

CONSELHO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE SÃO PAULO - COMAS-SP

COMUNICADO COMAS-SP Nº 321/2021

O CONSELHO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE SÃO PAULO - COMAS-SP, NO USO DAS COMPETÊNCIAS QUE LHE CONFEREM A LEI FEDERAL Nº8.742/1993 DE 07 DE DEZEMBRO DE 1993, ALTERADA PELA LEI FEDERAL Nº12.435/2011 DE 06 DE JULHO 2011; A LEI MUNICIPAL Nº12.524/1997 DE 1º DE DEZEMBRO DE 1997, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº38.877/1999 DE 21 DE DEZEMBRO DE 1999; E, EM CUMPRIMENTO A ALÍNEA "C" DO PARÁGRAFO 2º DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO COMAS-SP Nº568/2012 DE 09 DE FEVEREIRO DE 2012, QUE DISPÕE SOBRE O SEU REGIMENTO INTERNO; CONVOCA, REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DIRETOR AMPLIADO – CDA, A SER REALIZADA NO DIA 12 DE NOVEMBRO DE 2021, PRÓXIMA SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 12H.

MARCOS ANTONIO MUNIZ DE SOUSA
PRESIDENTE COMAS-SP

CONSELHO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE SÃO PAULO - COMAS-SP

COMUNICADO COMAS-SP Nº 322/2021

O CONSELHO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE SÃO PAULO - COMAS-SP, NO USO DAS COMPETÊNCIAS QUE LHE CONFEREM A LEI FEDERAL Nº8.742/1993 DE 07 DE DEZEMBRO DE 1993, ALTERADA PELA LEI FEDERAL Nº12.435/2011 DE 06 DE JULHO 2011; A LEI MUNICIPAL Nº12.524/1997 DE 1º DE DEZEMBRO DE 1997, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº38.877/1999 DE 21 DE DEZEMBRO DE 1999; E, EM CUMPRIMENTO A ALÍNEA "C" DO PARÁGRAFO 2º DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO COMAS-SP Nº568/2012 DE 09 DE FEVEREIRO DE 2012, QUE DISPÕE SOBRE O SEU REGIMENTO INTERNO; CONVOCA, REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE TRABALHO – GT IN Nº03/2018 A SER REALIZADA NO DIA 08 DE NOVEMBRO DE 2021, PRÓXIMA SEGUNDA-FEIRA, DAS 13:30H ÀS 17H.

MARCOS ANTONIO MUNIZ DE SOUSA
PRESIDENTE COMAS-SP

FAZENDA

SUBSECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

DIVISÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO - DIMOB

COMUNICAÇÃO DE INTIMAÇÕES - DIMOB

"Nos termos do artigo 34 da Lei Municipal nº 14.107, de 12 de dezembro de 2005, fica(m) INTIMADO(S) os interessado(s) abaixo relacionado(s) a prestar esclarecimentos para instrução do(s) processo(s) administrativo(s) no prazo de 15 dias.

Os documentos solicitados deverão ser enviados por e-mail ao endereço sfjuntada@prefeitura.sp.gov.br (identificar no assunto: ""DIMOB - Atendimento à chamada""), EXCETO se houver convocação expressa para comparecimento.

Este comunicado será encaminhado por via postal. Não atendida a intimação, o processo será julgado no estado em que se encontrar."

6017.2021/0031566-4 - TERESA MARIA DA SILVA OLIVEIRA

Enviar para o correio eletrônico sfjuntada@prefeitura.sp.gov.br os seguintes documentos:

"CÓPIA DA PLANTA COMPLETA, COM QUADRO DE ÁREAS E COM METRAGENS DE TODAS AS CONSTRUÇÕES EXISTENTES."

DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DA TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA – DITBI

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO-DEFIS

O Diretor de Divisão DE FISCALIZAÇÃO – DEFIS usando das atribuições que lhe são conferidas por lei, faz saber aos contribuintes adiante relacionados que por este Edital, expedido em conformidade com o inciso IV do Art. 12 da Lei 14107 de 12 de dezembro de 2005, e nos termos do inciso IV do Art. 29, do Decreto 50895 de 01 de outubro de 2009, ficam intimados da lavratura dos respectivos Autos de Infração, conforme discriminado abaixo.

