

Naming Rights de Centros Esportivos



São Paulo, setembro de 2021



- **Objetivos da Audiência Pública**
- **Plano Municipal de Desestatização**
- **Conceitos iniciais**
- **Principais características do projeto**
 - Centros esportivos
 - Contrapartidas sociais
- **Edital**
- **Encargos e Direitos**
- **Modelagem econômica**
- **Possíveis intervenções**
- **Próximos passos**
- **Consulta Pública**

**Promover
o diálogo** entre a
Administração Pública
e a população

Colher contribuições
da população para
aprimorar o projeto

Conferir transparência
às informações do
projeto

**Ouvir diferentes
atores da sociedade**

Dirimir as dúvidas
da população sobre
o projeto



PMD

Plano Municipal de Desestatização

Leis Municipais
nº 16.651/2017 e 16.703/2017



Conceito de *Naming Rights*

É o direito de nomear um bem, evento ou atividade. Pode ser objeto de cessão.

Cessão onerosa de *naming rights*

- ✓ Modelo difundido e consolidado internacionalmente, mas ainda pouco explorado no Brasil;
- ✓ Muito comum em equipamentos e eventos **esportivos e culturais**.

Benefícios para a Municipalidade



Exploração econômica de um ativo público de valor comercial



Aumento e diversificação de receitas públicas



Ativação dos equipamentos com recursos privados



Aumento da oferta de atividades de lazer e esportes



Intensificação do uso dos centros esportivos pela população



Melhorias na infraestrutura oferecida aos usuários

Objeto e Prazo

- Contrato de **cessão onerosa de direito à nomeação** ("*naming rights*") de três centros esportivos do Município de São Paulo
- 5 anos

Cedente

- Secretaria Municipal de Esportes e Lazer - SEME

Tipo, modalidade

- Contrato de Cessão de Direito
- Concorrência nacional

Critério de Julgamento

- **Maior oferta** de pagamento anual

Centro Esportivo	Modelódromo	Brasil Japão	Esportes Radicais
Valor Mínimo de oferta	R\$ 1.754.400,00	R\$ 790.500,00	R\$ 1.058.200,00

Garantias da Proposta e da Execução do Contrato

- Garantia da Proposta (0,5% do valor estimado do contrato)

Centro Esportivo	Modelódromo	Brasil Japão	Esportes Radicais
Valor da Garantia	R\$ 43.860,00	R\$ 19.770,00	R\$ 26.460,00

- Garantia de execução do contrato: 0,5% do valor do contrato

CENTRO DE ESPORTES RADICAIS



CENTRO ESPORTIVO BRASIL JAPÃO



MODELÓDROMO DO IBIRAPUERA



PERFIL DOS EQUIPAMENTOS

- Com **demanda por novas atividades e eventos** esportivos e de lazer;
- Possuem **perfil nichado** e com relevância nas respectivas modalidades esportivas;
- Dois deles possibilitam prática de **novas modalidades olímpicas** (skate, beisebol e softbol).

CARACTERÍSTICAS

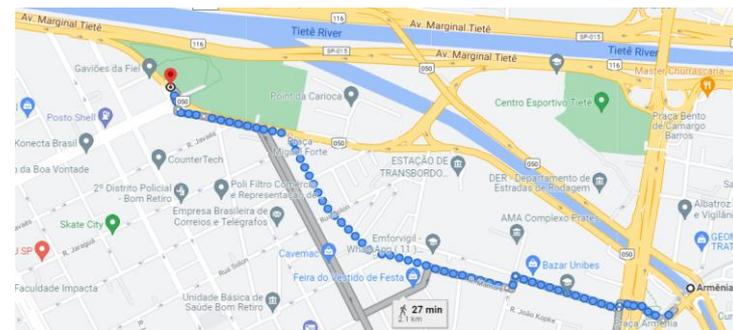
Inauguração: 2016;

Localização: Av. Pres. Castelo Branco, 5700 - Bom Retiro

Estação mais próxima do Metrô: Armênia (1,9 km)

Horário de funcionamento: Segunda-Segunda, das 8-22 h;

Área: Aproximadamente 670 m²



O que tem lá?

