

## ENC: Aditamento de Convênios : Empreendimentos Conquista, Francisco Lajeado e Novo Horizonte

[amoussalli@prefeitura.sp.gov.br]amoussalli@prefeitura.sp.gov.br

**De:** Sylvia Ammar Forato <sylvia.forato@cohab.sp.gov.br>

**Enviado:** terça-feira, 9 de novembro de 2021 18:38

**Para:** seh6736sp@caixa.gov.br <seh6736sp@caixa.gov.br>; Ana Maria Maluf Moussalli <amoussalli@PREFEITURA.SP.GOV.BR>; marcos.m.melo@caixa.gov.br <marcos.m.melo@caixa.gov.br>

**Cc:** Nilson Leonidas <nleonidas@cohab.sp.gov.br>; Flavio Augusto de Souza <fsouza@cohab.sp.gov.br>; Luciana Mautone <lmautone@cohab.sp.gov.br>; djean.silva <djean.silva@cohab.sp.gov.br>

**Assunto:** RES: Aditamento de Convênios : Empreendimentos Conquista, Francisco Lajeado e Novo Horizonte

Sr. Marcos

Boa Tarde!!

Inicialmente, solicito atenção relativamente às informações da mensagem abaixo, enviada em 05/11/2021, relativamente aos seguintes pontos:

- 1- Os anexos denominados "PRESTAÇÃO DE CONTAS" continham informações características do Relatório de Acompanhamento de Execução do Empreendimento – FMH e eram referentes ao período de 01/10/2021 a 31/10/2021. Portanto os relatórios do período entre 30/09/2020 a 30/09/2021 não foram enviados.
- 2- A PRESTAÇÃO DE CONTAS FINAL deverá ser apresentada na conclusão dos empreendimentos e deverá atender ao disposto na Portaria Intersecretarial SEMPLA nº 006 de 12 de agosto de 2008, conforme previsto em cláusula nos respectivos convênios.

Anexos, encontram-se os encaminhamentos à Secretaria do Conselho Municipal de Habitação – SECMH, procedidos pela DITEC/COHAB-SP, nos respectivos processos SEI, com pareceres favoráveis aos aditamentos dos de prazo do convênios por mais 180 dias, condicionados à apresentação pela CEF, na reunião da CECMH a se realizar em 23/11 próximo, de todos os elementos necessários à conclusão e entrega desses empreendimentos, sem o que, não será possível defender mais um aditamento de prazo.

Lembro ainda, que na 10ª Reunião da Comissão Executiva – CECMH, que se realizou em 08 de dezembro de 2020, houve deliberação favorável aos aditamentos de prazo então solicitados, e a decisão para a CEF notificasse as entidades organizadoras para que apresentassem os elementos necessários à conclusão das obras, juntamente com os respectivos cronogramas físico-financeiros, com previsão de término das obras com base em até 90 dias a contar daquela data, e isso não ocorreu.

Assim, solicito sua atenção para o disposto nos encaminhamentos anexos que seguiram nos respectivos SEIs, para serem encaminhados aos conselheiros que estarão na reunião a se realizar em 23/11 e, com certeza, aguardarão os elementos acima referidos.

Att

**Sylvia Ammar Forato**

Arquiteta

DITEC/GPLAN - COHAB-SP

(11) 3396-8699

[sylvia.forato@cohab.sp.gov.br](mailto:sylvia.forato@cohab.sp.gov.br)

**De:** Nilson Edson Leonidas

**Enviada em:** sexta-feira, 5 de novembro de 2021 17:31

**Para:** Sylvania Ammar Forato; Ana Maria Maluf Moussalli

**Assunto:** Fwd: Aditamento de Convênios : Empreendimentos Conquista, Francisco Lajeado e Novo Horizonte

Obter o [Outlook para Android](#)

**From:** SEH6736SP - SE Habitacao Sao Paulo Centro/SP <seh6736sp@caixa.gov.br>

**Sent:** Friday, November 5, 2021 4:16:38 PM

**To:** djeansilva@cohab.sp.gov.br <djeansilva@cohab.sp.gov.br>; nleonidas@cohab.sp.gov.br <nleonidas@cohab.sp.gov.br>

**Cc:** amoussalli@prefeitura.sp.gov.br <amoussalli@prefeitura.sp.gov.br>; secmh@prefeitura.sp.gov.br <secmh@prefeitura.sp.gov.br>

**Subject:** Aditamento de Convênios : Empreendimentos Conquista, Francisco Lajeado e Novo Horizonte

E-mail classificado como #EXTERNO.CONFIDENCIAL

A

COHAB

Com cópias

Senhores

1. Seguem nesta data os documentos solicitados pela COHAB para pauta na Secretaria Municipal de Habitação da Prefeitura Municipal de São Paulo (SEHAB) dos referidos empreendimento.
  - os relatórios de acompanhamento estão disponíveis no endereço: <https://www.sendspace.com/filegroup/G8mVR6vraOsHqXgxnoR66i9YZ3Mmtdu>
2. Certos de sua costumeira parceria e compreensão, colocamo-nos no aguardo de retorno, à disposição para mais esclarecimentos.

Atenciosamente,

Jaqueline Dantas Rodrigues

Gerente de Carteira PJ

SEH São Paulo Centro

Marcos Renato Matsuda de Melo

Superintendente Executivo Hab

SEH São Paulo Centro

**## INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL:** Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente. ##

Antes de imprimir pense no seu compromisso com o meio ambiente.

[Responder](#) | [Encaminhar](#)



CAIXA  
ECONÔMICA  
FEDERAL

SUPERINTENDÊNCIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO SÃO PAULO CENTRO

Praça da Sé nº 111 – CEP 01001-001 – São Paulo – SP

Parecer nº 001/2021 SEH SÃO PAULO CENTRO/SP

São Paulo, 05 de novembro de 2021

Ao

Conselho Municipal de Habitação de São Paulo

Assunto: **Residencial São Francisco Lajeado**

Ref: **Aditamento Convênio nº 034/15 e 057/18 (execução do muro)**

Prezados Senhores

1. Refere-se o presente Parecer à proposta de novo aditamento e convalidação do convênio nº 034/15 e do 057/18, referente a aporte complementar para a execução das obras do empreendimento Residencial São Francisco Lajeado. O convênio foi assinado com a COHAB em 21/05/2015, sendo que o último aditamento teve seu término em 11/09/2021 e o convênio 057/18 teve seu término em 12/10/2021.

