
185 seguida, Valter Caldana, Mackenzie, deu bom dia a todos e enfatizou que nem tudo o que está
186 no Plano se realiza, mas o que não está não se realiza. O Plano deve trazer o conceito de
187 coeficiente real, um banco de ativos real. Salientou que a mais de dez anos a Prefeitura trabalha
188 com um estoque de terras virtual e isso não é suficiente, é necessário um banco de ativos real
189 para que boa parte do que está no Plano se realize. Sugeriu que a Prefeitura tenha um
190 departamento que faça o diálogo constante entre a região metropolitana e a cidade de São
191 Paulo e destacou a importância da descentralização da realização orçamentária no Município.
192 Por fim, sugeriu a criação de um sistema participativo da realização do Plano para, assim, tornar
193 público e incentivar o privado a utilizar os instrumentos nele presentes da melhor forma
194 possível. **19)** Logo após, Karina Vitral, deu bom dia a todos e parabenizou o processo de
195 participação na cidade em diversas áreas. Pontuou que as universidades estão em grandes
196 conglomerados, são em sua maioria privadas e se concentram no centro de São Paulo. A partir
197 disso, deve-se pensar nesses fluxos de alunos e transformar os espaços públicos para atender
198 esses estudantes. **20)** O Conselheiro Benedito Barbosa, solicitou a palavra a fim de realizar o
199 seguinte informe: a eleição do Conselho de Habitação vai acontecer no dia 30 de março. O voto
200 será direto e para realizá-lo basta verificar o local de votação pelo número do título de eleitor no
201 site da Secretaria de Habitação. Horário das 08h às 17h. São cinco chapas concorrendo. **21)** Na
202 sequência, o Vereador Nabil Bonduki, agradeceu todas as contribuições e pontuou algumas
203 questões levantadas. Salientou que a ideia do Plano é combater a especulação imobiliária no
204 sentido estrito da palavra, fazendo com que os espaços vazios sejam ocupados e valorizados,
205 mantendo as atividades que devem ser preservadas e atraindo outras que sejam positivas a