- 3 pistas de pump track;
- 4 pistas de skate e patins;
- 1 circuito de parkour;
- 1 área para prática de slack line;
- 2 praças para eventos variados;
- 4 academias ao ar livre;
- 1 ciclovia;
- 1 pista de caminhada;
- 1 playground para crianças de até 12 anos;
- diversas áreas livres de convivência.



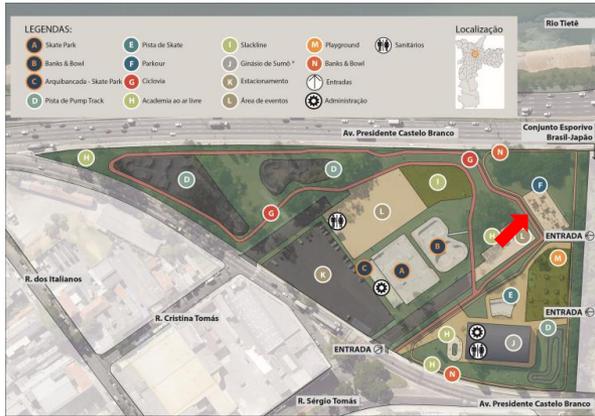
Centro de Esportes Radicais – Pump Track



Centro de Esportes Radicais – Skate e Patins



Centro de Esportes Radicais – Parkour



CARACTERÍSTICAS:

Inauguração: 1958;

Localização: Av. Pres. Castelo Branco, 5446 - Bom Retiro

Estação mais próxima do Metrô: Armênia (1,8 km)

Horário de funcionamento: Segunda-Segunda, das 7-22 h;

Área: Aproximadamente 40.666 m²



O que tem lá?

- 1 Estádio com campo de tamanho oficial com:
- 2 nichos para apoio de reservas;
- 2 vestiários para atletas;
- 1 arquibancada (2 mil pessoas);
- 2 salas de imprensa;
- 2 salas de árbitros;
- 1 sala de anotadores

E mais:

- 1 campo de softbol;
- 1 campo de treinamento;
- 2 gaiolas de arremessos e rebatidas;
- 4 quadras de gatebol;
- 1 academia ao ar livre;

DIFERENCIAIS



Equipamento público do Município de São Paulo destinado à prática de beisebol, softbol e gatebol. Único ginásio de sumô fora do Japão;



Próximo a uma das principais vias de circulação do Município (Marginal Tietê – Av. Presidente Castelo Branco)



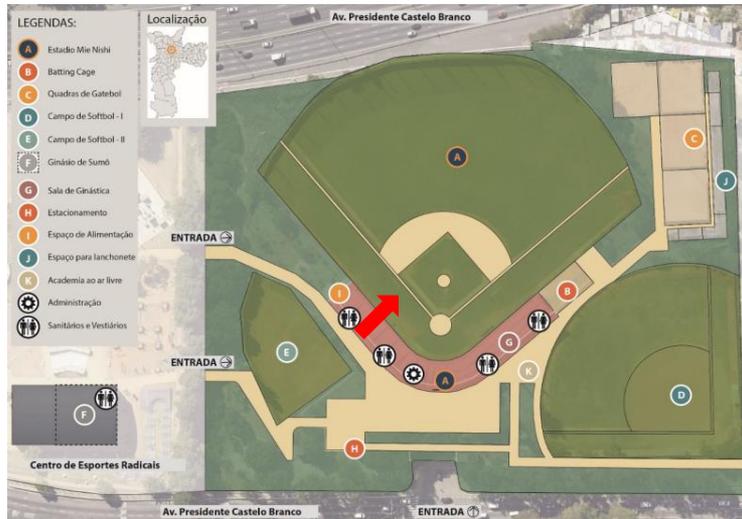
Reúne aproximadamente 75 visitantes durante a semana e 200 aos finais de semana e feriados;