2. O empreendimento habitacional “Residencial São Francisco Lajeado.” é composto por 252 UH, que estão sendo construídos com recursos do “ PMCMV - Entidades” do Governo Federal. Situa-se na Rua Francisco de Oliveira nº 136, Bairro do Lajeado, São Paulo, SP

3. O empreendimento foi contratado em 30/07/2010, na modalidade Compra Antecipada – Compra de Terreno e Despesas para Elaboração dos Projetos. Após a finalização da etapa que contemplou a elaboração dos projetos houve a assinatura de um novo contrato, para que se desse início as obras do empreendimento, contrato este que foi assinado em 06/02/2012.

4. Para a execução da obra, a entidade organizadora contratou os serviços da empresa «Concrelite Construtora e Incorporadora Ltda», sob responsabilidade técnica do engenheiro Sidney Buchmann, a obra estava prevista para término em Maio de 2013, porém após vários problemas encontrados, como necessidade de construção de muro de arrimo e novas aprovações dos projetos, houve atraso considerável na execução.

5. A execução do muro de arrimo foi o principal objetivo do aporte efetuado, que também contemplou a execução de serviços complementares não previstos no contrato inicial, bem como a complementação do valor de legalização final do empreendimento.



CAIXA  
ECONÔMICA  
FEDERAL

SUPERINTENDÊNCIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO SÃO PAULO CENTRO

Praça da Sé nº 111 – CEP 01001-001 – São Paulo – SP

Parecer nº 001/2021 SEH SÃO PAULO CENTRO/SP

6. Por se tratar de empreendimento voltado a famílias de baixa renda não existe a possibilidade do aporte vir através das famílias, por este motivo o recurso foi solicitado ao Fundo Municipal de Habitação.

7. A obra encontra-se paralisada desde 05/2016, quando estava com cerca de 90% de execução. Posteriormente, foi invadida em 17/02/2017 e reintegrada na posse em 17/04/2017. Esse fato, aliado ao desgaste natural do tempo, furtos de matérias e vandalismo, fez com que a obra retroagisse.

8. Foram solicitados através de outro convênio com a COHAB, R\$ 615.500,00 para a construção de um muro perimetral ao empreendimento, visando mitigar o risco de novas invasões, furtos de matérias e vandalismo. Esse recurso já está depositado em conta na CAIXA e as obras estão prestes a se iniciar. Com a conclusão do muro, será possível realizar um levantamento daquilo que falta para a conclusão das obras, visando sua retomada.

9. Assim, considerando-se o exposto acima, manifestamo-nos favoravelmente ao aditamento do convênio nº 034/15 e do convênio nº 057/18 por mais 180 dias. Considerando que por ocasião da apresentação do voto correspondente o convênio já deverá estar expirado, solicitamos também a convalidação do convênio no período entre a expiração da vigência e o início do seu aditamento.

Atenciosamente

MARCOS RENATO MATSUDA DE MELO  
Superintendente Executivo Habitação  
SEH SÃO PAULO CENTRO

**1 - IDENTIFICAÇÃO**

Proponente <b>Fórum dos Cortiços e Sem Tetos de São paulo</b>		Programa <b>MCMV-Entidades</b>
Empreendimento <b>São Francisco Lajeado</b>		Modalidade <b>Aquisição de Terreno e Construção</b>
Objeto <b>Construção de 252 unidades habitacionais no bairro da Vila Buarque</b>		
Município / Estado <b>São Paulo/SP</b>	Nº Contrato <b>0365.028-30</b>	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato <b>06/02/12</b>	Prazo de Obra: <b>79 meses</b>	Período de Referência <b>1º/10/2021 a 31/10/2021</b>

**Obs1: O empreendimento foi invadido mas está desocupado. As obras estão paralisadas desde 10/08/2016, havendo uma involução para 68,50%, aferida em 24/01/2018. Estamos aguardando a Entidade Organizadora formalizar a troca da construtora e apresentar o orçamento atualizado para termino das obras.**

**Obs2: Foi assinado em 27/08/2018 o aporte de R\$ 615.500,54 para execução das obras do muro no entorno do perímetro do empreendimento.**

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH (convenios anteriores)	1.250.520,53	861.419,35
FMH (muro do entorno)	615.500,54	548.041,68

Data da medição	18/05/16
Percentual executado acumulado de obra	88,98%
Data da medição muro do entorno	21/12/18
Percentual executado acumulado de obra	89,04%
Levantamento Fotográfico	



Vista do blocos 1, junto à entrada - pavimentação exec.



Vista do Bloco 3



Vista geral - Bloco 4



Vista geral - blocos 2 e 4

05/11/21  
Data

KLEBER  
KAWAMURA:30674011  
821

Assinado de forma digital por  
KLEBER KAWAMURA:30674011821  
Dados: 2021.11.05 15:06:05 -03'00'

**SERPRO**  
Assinado digitalmente por:  
CARLOS HASHIMOTO  
Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço:  
<<http://www.serpro.gov.br/assinador-digital>>

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente <b>Forum dos Cortiços e Sem Tetos de São paulo</b>		Programa <b>MCMV-Entidades</b>
Empreendimento <b>São Francisco Lajeado</b>		Modalidade <b>Aquisição de Terreno e Construção</b>
Objeto <b>Construção de 252 unidades habitacionais no bairro da Vila Buarque</b>		
Município / Estado <b>Sao Paulo/SP</b>	Nº Contrato <b>0365.028-30</b>	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato <b>06/02/2012</b>	Prazo de Obra: <b>79 meses</b>	Período de Referência <b>1º/09/2019 a 30/09/2019</b>

**Obs1:** O empreendimento foi invadido mas está desocupado. As obras estão paralisadas desde 10/08/2016, havendo uma involução para 68,50%, aferida em 24/01/2018. Estamos aguardando a Entidade Organizadora formalizar a troca da construtora e apresentar o orçamento atualizado para termino das obras.

**Obs2:** Foi assinado em 27/08/2018 o aporte de R\$ 615.500,54 para execução das obras do muro no entorno do perímetro do empreendimento.

