

PROGRAMA CRÉDITO SOLIDÁRIO

EMPREENDIMENTO SÃO FRANCISCO LAJEADO

Resposta ao ofício DITEC 3296/20 de 12/11/2020

23/11/2020

CAIXA



Apresentação

- Entidade Organizadora: Fórum de Cortiços e Sem Tetos de São Paulo
- 252UH - São Francisco Lajeado
- Rua Francisco de Oliveira, 136 Lajeado, São Paulo/SP
- Contratado em 06/02/2012
- Execução das obras: aprox. 88%

Histórico

- Contrato de financiamento assinado em 2012
- Obras paralisadas desde 2016.
- Diante das invasões, observada involução para 68,5% em 2018.
- Suplementação de Valores Aprovada em 01/12/2017 – Voto nº 13/2017
- Valores Creditados apenas em 27/08/2018, R\$ 615.500,54
- Valores insuficientes para a atual retomada e finalização das obras

Relatórios de Acompanhamento

SÃO FRANCISCO LAJEADO:

Data do Contrato 06/02/2012	Prazo de Obra: 79 meses	Período de Referência 1º/10/2019 a 31/10/2019
--------------------------------	----------------------------	--

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH (convenios anteriores)	1.250.520,53	861.419,35
FMH (muro do entorno)	615.500,54	548.041,68

Data da medição	18/05/16
Percentual executado acumulado de obra	88,98%

Data da medição muro do entorno	21/12/18
Percentual executado acumulado de obra	89,04%

Obs1: O empreendimento foi invadido mas está desocupado. As obras estão paralisadas desde 10/08/2016, havendo uma involução para 68,50%, aferida em 24/01/2018. Estamos aguardando a Entidade Organizadora formalizar a troca da construtora e apresentar o orçamento atualizado para termino das obras.

Obs2: Foi assinado em 27/08/2018 o aporte de R\$ 615.500,54 para execução das obras do muro no entorno do perímetro do empreendimento.

Fachada do Empreendimento

SÃO FRANCISCO LAJEADO



Solicitações

- **SÃO FRANCISCO LAJEADO:** Aditamento do convênio nº 057/18, assinado em 27/08/2018 para aportar a quantia de R\$ 615.500,54 para a execução de muro no entorno do perímetro, do Empreendimento Residencial São Francisco do Lageado. Considerando que o prazo atual do convênio expirou em 27/08/2020, portanto antes da apresentação desse voto, solicitamos também a sua convalidação.

Justificativas

- **Fatos Relevantes:**
 - Obras sofreram forte involução
 - Redução do déficit habitacional das famílias de baixa renda
 - Atendimento a população organizada em associações
 - Necessidade de realização de obras e serviços não previstos no escopo inicial, de construção de muro no entorno do perímetro, bem como de nova reexecução do percentual perdido.

CAIXA