**ATA DA 22ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
POLÍTICA URBANA REALIZADA EM 20 DE MARÇO DE 2014**

206 região. Ao delimitar as ZEIS está se definindo que em determinadas regiões da cidade é possível
207 a construção de HIS (Habitação de Interesse Social), nestes locais não pode haver especulação
208 imobiliária. O mesmo ocorre com as ZEPEC, visa-se proteger as atividades culturais e os espaços
209 culturais, ou seja, existem instrumentos de contenção da especulação imobiliária e de proteção
210 dessas áreas. Em relação a adensamentos excessivos, pontou que a cidade precisa produzir,
211 seja de maneira dispersa ou concentrada, dependendo da orientação e planejamento. São
212 Paulo não está produzindo para a população de baixa renda. A tentativa é planejar o processo
213 de construção. Clarificou que o texto não está disponível porque os vereadores pretendiam
214 analisar novamente o documento, mas na semana que vem estará publicado no site. Colocou
215 que a questão do EIV e da segurança da posse estão contempladas no Plano. Em relação à cota
216 de solidariedade, pontuou que existe a possibilidade da mesma ser contemplada em terras para
217 a Prefeitura, embora essa seja uma das alternativas, o empreendedor pode produzir ou doar o
218 correspondente a 10% para a Prefeitura. Em relação ao sistema de acompanhamento do Plano,
219 este também está previsto e será realizado através de indicadores. No que concerne ao
220 coeficiente real proposto salientou que não foi possível nesse plano, mas talvez na revisão de
221 Lei de Uso e Ocupação do Solo o tema seja incluído. Pontuou que está sendo proposta a
222 elaboração de um plano aeroviário para o Município de São Paulo, que além da proposta de
223 Parelheiros, também, englobará o Campo de Marte, helipontos e etc. No tocante a questão da
224 comunicação, acredita que esta seja fundamental, o poder público está tentando o máximo
225 possível para ampliar o debate. Em relação à quantidade de ZEIS, afirmou que no todo está
226 crescendo, está se focando mais em HIS, faixa um, e que está prevista a destinação de 30% ao
227 FUNDURB para aquisição de terreno para HIS em áreas bem localizadas da cidade. Finalizou
228 destacando a importância da aprovação desse Plano para a cidade de São Paulo. **22)** Em
229 seguida o Secretário Municipal de Relações Governamentais, Paulo Frateschi, informou que
230 receberá o votos do Conselho da Cidade referentes ao Conselho de Planejamento e Orçamento
231 Participativos – CPOP por e-mail até segunda-feira. **23)** Em seguida, o Prefeito lembrou que em
232 todas as reuniões as falas e propostas foram anotadas e analisadas. Destacou que o Plano
233 Diretor tem avanços importantes para a cidade, exemplo disso, é a vinculação de recursos para
234 ZEIS e faixa 1 de HIS. Ponderou a questão da dívida com a União e com os precatórios, sendo
235 que todo o investimento que a cidade faz evapora para pagar precatórios. A arrecadação do
236 Município é da ordem de 3 bilhões por mês contra uma dívida de 80 bilhões. Afirmou que
237 dificilmente teremos desenvolvimento robusto sem a renegociação da dívida. Finalizou a
238 reunião, agradecendo a presença de todos. **Encerramento:** Nada a mais a ser tratado, a
239 reunião foi encerrada pelo Prefeito de São Paulo, Fernando Haddad, às 13h08m. A reunião foi
240 secretariada por Paulo Frateschi, Secretário Municipal de Relações Governamentais. Esta
241 presente ata, lavrada pelo Secretário Executivo do Conselho Municipal de Política Urbana,
242 Fernando Túlio Franco, segue assinada pelos presentes do CMPU à reunião. **Presentes na**
243 **reunião Conselho da Cidade:** Dr. Ali Hussein El Zoghbi; Anderson Lopes Miranda; Antonio
244 Haddad; Benedito Guimarães Aguiar Neto; Benedito Roberto Barbosa; Carina Vitral Costa;
245 Claudio Bernardes; Daniel Kairoz; Danilo Santos de Miranda; Donizete Fernandes de Oliveira;
246 Elisa Zaneratto Rosa; Gabriel Di Pierro Siqueira; Luiz Gonzaga da Silva Gegê; Padre Jaime