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH (convenios anteriores)	1.250.520,53	861.419,35
FMH (muro do entorno)	615.500,54	548.041,68

Data da medição	18/05/16
Percentual executado acumulado de obra	88,98%
Data da medição muro do entorno	21/12/18
Percentual executado acumulado de obra	89,04%
Levantamento Fotográfico	



Vista do blocos 1, junto à entrada - pavimentação exec.



Vista do Bloco 3



Vista geral - Bloco 4



Vista geral - blocos 2 e 4

*Valeria*  
**VALERIA APARECIDA GARCIA STEFANO**  
 Assistente Pleno  
 Matrícula 053113-4  
 GE Habitação São Paulo/SP  
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

*Carlos Hashimoto*  
**CARLOS HASHIMOTO**  
 Engenheiro Civil - Crea 601950318  
 Matr.069352-3  
 GE Habitação São Paulo/SP  
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/10/2019  
 Data

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente Fórum dos Cortiços e Sem Tetos de São paulo		Programa MCMV-Entidades
Empreendimento Sao Francisco Lajeado		Modalidade Aquisição de Terreno e Construção
Objeto Construção de 252 unidades habitacionais no bairro da Vila Buarque		
Município / Estado Sao Paulo/SP	Nº Contrato 0365.028-30	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato 06/02/2012	Prazo de Obra: 79 meses	Período de Referência 1º/10/2019 a 31/10/2019

Obs1: O empreendimento foi invadido mas está desocupado. As obras estão paralisadas desde 10/08/2016, havendo uma involução para 68,50%, aferida em 24/01/2018. Estamos aguardando a Entidade Organizadora formalizar a troca da construtora e apresentar o orçamento atualizado para termino das obras.  
Obs2: Foi assinado em 27/08/2018 o aporte de R\$ 615.500,54 para execução das obras do muro no entorno do perímetro do empreendimento.

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH (convenios anteriores)	1.250.520,53	861.419,35
FMH (muro do entorno)	615.500,54	548.041,68

Data da medição	18/05/16
Percentual executado acumulado de obra	88,98%
Data da medição muro do entorno	21/12/18
Percentual executado acumulado de obra	89,04%
Levantamento Fotográfico	



Vista do blocos 1, junto à entrada - pavimentação exec.



Vista do Bloco 3



Vista geral - Bloco 4



Vista geral - blocos 2 e 4

VALÉRIA APARECIDA GARCIA STEFANO  
Assistente Pleno  
Matrícula 053112-4  
GE Habitação São Paulo/SP  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

CARLOS HASHIMOTO  
Engenheiro Civil - Crea 601956818  
Matr. 089352-3  
GE Habitação São Paulo/SP  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/11/2019  
Data



1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente <b>Fórum dos Cortiços e Sem Tetos de São paulo</b>		Programa <b>MCMV-Entidades</b>
Empreendimento <b>Sao Francisco Lajeado</b>		Modalidade <b>Aquisição de Terreno e Construção</b>
Objeto <b>Construção de 252 unidades habitacionais no bairro da Vila Buarque</b>		
Município / Estado <b>Sao Paulo/SP</b>	Nº Contrato <b>0365.028-30</b>	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato <b>06/02/2012</b>	Prazo de Obra: <b>79 meses</b>	Período de Referência <b>1º/11/2019 a 30/11/2019</b>

**Obs1:** O empreendimento foi invadido mas está desocupado. As obras estão paralisadas desde 10/08/2016, havendo uma involução para 68,50%, aferida em 24/01/2018. Estamos aguardando a Entidade Organizadora formalizar a troca da construtora e apresentar o orçamento atualizado para termino das obras.  
**Obs2:** Foi assinado em 27/08/2018 o aporte de R\$ 615.500,54 para execução das obras do muro no entorno do perímetro do empreendimento.

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH (convenios anteriores)	1.250.520,53	861.419,35
FMH (muro do entorno)	615.500,54	548.041,68

Data da medição 18/05/16  
 Percentual executado acumulado de obra 88,98%

Data da medição muro do entorno 21/12/18  
 Percentual executado acumulado de obra 89,04%  
 Levantamento Fotográfico



Vista do blocos 1, junto à entrada - pavimentação exec.



Vista do Bloco 3



Vista geral - Bloco 4



Vista geral - blocos 2 e 4

*Valéria*  
**VALÉRIA APARECIDA GARCIA STEFANO**  
 Assistente Pleno  
 Matrícula 053113-4  
 GE Habitação São Paulo/SP  
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

*Carlos Hashimoto*  
**CARLOS HASHIMOTO**  
 Engenheiro Civil - Crea 601956818  
 Matr.066352-3  
 GE Habitação São Paulo/SP  
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/12/2019  
 Data

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente <b>Fórum dos Cortiços e Sem Tetos de São paulo</b>		Programa <b>MCMV-Entidades</b>
Empreendimento <b>São Francisco Lajeado</b>		Modalidade <b>Aquisição de Terreno e Construção</b>
Objeto <b>Construção de 252 unidades habitacionais no bairro da Vila Buarque</b>		
Município / Estado <b>São Paulo/SP</b>	Nº Contrato <b>0365.028-30</b>	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato <b>06/02/2012</b>	Prazo de Obra: <b>79 meses</b>	Período de Referência <b>1º/12/2019 a 31/12/2019</b>

**Obs1:** O empreendimento foi invadido mas está desocupado. As obras estão paralisadas desde 10/08/2016, havendo uma involução para 68,50%, aferida em 24/01/2018. Estamos aguardando a Entidade Organizadora formalizar a troca da construtora e apresentar o orçamento atualizado para termino das obras.  
**Obs2:** Foi assinado em 27/08/2018 o aporte de R\$ 615.500,54 para execução das obras do muro no entorno do perímetro do empreendimento.

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH (convenios anteriores)	1.250.520,53	861.419,35
FMH (muro do entorno)	615.500,54	548.041,68

Data da medição	18/05/16
Percentual executado acumulado de obra	88,98%
Data da medição muro do entorno	21/12/18
Percentual executado acumulado de obra	89,04%
Levantamento Fotográfico	



Vista do blocos 1, junto à entrada - pavimentação exec.