Pelo presente Edital ficam os mesmos intimados, alternativamente, a recolher a importância respectiva, ingressar com pedido de parcelamento de débito no endereço eletrônico: www.prefeitura.sp.gov.br/pat, através de senha web ou a protocolar defesa escrita na Praça do Patriarca, 59, no prazo de 30 dias a contar da presente publicação sob pena de inscrição em dívida ativa sujeita a cobrança executiva.

- Nº DO AUTO
- NOME
- ENDEREÇO
- DESCRIÇÃO DA INFRAÇÃO
- BASE LEGAL
- VALOR DA MULTA / VALOR DO AUTO.

- 090.042.245-9
- THIAGO ALCEBIANES DE ARAUJO
- RUA ARACAZAL, 105 BL 7 AP 44 - VILA SILVIA - SÃO PAULO - SP

- FICOU APURADO POR MEIO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO 6017.2021/0025541-6, RECOLHIMENTO A MENOR DO ITBI-IV.

INCIDÊNCIA DO ITBI-IV NA TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA (IMÓVEL URBANO).

BASE DE CÁLCULO DO LANÇAMENTO: VALOR DE TRANSAÇÃO.
NÃO FOI CONSTATADO CAUSA DE SUSPENSÃO DE EXIGIBILIDADE.

- LEI 11.154/91 (ARTIGOS 2,6,7,7-A,10,12Â14,15,16 E 23).

LEI 13.275/02.
LEI 13.402/02. LEI 14.256/06.
- VALOR DA MULTA R\$1.862,97/VALOR DO AUTO R\$5.588,91.

- 090.042.241-6
- LUANA BATISTA DE ALMEIDA RIBEIRO
- RUA AURIFLAMA, 389 - PINHEIROS - SÃO PAULO - SP
- FICOU APURADO POR MEIO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO 6017.2021/0025495-9, RECOLHIMENTO A MENOR DO ITBI-IV.

INCIDÊNCIA DO ITBI-IV NA TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA (IMÓVEL URBANO).

BASE DE CÁLCULO DO LANÇAMENTO: VALOR DE TRANSAÇÃO.
NÃO FOI CONSTATADO CAUSA DE SUSPENSÃO DE EXIGIBILIDADE.

- LEI 11.154/91 (ARTIGOS 2,6,7,7-A,10,12Â14,15,16 E 23).

LEI 13.275/02.
LEI 13.402/02. LEI 14.256/06.
- VALOR DA MULTA R\$1.862,97/VALOR DO AUTO R\$5.588,91.

- 090.042.308-0
- ALEXANDER KURAMOCH
- RUA SALVADOR SIMÕES, 801 CJ 710 - COSMOPOLITAN IPIRANGA - SÃO PAULO - SP

- FICOU APURADO POR MEIO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO 6017.2021/0044323-9, RECOLHIMENTO A MENOR DO ITBI-IV.

INCIDÊNCIA DO ITBI-IV NA TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA (IMÓVEL URBANO).

ARBITRAMENTO DA BASE DE CÁLCULO: LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL.

NÃO FOI CONSTATADO CAUSA DE SUSPENSÃO DE EXIGIBILIDADE.

- LEI 11.154/91 (ARTIGOS 2,6,7,7-A,10,12Â14,15,16 E 23).

LEI 13.275/02.
LEI 13.402/02. LEI 14.256/06. CTN (ART.148)
- VALOR DA MULTA R\$3.694,10/VALOR DO AUTO R\$11.082,31.

- 090.042.166-5
- MARIA IRANEIDE DE OLIVEIRA
- RUA MONSENHOR ANACLETO, 65 APTO 508 - BRAS - SÃO PAULO - SP

- FICOU APURADO POR MEIO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO 6017.2021/0025501-7, RECOLHIMENTO DO ITBI-IV SOMENTE PELO TERRENO (SEM A CONSTRUÇÃO).

INCIDÊNCIA DO ITBI-IV SOBRE A FRÇ. IDEAL DE TERRENO E CONSTRUÇÃO.

BASE DE CÁLCULO DO LANÇAMENTO: VALOR DE TRANSAÇÃO.
NÃO FOI CONSTATADO CAUSA DE SUSPENSÃO DE EXIGIBILIDADE.

- LEI 11.154/91 (ARTIGOS 2,6,7,7-A,10,12Â14,15,16 E 23).

LEI 13.275/02.
LEI 13.402/02. LEI 14.256/06.
- VALOR DA MULTA R\$1.862,97/VALOR DO AUTO R\$5.588,91.

