

**Solicitação de VOTO CECMH Nº 11/2019
A SER ENCAMINHADA À REUNIÃO A REALIZAR-SE EM 22/08/2019**

Solicitação de Aprovação da revisão do Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação para o 2º semestre de 2019 e prestação de contas do 1º semestre de 2019.

O Conselho Municipal de Habitação - CMH -, na forma dos artigos 3º e 4º da Lei nº 13.425/2002 que estabelecem suas competências e atribuições e,
Considerando o disposto nos artigos 1º, 2º e 3º da Lei nº11.632/94, que determinam que a Política Municipal de Habitação deve ser formulada pelo Governo Municipal por meio da Secretaria Municipal de Habitação,
Considerando o disposto nos artigos 4º e 5º da Lei nº11.632/94, que estabelecem as principais atribuições da Secretaria Municipal de Habitação;
Considerando o disposto no artigo 6º da Lei nº11.632/94 que estabelece as principais atribuições da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP na qualidade de agente operador do Sistema Municipal de Habitação,
Considerando os artigos 7º e 10º da Lei nº11.632/94 que institui o Fundo Municipal de Habitação, vinculado ao sistema contábil da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP;
Considerando que a aplicação de recursos do Fundo Municipal de Habitação deve observar as diretrizes, programas de alocação de recursos e prioridades estabelecidas pelo Conselho Municipal de Habitação;

SOLICITAÇÃO:

I- Apresentar a prestação de contas do Plano de aplicação de Recursos com recursos do FMH no 1º semestre de 2019 conforme **Anexo I**

II- Aprovação da revisão do Plano de Aplicação de Recursos para o 2º semestre de 2019 conforme **Anexo I**



Leandro Medeiros
Conselheiro do CMH – representante da COHAB-SP

DOTAÇÕES		FONTE	LOCAL / DESCRIÇÃO	OBJETO	ORÇAMENTO 2019	EXECUTADO 1º SEM. 2019	A EXECUTAR NO 2º SEMESTRE
ORÇAMENTÁRIAS							
91.10.16.122.3024.2611							
3.3.90.39.00.08	08		Tarifas bancárias, contas de água e energia elétrica alojamentos/locação social		1.765.570	1.036.804	3.774.366
	F01		ALOJAMENTOS SÃO CARLOS E JACARAÍPE				
	F02		ALOJAMENTO JACARAÍPE				
	F03		Tarifas bancárias, subsídios ao Programa Locação Social				
	F04		LOCAÇÃO SOCIAL PARQUE DO GATO E OLARIAS				
3.3.91.39.00.00	00		Remunerações à COHAB	Conforme Resolução CMH 20/2006	4.068.667	182.519	3.886.148
3.3.91.39.00.08	08		Remunerações à COHAB	Conforme Resolução CMH 20/2006	5.954.618	3.544.086	2.410.532
3.3.90.47.00.08	08		Impostos federais		1.720.000		1.174.400
	F04		INSS DE EMPREENDIMENTO VINCULADOS AO FMH				
	F05		OUTROS IMPOSTOS VINCULADOS AO FMH				
3.3.91.47.00.08	08		Impostos e taxas município SP		100.000		100.000
	F06		ISS EMPREENDIMENTO VINCULADOS AO FMH				
	F07		OUTROS IMPOSTOS VINCULADOS AO FMH				
91.10.16.482.3002.1276							
4.4.90.39.00.08	08		Custas processuais	Custas de ações de desapropriações	216.400		216.400
4.4.90.91.00.08	08		Ações judiciais	Pagamento custas e sentenças judiciais sobre imóveis ou carteira de imóveis do FMH.	3.000.000	1.776.193	1.223.807
91.10.16.482.3002.3353							
4.4.90.39.00.08	08		Serviços técnicos em empreendimentos prontos		3.350.000	1.445.905	1.904.095
	F08		Nossa Sra da Penha Glebas II e III	MONITORAMENTO DE GASES			
	F09		IGARAPÉ MIRIM	FECHAMENTO DE ÁREA/LIMPEZA E ENTRADA DE ENERGIA , ADEQUAÇÕES E ANÁLISE AMBIENTAL			
	F10		JOÃO XXIII	OBRAS DE CONTENÇÃO/URBANIZAÇÃO E ADEQUAÇÕES			
	F11		JOÃO XXIII	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F12		São Domingos Camarazal	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F13		C.H. JARDIM SONIA INGÁ	MANUTENÇÃO E ADEQUAÇÃO DO MURO DE DIVISA E CALÇADAS			
	F14		C.H. IMPERADOR	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F15		MINAS GÁS I, II E III	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F16		INÁCIO MONTEIRO (UNIDOS VENCEREMOS E PAULO FREIRE)	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F17		SÃO JORGE ARPOADOR	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F18		REAL PARQUE	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F19		PQ. NOVO MUNDO - NOVA TIETÊ	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F20		EDIFÍCIO RIACHUELO	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, REFORMA, REPOSIÇÕES E ADEQUAÇÕES DA LOJA			
	F21		C.H. MENDONÇA JUNIOR	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, REFORMA, REPOSIÇÕES E ADEQUAÇÕES			
4.4.90.51.00.08	08		Obras e instalações em empreendimentos prontos		3.200.000	1.953.978	1.246.022
	F20		C.H. IMIGRANTES II	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F21		C.H. PARQUE CONTINENTAL	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F22		JD. CELESTE II	OBRAS DE CONTENÇÃO/URBANIZAÇÃO			
	F23		Lidiane I - Vila Nova	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F24		BARONESA DE PORTO CARRERO / OBRAS VISANDO AVCB	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F25		MARAIAL	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F26		RINÇÃO	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F27		PIQUERI	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F28		CAMPO GRANDE	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			