**ATA DA 22ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
POLÍTICA URBANA REALIZADA EM 20 DE MARÇO DE 2014**

247 Crowe; João Sette Whitaker Ferreira; José Vicente; Ladislau Dowbor; Lidia Correa da Silva;
248 Luciana Guimarães; Luciano Caparroz Pereira dos Santos; Luiz Alberto de Araújo Costa; Lula
249 Ramires; Maria Amalia Pie Abib Andery; Maria José da Silva; Mauricio Jorge Piragino; Nadia
250 Somekh; Osmar Borges; Patricia Rodrigues da Silva; Philip Yang; Rudifran Pompeu; Airton
251 Goes; Carlos Eduardo Jorge de Lima; Edilson Reis; Felipe Saboia Braga; Fernando Vecchia;
252 Leandro Ferreira; Luiz Renato Horta de Siqueira; Marcelo Manhaes da Almeida e Antonio Carlos
253 Munhoz. **Demais presentes:** Joyce Reis F. Silva (SMDU/DEUSO); José Marinho Nery Junior
254 (SMDU/DEURB); André Luís Gonçalves Pina (SMDU/DEURB); Clara Kareplas (SEMPLA); Pamella
255 Canato (SEMPLA); Alcides Amazonas (Subprefeitura Sé); Paulo R. Giaquinto (SEL); Andy Gruber
256 (VR Empreendimento); Marcelo Ignatios (SP Urbanismo); Tereza Beatriz Ribeiro Herling
257 (SMDU); Taís Tsukumo (SMDU); André Kwak (SP Urbanismo); Bruno Borges (SP Urbanismo);
258 Ricardo Brandão Figueiredo (SVMA); Ivan A. Paixão (SP Urbanismo); Maria Teresa O. Grillo
259 (SMDU); Heloisa Gabriela (SMDU); Rafael Mielnik (SMDU); Wellington A. M Senda (Sindicato dos
260 Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo – SCIESP); Larissa Campagner (Associação
261 Comercial de São Paulo – ACSP); Sylvia Ammar (COHAB-SP); Felipe Garofalo Cavalcanti (SMDU);
262 Patrícia Sepe (SMDU); Talita Veiga (SMDU); Weber Sutti (SMDU); Rossella Rossetto
263 (CMSP); Tatiana A. de Mendonça; Ewerton da Silva Carvalho e Caio Marcelo Valentin
264 (EDUCAFRO); José Elias F. Abul Hiss (APEMEC); Marília de Oliveira Cavalheiro G. (Teatro
265 Oficina); José Gonzada da Cruz (Comerciários SP); Luiz Fernando M. Chaves (STM); João
266 Cassiano de Oliveira (Universidade Idosos); Gabriel de Pietro; Lia Mayumi (SMC/DPH); Denise
267 Paixão e Maria Cristina Corral (SMPM); Samuel Gabanyi (Vitae Civilis); Paulo Saboia (CGTB);
268 Daniel Jardim (Senado Federal); Sandra Vastano (ACSP); Alfredo Oliveira Neto (CGTB); Ana
269 Carolina Andrade (CMSP); Julio Cirello (ACSP). **Entidades Ausentes:** Secretaria do Governo
270 Municipal – SGM; Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente – SVMA (enviou
271 representante); Secretaria Municipal de Serviços – SES; Secretaria Municipal de
272 Desenvolvimento, Trabalho e Empreendedorismo – SDTE; Companhia Metropolitana de
273 Habitação de São Paulo – COHAB (enviou representante); Macrorregião Norte 1 – Eleito;
274 Macrorregião Norte 2 – Eleito; Macrorregião Leste 1 – Eleito; Macrorregião Sul 2 – Eleito;
275 Macrorregião Leste 1 – Indicado; Macrorregião Leste 2 – Indicado (justificou ausência);
276 Movimento de Moradia (Associação dos Trabalhadores Sem Terra da Zona Oeste e Associação
277 dos Movimentos de Moradia da Leste 1); Universidade (Universidade de São Paulo – USP e
278 Fundação Armando Álvares Penteado – FAAP); Categoria Profissional em Planejamento Urbano (Sindicato Nacional das Empresas de Arquitetura e Engenharia Consultiva – SINAENCO e Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo – SCIESP (enviou representante); Secretaria de Estado da Habitação; Secretaria de Estado do Meio Ambiente; Secretaria de Estado dos Transportes Metropolitanos e Consórcio Intermunicipal da Região Sudoeste da Região Metropolitana de São Paulo.

Presidente

Fernando de Mello Franco

**ATA DA 22ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
POLÍTICA URBANA REALIZADA EM 20 DE MARÇO DE 2014**

Assinatura:  _____

Vice- Presidente:

José Floriano de Azevedo Marques Neto

Assinatura:  _____

Secretário Executivo

Fernando Túlio Salva Rocha Franco

Assinatura:  _____

ENTIDADES PRESENTES

Gabinete do Prefeito

Titular: Leda Maria Paulani

Assinatura:  _____

Suplente: Felipe Teixeira Gonçalves

Assinatura:  _____

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU

Titular: Anderson Kazuo Nakano

Assinatura: _____

Suplente: Nuria Pardillos Vieira

Assinatura:  _____

Secretaria Municipal dos Negócios Jurídicos - SNJ

Titular: Marianna Sampaio

Assinatura:  _____

Suplente: Eduardo Mikalauskas

Assinatura: _____

Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras - SMSP

**ATA DA 22ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
POLÍTICA URBANA REALIZADA EM 20 DE MARÇO DE 2014**

Titular: Marly Kiatake

Assinatura: 

