



CARITAS
CAMPO LIMPO

Rua Serra Da Esperança, 190
Jd. Bom Refúgio - Campo Limpo
CEP 05788-370 - São Paulo- SP
Fones: (11) 5841-3365 / 5841-9321
caritas@caritascl.org.br

Entidade de assistência e promoção social fundada em 5 de junho de 1990

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO

Serviço de Reparos e Manutenção – CCA SÃO MIGUEL

NOME DO PROGRAMA ou TIPOLOGIA/MODALIDADE

Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos – Centro para Crianças e Adolescentes

Órgão Gestor: Prefeitura Municipal de São Paulo

Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social - SMADS

Secretário: Carlos Bezerra Jr.

Telefone: (11) 3291-9772

E-mail: carlosbezerrajr@prefeitura.sp.gov.br

Serviço de destino:

Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos – Centro para Crianças e Adolescentes

Público Alvo:

Crianças e adolescentes de 06 a 14 anos e 11 meses de idade, que estão em situação de vulnerabilidade e/ou risco social.

Organização da Sociedade Civil Parceira:

Caritas Campo Limpo – CCL, CNPJ: 64.033.061/0001-38

Recurso Previsto:

R\$ 160.000,00 reais

1. Apresentação:

A Caritas Campo Limpo, fundada em 05 de junho de 1990, é uma Entidade Civil Beneficente, sem fins lucrativos, com prazos indeterminados, oferecendo atendimento gratuito às pessoas em situação de vulnerabilidades e riscos sociais da região de Campo Limpo, Butantã, Capão Redondo e M'Boi Mirim, incluindo municípios vizinhos: São Lourenço, Taboão da Serra, Itapeverica da Serra, Embu das Artes, Juquitiba e Embú-Guaçu.

A Caritas Campo Limpo vem mantendo seus projetos e serviços através de fontes financiadoras, a saber: Órgãos Públicos Estaduais (Secretaria da Agricultura e emendas parlamentares), Municipais (SMADS, SME, SMID, SMDHC, FUMCAD) 01 Centro Terapêutico para Tratamento de Dependentes de Drogas (Juquitiba/SP) SENAD - Secretaria Nacional de Drogas - Governo Federal, doações de empresas, doação da Mitra Diocesana de Campo Limpo, benfeitores e voluntariado e com perspectivas de parcerias para ampliação dos projetos em andamento e aumento de novas propostas.

Atualmente possui núcleos conveniados em parcerias pelas Unidades de Prestação de Serviços UPS, a saber:

São Paulo/SP

35 CEI (Centro de Educação Infantil)

CNPJ 64.033.061/0001-38

Decreto de Utilidade Pública Municipal Processo SEI nº 6010.2019/0003348-9

Decreto de Utilidade Pública Estadual nº 42.195/97

Decreto de Utilidade Pública Federal nº Proc. MJ 27.504/97-85

Registro No CEAS Sob nº 44006.004293/2000-01

Registro No CNAS Sob nº 44006.005474/97-13



Entidade de assistência e promoção social fundada em 5 de junho de 1990

- 24 CCA (Centro de Convivência de Crianças e Adolescentes)
- 6 NCI (Núcleo de Convivência de Idosos)
- 3 MSE (Medidas Sócio Educativas de Liberdade Assistida)
- 2 SAICA (Serviço Acolhimento Institucional de Crianças e Adolescentes)
- 1 Telecentro
- 2 CJ (Centro de Juventude)
- 1 MOVA
- 1 CCInter (Centro de Convivência Intergeracional)
- 1 Ouvidoria dos Direitos Humanos (Descomplica Butantã e Campo Limpo)
- Embu das Artes/SP**
- 7 Creches
- Taboão da Serra/SP**
- 8 PAC (Programa de Atendimento à Criança)
- 1 CCA (Centro de Convivência de Crianças e Adolescentes)
- Juquitiba/SP**
- 1 Centro Terapêutico para Tratamento de Drogas

2. Justificativa e objetivos:

Visando à continuidade do serviço prestado em regime de parceria através do termo de colaboração nº 538/SMADS/2018, entre a SMADS e a Caritas Campo Limpo – CCA São Miguel, no atendimento de crianças e adolescentes de 06 a 14 anos e 11 meses de idade, funcionando de segunda à sexta-feira, com carga horária diária de 04 (quatro) horas por período, se faz necessário e urgente os reparos e manutenções descritos a seguir:

1. Infiltração

- 1 - Substituição de todas as telhas do prédio por telhas sanduíche (térmicas), incluindo cumeeiras e rufos;
- 2 - Estender o telhado da área externa (até o muro do vizinho);
- 3 - Rufo no muro do vizinho, troca/manutenção da calha na divisa com o vizinho;
- 4 - Parte externa (Escritório e Despensa): calha, grelha até o bueiro, impermeabilização da parede.

2. Subir altura do muro (atrás da árvore) com tela de ferro e concertina

3. Fiação elétrica

- 1 - Substituição de toda fiação elétrica,
- 2 - Substituição da caixa de luz e disjuntores;
- 3 - Substituição de 21 tomadas e 9 interruptores.