Vista do Bloco 3



Vista geral - Bloco 4



Vista geral - blocos 2 e 4

*Valéria*  
VALÉRIA APARECIDA GARCIA STEFANO  
Assistente Pleno  
Matrícula 053118-4  
GE Habitação São Paulo/SP  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

*Carlos Hashimoto*  
CARLOS HASHIMOTO  
Engenheiro Civil - Crea 601958818  
Matr.069352-3  
GE Habitação São Paulo/SP  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/01/2020  
Data



1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente <b>Forum dos Cortiços e Sem Tetos de São paulo</b>		Programa <b>MCMV-Entidades</b>
Empreendimento <b>Sao Francisco Lajeado</b>		Modalidade <b>Aquisição de Terreno e Construção</b>
Objeto <b>Construção de 252 unidades habitacionais no bairro da Vila Buarque</b>		
Município / Estado <b>Sao Paulo/SP</b>	Nº Contrato <b>0365.028-30</b>	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato <b>06/02/2012</b>	Prazo de Obra: <b>79 meses</b>	Período de Referência <b>1º/01/2020 a 31/01/2020</b>

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH (convenios anteriores)	1.250.520,53	861.419,35
FMH (muro do entorno)	615.500,54	548.041,68

Data da medição 18/05/16  
 Percentual executado acumulado de obra 88,98%

Data da medição muro do entorno 21/12/18  
 Percentual executado acumulado de obra 89,04%  
 Levantamento Fotográfico

**Obs1:** O empreendimento foi invadido mas está desocupado. As obras estão paralisadas desde 10/08/2016, havendo uma involução para 68,50%, aferida em 24/01/2018. Estamos aguardando a Entidade Organizadora formalizar a troca da construtora e apresentar o orçamento atualizado para termino das obras.  
**Obs2:** Foi assinado em 27/08/2018 o aporte de R\$ 615.500,54 para execução das obras do muro no entorno do perímetro do empreendimento



Vista do blocos 1, junto à entrada - pavimentação exec.



Vista do Bloco 3



Vista geral - Bloco 4



Vista geral - blocos 2 e 4

*Valéria Aparecida Garcia Stefano*  
**VALÉRIA APARECIDA GARCIA STEFANO**  
 Assistente Pleno  
 Matrícula 053110-4  
 GE Habitação São Paulo/SP  
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

*Carlos Hashimoto*  
**CARLOS HASHIMOTO**  
 Engenheiro Civil - Crea 601650818  
 Matr.068352-3  
 GE Habitação São Paulo/SP  
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/02/2020  
 Data

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente <b>Fórum dos Cortiços e Sem Tetos de São paulo</b>		Programa <b>MCMV-Entidades</b>
Empreendimento <b>São Francisco Lajeado</b>		Modalidade <b>Aquisição de Terreno e Construção</b>
Objeto <b>Construção de 252 unidades habitacionais no bairro da Vila Buarque</b>		
Município / Estado <b>São Paulo/SP</b>	Nº Contrato <b>0365.028-30</b>	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato <b>06/02/2012</b>	Prazo de Obra: <b>79 meses</b>	Período de Referência <b>1º/02/2020 a 29/02/2020</b>

**Obs1:** O empreendimento foi invadido mas está desocupado. As obras estão paralisadas desde 10/08/2016, havendo uma involução para 68,50%, aferida em 24/01/2018. Estamos aguardando a Entidade Organizadora formalizar a troca da construtora e apresentar o orçamento atualizado para termino das obras.

**Obs2:** Foi assinado em 27/08/2018 o aporte de R\$ 615.500,54 para execução das obras do muro no entorno do perímetro do empreendimento.

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH (convenios anteriores)	1.250.520,53	861.419,35
FMH (muro do entorno)	615.500,54	548.041,68

Data da medição	18/05/16
Percentual executado acumulado de obra	88,98%
Data da medição muro do entorno	21/12/18
Percentual executado acumulado de obra	89,04%
Levantamento Fotográfico	



Vista do blocos 1, junto à entrada - pavimentação exec.



Vista do Bloco 3



Vista geral - Bloco 4



Vista geral - blocos 2 e 4

*Valéria Aparecida Garcia Stefano*  
**VALÉRIA APARECIDA GARCIA STEFANO**  
 Assistente Pleno  
 Matrícula 053112-4  
 GE Habitação São Paulo/SP  
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

*Carlos Hashimoto*  
**CARLOS HASHIMOTO**  
 Engenheiro Civil - Crea 601958818  
 Matr.069352-3  
 GE Habitação São Paulo/SP  
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/03/2020  
 Data

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente <b>Fórum dos Cortiços e Sem Tetos de São paulo</b>		Programa <b>MCMV-Entidades</b>
Empreendimento <b>São Francisco Lajeado</b>		Modalidade <b>Aquisição de Terreno e Construção</b>
Objeto <b>Construção de 252 unidades habitacionais no bairro da Vila Buarque</b>		
Município / Estado <b>Sao Paulo/SP</b>	Nº Contrato <b>0365.028-30</b>	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato <b>06/02/2012</b>	Prazo de Obra: <b>79 meses</b>	Período de Referência <b>1º/03/2020 a 31/03/2020</b>

**Obs1:** O empreendimento foi invadido mas está desocupado. As obras estão paralisadas desde 10/08/2016, havendo uma involução para 68,50%, aferida em 24/01/2018. Estamos aguardando a Entidade Organizadora formalizar a troca da construtora e apresentar o orçamento atualizado para termino das obras.  
**Obs2:** Foi assinado em 27/08/2018 o aporte de R\$ 615.500,54 para execução das obras do muro no entorno do perímetro do empreendimento.

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH (convenios anteriores)	1.250.520,53	861.419,35
FMH (muro do entorno)	615.500,54	548.041,68

Data da medição	18/05/16
Percentual executado acumulado de obra	88,98%
Data da medição muro do entorno	21/12/18
Percentual executado acumulado de obra	89,04%
Levantamento Fotográfico	



Vista do blocos 1, junto à entrada - pavimentação exec.