- 090.042.309-9
- ALEXANDER KURAMOCH
- RUA SALVADOR SIMÕES, 801 CJ 709 - COSMOPOLITAN IPIRANGA - SÃO PAULO - SP

- FICOU APURADO POR MEIO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO 6017.2021/0044326-3, RECOLHIMENTO A MENOR DO ITBI-IV.

INCIDÊNCIA DO ITBI-IV NA TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA (IMÓVEL URBANO).

ARBITRAMENTO DA BASE DE CÁLCULO: LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL.

NÃO FOI CONSTATADO CAUSA DE SUSPENSÃO DE EXIGIBILIDADE.

- LEI 11.154/91 (ARTIGOS 2,6,7,7-A,10,12Â14,15,16 E 23).

LEI 13.275/02.
LEI 13.402/02. LEI 14.256/06. CTN (ART.148)
- VALOR DA MULTA R\$3.489,89/VALOR DO AUTO R\$10.469,68.

- 090.042.321-8
- ADINEY FERREIRA ESTEVES
- RUA SALVADOR SIMÕES, 801 CJ 507 - COSMOPOLITAN IPIRANGA - SÃO PAULO - SP

- FICOU APURADO POR MEIO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO 6017.2021/0045242-4, RECOLHIMENTO A MENOR DO ITBI-IV.

INCIDÊNCIA DO ITBI-IV NA TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA (IMÓVEL URBANO).

ARBITRAMENTO DA BASE DE CÁLCULO: LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL.

NÃO FOI CONSTATADO CAUSA DE SUSPENSÃO DE EXIGIBILIDADE.

- LEI 11.154/91 (ARTIGOS 2,6,7,7-A,10,12Â14,15,16 E 23).

LEI 13.275/02.
LEI 13.402/02. LEI 14.256/06. CTN (ART.148)
- VALOR DA MULTA R\$3.714,47/VALOR DO AUTO R\$11.143,42.

- 090.042.315-3
- ANSELMO BENEDICTO JORDANI

- RUA SALVADOR SIMÕES, 801 CJ 109 - COSMOPOLITAN IPIRANGA - SÃO PAULO - SP
- FICOU APURADO POR MEIO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO 6017.2021/0044526-6, RECOLHIMENTO A MENOR DO ITBI-IV.

INCIDÊNCIA DO ITBI-IV NA TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA (IMÓVEL URBANO).

ARBITRAMENTO DA BASE DE CÁLCULO: LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL.

NÃO FOI CONSTATADO CAUSA DE SUSPENSÃO DE EXIGIBILIDADE.

- LEI 11.154/91 (ARTIGOS 2,6,7,7-A,10,12Â14,15,16 E 23).

LEI 13.275/02.
LEI 13.402/02. LEI 14.256/06. CTN (ART.148)
- VALOR DA MULTA R\$3.705,00/VALOR DO AUTO R\$11.115,00.

- 090.042.242-4
- ERICA AMANCIO GAMA DA SILVA
- RUA BURITI ALEGRE, 134 AP 102 BL 01 - VILA RE - SÃO PAULO - SP

- FICOU APURADO POR MEIO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO 6017.2021/0025505-0, RECOLHIMENTO A MENOR DO ITBI-IV.

INCIDÊNCIA DO ITBI-IV NA TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA (IMÓVEL URBANO).

BASE DE CÁLCULO DO LANÇAMENTO: VALOR DE TRANSAÇÃO.

NÃO FOI CONSTATADO CAUSA DE SUSPENSÃO DE EXIGIBILIDADE.

- LEI 11.154/91 (ARTIGOS 2,6,7,7-A,10,12Â14,15,16 E 23).

LEI 13.275/02.
LEI 13.402/02. LEI 14.256/06.
- VALOR DA MULTA R\$1.862,97/VALOR DO AUTO R\$5.588,91.

- 090.042.243-2
- GABRIEL PANTA DE SOUZA
- ALAMEDA WALDEMAR LUCIETTO, 222 - JD NOVA ERA - CAIEIRAS - SP

- FICOU APURADO POR MEIO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO 6017.2021/0025518-1, RECOLHIMENTO A MENOR DO ITBI-IV.

INCIDÊNCIA DO ITBI-IV NA TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA (IMÓVEL URBANO).

BASE DE CÁLCULO DO LANÇAMENTO: VALOR DE TRANSAÇÃO.

NÃO FOI CONSTATADO CAUSA DE SUSPENSÃO DE EXIGIBILIDADE.

- LEI 11.154/91 (ARTIGOS 2,6,7,7-A,10,12Â14,15,16 E 23).