CNPJ 64.033.061/0001-38

Decreto de Utilidade Pública Municipal Processo SEI nº 6010.2019/0003348-9

Decreto de Utilidade Pública Estadual nº 42.195/97

Decreto de Utilidade Pública Federal nº Proc. MJ 27.504/97-85

Registro No CEAS Sob nº 44006.004293/2000-01

Registro No CNAS Sob nº 44006.005474/97-13



Entidade de assistência e promoção social fundada em 5 de junho de 1990

4. Árvore (já autorizada à retirada pela Prefeitura do Município de São Paulo – nº 054/22 REF: SEI – 6024.2022/0002.381-7)

- 1 - Retirada da árvore;
- 2 - Retirada da raiz;
- 3 - Reparo do muro atrás da árvore;
- 4 - Refazer queda de água do contra piso;
- 5 - Colocação de piso em toda área do pátio.

5. Prateleiras de ardósia na despensa

- 1 - Colocação de 12 prateleiras de ardósia: 4 medindo (1,50 x 0,40), 4 medindo (2,15 x 0,40) e 4 medindo (1,00 x 0,40);
- 2 - Substituição da luminária.

Vale ressaltar que o prédio tem mais de 10 anos de construção, sendo necessário reparos e adequações constantes. Há mais de 2 anos solicitamos essas adequações para, não apenas à continuidade do serviço prestado, mas principalmente, para que ele aconteça de forma segura para às crianças e adolescentes, suas respectivas famílias e equipe de trabalho.

Usando como exemplos: 1) a infiltração, onde não podemos chamá-la dessa maneira, já que em dias de chuva, literalmente chove dentro do prédio também. É preciso correr para pegar baldes e panos, mobilizar as crianças e adolescentes, enquanto parte da equipe tenta garantir a segurança. E da mesma maneira, outro exemplo, com relação 2) a fiação elétrica, temos eletrodomésticos com a voltagem de 220V e a caixa de luz com os disjuntores atualmente não aguentam a sobrecarga, como dito, toda fiação tem mais de 10 anos de uso.

3. Avaliação:

Recursos	Plano de ação	Indicadores
Infiltração	Resolução da infiltração através da substituição de todas as telhas, incluindo cumeeiras, rufos, calhas, grelhas, impermeabilização	Acompanhamento a partir das primeiras chuvas e o encerramento da infiltração
Fiação elétrica	Resolução da sobrecarga na caixa de luz, disjuntores e fiação através da substituição de toda a fiação elétrica, tomadas, interruptores e luminárias.	Manutenções periódicas
Retirada da Árvore	Resolução dos danos no piso e muro através da retirada total da	Manutenções periódicas

CNPJ 64.033.061/0001-38

Decreto de Utilidade Pública Municipal Processo SEI nº 6010.2019/0003348-9

Decreto de Utilidade Pública Estadual nº 42.195/97

Decreto de Utilidade Pública Federal nº Proc. MJ 27.504/97-85

Registro No CEAS Sob nº 44006.004293/2000-01

Registro No CNAS Sob nº 44006.005474/97-13



Entidade de assistência e promoção social fundada em 5 de junho de 1990

	árvore e raiz, bem como, reparos necessários a partir da remoção.	
Despesa	Através da colocação de prateleiras de ardósia para melhor organização.	Manutenções periódicas

4. Cronograma do Planejamento

Cronograma: Serviço de Reparos e Manutenção			
	Mês 1 (Dezembro/2022)	Mês 2 (Janeiro/2023)	Mês 3 (Fevereiro/2023)
Recebimento da verba	X		
Reparos e Manutenção	X	X	X

5. Localização dos serviços e capacidade de atendimento:

O CCA São Miguel atende diariamente 60 crianças e adolescentes e está localizado na Praça Clovis Gonçalves Cortês, s/nº Jardim Guaraú – São Paulo – SP. Fone: 3782-5313

6. Orçamento:

Como já mencionado, o prédio tem mais de 10 anos e os reparos e adequações são urgentes. Foram contatadas três empresas:

Empreiteira WEYDA (R\$ 200.000,00 reais);

TEM Instalações (R\$ 196.100,93 reais);

GOLD Engenharia (R\$ 160.000,00 reais).

A seguir **Tabela 1** com a descrição da relação entre proposta, iniciativa e valor estimado de recurso da emenda parlamentar:

ITEM	PRODUTO E MARCA	QUANTIDADE	LOJA DE MENOR ORÇAMENTO	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
ITENS PARA INFILTRAÇÃO					
1	Substituição de todas as telhas do prédio por telhas sanduiche. (Inclui cumeeiras e rufos)	uni	GOLD Engenharia	R\$ 67.571,54	R\$ 67.571,54

