



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS	ISENÇÃO IPTU											ISENÇÃO ITBI - IV	IMUNIDADE TRIBUTÁRIA		NÃO INCIDÊNCIA	
	APOSENTADO E PENSIONISTA	TEMPLOS DE QUALQUER CULTO CUJOS IMÓVEIS NÃO FAÇAM PARTE DO PATRIMÔNIO DA ENTIDADE RELIGIOSA	ENTIDADES CULTURAIS	IMOVEIS CEDIDOS EM COMODATO A ENTIDADES CULTURAIS OU ÓRGÃOS PÚBLICOS PARA FINS CULTURAIS OU EDUCACIONAIS	SOCIEDADES DE AMIGOS DE BAIRRO	AGREMIações DESPORTIVAS	SEDES DE CONSULADO RESIDÊNCIA CONSULAR	IMÓVEIS REVESTIDOS DE VEGETAÇÃO ARBÓREA	IMOVEIS E TERRENOS DA ASSOCIAÇÃO DOS EX-COMBATENTES DO BRASIL	EX COMBATENTES	IMÓVEIS E TERRENOS DA COHAB	CEF/PAR COHAB CDHU	TEMPLOS DE QUALQUER CULTO	PARTIDOS POLÍTICOS, ENTIDADES SINDICAIS, INSTITUIÇÕES DE EDUCAÇÃO E DE ASSISTÊNCIA SOCIAL	ITBI - IV	
1	Cópia do R.G. e C.P.F. do requerente/ procurador/ representante legal.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Apresentar também declaração sobre a utilização de cada imóvel transmitido.
2	Procuração, com firma reconhecida, se o requerimento for assinado por procurador.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Certidão de propriedade atualizada, escritura de compra e venda, auto de imissão de posse ou documento	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Apresentar também minuta da escritura ou contrato de compra e venda	X	X		Apresentar também laudo de avaliação devidamente registrado, quando não houver os valores de transmissão dos imóveis nas alterações contratuais



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

	equivalente, com firma reconhecida.															
4	Certidão de breve relato ou cópia autenticada do contrato/estatuto social consolidado e ata de assembleia de eleição da última diretoria	X	X	X	X	X								X	X	Apresentar também Protocolo de Justificação de Incorporação, registrado na Junta Comercial, para os casos de incorporação, cisão e fusão.
5	Declaração da entidade, ratificada pelo contador responsável, em atendimento aos requisitos do artigo 14 do Código Tributário Nacional – CTN.		X												X	
6	Demonstração do Resultado do Exercício e Balanço Patrimonial resumido referente ao exercício que se pretende o reconhecimento da imunidade, ou Balanço Patrimonial do		X												X	



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

	exercício anterior, caso se trate de exercício ainda não encerrado																	
7	Demonstrativo das retenções de ISS relativas aos serviços tomados de terceiros nos últimos dois exercícios.																X	
8	Planta do imóvel com levantamento da área ocupada pela vegetação arbórea.								X									
9	Planta ou croqui em que sejam indicados, com suas respectivas áreas, os locais utilizados pelo requerente.	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
10	Certidão expedida pelas Forças Armadas para comprovar a efetiva participação na II Guerra Mundial.																X	



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

11	Comprovante de residência (conta de luz, água ou gás em nome do requerente, referente ao exercício em que foi solicitada a isenção).	X									X						
12	Documento que comprove a condição de chefe de repartição consular de carreira.							X									
13	Contrato de locação, cessão, comodato		X		X												X
14	Atestado de filiação a uma federação esportiva estadual							X									
15	Declaração de uso e da área construída ocupada por terceiros.	X	X	X	X	X	X	X		X							
16	Extrato emitido pelo INSS, ou outro órgão que pagar o benefício, que demonstre os rendimentos em janeiro do ano	X															



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FINANÇAS E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

	do pedido de isenção																	
17	Documento comprobatório da reciprocidade de tratamento quanto ao IPTU						X											
18	Formal de partilha ou certidão de óbito do cônjuge, se viúvo e certidão de casamento	X									X							