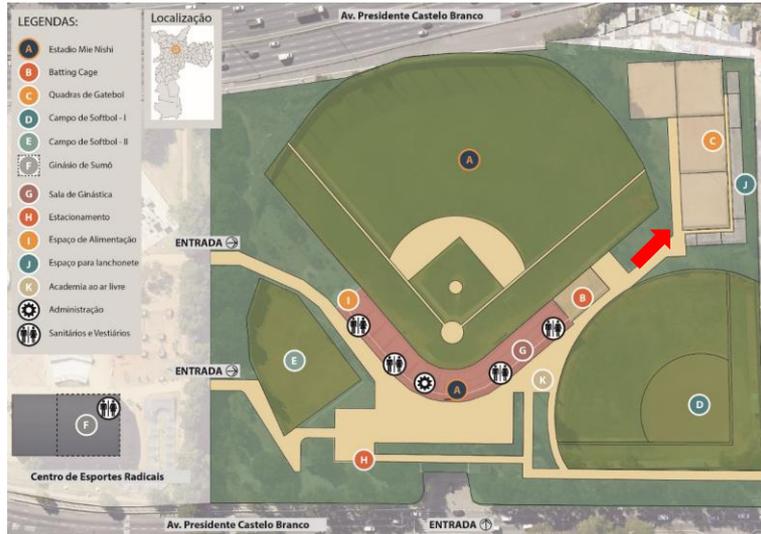
Já hospedou importantes competições e eventos esportivos realizados no país*:

- Taça Brasil de Beisebol;
- Campeonato Paulista de Beisebol;
- Campeonato Brasileiro Interclubes de Beisebol;
- Jogos Pan-Americanos de 1963;
- Amistosos internacionais;
- Torneio Pré-Panamericano de Beisebol de 2019;
- Torneio da Amizade de 1996;
- Partidas de softbol feminino dos Jogos Sul-Americanos pela Odesur de 2002.

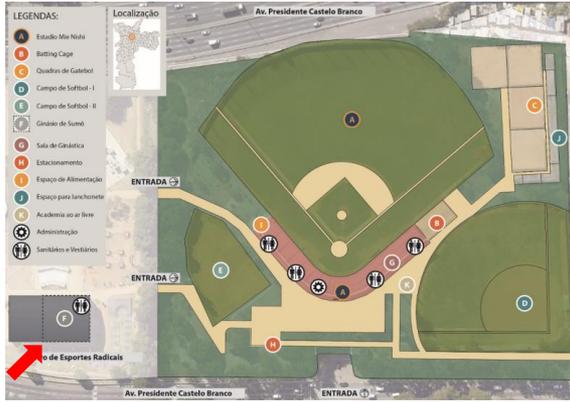
Centro Esportivo Brasil Japão – Mie Nishi



Centro Esportivo Brasil Japão – Gatebol



Centro Esportivo Brasil Japão – Sumô



CARACTERÍSTICAS:

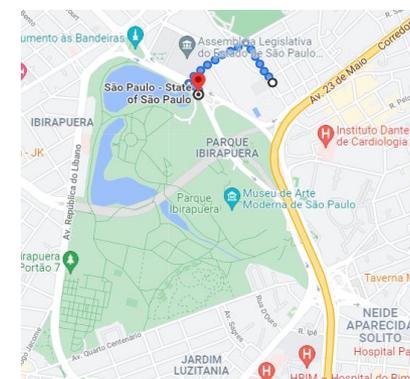
Inauguração: 1967;

Localização: R. Curitiba, 290 - Paraíso

Próximo ao Parque do Ibirapuera (650 m)

Horário de funcionamento: Segunda-Segunda, das 7-20h;

Área: Aproximadamente 26.000 m²



O que tem lá?

- 2 pistas de aeromodelismo de tamanho oficial;
- 1 arquibancada;
- 1 tanque de nautimodelismo com área de apoio coberta;
- 1 sala de automobilismo de fenda;
- 1 sala de ferromodelismo (a maior maquete de linha férrea da América Latina);

- 2 salas de plastimodelismo
- Praça Ayrton Senna
- Cachorródromo
- Pista de caminhada

DIFERENCIAIS



Único espaço público no Município destinado à prática de modelismo (aeromodelismo, nautimodelismo, ferromodelismo, automodelismo de fenda e plastimodelismo)



Próximo ao Parque do Ibirapuera e vias de grande circulação do Município (Av. 23 de Maio e Av. Pedro Álvares Cabral)



Reúne aproximadamente 600 visitantes por dia durante a semana e de 2.000 pessoas aos finais de semana e feriados;



- ✓ Já hospedou importantes e eventos esportivos realizados no país*:
 - KVRA Games em 2018;
 - Campeonato Paulista (2014) e Brasileiro (2011) de Aeromodelismo
- ✓ Recebe constantemente eventos diversos como:
 - Feira de Adoção de animais;
 - Festa cultural Portugal Fest;
 - Feira de Orgânicos;
 - Exposição de automóveis antigos – Clássico Chevrolet.

