

**SOLICITAÇÃO DE VOTO CECMH NO 35/2022
A SER ENCAMINHADA À REUNIÃO A REALIZAR-SE EM 22/03/2022**

Prestação de Contas do Plano de Aplicação de Recursos de Investimentos do Fundo Municipal de Habitação relativo ao 2º (segundo) semestre de 2021

O Conselho Municipal de Habitação - CMH -, na forma dos artigos 3º e 4º da Lei no 13.425/2002 que estabelecem suas competências e atribuições;

Considerando o disposto nos artigos 1º, 2º e 3º da Lei nº11.632/94, que determinam que a Política Municipal de Habitação deve ser formulada pelo Governo Municipal por meio da Secretaria Municipal de Habitação;

Considerando o disposto nos artigos 4º e 5º da Lei nº11.632/94, que estabelecem as principais atribuições da Secretaria Municipal de Habitação;

Considerando o disposto no artigo 6º da Lei nº11.632/94 que estabelece as principais atribuições da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP na qualidade de agente operador do Sistema Municipal de Habitação;

Considerando os artigos 7º e 10º da Lei nº11.632/94 que institui o Fundo Municipal de Habitação, vinculado ao sistema contábil da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP;

Considerando que a aplicação de recursos do Fundo Municipal de Habitação deve observar as diretrizes, programas de alocação de recursos e prioridades estabelecidas pelo Conselho Municipal de Habitação;

SOLICITAÇÃO:

I – Prestação de Contas do Plano de Aplicação de Recursos de Investimentos do Fundo Municipal de Habitação relativo ao 2º (segundo) semestre de 2021, conforme anexo I

Atenciosamente,


Nilson Edson Leônidas
Conselheiro do CMH – Representante da COHAB-SP

PRESTAÇÃO DE CONTAS 2º SEMESTRE DO PLANO DE INVESTIMENTOS DO FMH 2021

CUSTEIO								
DOTAÇÃO/EMPREENHIMENTO		OBJETO	ORIGEM RECURSOS		VALOR	VALOR EXECUTADO 1º SEMESTRE 2021	SALDO PARA 2º SEMESTRE DE 2021	VALOR EXECUTADO 2º SEMESTRE 2021
2611	3390	Aplicações diretas	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	19.230.176	134.390	19.095.786	178.318
A	33903900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	547.999	1.257.816	1.805.815	134.390	1.671.425	178.318
A1	Tarifas Bancárias - CEF							
A2	Tarifas Bancárias - BB							
A3	Alojamento São Carlos - consumo de energia					30.403		40.003
A4	Alojamento Jacaraípe - consumos de água/esgoto e energia elétrica					100.115		129.895
A5	Alojamento Anecy Rocha - consumos de água/esgoto e energia elétrica					500		530
A6	Residencial Gato/Olarias/Mário de Andrade - energia elétrica - administração e bombas					3.373		7.890
A7	Custas judiciais e extrajudiciais							
A8	Custas judiciais e extrajudiciais Ed. São Vito							
B	33904700	Obrigações Tributárias e Contributivas	-	1.324.361	1.324.361	-	1.324.361	-
B1	COFINS							
B2	PIS							
B3	Impostos e Taxas - Federal, Estadual, Municipal e Outros							
C	33909100	Sentenças judiciais	-	500.000	500.000	-	500.000	-
C1	Custas Processuais de ações judiciais							
C2	Ação de Obrigação de Fazer - Mutirão Vila Nova Cachoeirinha							
2611	3391	Apli. Dir. Dec. Op. Entre Órgãos, Fundos e Ent. Int. Orç. Fiscal e Seg. Social			15.600.000	-	15.600.000	-
D	33913900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	-	15.600.000	15.600.000	-	15.600.000	-
D1	Remuneração do agente Promotor - Fase: Administração							
D2	Remuneração do agente Promotor - Fase: Gestão							
D3	Remuneração do agente Promotor - Fase: Reregularização							
D4	Remuneração do agente Promotor - Fase: Produção/Remuneração							
D5	Outros							
4453	339039	Manutenção de Unidades Habitacionais	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	2.654.870	844.468	1.810.402	980.915
E	33913900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	-	2.654.870	2.654.870	844.468	1.810.402	980.915
E1	Seguro Habitacional							
E2	Consumo de água e energia elétrica dos empreendimentos (exceto locação social)							
E3	Vigilância Patrimonial					844.468		980.915
E4	Serviços de Transporte/Remoção em Reintegração de Posse							
E5	Reforma de unidades Reformadas							
TOTAL CUSTEIO					21.885.046	978.859	20.906.187	1.159.233