CNPJ 64.033.061/0001-38

Decreto de Utilidade Pública Municipal Processo SEI nº 6010.2019/0003348-9

Decreto de Utilidade Pública Estadual nº 42.195/97

Decreto de Utilidade Pública Federal nº Proc. MJ 27.504/97-85

Registro No CEAS Sob nº 44006.004293/2000-01

Registro No CNAS Sob nº 44006.005474/97-13



Entidade de assistência e promoção social fundada em 5 de junho de 1990

2	Extensão de telhado da área externa (até o muro vizinho)	uni	GOLD Engenharia	R\$ 5.661,77	R\$ 5.661,77
3	Instalação de rufo e calha no muro vizinho	uni	GOLD Engenharia	R\$ 1.478,99	R\$ 1.478,99
4	Confecção de calha de escoamento de agua pluvial atrás do prédio e na entrada até o bueiro e impermeabilização da parede atingida por infiltrações na sala de direção	uni	GOLD Engenharia	R\$ 12.779,43	R\$ 12.779,43
TOTAL					R\$ 87.491,73
ITENS PARA PROTEÇÃO MURO					
1	Instalação de tela tipo alambrado com 1 metro de altura e concertina	uni	GOLD Engenharia	R\$ 1.915,18	R\$ 1.915,18
TOTAL					R\$ 1.915,18
ITENS PARA FIAÇÃO ELÉTRICA					
1	Substituição de toda fiação elétrica do prédio, tomadas e interruptores	vb	GOLD Engenharia	R\$ 18.487,43	R\$ 18.487,43
2	Substituição da caixa de distribuição elétrica e 16 disjuntores)	vb	GOLD Engenharia	R\$ 3.350,85	R\$ 3.350,85

CNPJ 64.033.061/0001-38

Decreto de Utilidade Pública Municipal Processo SEI nº 6010.2019/0003348-9

Decreto de Utilidade Pública Estadual nº 42.195/97

Decreto de Utilidade Pública Federal nº Proc. MJ 27.504/97-85

Registro No CEAS Sob nº 44006.004293/2000-01

Registro No CNAS Sob nº 44006.005474/97-13



Entidade de assistência e promoção social fundada em 5 de junho de 1990

3	Substituição de 21 tomadas e 9 interruptores	vb	GOLD Engenharia	R\$ 1.386,56	R\$ 1.386,56
TOTAL					R\$ 23.224,84
ITENS PARA ÁRVORE					
1	Retirada da árvore	vb	GOLD Engenharia	R\$ 7.048,33	R\$ 7.048,33
2	Retirada da raiz	vb	GOLD Engenharia	R\$ 4.390,76	R\$ 4.390,76
3	Reparo do muro	vb	GOLD Engenharia	R\$ 1.132,36	R\$ 1.132,36
4	Retirada de piso e descarte	vb	GOLD Engenharia	R\$ 4.621,86	R\$ 4.621,86
5	Refazer queda de água do contra piso	vb	GOLD Engenharia	R\$ 10.399,18	R\$ 10.399,18
6	Colocação de piso antiderrapante em toda área externa	vb	GOLD Engenharia	R\$ 11.554,64	R\$ 11.554,64
7	Argamassa para colocação do piso	vb	GOLD Engenharia	R\$ 2.310,93	R\$ 2.310,93
8	Rejunte para o piso	vb	GOLD Engenharia	R\$ 1.155,46	R\$ 1.155,46
TOTAL					R\$ 42.613,52
ITENS PARA PRATELEIRAS DE ARDÓSIA NA DESPENSA					
1	Instalação de prateleiras e ardósia na dispensa: 04 prateleiras medindo: 1,50 x 0,40. 04 prateleiras medindo 2,15 x 0,40 e 04 prateleiras medindo 1,00 x 0,40m	uni	GOLD Engenharia	R\$ 4.419,65	R\$ 4.419,65

CNPJ 64.033.061/0001-38

Decreto de Utilidade Pública Municipal Processo SEI nº 6010.2019/0003348-9

Decreto de Utilidade Pública Estadual nº 42.195/97

Decreto de Utilidade Pública Federal nº Proc. MJ 27.504/97-85

Registro No CEAS Sob nº 44006.004293/2000-01

Registro No CNAS Sob nº 44006.005474/97-13



CARITAS
CAMPO LIMPO

Rua Serra Da Esperança, 190
Jd. Bom Refúgio - Campo Limpo
CEP 05788-370 - São Paulo- SP
Fones: (11) 5841-3365 / 5841-9321
caritas@caritascl.org.br

Entidade de assistência e promoção social fundada em 5 de junho de 1990

2	Substituição da luminária	uni	GOLD Engenharia	R\$ 335,08	R\$ 335,08
TOTAL					R\$ 4.754,73
TOTAL GERAL					R\$ 160.000,00

Marilena M. Riar de Sena

Marilena M. Riar de Sena
Representante Legal
RG.: 28.559.956-2
CPF: 251.025.008-64

CNPJ 64.033.061/0001-38

Decreto de Utilidade Pública Municipal Processo SEI nº 6010.2019/0003348-9

Decreto de Utilidade Pública Estadual nº 42.195/97

Decreto de Utilidade Pública Federal nº Proc. MJ 27.504/97-85

Registro No CEAS Sob nº 44006.004293/2000-01

Registro No CNAS Sob nº 44006.005474/97-13