DOTAÇÕES		LOCAL / DESCRIÇÃO	OBJETO	ORÇAMENTO 2019	EXECUTADO 1º SEM. 2019	A EXECUTAR NO 2º SEMESTRE
ORÇAMENTÁRIAS	FONTE					
	F29	ANECY ROCHA	CONSERVAÇÃO, COMPLEMENTAÇÃO, FECHAMENTO E ADEQUAÇÕES			
4.4.90.51.00.08	08	Obras - empreendimentos novos	Recursos a serem SUPLEMENTADOS FONTE DE RECURSOS A DEFINIR	1.000		1.000
	F29	REURBANIZAÇÃO ALOJAMENTO JACARAÍPE	CONTRUÇÃO DE PRÉDIOS NOVOS			
	F30	Avenida Ipiranga, 908 (Hotel São Lourenço)	REFORMA DE PRÉDIO CENTRO			
91.10.16.482.3002.3356						
4.4.90.39.00.08	08	Serviços cartorários de regularização fundiária		1.196.652		1.196.652
	F31	Serviços Cartorários (todos os cartórios)				
4.4.90.51.00.08	08	Obras de regularização fundiária		10.402.232		10.402.232
	F32	C.H. JARDIM IMPERADOR	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F33	VILA MARA I (148uh's) VILA MARA II (148uh's)	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F34	Munck	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F35	UIRAPURU - RUA FREI CLAUDE D'ALBEVILLE	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F36	MORADA DO SOL - ELISA MARIA	DIAGNOSTICO, PROJETO, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA REGULARIZAÇÃO			
	F37	CITY JARAGUÁ	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F38	JARDIM DO LAGO	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F39	HELÍOPOLIS COMANDANTE TAYLOR	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F40	HELÍOPOLIS H	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F41	JOSÉ PAULINO DOS SANTOS	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F42	HELÍOPOLIS A	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F43	DOM JOÃO NERY / LÍRIOS DO ITAIM	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F44	GOITI	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F45	VILA NILO	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F46	HELÍOPOLIS L2	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
91.10.16.482.3002.3358						
4.4.90.39.00.08	08	Serviços técnicos e manutenções - Locação Social		5.400.000	607.669	2.292.331
	F47	V. IDOSOS, OLARIAS, ASDRUBAL I, MARIO DE ANDRADE(ASDRUBAL II), PALACETE DOS ARTISTAS, PQ DO GATO E SENADOR FEIJÓ	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F48	ELEVADORES LOCAÇÃO SOCIAL (Asdrubal I, Senador feijo, Vila dos Idosos, Olarias)	MODERNIZAÇÃO DE 9 ELEVADORES			
	F49	PORTARIA-ZELADORIA-LIMPEZA	Contratação de serviços de zeladoria, controle de acesso, limpeza e conservação dos imóveis pertencentes ao programa DE LOCAÇÃO SOCIAL			
4.4.90.51.00.00	02	Obras - Locação Social (novos empreendimentos)	Recursos a serem SUPLEMENTADOS FONTE DE RECURSOS A DEFINIR	1		1
	F50	EDIFÍCIO JOSÉ BONIFÁCIO, 367-379-383	REFORMA DE PRÉDIO CENTRO			
	F51	EDIFÍCIO PRAÇA DA BANDEIRA, 31, 39, 47	REFORMA DE PRÉDIO CENTRO			
	F52	RUA LUIZ GAMA, 554	CONTRUÇÃO DE PRÉDIO NOVO			
	F53	Rua da Mooca 416-418-424	REFORMA DE PRÉDIO CENTRO			
4.4.90.51.00.08	08	Obras - Locação Social (novos empreendimentos)	Recursos a serem obtidos via Operação Urbana Centro- já aprovados	1.000		1.000
	F54	PREDIO RUA 7 DE ABRIL, 355	REQUALIFICAÇÃO DO PRÉDIO			
91.10.16.482.3002.4353						
4.4.90.39.00.08	08	Vigilância, reintegrações, câmeras e seguros das U.H.	Contratos contínuos para todos os empreendimentos do FMH	4.205.192	1.495.496	2.709.696
	F55	Contrato contínuo de vigilância				
	F56	Contratos de apoio às reintegrações de posse	Locação de banheiros químicos, retroescavadeiras e serviços de caminhões, chaveiros e fiel depositário			
	F57	Contrato para instalação de câmeras de monitoramento				
Observação: Esta planilha e gerada pelos regimes de competencia e caixa.			TOTAL	44.581.332	12.042.651	32.538.681