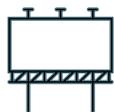
Modelódromo do Ibirapuera - Aeromodelismo



Modelódromo do Ibirapuera - Nautimodelismo



ENCARGOS



Substituição das **placas de anúncio indicativo** nas testadas do imóvel para inclusão do “sobrenome”



Substituição e instalação de **placas de anúncio informativo** dentro do centro esportivo para inclusão do nome e/ou logomarca



Manutenção das placas durante a vigência contratual



Exposição do nome ou logomarca comercial em espaços regulamentados:

- Placas de anúncio informativo
- Equipamento esportivo “âncora”
- Benfeitorias realizadas¹



Instalação de **sistema de comunicação sonora**, desde que também utilizado para divulgação de anúncios informativos sonoros



Abatimento do pagamento pela realização de contrapartidas sociais



CONDICIONANTES

- Comunicação visual PMSP
- Lei Cidade Limpa
- Resoluções da CPPU

¹ Limitado a 5% da área da projeção até 1,5 m²



Esportes Radicais



Modelódromo



Brasil-Japão

**Pagamento
Anual**

R\$ 1,06 milhão

R\$ 1,75 milhão

R\$ 791 mil

Total - 5 anos

R\$ 5,29 milhões

R\$ 8,77 milhões

R\$ 3,95 milhões



Benfeitorias



Atividades de Interesse Coletivo



Incentivo Esportivo

**Proporção do
investimento**

50%

50%

50%

Limite

Tabela SIURB

R\$ 70.000,00

R\$ 1.162 por
atleta, por mês

**Parcela limite do
pagamento (75%)**

50%

30%

30%



BENFEITORIAS

- Instalações e equipamentos esportivos
- Infraestruturas adjacentes
- Mobiliários urbanos de lazer, recreação, descanso ou apoio
- Infraestrutura de acessibilidade

Diretrizes

- Uso público e coletivo
- Compatibilidade com o uso e ocupação do equipamento
- Prévia aprovação do projeto e orçamento pela SEME



ATIVIDADES DE INTERESSE COLETIVO

- Aulas, treinos e atividades físicas ou esportivas
- Competições esportivas
- Atividades recreativas
- Atividades culturais, de lazer e entretenimento

Diretrizes

- 60 diárias por ano
- Gratuitas e abertas ao público
- Compatibilidade com o uso e ocupação do equipamento
- Compatibilidade com calendário de eventos da PMSP



INCENTIVO A ATLETAS E EQUIPES

- Transferências financeiras
- Doação de materiais e equipamentos
- Auxílio transporte e alimentação
- Inscrição em competições
- Prestação de serviços esportivos

Diretrizes

- Treinamento de modalidades esportivas oferecidas no centro esportivo
- Seleção motivada de atletas e equipes pelo parceiro privado e prévia aprovação pela SEME

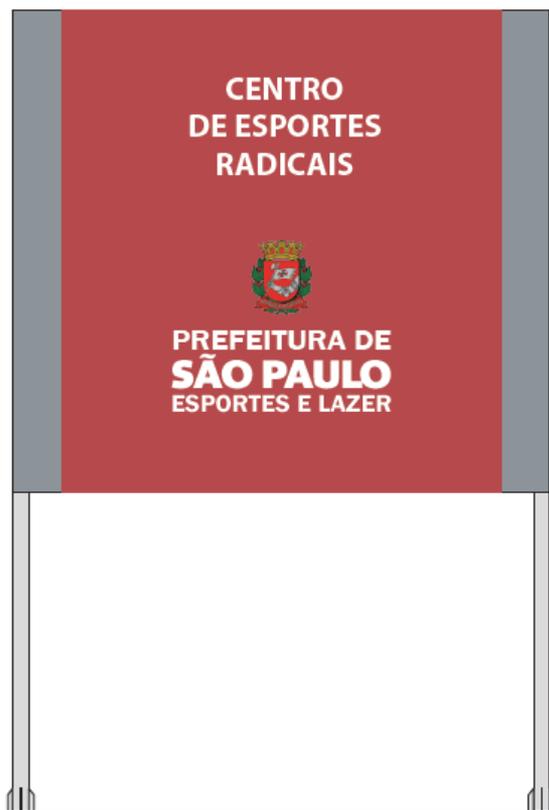
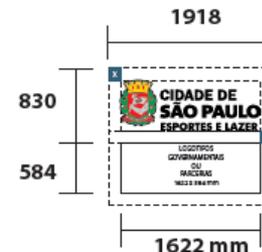