Suplente: Otaviano Tonato Leite

Assinatura: _____

Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB

Titular: Paula Maria Motta Lara

Assinatura: _____

Suplente: José Floriano de Azevedo Marques Neto

Assinatura: _____

Secretaria Municipal de Transportes - SMT

Titular: Elia Albuquerque Rocha

Assinatura: 

Suplente: Ronaldo Tonobohn

Assinatura: _____

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras -SIURB

Titular: Pedro Luiz de Castro Algodoal

Assinatura: _____

Suplente: Marília de Moraes Carneiro Nascimento Tupinambá

Assinatura: 

Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico - SF

Titular: Cristina Toth Sydow

Assinatura: _____

Suplente: Suiane Inez da Costa Fernandes

Assinatura: 

Secretaria Municipal de Cultura - SMC

**ATA DA 22ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
POLÍTICA URBANA REALIZADA EM 20 DE MARÇO DE 2014**

Titular: Marcos Cartum

Assinatura: 

Suplente: Wanderley Ariza

Assinatura: _____

Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social - SMADS

Titular: Renato Souza Cintra

Assinatura: 

Suplente: Vânia Baptista Nery

Assinatura: 

São Paulo Urbanismo – SP-Urbanismo

Titular: Gustavo Partezani Rodrigues

Assinatura: 

Suplente: Antonio Carlos Cintra do Amaral Filho

Assinatura: _____

Macrorregião Oeste - Eleito

Titular: Lucila Falcão Pessoa Lacreta

Assinatura: 

Suplente: Áurea Lopes Machado Mazzetti

Assinatura: 

Macrorregião Centro - Eleito

Titular: Mauro Messa Martins

Assinatura: _____

Suplente: Paulo Antonio Maluf

Assinatura: 

Macrorregião Leste 2 - Eleito

**ATA DA 22ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
POLÍTICA URBANA REALIZADA EM 20 DE MARÇO DE 2014**

Titular: Antonio Gomes dos Santos

Assinatura: _____

Suplente: Dirceu Aparecido Ruiz Jerônimo

Assinatura: _____

Macrorregião Sul 1 - Eleito

Titular: Maria Lúcia da Silva

Assinatura: _____

Suplente: Jorge Henrique da Fonseca Corte

Assinatura: _____

Macrorregião Norte 1 - Indicado

Titular: Edison de Oliveira Vianna Junior

Assinatura: _____

Suplente: Gilberto Rossi

Assinatura: _____

Macrorregião Norte 2 - Indicado

Titular: Carlos Eduardo Silva Diethelm

Assinatura: _____

Suplente: Nelma Lucia Heiffig

Assinatura: _____

Macrorregião Oeste - Indicado

Titular: Angelo Salvador Filardo Junior

Assinatura: _____

Suplente: Ricardo Airut Pradas

Assinatura: _____

Macrorregião Centro – Indicado

**ATA DA 22ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
POLÍTICA URBANA REALIZADA EM 20 DE MARÇO DE 2014**

Titular: Marcos Queiroga Barreto

Assinatura: _____

Suplente: Luis Octávio da Silva

Assinatura: _____ *Luís Octávio da Silva*

Macrorregião Sul 1 - Indicado

Titular: Dirceu de Oliveira Mendes

Assinatura: _____

Suplente: Luiz Fernando Macarrão

Assinatura: _____ *Luiz Fernando Macarrão*

Macrorregião Sul 2 - Indicado

Titular: Adeilson Maia

Assinatura: _____

Suplente: Adailson de Oliveira

Assinatura: _____

Produção Imobiliária – Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis de São Paulo – SECOVI-SP

