

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 18ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

1 Aos vinte e sete dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezenove, na rua São
2 Bento, 405, Auditório, 18º andar no Edifício Martinelli, São Paulo – SP realizou-se a 18ª
3 Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano –
4 FUNDURB. **01)** O Senhor Presidente, Fernando Chucre, declarou aberta a sessão às
5 10h30 na presença dos representantes que compõem a mesa do Poder Público e da
6 Sociedade Civil, a saber: **PODER PÚBLICO:** Secretaria Municipal a Justiça – **SMJ**,
7 Renato Parreira Stetner (SUPLENTE); da Secretaria Municipal da Fazenda – **SF**,
8 Evandro Luis Alpoim Freire (SUPLENTE); Secretaria do Governo Municipal – **SGM**,
9 George Hermann Rodolfo Tormin (SUPLENTE); Alexis Galiás de Souza Vargas
10 (SUPLENTE); do **Gabinete do Prefeito**, Vitor de Almeida Sampaio (TITULAR);
11 **SOCIEDADE CIVIL:** Conselho Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento –
12 **CADES**, Alessandro Luiz Oliveira Azzoni (TITULAR); Secretária Executiva do Conselho
13 Gestor do FUNDURB, Talita V. Fonseca. **02)** Em relação ao primeiro item de pauta, foi
14 dada ciência do recebimento do Ofício SSG-GAB 10005/2019 do Tribunal de Contas do
15 Município de São Paulo, referente a Inspeção – Análise da utilização de recursos do
16 Fundurb para a construção da Ponte Pirituba-Lapa. **03)** A respeito do segundo item de
17 pauta, a Secretária Executiva informou que o tema central da pauta é a alteração do
18 Plano Anual de Aplicação 2020, que deve ocorrer anteriormente a seu envio inserido
19 na Lei Orçamentária Anual de 2020 à Câmara Municipal de São Paulo – CMSP; em
20 seguida, expos um gráfico com a projeção de receitas originalmente previstas em
21 torno de R\$ 436 milhões, em comparação a outro gráfico, com projeção de receitas em
22 torno de R\$ 722 milhões. **04)** Em relação a solicitação de alteração do Plano Anual de
23 Aplicação 2020 da SMSUB, por ter carecido de apresentação em virtude do momento
24 avançado em que foram definidos os parâmetros, a Secretária Executiva sintetizou as
25 alterações, com a retirada das Melhorias de bairro, por ter sido transferido para outras
26 fontes de recursos, mantendo os Ecopontos que estavam previamente definidos; e
27 com o aumento dos recursos para calçadas, referente aos 30% de mobilidade,
28 totalizando em R\$ 85.224.415,00. **05)** Em complemento, o Sr. Presidente informou
29 que trata-se de um acordo entre SGM e SF para que, perante o aumento das receitas
30 do FUNDURB e a inserção de outras demandas, permitiu que liberasse diferentes
31 fontes de recursos para uso, como o caso de Melhoria de Bairro; ressaltou que é
32 importante que as Secretarias façam a gestão de suas fontes de recursos
33 individualmente, pois o objeto de discussão na presente reunião é exclusivamente dos
34 recursos do FUNDURB, e, caso ocorra de fato exclusão de qualquer fonte de recursos
35 que estavam previstos originalmente no FUNDURB, que retomem ao Conselho Gestor
36 para verificar sua reinserção. **06)** Na sequência, a palavra foi passada a representante
37 técnica da SEHAB, Sra. Vanessa P. Souza, que conduziu a solicitação de alteração do
38 Plano Anual de Aplicação 2020 da Pasta, dividindo entre recursos para obras e
39 aquisição de imóveis, mantidos os objetos previamente aprovados, mas ampliando o
40 valor referente aos 30% para aquisição de imóveis, totalizando em R\$ 331.578.913,00
41 para a SEHAB. **07)** Em seguida, a Secretária Executiva lembrou a respeito da
42 solicitação apresentada pela Conselheira do CPMU, Sra. Evaniza Lopes, a respeito da
43 listagem de imóveis adquiridos pela SEHAB. Em esclarecimento, a representante
44 técnica da SEHAB, Sra. Vanessa P. Souza, informou que a demanda já fora atendida.
45 **08)** Na sequência, a palavra foi passada para o representante técnico da SMT, Sr.
46 Vagner Bernardo Maria, quem conduziu a solicitação de alteração do Plano Anual de

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 18ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