Vista do Bloco 3



Vista geral - Bloco 4



Vista geral - blocos 2 e 4

*Valéria*  
VALÉRIA APARECIDA GARCIA STEFANO  
Assistente Pleno  
Matrícula 053113-4  
GE Habitação São Paulo/SP  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

*Carlos Hashimoto*  
CARLOS HASHIMOTO  
Engenheiro Civil - Crea 601999618  
Matr.068352-3  
GE Habitação São Paulo/SP  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/04/2020  
Data

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente <b>Fórum dos Cortiços e Sem Tetos de São paulo</b>		Programa <b>MCMV-Entidades</b>
Empreendimento <b>São Francisco Lajeado</b>		Modalidade <b>Aquisição de Terreno e Construção</b>
Objeto <b>Construção de 252 unidades habitacionais no bairro da Vila Buarque</b>		
Município / Estado <b>São Paulo/SP</b>	Nº Contrato <b>0365.028-30</b>	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato <b>06/02/2012</b>	Prazo de Obra: <b>79 meses</b>	Período de Referência <b>1º/04/2020 a 30/04/2020</b>

**Obs1:** O empreendimento foi invadido mas está desocupado. As obras estão paralisadas desde 10/08/2016, havendo uma involução para 68,50%, aferida em 24/01/2018. Estamos aguardando a Entidade Organizadora formalizar a troca da construtora e apresentar o orçamento atualizado para termino das obras.

**Obs2:** Foi assinado em 27/08/2018 o aporte de R\$ 615.500,54 para execução das obras do muro no entorno do perímetro do empreendimento.

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH (convenios anteriores)	1.250.520,53	861.419,35
FMH (muro do entorno)	615.500,54	548.041,68

Data da medição	18/05/16
Percentual executado acumulado de obra	88,98%
Data da medição muro do entorno	21/12/18
Percentual executado acumulado de obra	89,04%
Levantamento Fotográfico	



Vista do blocos 1, junto à entrada - pavimentação exec.



Vista do Bloco 3



Vista geral - Bloco 4



Vista geral - blocos 2 e 4



VALÉRIA APARECIDA GARCIA STEFANO  
Assistente Pleno  
Matrícula 053112-4  
GE Habitação São Paulo/SP  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



CARLOS HASHIMOTO  
Engenheiro Civil - Crea 601969618  
Matr.069352-3  
GE Habitação São Paulo/SP  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/05/2020  
Data

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente <b>Forum dos Cortiços e Sem Tetos de São paulo</b>		Programa <b>MCMV-Entidades</b>
Empreendimento <b>São Francisco Lajeado</b>		Modalidade <b>Aquisição de Terreno e Construção</b>
Objeto <b>Construção de 252 unidades habitacionais no bairro da Vila Buarque</b>		
Município / Estado <b>São Paulo/SP</b>	Nº Contrato <b>0365.028-30</b>	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato <b>06/02/2012</b>	Prazo de Obra: <b>79 meses</b>	Período de Referência <b>1º/05/2020 a 31/05/2020</b>

**Obs1:** O empreendimento foi invadido mas está desocupado. As obras estão paralisadas desde 10/08/2016, havendo uma involução para 68,50%, aferida em 24/01/2018. Estamos aguardando a Entidade Organizadora formalizar a troca da construtora e apresentar o orçamento atualizado para termino das obras.  
**Obs2:** Foi assinado em 27/08/2018 o aporte de R\$ 615.500,54 para execução das obras do muro no entorno do perímetro do empreendimento.

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH (convenios anteriores)	1.250.520,53	861.419,35
FMH (muro do entorno)	615.500,54	548.041,68

Data da medição	18/05/16
Percentual executado acumulado de obra	88,98%
Data da medição muro do entorno	21/12/18
Percentual executado acumulado de obra	89,04%
Levantamento Fotográfico	



Vista do blocos 1, junto à entrada - pavimentação exec.



Vista do Bloco 3



Vista geral - Bloco 4



Vista geral - blocos 2 e 4

*Valeria*  
**VALERIA APARECIDA GARCIA STEFANO**  
 Assistente Pleno  
 Matrícula 053112-4  
 GE Habitação São Paulo/SP  
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

*Carlos Hashimoto*  
**CARLOS HASHIMOTO**  
 Engenheiro Civil - Crea 601958818  
 Matr.069352-3  
 GE Habitação São Paulo/SP  
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/06/2020  
 Data



1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente <b>Forum dos Cortiços e Sem Tetos de São paulo</b>		Programa <b>MCMV-Entidades</b>
Empreendimento <b>São Francisco Lajeado</b>		Modalidade <b>Aquisição de Terreno e Construção</b>
Objeto <b>Construção de 252 unidades habitacionais no bairro da Vila Buarque</b>		
Município / Estado <b>São Paulo/SP</b>	Nº Contrato <b>0365.028-30</b>	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato <b>06/02/2012</b>	Prazo de Obra: <b>79 meses</b>	Período de Referência <b>1º/06/2020 a 30/06/2020</b>

**Obs1:** O empreendimento foi invadido mas está desocupado. As obras estão paralisadas desde 10/08/2016, havendo uma involução para 68,50%, aferida em 24/01/2018. Estamos aguardando a Entidade Organizadora formalizar a troca da construtora e apresentar o orçamento atualizado para termino das obras.

**Obs2:** Foi assinado em 27/08/2018 o aporte de R\$ 615.500,54 para execução das obras do muro no entorno do perímetro do empreendimento.

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH (convenios anteriores)	1.250.520,53	861.419,35
FMH (muro do entorno)	615.500,54	548.041,68

Data da medição	18/05/16
Percentual executado acumulado de obra	88,98%
Data da medição muro do entorno	21/12/18
Percentual executado acumulado de obra	89,04%
Levantamento Fotográfico	



Vista dos blocos 1, junto à entrada - pavimentação exec.