Titular: Ricardo Yazbek

Assinatura: _____ *Ricardo Yazbek*

Suplente: Eduardo Della Manna

Assinatura: _____

Indústria da Construção Civil com atuação com obras públicas

Titular: Antônio Luiz Polverini – Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas - APEOP

Assinatura: _____

Suplente: Odair Garcia Senra – Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo - SINDUSCON

Assinatura: _____ *Odair Garcia Senra*

**ATA DA 22ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
POLÍTICA URBANA REALIZADA EM 20 DE MARÇO DE 2014**

Associação de Moradores

Titular: Algerlano Lopes Dantas – Associação Ambiental e Habitacional João de Barro - AAHJB

Assinatura: _____

Suplente: Maura Augusta Soares de Oliveira – Movimento pelo Direito a Moradia - MDM

Assinatura: _____

Associação de Moradores

Titular: Sergio Antonio Reze Junior- Associação dos Moradores e Amigos do Parque Previdência - AMAPAR

Assinatura: _____

Suplente: Cibele Martins Sampaio – Associação Amigos do Brooklin Novo - SABRON

Assinatura: _____

Movimento de Moradia

Titular: Maria das Graças de Jesus Xavier – União dos Movimentos de Moradia da Grande São Paulo e Interior

Assinatura: _____

Suplente: Benedito Roberto Barbosa – Liderança Movimento Popular

Assinatura: _____

Entidade Ambiental

Titular: Marcelo Cardoso – Associação Vitae Civilis Cidadania e Sustentabilidade

Assinatura: _____

Suplente: João Paulo Ribeiro Capobianco – Instituto Democracia e Sustentabilidade – IDS

Assinatura: _____

Universidade

Titular: Valter Luis Caldana Júnior – Universidade Presbiteriana Mackenzie

Assinatura: _____

Suplente: Arlete Venites Sanchez – Pontifícia Universidade Católica - PUC

Assinatura: _____

**ATA DA 22ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
POLÍTICA URBANA REALIZADA EM 20 DE MARÇO DE 2014**

Categoria Profissional em Planejamento Urbano

Titular: José Armênio de Brito Cruz – Instituto dos Arquitetos do Brasil - IAB

Assinatura: _____

Suplente: Luiz Renato Horta da Siqueira – Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura – ASBEA

Assinatura: _____

Categoria Profissional em Planejamento Urbano

Titular: Jacobina Albu Vaisman – Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo – CAU/SP

Assinatura: _____

Suplente: a ser indicado

Empresa, entidade ou ONG da área de Desenvolvimento Urbano

Titular: Paulo Somlanyi Romeiro – Instituto de Estudos, Formação e Assessoria em Política Sociais - PÓLIS

Assinatura: _____

Suplente: Luiz Tokuzi Kohara – Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos

Assinatura: _____

Empresa, entidade ou ONG da área de Desenvolvimento Urbano

Titular: Luiz Carlos Perilo Costa – Movimento Defesa São Paulo

Assinatura: _____

Suplente: Eduardo César Leão Marques – Centro Brasileiro de Análise e Planejamento – CEBRAP

Assinatura: _____

Central Sindical – Federação Nacional dos Urbanitários - FNU

Titular: Sueli Moretti

Assinatura: _____

Suplente: Edson Aparecido da Silva

Assinatura: _____

**ATA DA 22ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
POLÍTICA URBANA REALIZADA EM 20 DE MARÇO DE 2014**

Central Sindical – Central Única dos Trabalhadores do Estado de São Paulo - CUT

Titular: Paulo Afonso Costa

Assinatura: _____

Suplente: Adriana Oliveira Magalhães

Assinatura: _____

Secretaria de Saneamento e Recursos Hídricos

Titular: Marco Antonio Mroz

Assinatura: _____

Suplente: Sonia Vilar Campos

Assinatura: _____