PRESTAÇÃO DE CONTAS

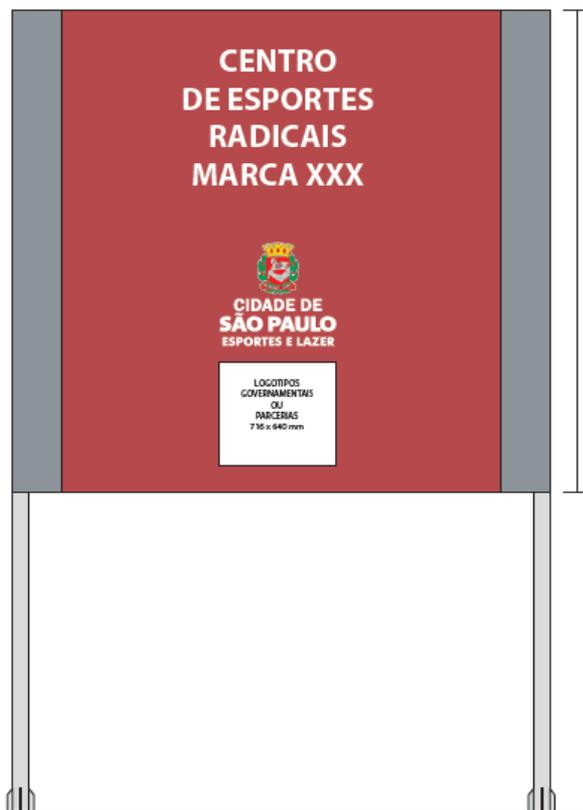
- Plano de benfeitorias, programação das atividades e lista dos atletas beneficiados deverão ser pré-aprovados pelo Poder Concedente;
- Apresentação da nota fiscal para cálculo do desconto posterior à realização; análise das notas pela SEME e possibilidade de glosar a nota em caso de valores acima dos valores de mercado, motivadamente.

Anúncio Indicativo (fachada)

- Manutenção do padrão de comunicação visual atual
- Observância das diretrizes do Manual de Identidade Visual da Prefeitura