47 Aplicação 2020 da Pasta, apresentando a listagem das paradas de ônibus a serem
48 requalificadas e das ciclovias a serem implantadas, totalizando em R\$ 84.077.413,00.
49 **09)** Como esclarecimento, tendo em vista o caráter emergencial das demandas da
50 reunião, a Secretária Executiva informou que está prevista para ocorrer outra reunião
51 extraordinária do FUNDURB dia 09 de outubro, onde a SMSUB e a SMT deverão
52 reapresentar o Plano Anual de Aplicação 2020 detalhado das Pastas. **10)** Em seguida,
53 a palavra foi passada para o Secretário da SIURB, Sr. Vitor Levy Castex Aly, quem
54 expôs a proposta de alteração do Plano Anual de Aplicação 2020 da Pasta, com a
55 exposição sobre a situação e produto de cada objeto solicitado, incluindo a previsão de
56 conclusão, totalizando em R\$ 179.229.000,00. **11)** Em complemento, a Secretária
57 Executiva indagou se mantém a Nova Ligação Pirituba-Lapa com o mesmo valor, que
58 teve resposta afirmativa pelo Secretário Municipal. Ainda sobre o objeto indagado, o
59 Sr. Presidente perguntou sobre elementos da obra em si, que foram esclarecidas pelo
60 representante da SIURB. **12)** A seguir, em relação a solicitação de alteração do Plano
61 Anual de Aplicação 2020 da SMC foi conduzida pela representante técnica da Pasta,
62 Sra. Karine Stephanie Alves, e esclareceu que, em relação ao Plano originalmente
63 aprovado, somente houve a alteração da "Casa Modernista", no valor de
64 R\$11.000.000,00 e as obras complementares da "Praça das Artes", no valor de R\$
65 R\$15.000.000,00, ultrapassando o valor aprovado. **13)** A respeito da exposição da
66 SMC, o Secretário da SIURB, Sr. Vitor Levy Castex Aly solicitou que o Conselho Gestor
67 averiguasse a viabilidade de iniciar a licitação do objeto "Praça das Artes" no final do
68 exercício 2019, com sua disponibilidade exclusivamente orçamentária, para que as
69 obras comecem no início de 2020, possibilitando sua conclusão no mesmo exercício.
70 Em resposta, o Conselheiro Suplente de SGM, Sr. Alexis Galiás de Souza Vargas,
71 afirmou que a intenção da presente reunião foi cumprir com as exigências da
72 frustração de receitas do Fundo Municipal de Desenvolvimento de Trânsito – FMDT,
73 devendo ser averiguada essa demanda. Em tréplica, o, Sr. Vitor Levy Castex Aly
74 afirmou a necessidade de averiguar o cancelamento de empenhos dos recursos do
75 FMDT, frente o comprometimento dos recursos que lá estavam disponíveis. Como
76 proposta, o Sr. Presidente afirmou que tal matéria poderá ser tratada na próxima
77 reunião do dia 09 de outubro. Em resposta, o Sr. Alexis Galiás de Souza Vargas
78 afirmou que os recursos tiveram suas cotas congeladas no FMDT, por tal motivo da
79 urgência da deliberação na presente reunião, sendo identificadas quais dotações são
80 passíveis de alocação do FMDT ao FUNDURB, perante as particularidades de uso dos
81 recursos do FUNDURB. **14)** Retornando a discussão do objeto da SMC "Praça das
82 Artes", a Secretária Executiva afirmou a possibilidade de uso dos recursos não
83 utilizados do orçamento da Operação Urbana Centro. Em resposta, o Secretário da
84 SIURB, Sr. Vitor Levy Castex Aly afirmou não haver saldo na referida Operação Urbana
85 (apesar da proposta referir-se a dimensão orçamentária e não financeira). Como
86 contraproposta, a Secretária Executiva recomendou que o objeto fosse discutido na
87 próxima reunião do dia 09 de outubro. **15)** Em continuidade, a representante técnica
88 da SMC, Sra. Karine Stephanie Alves, encerrou a apresentação da Pasta, totalizando
89 em R\$37.699.000,00. Sobre o valor exposto, a Secretária Executiva indagou que não
90 se trata de valor total de aproximadamente R\$ 28 milhões destinados para a Pasta
91 para o exercício 2020. Em resposta, a Sra. Karine Stephanie Alves afirmou ter havido
92 tratativas da Chefe de Gabinete da SMC com a SGM para apresentar tal proposta. Em

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 18ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