LEI 13.275/02.
LEI 13.402/02. LEI 14.256/06.
- VALOR DA MULTA R\$1.862,97/VALOR DO AUTO R\$5.588,91.

- 090.042.244-0
- MILENA MARTINS DE CASTRO ELIAS
- RUA CAMPOS SALES, 31 AP 181 - BRAS - SÃO PAULO - SP
- FICOU APURADO POR MEIO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO 6017.2021/0025518-1, RECOLHIMENTO A MENOR DO ITBI-IV.

INCIDÊNCIA DO ITBI-IV NA TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA (IMÓVEL URBANO).

BASE DE CÁLCULO DO LANÇAMENTO: VALOR DE TRANSAÇÃO.

NÃO FOI CONSTATADO CAUSA DE SUSPENSÃO DE EXIGIBILIDADE.

- LEI 11.154/91 (ARTIGOS 2,6,7,7-A,10,12Â14,15,16 E 23).

LEI 13.275/02.
LEI 13.402/02. LEI 14.256/06.
- VALOR DA MULTA R\$1.862,97/VALOR DO AUTO R\$5.588,91.

- 090.042.244-0
- MILENA MARTINS DE CASTRO ELIAS
- RUA CAMPOS SALES, 31 AP 181 - BRAS - SÃO PAULO - SP
- FICOU APURADO POR MEIO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO 6017.2021/0025518-1, RECOLHIMENTO A MENOR DO ITBI-IV.

INCIDÊNCIA DO ITBI-IV NA TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA (IMÓVEL URBANO).

LICENCIAMENTO

GABINETE DO SECRETÁRIO

SISTEMA MUNICIPAL DE PROCESSOS - SIM-PROC COMUNIQUE-SE: EDITAL 2021-1-199

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

ENDEREÇO: RUA SAO BENTO, 405 - 18 ANDAR
2019-0.040.808-9 MARIANA BORGES GANEM
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

2019-0.047.706-4 GUILHERME PENTEADO MATTOS
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

2020-0.006.973-4 AMAURI ALVES BRAGA
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

2020-0.009.665-0 ALESSANDRO ANDRADE PAIVA MORENO

HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2020-0.012.405-0 LENI QUIRINO DE OLIVEIRA
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

2020-0.014.163-0 ELIZEU MESSIAS DE OLIVEIRA
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

2021-0.005.572-7 ANDRE VAINER ARQUITETOS LTDA.
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

2021-0.006.283-9 MAURICIO RAMOS CASSIA
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

COORDENADORIA DE EDIFICACAO DE USO COMERCIAL E INDUSTRIAL

ENDEREÇO: RUA SAO BENTO, 405
2021-0.006.944-2 HABITRAM BARTIRA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

EDITAL DE COMUNIQUE-SE (SISACOE)

OS ABAIXO RELACIONADOS DEVERAO COMPARECER EM ATE 30 (TRINTA) DIAS CORRIDOS OU: 60 (SESSENTA) DIAS CORRIDOS PARA O AUTO DE REGULARIZACAO (ANIS-TIA) - LEIS 11.522/94 OU 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13876/04, A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICACAO.

COORDENADORIA EDIFIC. USO RESIDENCIAL - SMUL/RESID

PROCESSO SQL/INCRA NOME

0000.2019/0045732-2 0011819500089-1 1 RICARDO MARTINS COCITO

COORD.EDIF.SERVICO E USO INSTITUCIONAL -SMUL/SERVIN

PROCESSO SQL/INCRA NOME

0000.2016/0216687-7 0008800700853-1 4 IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS

COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL -SMUL/COMIN

PROCESSO SQL/INCRA NOME

0000.2019/0018952-2 6383586724248-2 1 MARCOS CESAR DUARTE GUAZELLI

0000.2018/0062249-6 0011431201145-1 2 MARIA EUNICE AFONSO

PROCESSO SQL/INCRA NOME

0000.2017/0146367-5 6383586564534-2 1 ASSOC.DE LUTA POR MORADIA SAO FRANCISCO DE ASSIS

COORD.ATIV. ESPECIAL E SEGURANCA DE USO -SMUL/SEGUR

PROCESSO SQL/INCRA NOME

0000.2019/0013127-3 0000601706986-1 8 CONDOMINIO EDIFICIO CENTRO COML.PRESIDENTE

0000.2019/0043307-5 0008006500827-1 21 POSTO MARTINELLI-COM.VAREL.DE COMBUSTIVEIS LTDA

6068.2021/0010283-9 0008564707276-1 522 CONEY MOVEL FESTAS E EVENTOS LTDA

0000.2019/0000052-7 0011009200908-1 16 CENTRO AUTOMOTIVO PENHA LTDA

6068.2021/0010658-3 0016205101611-1 198 SECRETARIA DE ESPORTES, LAZER E RECREACAO

0000.2017/0073891-3 0000108300188-1 30 CIA CENTRAL DE IMP E EXPORT CONCENTRAL SA

0000.2016/0211044-8 0000105000957-1 8 LEBLON EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS LTDA