Vista do Bloco 3



Vista geral - Bloco 4



Vista geral - blocos 2 e 4

*Valeria Aparecida Garcia Stefano*  
**VALERIA APARECIDA GARCIA STEFANO**  
 Assistente Pleno  
 Matrícula 053412-4  
 GE Habitação São Paulo/SP  
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

*Carlos Hashimoto*  
**CARLOS HASHIMOTO**  
 Engenheiro Civil - Crea 601956818  
 Matr. 068352-3  
 GE Habitação São Paulo/SP  
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/07/2020  
 Data



1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente <b>Forum dos Cortiços e Sem Tetos de São paulo</b>		Programa <b>MCMV-Entidades</b>
Empreendimento <b>São Francisco Lajeado</b>		Modalidade <b>Aquisição de Terreno e Construção</b>
Objeto <b>Construção de 252 unidades habitacionais no bairro da Vila Buarque</b>		
Município / Estado <b>São Paulo/SP</b>	Nº Contrato <b>0365.028-30</b>	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato <b>06/02/2012</b>	Prazo de Obra: <b>79 meses</b>	Período de Referência <b>1º/07/2020 a 31/07/2020</b>

**Obs1:** O empreendimento foi invadido mas está desocupado. As obras estão paralisadas desde 10/08/2016, havendo uma involução para 68,50%, aferida em 24/01/2018. Estamos aguardando a Entidade Organizadora formalizar a troca da construtora e apresentar o orçamento atualizado para termino das obras.  
**Obs2:** Foi assinado em 27/08/2018 o aporte de R\$ 615.500,54 para execução das obras do muro no entorno do perímetro do empreendimento.

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH (convenios anteriores)	1.250.520,53	861.419,35
FMH (muro do entorno)	615.500,54	548.041,68

Data da medição	18/05/16
Percentual executado acumulado de obra	88,98%
Data da medição muro do entorno	21/12/18
Percentual executado acumulado de obra levantamento Fotográfico	89,04%



Vista do blocos 1, junto à entrada - pavimentação exec.



Vista do Bloco 3



Vista geral - Bloco 4



Vista geral - blocos 2 e 4

*Valéria*  
VALÉRIA APARECIDA GARCIA STEFANO  
Assistente Pleno  
Matrícula 083113-4  
GE Habitação São Paulo/SP  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

*Carlos Hashimoto*  
CARLOS HASHIMOTO  
Engenheiro Civil - Crea 601950818  
Matr.069352-3  
GE Habitação São Paulo/SP  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/08/2020  
Data

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente <b>Fórum dos Cortiços e Sem Tetos de São paulo</b>		Programa <b>MCMV-Entidades</b>
Empreendimento <b>São Francisco Lajeado</b>		Modalidade <b>Aquisição de Terreno e Construção</b>
Objeto <b>Construção de 252 unidades habitacionais no bairro da Vila Buarque</b>		
Município / Estado <b>São Paulo/SP</b>	Nº Contrato <b>0365.028-30</b>	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato <b>06/02/2012</b>	Prazo de Obra: <b>79 meses</b>	Período de Referência <b>1º/08/2020 a 31/08/2020</b>

**Obs1:** O empreendimento foi invadido mas está desocupado. As obras estão paralisadas desde 10/08/2016, havendo uma involução para 68,50%, aferida em 24/01/2018. Estamos aguardando a Entidade Organizadora formalizar a troca da construtora e apresentar o orçamento atualizado para termino das obras.  
**Obs2:** Foi assinado em 27/08/2018 o aporte de R\$ 615.500,54 para execução das obras do muro no entorno do perímetro do empreendimento.

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH (convenios anteriores)	1.250.520,53	861.419,35
FMH (muro do entorno)	615.500,54	548.041,68

Data da medição	18/05/16
Percentual executado acumulado de obra	88,98%
Data da medição muro do entorno	21/12/18
Percentual executado acumulado de obra	89,04%
Levantamento Fotográfico	



Vista do blocos 1, junto à entrada - pavimentação exec.



Vista do Bloco 3



Vista geral - Bloco 4



Vista geral - blocos 2 e 4

**VALÉRIA APARECIDA GARCIA STEFANO**  
Assistente Pleno  
Matrícula 053112-4  
GE Habitação São Paulo/SP  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**CARLOS HASHIMOTO**  
Engenheiro Civil - Crea 601958818  
Matr.069352-3  
GE Habitação São Paulo/SP  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/09/2020  
Data

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente <b>Forum dos Corticos e Sem Tetos de São paulo</b>		Programa <b>MCMV-Entidades</b>
Empreendimento <b>São Francisco Lajeado</b>		Modalidade <b>Aquisição de Terreno e Construção</b>
Objeto <b>Construção de 252 unidades habitacionais no bairro da Vila Buarque</b>		
Município / Estado <b>São Paulo/SP</b>	Nº Contrato <b>0365.028-30</b>	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato <b>06/02/2012</b>	Prazo de Obra: <b>79 meses</b>	Período de Referência <b>1º/09/2020 a 30/09/2020</b>

**Obs1:** O empreendimento foi invadido mas está desocupado. As obras estão paralisadas desde 10/08/2016, havendo uma involução para 68,50%, aferida em 24/01/2018. Estamos aguardando a Entidade Organizadora formalizar a troca da construtora e apresentar o orçamento atualizado para termino das obras.

**Obs2:** Foi assinado em 27/08/2018 o aporte de R\$ 615.500,54 para execução das obras do muro no entorno do perímetro do empreendimento.

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH (convenios anteriores)	1.250.520,53	861.419,35
FMH (muro do entorno)	615.500,54	548.041,68

Data da medição: 18/05/16  
 Percentual executado acumulado de obra: 88,98%

Data da medição muro do entorno: 21/12/18  
 Percentual executado acumulado de obra: 89,04%

Levantamento Fotográfico



Vista do blocos 1, junto à entrada - pavimentação exec.



Vista do Bloco 3



Vista geral - Bloco 4



Vista geral - blocos 2 e 4

*Eléria Aparecida Garcia Stefano*  
 ELERIA APARECIDA GARCIA STEFANO  
 Assistente Pleno  
 Matrícula 053113-4  
 GE Habitação São Paulo/SP  
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

*Carlos Hashimoto*  
 CARLOS HASHIMOTO  
 Engenheiro Civil - Crea 601958818  
 Matr.059352-3  
 GE Habitação São Paulo/SP  
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/10/2020  
 Data



**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO**

**Diretoria Técnica**

RUA SÃO BENTO, 405, - Bairro Sé - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

**PROCESSO 6014.2019/0004643-4**

**Encaminhamento COHAB-SP/DITEC Nº 054640341**

São Paulo, 09 de novembro de 2021.