93 esclarecimento, o Conselheiro Suplente de SGM, Sr. Alexis Galiás de Souza Vargas
94 afirmou que o valor superior poderá ocorrer perante a presença de *superávit* financeiro
95 do exercício 2019, devendo ser apresentado na presente reunião o valor de R\$ 28
96 milhões. Como encaminhamento, a Secretária Executiva afirmou que a SMC necessita
97 apresentar o Plano com o limite apontado pelo Conselheiro de SGM, para que seja
98 definido por objeto os valores a serem publicados na Resolução, caso a proposta seja
99 aprovada. O Sr. Alexis Galiás de Souza Vargas afirmou que os objetos que não foram
100 inseridos no FUNDURB, no caso da SMC, terão como fonte o Tesouro Municipal. **16)**
101 Em prosseguimento, a Secretária Executiva apresentou a proposta da inclusão do valor
102 de R\$ 2.000,00 para a Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente, perante a
103 necessidade de execução da Pasta no FUNDURB possuir dotação previamente
104 constituída. **17)** Retornando aos objetos da SMC, o Conselheiro Suplente da SGM, Sr.
105 Alexis Galiás de Souza Vargas, afirmou que o objeto “Casa Modernista” foi apresentado
106 para 2020 por conta da SMC afirmar que a execução ocorrerá somente em 2020, mas
107 que não há problemas em alterar sua inclusão para 2019. Como complemento, o Sr.
108 Presidente afirmou que estão sendo realizadas discussões com a Subprefeitura da Vila
109 Mariana e a informação que possui refere-se a realização deste exercício do projeto
110 executivo e a realização da execução orçamentária, caso não termine os projetos em
111 2019. Em relação ao objeto “Praça das Artes”, o Sr. Alexis Galiás de Souza Vargas
112 afirmou seu adiantamento que depende do quanto a SPObras consegue executar neste
113 ano e em 2020. **18)** Em relação a solicitação de alteração do Plano Anual de Aplicação
114 2020 da SMDU, o Diretor da SP-Urbanismo, Sr. Leonardo de Castro apresentou a
115 proposta, explicitando a situação de cada objeto, incluindo o prazo previsto para sua
116 conclusão, totalizando em R\$ 14.001.721,00 para a Pasta. **19)** Em seguida, foi
117 passada ao Conselheiro Suplente da SGM, Sr. Alexis Galiás de Souza Vargas, que
118 conduziu a proposta de alteração do Plano Anual de Aplicação do FUNDURB para 2019,
119 iniciando com a informação da frustração das receitas do FMDT, tendo em vista que
120 são compostas por multas e com a redução da “indústria da multa”, houve redução da
121 receita; destacou que no FMDT há dotações orçamentárias de custeio e investimento,
122 dentre as de investimento, foi mapeado quais são passíveis de enquadrar no perfil do
123 FUNDURB, sendo passíveis investimentos em ciclovias, em aproximadamente R\$ 66,9
124 milhões, “recap.” (refazimento de vias estruturais), em aproximadamente R\$ 34,3
125 milhões e recuperação de viadutos, aproximadamente em R\$25,4 milhões; em
126 seguida, leu integralmente o artigo da Lei Municipal nº 16.050 de 2014 (Plano Diretor
127 Estratégico – PDE): “Art. 339. Os recursos do Fundo de Desenvolvimento Urbano -
128 FUNDURB serão aplicados com base nos objetivos, diretrizes, planos, programas e
129 projetos urbanísticos e ambientais integrantes ou decorrentes da Lei do Plano Diretor
130 Estratégico e tendo como referência o previsto no Programa de Metas do Município,
131 conforme as seguintes prioridades:; II - sistema de transporte coletivo público, sistema
132 cicloviário e sistema de circulação de pedestres; III - ordenamento e direcionamento
133 da estruturação urbana, incluindo infraestrutura, drenagem, saneamento,
134 investimentos destinados à implantação de parques lineares, à realização de melhorias
135 em vias estruturais ou de transporte público coletivo de passageiros e à requalificação
136 de eixos ou polos de centralidade”; destacou que as dotações propostas que dizem a
137 respeito a “sistema cicloviário”, contidas na classificação do inciso II lido
138 anteriormente, caracterizadas como obras de refazimento completo das ciclovias,

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 18ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