Linguagem original



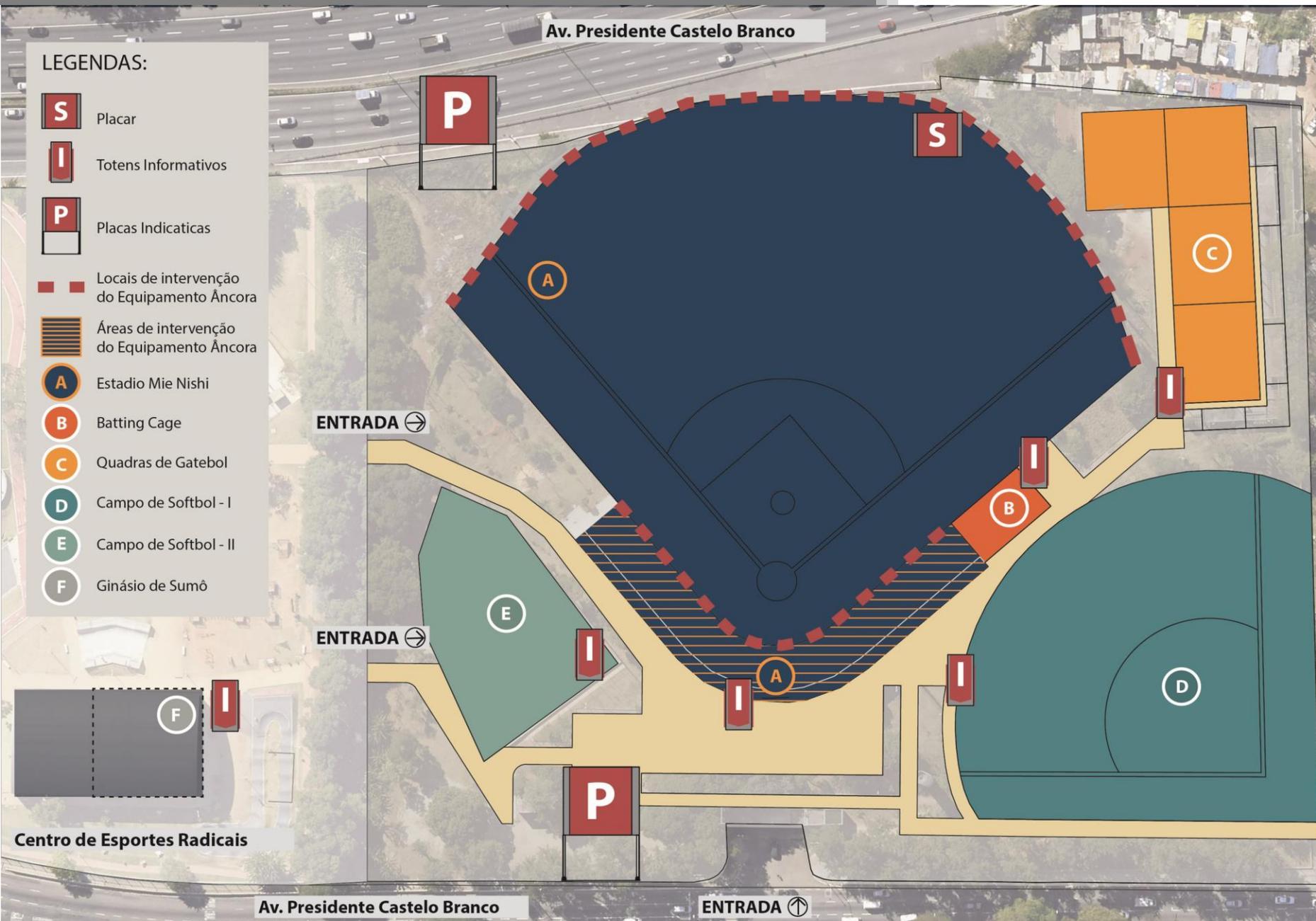
Atualização com logomarca I



Atualização com logomarca II

3,30 m

Centro Esportivo Brasil Japão - Intervenções



Modelódromo do Ibirapuera - Intervenções

LEGENDAS:

- | | |
|---|---|
| P Placas Indicativas | ■ Locais de intervenção do Equipamento Âncora |
| I Totens Informativos | ▨ Áreas de intervenção do Equipamento Âncora |
| A Pista de Aeromodelismo | B Aeromodelimo Espaço de convivência |
| C Tanque de nautimodelismo | D Nautimodelismo Espaço de convivência |
| E Pista de Caminhada | F Academia ao ar livre |
| G Arquibancada + Salas de ferromodelismo, automobilismo de fenda e plastimobilismo | I Playground infantil |
| H Espaço Pet | |



14 Set.
2021

Audiência Pública

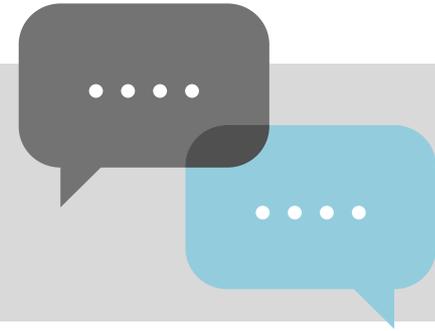
27 Set.
2021

Prazo limite para envio
de contribuições

Nov.
2021

Previsão de
lançamento de edital

Participe da Consulta Pública
até 27 de setembro de 2021



Informações gerais e documentos

Disponíveis na página da Secretaria de Governo Municipal: <https://tinyurl.com/kubvfm5m>

Sugestões, opiniões, críticas e contribuições

Podem ser enviadas para o e-mail namingrights@prefeitura.sp.gov.br.

Obrigada(o)!

