

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 18ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

1 Aos trinta e um dias do mês de maio do ano de dois mil e dezenove, na rua São Bento,
2 405, Auditório, 18º andar no Edifício Martinelli, São Paulo – SP realizou-se a 18ª
3 Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano –
4 FUNDURB. **01)** O Senhor Presidente, Fernando Chucre, declarou aberta a sessão às
5 14h20 na presença dos representantes que compõem a mesa do Poder Público e da
6 Sociedade Civil, a saber: **PODER PÚBLICO:** Secretaria Municipal da Fazenda – **SF**,
7 Luis Felipe Vidal Arellano (SUPLENTE); da Secretaria do Governo Municipal – **SGM**,
8 George Hermann Rodolfo Tormin (SUPLENTE); **SOCIEDADE CÍVIL:** Conselho
9 Municipal de Habitação – **CMH**, Antonia Lindinalva Ferreira do Nascimento (TITULAR);
10 Alexandre Bonfim França (SUPLENTE); Conselho Municipal de Meio Ambiente e
11 Desenvolvimento Sustentável – **CADES**, Ivo Carlos Valencio (SUPLENTE); Conselho
12 Municipal De Política Urbana – **CMPU**, Evaniza Lopes Rodrigues (TITULAR); Secretária
13 Executiva do Conselho Gestor do FUNDURB, Talita V. Fonseca. **02)** Em relação ao
14 primeiro item de pauta, a Secretária Executiva deu ciência da Ata da 17ª Reunião
15 Ordinária e do Relatório do 2º Semestre de 2018 do FUNDURB, ressaltando que sua
16 conclusão estava aguardando o encerramento de restos a pagar que ocorreu no final
17 de abril, além de estar prevista a realização de algumas alterações na diagramação,
18 apesar de os dados estarem consolidados, além da apresentação preliminar ao
19 Conselho Gestor decorrer da intenção de encaminhá-lo aos conselheiros do CMPU da
20 atual gestão, pois a parcela da sociedade civil terá seu mandato encerrado no segundo
21 semestre de 2019. **03)** Em seguida, informou a respeito do recebimento dos Ofícios da
22 Promotoria de Justiça de Habitação e Urbanismo – PJHURB do Ministério Público do
23 Estado de São Paulo – MPSP nº 2438/2019 e 2447/2019. Em complemento, o
24 Presidente informou que esteve no Ministério Público e conversou com os promotores
25 que encaminharam os ofícios, seguindo de breve descrição do conteúdo indagado pela
26 Promotoria, encerrou informando que a resposta técnica estava pronta, restando a
27 manifestação jurídica. **04)** Em continuidade as comunicações gerais, a Secretária
28 Executiva informou a respeito do histórico de arrecadação mensal até abril de 2019 de
29 Outorga Onerosa do Direito de Construir, totalizando em R\$ 222.590.011,72 e de Cota
30 de Solidariedade, totalizando em R\$ 197.060,76, e os valores necessários para serem
31 arrecadados até o final do exercício 2019; ressaltou que usualmente são apresentadas
32 todas as receitas do FUNDURB somente no final do exercício, especialmente em razão
33 da desproporcionalidade entre os valores de Outorga Onerosa em relação as demais
34 fontes de receita. **05)** Em relação ao segundo item de pauta, a Secretária Executiva
35 esclareceu que, conforme informado inicialmente, com o encerramento dos valores e
36 restos a pagar, as secretarias que tinham pendências referentes as tratadas na 17ª
37 Reunião Ordinária do Conselho Gestor, quando foi apresentada a Prestação de Contas
38 de 2018, deveriam apresentar os valores consolidados de execução, com isto, a
39 palavra foi passada ao representante técnico da SMC, Sr. Airton Marangon, que
40 informou que a execução da SMC não se alterou desde a 17ª Reunião Ordinária,
41 consolidando a Prestação de Contas Anual de 2018 da Pasta. **06)** Em seguida, para
42 realizar a apresentação da SEHAB, o Secretário Adjunto da Pasta, Sr. Eduardo
43 Debrassi, passou a palavra a técnica da SEHAB, Sra. Marcia Aparecida Vaz Curilla de
44 Oliveira, quem conduziu a Prestação de Contas de 2018, apresentando valores
45 liquidados e pagos divididos entre obras, serviços técnicos e aquisição de imóveis. Em
46 razão de problemas técnicos, a apresentação teve de ser interrompida