INVESTIMENTOS								
DOTAÇÃO/EMPREENHIMENTO		OBJETO	FONTE RECURSOS		VALOR	VALOR EXECUTADO 1º SEMESTRE 2021	SALDO PARA 2º SEMESTRE DE 2021	VALOR EXECUTADO 2º SEMESTRE 2021
3353	4490	Ampliação, Reforma e Requalificação de unidades Habitacionais e outros	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	584.170	-	584.170	35.086
F	44903900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	-	583.170	583.170	-	583.170	35.086
F1	Edifício Santo André							35.086
F2	Edifício Conselheiro Carrão							
F3	Projetos em áreas/locais vinculados ao FMH							
G	44905100	Obras e Instalações	-	1.000	1.000	-	1.000	-
G1	Projetos em áreas/locais vinculados ao FMH							
G2	Reforma loja Palacete dos Artistas							
G3	Reforma unidades habitacionais e comerciais vinculadas ao FMH							
G4	Reforma/adequações no Casarão do Carmo							
G5	Reforma/adequações Casarão Celso Garcia							
G6	C.H. Apuanã							
G7	C.H. Mendonça Júnior							
3354	4490	Construção de Unidades Habitacionais	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	8.317.043	-	8.317.043	-
H	44903900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	-	252.233	252.233	-	252.233	-
H1	Limpeza e manutenção em áreas/locais vinculados ao FMH							
I	44905100	Obras e Instalações	-	1.000	1.000	-	1.000	-
I1	Urbanização e Constr. Favela Jacaraípe							
J	44906100	Obras e Instalações	-	8.063.810	8.063.810	-	8.063.810	-
J1	Reposição de Terrenos a COHAB							

PRESTAÇÃO DE CONTAS 2º SEMESTRE DO PLANO DE INVESTIMENTOS DO FMH 2021

DOTAÇÃO/EMPREENHIMENTO		OBJETO	CUSTEIO		VALOR	VALOR EXECUTADO 1º SEMESTRE 2021	SALDO PARA 2º SEMESTRE DE 2021	VALOR EXECUTADO 2º SEMESTRE 2021
			Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH				
3356	4490	Regularização Fundiária			5.000	9.488.276	- 9.483.276	16.064.849
K	44903900	Despesas Cartorárias	-	1.000	1.000	-	1.000	-
K1	Despesas Cartorárias							
L	44905100	Obras e Instalações	-	4.000	4.000	9.488.276	- 9.484.276	16.064.849
L1	Asdrúbal do Nascimento					302.331		226.811
L2	Baronesa de Porto Carreiro							
L4	Barro Branco (todos vinculados ao FMH)							
L10	Che Guevara							
L11	City Jaraguá							
L12	Dom João Nery							
L13	Eiras Garcia							
L14	Forte do Rio Negro							
L15	Goiti					783.489		3.227.797
L16	Imigrantes							
L17	Imoroty							
L18	Imperador							
L19	Inácio Monteiro (Unidos Venceremos e Paulo Freire)							
L20	Itaquera I (todos vinculados ao FMH)							
L21	Itaquera II - José Bonifácio (todos vinculados ao FMH)							
L26	Jardim Bela Vista							
L27	Jardim do Lago							
L28	Jardim Celeste (todos)							
L29	Jardim Imperador							
L30	João XXIII					621.933		1.967.785
L31	Lírios do Itaim					1.015.009		2.858.305
L32	Maraial							
L33	Mário de Andrade					115.566		107.637
L34	Minas Gás							
L35	Munck					1.128.888		2.003.925
L36	Nossa Senhora da Penha (todas as Glebas)					61.713		11.625
L37	Olarias					727.407		602.332
L38	Palacete dos Artistas					252.519		146.340
L39	Parque do Gato					1.669.749		2.100.586
L40	Pedro Facchini							
L41	Piqueri							
L42	Parque Continental - Operação Interligada							
L43	Real Parque							
L44	Recanto da Felicidade (todos vinculados ao FMH)							
L43	Santa Etelvina (todos vinculados ao FMH)							
L46	São Jorge Arpoador							
L47	Sapé							
L48	Senador Feijó					320.949		287.871
L49	Uirapuru							
L50	Vila dos Idosos					427.707		447.236
L51	Vila Mara I / II					991.865		115.906
L52	Vila Nilo					1.069.149		1.960.693
3358	4490	Locação Social	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	3.029.420	261.432	2.767.988	-
M	44903900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	-	2.029.420	2.029.420	261.432	1.767.988	-
M1	Serviços de portaria e zeladoria							
M2	Individualização dos hidrômetros das locações sociais							
M3	Conservação e Manutenção em geral							
M4	Limpeza de caixa d'água/Limpeza geral / desobstrução de redes / capina e serviços assemelhados							
M5	Reformas de unidades habitacionais / Limpeza / remoção de mobiliário e semelhantes					261.432		
N	44905100	Obras e Instalações	-	1.000.000	1.000.000	-	1.000.000	-
N1	Reforma, manutenção periódica, modernização e / ou instalação elevadores da locação social							
1276	4490	Projetos e Ações de Apoio Habitacional	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	1.000	-	1.000	-
O	44903900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	-	1.000	1.000	-	1.000	-
O1	Aporte e Subsídios Programas e Convênios							
TOTAL INVESTIMENTOS					11.936.633	9.749.708	2.186.925	16.099.934
TOTAL GERAL					33.821.679	10.728.567	23.093.112	17.259.167