À Secretária Executiva do Conselho Municipal de Habitação  
**Sra. Ana Maria Maluf**

**Ref. : Empreendimento São Francisco Lajeado**  
**Prorrogação do prazo**  
**Convênio 034/15 e Convênio 057/18 ( execução do muro )**

**Prezada Senhora,**

Por meio do Parecer nº 001/2021 SEH SÃO PAULO CENTRO/SP (054640268), enviado em 05 de novembro de 2021 por mensagem à COHAB-SP/DITEC, a CEF apresentou a situação em que se encontram as obras do empreendimento em referência e solicitou a prorrogação do prazo do Convênio 034/15 e do Convênio 057/18 por mais 180 dias, e convalidação do prazo de suspensão no período em que estiver expirado.

Foi encaminhado também o Relatório de Acompanhamento de Execução do Empreendimento – FMH, do empreendimento São Francisco Lajeado, referente ao período de 01/10/2021 a 30/10/2021, informando que as obras encontram-se paralisadas e que houveram aportes de recursos do FMH, anteriores, no montante de R\$ 1.250.520,53, relativo ao Convênio 034/15 e relativamente ao Convênio 057/18 houve aporte no montante de R\$ 615.500,54, para construção do muro de entorno. As obras estão sendo implementadas pela entidade organizadora Fórum de Cortiços e Sem Teto de São Paulo.

Assim temos:

- A medição de obras relativa ao Convênio 034/15, contrapartida para a construção das 252 UHs, realizada em 18/05/16, apresentou um resultado acumulado de 88,98% em relação ao total da obra;
- A medição de obras relativa ao Convênio 057/18 realizada em 21/12/18, apresentou um resultado acumulado de 89,04%;
- O Relatório de Acompanhamento de Execução do Empreendimento – FMH do período de 01/09/2021 a 30/09/2021, informou a mesma situação apresentada no relatório referente ao período de 01/10/2021 a 30/10/2021, acima descrita.
- Foram desembolsados recursos aportados pelo FMH, inicialmente no montante de R\$ R\$ 1.250.520,53, tendo sido desembolsados o total R\$ 861.419,35, relativamente ao Convênio 034/15 .

- Quanto ao outro aporte do FMH, por meio do Convênio 057/18, para construção do muro de entorno, houve aporte R\$ 615.500,54, foram desembolsados recursos no importe de R\$ 548.041,68.
- O Termo de Aditamento 007/2021, firmado em 11/03/2021, prorrogou o prazo do Convênio 034/15, por mais 180 dias, que se expirou em 11/09/2021;
- O Termo de Aditamento 012/2021, firmado em 12/04/2021, prorrogou o prazo do Convênio 057/18, por mais 180 dias, que se expirou em 12/10/2021;

Quanto à solicitação apresentada pela CEF relativa ao Convênio 034/13 e ao Convênio 057/18, apresentamos o **parecer favorável da COHAB-SP à nova prorrogação do prazo por mais 180 dias e a convalidação do convênio no período entre a expiração da vigência e o início do seu aditamento**, em razão dos seguintes aspectos:

1. o interesse público envolvido, pois trata-se de empreendimento de habitação de interesse social, implantado em região central completamente infraestruturada, viabilizado em terreno disponibilizado pela União Federal, que deverá atender 63 famílias que aguardam atendimento;
2. a pandemia provocada pelo coronavírus, constitui-se num fator que provocou intensa desmobilização em várias áreas da economia, gerando lentidão e até, interrupção nos processos que estavam em curso e

3. o trabalho já realizado, não pode ser desconsiderado e deve-se agora, fazer um

esforço conjunto rumo à conclusão do empreendimento.

Nesse sentido, ressalvamos o que foi aprovado na 10ª Reunião da Comissão Executiva do Conselho Municipal de Habitação – CECMH, realizada em 08 de dezembro de 2020, e consubstanciado na RESOLUÇÃO CMH Nº 142 de 08 de Dezembro de 2020, que tratou da autorização para aditamento do prazo do Convênio 034/13, nos seguintes termos:

*“III Aprovar a decisão dos Conselheiros da Comissão Executiva- 7ª Gestão quanto à notificação a ser feita pela Caixa Econômica Federal junto à entidade organizadora Forum de Cortiços e Sem Teto de São Paulo para que essa apresente à CEF no prazo de 90 (noventa dias) o cronograma físico financeiro das obras do empreendimento com prazos, e apontando a data prevista para a conclusão de obras. A CEF deverá analisar a documentação e dar conhecimento à COHAB-SP e à Comissão Executiva do CMH.”*

E também, o que foi aprovado na 10ª Reunião da Comissão Executiva do Conselho Municipal de Habitação – CECMH, realizada em 08 de dezembro de 2020, e consubstanciado na RESOLUÇÃO CMH Nº 143 de 08 de Dezembro de 2020, que tratou da autorização para aditamento do prazo do Convênio 034/13, nos seguintes termos:

*“III Aprovar a decisão dos Conselheiros da Comissão Executiva- 7ª Gestão quanto à notificação a ser feita pela Caixa Econômica Federal junto à entidade organizadora Forum de Cortiços e Sem Teto de São Paulo para que essa apresente à CEF no prazo de 90 (noventa dias) o cronograma físico financeiro das obras do empreendimento com prazos, e apontando a data prevista para a conclusão de obras. A CEF deverá analisar a documentação e dar conhecimento à COHAB-SP e à Comissão Executiva do CMH.”*

Em face do exposto, entendemos que, além do parecer favorável ao pedido ora apresentado, deverá ser apresentado pela CEF à CECMH, na reunião a realizar-se em 23/11/2021: i) **o cronograma físico financeiro das obras do**

**empreendimento com prazos, ii) levantamento de necessidades para a conclusão das obras e iii) previsão de conclusão das obras das 252 UHs do empreendimento e do muro de entorno**, referidos na RESOLUÇÃO CMH Nº 142 e na RESOLUÇÃO CMH Nº 143 de 08 de Dezembro de 2020.

Sem mais para o momento, aproveitamos para reiterar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

**Nilson Edson Leônidas**  
Diretor Técnico e de Patrimônio



Documento assinado eletronicamente por **Nilson Edson Leônidas, Diretor(a)**, em 09/11/2021, às 17:25, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **054640341** e o código CRC **45847429**.

---

---





**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO**

**Diretoria Técnica**

RUA SÃO BENTO, 405, - Bairro Sé - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

**PROCESSO 6014.2020/0002931-0**

**Encaminhamento COHAB-SP/DITEC Nº 054641673**

São Paulo, 09 de novembro de 2021.