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 18ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

47 temporariamente. **07)** Neste intervalo, o Presidente informou sobre a presença de
48 problemas nos processos de liberação de recursos do FUNDURB, sendo apresentados
49 processos incompletos, atrasando a liberação dos recursos, decorrendo em problemas
50 na execução, de modo que solicitou atenção especial na forma como os processos
51 estão sendo instruídos. **08)** Em prosseguimento a pauta da reunião, a fala foi passada
52 ao Secretário Adjunto da SIURB, Sr. Mario Mondolfo, quem apresentou a Prestação de
53 Contas Anual 2018 da Pasta, em relação aos valores liberados, empenhados, liquidados
54 e pagos e individualmente em relação a cada objeto; esclareceu que a execução
55 aquém das expectativas decorreu por problemas em relação aos recursos advindos do
56 Governo Federal, além de questionamento nos contratos apresentados pelo Ministério
57 Público e da previsão do encerramento de contratos dos corredores de ônibus. **09)** Em
58 continuidade ao item de pauta, a Secretária Executiva apresentou os valores
59 aprovados, empenhados, liquidados e pagos de cada secretaria que possui recurso
60 previsto no FUNDURB no exercício 2019, seguida da prestação de contas parciais
61 iniciando pela SMSUB, que foi conduzida pela representante técnica da Pasta, Sra.
62 Fabiane Olguin, que iniciou ressaltando que a apresentação mais detalhada será
63 encaminhada na próxima semana ao Conselho Gestor, expondo o relatório de
64 execução orçamentária contendo as duas intervenções executadas pela SMSUB,
65 referente as calçadas da Rota da Vila Mariana. **10)** Corrigido o problema técnico da
66 apresentação da SEHAB, a Secretária Executiva passou novamente a palavra a
67 representante técnica da SEHAB, Sra. Marcia Aparecida Vaz Curilla de Oliveira, que
68 conduziu a apresentação individual de cada intervenção financiada pelo FUNDURB
69 durante o exercício 2018, incluindo a execução de recursos remanescentes de 2016 e
70 2017, nos termos do Art. 340 do PDE e os dados qualitativos dos produtos entregues.
71 **11)** A respeito da apresentação da SEHAB, a Conselheira do CMPU, Sra. Evaniza
72 Lopes, aconselhou que a apresentação demonstrasse quais imóveis foram
73 efetivamente adquiridos. Em complemento, o Presidente afirmou haver o problema dos
74 procedimentos judiciais desapropriatórios, em que são pagos os recursos, mas
75 necessitam aguardar a aquisição em razão da realização de perícia, ou não foram
76 pagos, mas estão comprometidos aguardando algum elemento judicial. Ainda a
77 respeito do assunto, a representante técnica da SEHAB, Sra. Marcia Aparecida Vaz
78 Curilla de Oliveira, informou que o Anexo da Nota Técnica que subsidiou a prestação
79 de contas 2018 da SEHAB expõe a relação de todos os pagamentos efetuados pela
80 Pasta, se comprometendo a apresentar a relação das áreas desapropriadas nas
81 próximas reuniões. **12)** Ainda a respeito da execução da SEHAB, a Prestação de
82 Contas Parciais de 2019 foi conduzida pela representante técnica da SEHAB, Sra.
83 Marcia Aparecida Vaz Curilla de Oliveira, com a apresentação do relatório dos
84 pagamentos efetuados em 2019 da SEHAB referente a dois contratos: a obra
85 "Heliópolis – Sabesp 2" e a outra referente ao gerenciamento de projetos, com o
86 compromisso de encaminhar na próxima semana a apresentação detalhada da
87 prestação de contas parciais 2019 aos Conselheiros. **13)** Em seguida, a Secretária
88 Executiva passou novamente a palavra ao Secretário Adjunto da SIURB, Sr. Mario
89 Mondolfo, quem apresentou a prestação de contas parciais de 2019 da Pasta, dividindo
90 individualmente entre as intervenções previstas de serem executadas e as
91 efetivamente realizadas; ressaltou que grande parte dos recursos utilizados pelo
92 FUNDURB referem-se a valores não incidentes de contratos firmados com a Caixa


FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 18ª REUNIÃO ORDINÁRIA

93 Econômica Federal; expôs que considerável parcela dos recursos está comprometida
94 com a previsão de execução da “Nova ligação Pirituba-Lapa”; destacou estar contida
95 no Plano outras intervenções associadas a outras secretarias, como Ciclovias,
96 construção dos CEUs e dos Ecopontos. **14)** Em complemento, a Secretária Executiva
97 lembrou que os Ecopontos tiveram sua execução transferida para a SMSUB, e passou
98 a palavra ao representante técnico da SMC, Sr. Ailton Marangon, quem conduziu a
99 apresentação da Prestação de Contas Parciais 2019 da SMC, com a execução se
100 concentrando nos projetos para obtenção dos AVCB dos equipamentos da SMC. **15)** A
101 prestação de contas parciais 2019 da SMDU foi conduzida pela Secretária Executiva,
102 trazendo a execução de intervenções do contrato em andamento, e com novo
103 contrato em elaboração, com a execução se concentrando nos projetos de
104 Requalificação das calçadas e calçadões do centro e do PIU Vila Olímpia. **16)** A
105 respeito do terceiro item de pauta, a fala foi passada a representante técnica da
106 SEHAB, Sra. Marcia Aparecida Vaz Curilla de Oliveira, quem conduziu a solicitação de
107 alteração do Plano Anual de Aplicação 2017, 2018 e 2019 da SEHAB, incluindo a
108 proposta do uso de parcela dos recursos remanescentes de 2017 em subsídio em
109 programas estaduais e federais de provisão de habitação de interesse social. **17)** A
110 respeito da proposta da SEHAB, a Conselheira do CPMU, Sra. Evaniza Lopes, indagou
111 qual era a fonte dos recursos originalmente previstos para serem utilizados nas obras
112 propostas. Em resposta, o Presidente informou advir de convênios com a CDHU e parte
113 do tesouro municipal. Em tréplica, a Sra. Evaniza Lopes afirmou que, caso a previsão
114 original seja recursos do tesouro, o uso de recursos do FUNDURB nas intervenções
115 significa que o tesouro municipal não está cumprindo com o que fora previsto, mesmo
116 não sendo uma operação ilegal; relatou que todo ano há a luta para introduzir no
117 orçamento do tesouro municipal recursos para a habitação e, nos meados do ano,
118 chega a notícia que o poder executivo não executa os recursos previstos, restando ao
119 FUNDURB o cumprimento da demanda, de modo que intervenções estão deixando de
120 ser feitas por conta do tesouro não cumprir com o prometido. **18)** Retornando a
121 apresentação, a representante técnica da SEHAB, Sra. Marcia Aparecida Vaz Curilla de
122 Oliveira, afirmou não ter elementos para responder a respeito das fontes do tesouro
123 municipal, e continuou a apresentação da solicitação, sem alterar o limite anual de
124 2019, compreendida pelas intervenções individuais e das intervenções dos recursos
125 remanescentes de 2017; a respeito dos recursos de 2018, foram corrigidos os imóveis
126 que estavam repetidos na listagem prevista de execução e propôs o aumento do limite
127 aprovado em ajuste ao valor consolidado da arrecadação dos recursos de 2018. **19)** A
128 respeito da fala apresentada pela Conselheira do CPMU, o Secretário Adjunto da SEHAB,
129 Sr. Eduardo Debrassi ressaltou que participou do processo de elaboração do relatório
130 do PPA, de três LDOs e de dois orçamentos 2017, 2018 e, por conta da
131 obrigatoriedade legal, todos os convênios firmados com o governo estadual e federal
132 foram obrigados de serem registrados no interior do orçamento, de modo que gerou a
133 expectativa de receita, que não se realizou em função da crise econômica e por
134 alterações que houveram nas políticas do governo Michel Temer e do atual governo,
135 impactando em obras do município que não serão realizadas; deste modo, no âmbito
136 municipal, para que se mantenha as prioridades e execução do Programa de Metas,
137 estão sendo redimensionados o conjunto das receitas e a renegociação de vários
138 contratos, com o cancelamento de alguns, para garantir que os recursos possam