139 sendo quebradas e refeitas de acordo com o nível da rua, trazendo exemplos de
140 algumas ciclovias; enquanto que a “realização de melhorias em vias estruturais”,
141 inseridas no inciso III do artigo lido, com ênfase na expressão “vias estruturais”,
142 definida pelo artigo 228 do PDE, com sua leitura integral “§ 1º As vias estruturais,
143 classificadas em 3 (três) níveis, conforme Quadro 9 anexo: I – as vias de nível 1 (N1)
144 são aquelas utilizadas como ligação entre o Município de São Paulo, os demais
145 municípios do Estado de São Paulo e demais Estados da Federação; II – as vias de
146 nível 2 (N2) são aquelas não incluídas no nível anterior, utilizadas como ligação entre
147 os municípios da Região Metropolitana de São Paulo e com as vias de nível 1; III – as
148 vias de nível 3 (N3) são aquelas não incluídas nos níveis anteriores utilizadas como
149 ligação entre distritos, bairros e centralidades do Município de São Paulo”; com base
150 nestas classificações, apresentou uma tabela com as vias propostas a receberem
151 intervenções e a classificação prevista conforme as tipologias lidas referentes ao artigo
152 228 do PDE; por fim, no que tange a execução das obras de arte especiais, destacou
153 haver uma nota técnica da SIURB onde serviços técnicos de engenharia são
154 classificados como investimento, incluindo a elaboração da vistoria junto a seu projeto
155 executivo para imediata execução das obras, além das vias previstas serem todas
156 estruturais, com a nota técnica sendo avaliada pela Assessoria Jurídica da SMDU,
157 devendo ser retornada para a SIURB para algumas complementações. **20)** A respeito
158 da exposição, a Secretária Executiva indagou se os recursos para 2019 incluem obras.
159 Em resposta, o Secretário Municipal da SIURB, Sr. Vitor Levy Castex Aly, afirmou
160 positivamente, que incluem inspeções, projetos, obras e gerenciamento. **21)** Perante o
161 momento em que foram encaminhadas as informações, a Secretária Executiva
162 justificou a não apresentação de um quadro comparativo entre a situação original e
163 proposta; expôs os dados globais e paradigmáticos de cada Secretaria, destacando o
164 valor destinado para calçadas, frente o desconto obtido com o valor da proposta de
165 licitação da SMSUB e a redução dos CEUs, que foram enquadrados em outras fontes
166 de recursos, SEHAB por sua vez, houve aumento referente aos 30% para aquisição de
167 imóveis, por conta da revisão das receitas previstas, compondo os valores da própria
168 Secretaria. **22)** Encerrada as apresentações, foi posta em deliberação a minuta de
169 Resolução SMDU.AOC.FUNDURB/005/2019, devendo: aprovar a alteração do Plano
170 Anual de Aplicação para o exercício 2020 do FUNDURB, como constará no ANEXO I,
171 ampliando o limite para R\$ 722.430.962,00, cumprindo com a destinação de recursos
172 dentro dos percentuais de 30% (R\$ 218.952.777,60), como estabelecido pelo art. 340
173 do PDE; e aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2019 do
174 FUNDURB da SMSUB, SEHAB, SIURB e SMC, como constará no ANEXO II, ressaltando
175 que em 2019 a unidade executora das intervenções da SMT é a SIURB, questão a ser
176 regularizada com a promulgação da LOA 2020. **23)** Suspendido o regime de
177 deliberação, o Secretário Municipal da SIURB, Sr. Vitor Levy Castex Felix, ressaltou que
178 é necessário ter em mente que as obras emergenciais das Obras de Arte estão vindo
179 do FMDT para o FUNDURB e é necessário compreender que há mais valores a serem
180 utilizados pela Pasta, devendo talvez ocorrer um remanejamento interno dos valores,
181 que serão melhor detalhados na reunião do dia 09 de outubro. **24)** Retomando o
182 regime de deliberação, a proposta foi posta em deliberação. Aprovada por
183 Unanimidade. **25)** Encerrada a pauta, a Secretária Executiva retomou que na reunião
184 prevista para ocorrer dia 09 de outubro está prevista a alteração do Plano Anual de

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 18ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

185 Aplicação 2019 da SIURB e da SMDU, e qualquer outra secretaria que possuir interesse
186 em reestruturar seu Plano terá a oportunidade para apresentar sua proposta,
187 juntamente com as secretarias que careceram de apresentação referente ao Plano
188 Anual de Aplicação 2020. **Encerramento:** Não havendo nada mais a ser tratado, o
189 Senhor Presidente agradeceu a todos e encerrou a reunião às 11h16m.

[Handwritten signature]
A-20

**CONSELHEIROS PRESENTES
PRESIDÊNCIA**



FERNANDO BARRANCOS CHUCRE
PRESIDENTE

APOIO



TALITA V. C. FONSECA
SECRETÁRIA EXECUTIVA

SECRETARIA MUNICIPAL DA JUSTIÇA



RENATO PARREIRA STETNER
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE
TITULAR

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 18ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL

GEORGE HERMANN RODOLFO TORMIN
SUPLENTE



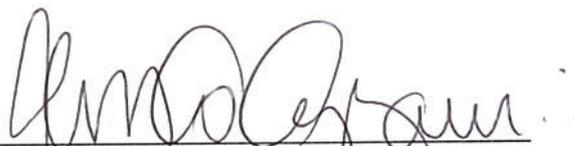
ALEXIS GALIÁS DE SOUZA VARGAS
SUPLENTE

GABINETE DO PREFEITO

VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO
TITULAR

SOCIEDADE CÍVIL

**CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO
SUSTENTÁVEL**



ALESSANDRO LUIZ OLIVEIRA AZZONI
TITULAR