À Secretaria Executiva do Conselho Municipal de Habitação  
**Sra. Ana Maria Maluf**

**Ref. : Empreendimento São Francisco Lajeado**  
**Prorrogação do prazo**  
**Convênio 034/15 e Convênio 057/18 ( execução do muro )**

**Prezada Senhora**

Por meio do Parecer nº 001/2021 SEH SÃO PAULO CENTRO/SP (054641644), enviado em 05 de novembro de 2021 por mensagem à COHAB-SP/DITEC, a CEF apresentou a situação em que se encontram as obras do empreendimento em referência e solicitou a prorrogação do prazo do Convênio 034/15 e do Convênio 057/18 por mais 180 dias, e convalidação do prazo de suspensão no período em que estiver expirado.

Foi encaminhado também o Relatório de Acompanhamento de Execução do Empreendimento – FMH, do empreendimento São Francisco Lajeado, referente ao período de 01/10/2021 a 30/10/2021, informando que as obras encontram-se paralisadas e que houveram aportes de recursos do FMH, anteriores, no montante de R\$ 1.250.520,53, relativo ao Convênio 034/15 e relativamente ao Convênio 057/18 houve aporte no montante de R\$ 615.500,54, para construção do muro de entorno. As obras estão sendo implementadas pela entidade organizadora Fórum de Cortiços e Sem Teto de São Paulo.

Assim temos:

- A medição de obras relativa ao Convênio 034/15, contrapartida para a construção das 252 UHs, realizada em 18/05/16, apresentou um resultado acumulado de 88,98% em relação ao total da obra;
- A medição de obras relativa ao Convênio 057/18 realizada em 21/12/18, apresentou um resultado acumulado de 89,04%;
- O Relatório de Acompanhamento de Execução do Empreendimento – FMH do período de 01/09/2021 a 30/09/2021, informou a mesma situação apresentada no relatório referente ao período de 01/10/2021 a 30/10/2021, acima descrita.

- Foram desembolsados recursos aportados pelo FMH, inicialmente no montante de R\$ R\$ 1.250.520,53, tendo sido desembolsados o total R\$ 861.419,35, relativamente ao Convênio 034/15 .
- Quanto ao outro aporte do FMH, por meio do Convênio 057/18, para construção do muro de entorno, houve aporte R\$ 615.500,54, foram desembolsados recursos no importe de R\$ 548.041,68.
- O Termo de Aditamento 007/2021, firmado em 11/03/2021, prorrogou o prazo do Convênio 034/15, por mais 180 dias, que se expirou em 11/09/2021;
- O Termo de Aditamento 012/2021, firmado em 12/04/2021, prorrogou o prazo do Convênio 057/18, por mais 180 dias, que se expirou em 12/10/2021;

Quanto à solicitação apresentada pela CEF relativa ao Convênio 034/13 e ao Convênio 057/18, apresentamos o **parecer favorável da COHAB-SP à nova prorrogação do prazo por mais 180 dias e a convalidação do convênio no período entre a expiração da vigência e o início do seu aditamento** , em razão dos seguintes aspectos:

1. o interesse público envolvido, pois trata-se de empreendimento de habitação de interesse social, implantado em região central completamente infraestruturada, viabilizado em terreno disponibilizado pela União Federal, que deverá atender 63 famílias que aguardam atendimento;
2. a pandemia provocada pelo coronavírus, constitui-se num fator que provocou intensa desmobilização em várias áreas da economia, gerando lentidão e até, interrupção nos processos que estavam em curso e

3. o trabalho já realizado, não pode ser desconsiderado e deve-se agora, fazer um

esforço conjunto rumo à conclusão do empreendimento.

Nesse sentido, ressalvamos o que foi aprovado na 10ª Reunião da Comissão Executiva do Conselho Municipal de Habitação – CECMH, realizada em 08 de dezembro de 2020, e consubstanciado na RESOLUÇÃO CMH Nº 142 de 08 de Dezembro de 2020, que tratou da autorização para aditamento do prazo do Convênio 034/13, nos seguintes termos:

*“III Aprovar a decisão dos Conselheiros da Comissão Executiva- 7ª Gestão quanto à notificação a ser feita pela Caixa Econômica Federal junto à entidade organizadora Forum de Cortiços e Sem Teto de São Paulo para que essa apresente à CEF no prazo de 90 (noventa dias) o cronograma físico financeiro das obras do empreendimento com prazos, e apontando a data prevista para a conclusão de obras. A CEF deverá analisar a documentação e dar conhecimento à COHAB-SP e à Comissão Executiva do CMH.”*

E também, o que foi aprovado na 10ª Reunião da Comissão Executiva do Conselho Municipal de Habitação – CECMH, realizada em 08 de dezembro de 2020, e consubstanciado na RESOLUÇÃO CMH Nº 143 de 08 de Dezembro de 2020, que tratou da autorização para aditamento do prazo do Convênio 034/13, nos seguintes termos:

*“III Aprovar a decisão dos Conselheiros da Comissão Executiva- 7ª Gestão quanto à notificação a ser feita pela Caixa Econômica Federal junto à entidade organizadora Forum de Cortiços e Sem Teto de São Paulo para que essa apresente à CEF no prazo de 90 (noventa dias) o cronograma físico financeiro das obras do empreendimento com prazos, e apontando a data prevista para a conclusão de obras. A CEF deverá analisar a documentação e dar conhecimento à COHAB-SP e à Comissão Executiva do CMH.”*

Em face do exposto, entendemos que, além do parecer favorável ao pedido ora apresentado, deverá ser apresentado pela CEF à CECMH, na reunião a realizar-se em 23/11/2021: i) **o cronograma físico financeiro das obras do empreendimento com prazos, ii) levantamento de necessidades para a conclusão das obras e iii) previsão de conclusão das obras das 252 UHs do empreendimento e do muro de entorno**, referidos na RESOLUÇÃO CMH Nº 142 e na RESOLUÇÃO CMH Nº 143 de 08 de Dezembro de 2020.

Sem mais para o momento, aproveitamos para reiterar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

**Engº Nilson Edson Leônidas**  
Diretor Técnico e de Patrimônio



Documento assinado eletronicamente por **Nilson Edson Leônidas, Diretor(a)**, em 09/11/2021, às 17:28, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **054641673** e o código CRC **881B9412**.

---

---