0000.2002/0187862-0 0000107505657-1 2 SAVOY IMOBILIARIA CONSTRUTORA LTDA

0000.2018/0115093-8 0006612700203-1 8 AUTO POSTO BRASAO LTDA

ATOS ADMINISTRATIVOS

COMUNIQUE-SE: LISTA 887

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

ENDEREÇO: RUA SÃO BENTO, 405

PROCESSO *6068.2021/0009449-6* - Licenciamento de Obras e Edificações

COMUNIQUE-SE:

ASSUNTO: CADASTRO ELETRÔNICO DE RUAS SP (TERMO DE PERMISSÃO ELETRÔNICA - TPE) INTERESSADO: ROBERTO DE MELO LAZARO INSTRUIR O PEDIDO DE CADASTRO ELETRÔNICO DE RUAS SP (TERMO DE PERMISSÃO ELETRÔNICA - TPE) COM OS DOCUMENTOS ELENCADOS NO ARTIGO 7º, INCISOS I AO IV DA PORTARIA Nº 24/SMUL/2021 DE 26/04/2021, ALÉM DO DISPOSTO NO DECRETO Nº 60.197/2021, BEM COMO SEU ANEXO ÚNICO, NO PRAZO IMPRORROGÁVEL DE 30 DIAS SOB PENA DE INDEFERIMENTO.

PROCESSO *6068.2021/0010667-2* - Licenciamento de Obras e Edificações

COMUNIQUE-SE:

ASSUNTO: CADASTRO ELETRÔNICO DE RUAS SP (TERMO DE PERMISSÃO ELETRÔNICA - TPE) INTERESSADO: CATRINA BAR EIRELI INSTRUIR O PEDIDO DE CADASTRO ELETRÔNICO DE RUAS SP (TERMO DE PERMISSÃO ELETRÔNICA - TPE) COM OS DOCUMENTOS ELENCADOS NO ARTIGO 7º, INCISOS I AO IV DA PORTARIA Nº 24/SMUL/2021 DE 26/04/2021, ALÉM DO DISPOSTO NO DECRETO Nº 60.197/2021, BEM COMO SEU ANEXO ÚNICO, NO PRAZO IMPRORROGÁVEL DE 30 DIAS SOB PENA DE INDEFERIMENTO.

PROCESSO *6048.2021/0000112-0* - Licenciamento de Obras e Edificações

COMUNIQUE-SE:

ASSUNTO: CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE. O INTERESSADO MITRA ARQUIDIOCESANA DE SAO PAULO DEVERÁ ATENDER AOS ÍTENS CONSTANTES DO COMUNIQUE-SE, NO PRAZO DE 30 DIAS CORRIDOS A PARTIR DA DATA DE PUBLICAÇÃO.

PROCESSO *6068.2021/0011081-5* - Licenciamento de Obras e Edificações

COMUNIQUE-SE:

ASSUNTO: *MOTIVO/ASSUNTO*. O INTERESSADO FENAU-TO - FEDERACAO NAC. ASSOC. REVEND. VEIC. AUTO DEVERA ATENDER OS ÍTENS CONSTANTES DO COMUNIQUE-SE NO PRAZO DE 5 (CINCO) DIAS, CONTADOS A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICAÇÃO.

PROCESSO *1010.2020/0006033-6* - Licenciamento de Obras e Edificações

COMUNIQUE-SE:

NOTIFICAÇÃO CONTRU/DSUS Nº SEI 6068.2021/0011147-1

Sr. Proprietário/Responsável pelo Uso.

Endereço: AV ERMANO MARCHETTI, 1035 Contribuinte: 099.033.0067-0 CEP: 05038-001 Codlog: 06544-7 SubPrefeitura: LA

Área edificada (CED): 6468 m2

De ordem do Sr. Diretor de SMUL/CONTRU/DSUS fica V