

PÁTIOS E GUINCHOS

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO

Dados do Projeto



- ✓ Concessão dos serviços de remoção e guarda de veículos e organização de leilões públicos de veículos não retirados
- ✓ **Contrato de 20 anos**
- ✓ Possibilidade de **subcontratação** de guinchos e locais de depósito de veículos, permitindo maior capilaridade e eficiência
- ✓ Receitas aferidas diretamente pela concessionária a partir do **recebimento de tarifas de remoção e guarda**, e dos leilões realizados
- ✓ Único investimento exigido é em desenvolvimento de software e aplicativo móvel de gestão das operações (apenas para Lote 1)
- ✓ **TIR esperada de 9,3%**
- ✓ Lance mínimo da licitação (outorga fixa inicial):
 - R\$ 0 (Lote 1)
 - R\$ 3,3 milhões (Lote 2)
 - R\$ 3,3 milhões (Lote 3)

Potenciais Interessados



- ✓ Operadoras de estacionamento, operadoras de guinchos, seguradoras, empresas de leilão de veículos, empresas de mobilidade, fundos de investimento

Comparativo frota x remoções



Frota - 6,8 milhões de veículos

Infrações - 1,5 milhões (22% do total)

Remoções - 21 mil (0,3% do total)

DRE real projetado (R\$ mil) - Lotes 2 e 3



Ano (R\$ mil)	1	2	3	4	5	10	15	20
Receita Bruta	5.482	5.674	5.873	6.080	6.293	7.476	8.883	10.554
Guincho	4.170	4.316	4.468	4.625	4.787	5.687	6.757	8.029
Guarda	1.312	1.358	1.405	1.455	1.506	1.789	2.126	2.525
Impostos	(781)	(809)	(837)	(866)	(897)	(1.065)	(768)	(913)
Receita Líquida	4.701	4.866	5.036	5.213	5.396	6.411	8.115	9.641
Outorga variável	-	-	-	-	-	-	-	-
Mão de obra	(404)	(404)	(404)	(404)	(436)	(452)	(496)	(500)
Outros custos	(2.247)	(2.276)	(2.305)	(2.336)	(2.367)	(2.542)	(3.030)	(3.303)
Seguros	(55)	(55)	(55)	(55)	(55)	(55)	(55)	(55)
Margem de contribuição	1.993	2.130	2.271	2.417	2.537	3.361	4.533	5.783
SG&A	(2.406)	(2.406)	(2.406)	(2.406)	(2.406)	(2.406)	(2.406)	(2.406)
EBITDA	(412)	(276)	(135)	11	131	955	2.127	3.377
Amortização	(149)	(157)	(151)	(145)	(140)	(116)	(97)	(81)
Crédito Impostos	14	14	14	13	13	11	-	-
EBT	(548)	(418)	(272)	(120)	4	849	2.030	3.296
IR/CS	-	-	-	-	-	(272)	(966)	(1.148)
Lucro Líquido	(548)	(418)	(272)	(120)	4	578	1.063	2.148

Mais Informações



- ✓ Contribuições, dúvidas ou esclarecimentos:
 - Contato: patioseguinchos@prefeitura.sp.gov.br
 - Audiência Pública: 04 de abril de 2019
 - Data final da Consulta Pública: 12 de abril de 2019
- ✓ Documentos do Edital disponíveis para consulta: <http://bit.ly/2Txzdj>
- ✓ **Previsão de lançamento do Edital: maio/2019**