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 18ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

139 finalizar as obras passíveis de serem concluídas. **20)** A solicitação apresentada pela a
140 SMC ao Conselho Gestor foi conduzida pelo representante técnico da Pasta, Sr. Airton
141 Marangon, que solicitou a alteração do Plano Anual de Aplicação 2019 da SMC, com a
142 inclusão do objeto “Casa Modernista”, perante a disponibilização de recursos
143 excedentes para o objeto. **21)** A respeito da solicitação da SMC, o Presidente
144 lembrou que as secretarias tem apresentado solicitações em relação a previsão de
145 aumento de arrecadação, ou por outros fatores, como a não execução por parte de
146 outra secretaria, disponibilizando recursos para as que possuem maior demanda, de
147 modo que será observado que, perante a não execução dos recursos livres (que não se
148 enquadram nos termos do Art. 340 do PDE), as solicitações de demandas serão
149 transferidas entre secretarias. **22)** Encerradas as apresentações, foi colocado em
150 deliberação a aprovação da Prestação de Contas Anual referente ao exercício de 2018
151 do FUNDURB, registrando o valor consolidado do Art. 340 do PDE de R\$
152 126.482.110,00 para cada inciso do referido artigo, considerando os recursos
153 arrecadados durante o exercício 2018 totalizados em R\$ 441.434.180,17 e
154 considerando as deliberações da 17ª Reunião Ordinária; a aprovação de alteração no
155 Plano Anual de Aplicação 2017, 2018 e 2019 da SEHAB; e a aprovação da inclusão do
156 objeto “Casa Modernista” da SMC, no valor de R\$11.000.000,00, sob a condição de
157 haver excedente arrecadatário ao aprovado para o exercício de 2019. **23)** Suspendido
158 o regime de deliberação, a respeito da alteração do Plano Anual de Aplicação 2017 da
159 SEHAB, a Conselheira do CPMU, Sra. Evaniza Lopes, indagou se parcela dos recursos
160 serão utilizados em obras. Em resposta, a Secretária Executiva afirmou positivamente,
161 pois se prevalece o parágrafo primeiro do Art. 340 do PDE. Em tréplica, a Sra. Evaniza
162 Lopes lembrou que a mesma operação ocorreu anteriormente e lamentou que ocorra
163 novamente: áreas indicadas para desapropriação em 2017 que não conseguiram ser
164 gastas até 2019. **24)** Retornando ao regime de deliberação das propostas
165 anteriormente apresentadas, postas em deliberação: aprovadas por unanimidade. **25)**
166 Por fim, a Secretária executiva informou quando está prevista a próxima reunião do
167 FUNDURB, na qual será apresentado todo o relatório FUNRUBD e que ocorrerá no
168 interstício uma reunião do CPMU, onde será encaminhado o relatório do FUNDURB
169 antes do fim do mandato da parcela da sociedade civil, previsto para se encerrar em
170 14 de setembro, com eleição prevista para ocorrer 18 de agosto.
171 **Encerramento:** Não havendo nada mais a ser tratado, o Senhor Presidente
172 agradeceu a todos e encerrou a reunião às 15h08m.

**CONSELHEIROS PRESENTES
PRESIDÊNCIA**



FERNANDO CHUCRÉ
PRESIDENTE

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 18ª REUNIÃO ORDINÁRIA

APOIO



TALITA V. C. FONSECA
SECRETÁRIA EXECUTIVA

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA



LUIS FELIPE VIDAL ARELLANO
SUPLENTE

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL



GEORGE HERMANN RODOLFO TORMIN
SUPLENTE

SOCIEDADE CÍVIL

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



ANTONIA LINDINALVA FERREIRA DO NASCIMENTO
TITULAR

ALEXANDRE BONFIM FRANÇA
SUPLENTE





CIDADE DE
SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO
URBANO

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 18ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

**CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO
SUSTENTÁVEL – CADES**

IVO CARLOS VALENCIO
SUPLENTE

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA

EVANIZA LOPES RODRIGUES
TITULAR