

ENC: Aditamento de Convênios : Empreendimentos Conquista, Francisco Lajeado e Novo Horizonte

[amoussalli@prefeitura.sp.gov.br]amoussalli@prefeitura.sp.gov.br

De: Sylvia Ammar Forato <sylvia.forato@cohab.sp.gov.br>

Enviado: terça-feira, 9 de novembro de 2021 18:38

Para: seh6736sp@caixa.gov.br <seh6736sp@caixa.gov.br>; Ana Maria Maluf Moussalli <amoussalli@PREFEITURA.SP.GOV.BR>; marcos.m.melo@caixa.gov.br <marcos.m.melo@caixa.gov.br>

Cc: Nilson Leonidas <nleonidas@cohab.sp.gov.br>; Flavio Augusto de Souza <fsouza@cohab.sp.gov.br>; Luciana Mautone <lmautone@cohab.sp.gov.br>; djean.silva <djean.silva@cohab.sp.gov.br>

Assunto: RES: Aditamento de Convênios : Empreendimentos Conquista, Francisco Lajeado e Novo Horizonte

Sr. Marcos

Boa Tarde!!

Inicialmente, solicito atenção relativamente às informações da mensagem abaixo, enviada em 05/11/2021, relativamente aos seguintes pontos:

- 1- Os anexos denominados "PRESTAÇÃO DE CONTAS" continham informações características do Relatório de Acompanhamento de Execução do Empreendimento – FMH e eram referentes ao período de 01/10/2021 a 31/10/2021. Portanto os relatórios do período entre 30/09/2020 a 30/09/2021 não foram enviados.
- 2- A PRESTAÇÃO DE CONTAS FINAL deverá ser apresentada na conclusão dos empreendimentos e deverá atender ao disposto na Portaria Intersecretarial SEMPLA nº 006 de 12 de agosto de 2008, conforme previsto em cláusula nos respectivos convênios.

Anexos, encontram-se os encaminhamentos à Secretaria do Conselho Municipal de Habitação – SECMMH, procedidos pela DITEC/COHAB-SP, nos respectivos processos SEI, com pareceres favoráveis aos aditamentos dos de prazo do convênios por mais 180 dias, condicionados à apresentação pela CEF, na reunião da CECMMH a se realizar em 23/11 próximo, de todos os elementos necessários à conclusão e entrega desses empreendimentos, sem o que, não será possível defender mais um aditamento de prazo.

Lembro ainda, que na 10ª Reunião da Comissão Executiva – CECMMH, que se realizou em 08 de dezembro de 2020, houve deliberação favorável aos aditamentos de prazo então solicitados, e a decisão para a CEF notificasse as entidades organizadoras para que apresentassem os elementos necessários à conclusão das obras, juntamente com os respectivos cronogramas físico-financeiros, com previsão de término das obras com base em até 90 dias a contar daquela data, e isso não ocorreu.

Assim, solicito sua atenção para o disposto nos encaminhamentos anexos que seguiram nos respectivos SEIs, para serem encaminhados aos conselheiros que estarão na reunião a se realizar em 23/11 e, com certeza, aguardarão os elementos acima referidos.

Att

Sylvia Ammar Forato

Arquiteta

DITEC/GPLAN - COHAB-SP

(11) 3396-8699

sylvia.forato@cohab.sp.gov.br

De: Nilson Edson Leonidas

Enviada em: sexta-feira, 5 de novembro de 2021 17:31

Para: Sylvania Ammar Forato; Ana Maria Maluf Moussalli

Assunto: Fwd: Aditamento de Convênios : Empreendimentos Conquista, Francisco Lajeado e Novo Horizonte

Obter o [Outlook para Android](#)

From: SEH6736SP - SE Habitacao Sao Paulo Centro/SP <seh6736sp@caixa.gov.br>

Sent: Friday, November 5, 2021 4:16:38 PM

To: djeansilva@cohab.sp.gov.br <djeansilva@cohab.sp.gov.br>; nleonidas@cohab.sp.gov.br <nleonidas@cohab.sp.gov.br>

Cc: amoussalli@prefeitura.sp.gov.br <amoussalli@prefeitura.sp.gov.br>; secmh@prefeitura.sp.gov.br <secmh@prefeitura.sp.gov.br>

Subject: Aditamento de Convênios : Empreendimentos Conquista, Francisco Lajeado e Novo Horizonte

E-mail classificado como #EXTERNO.CONFIDENCIAL

A

COHAB

Com cópias

Senhores

1. Seguem nesta data os documentos solicitados pela COHAB para pauta na Secretaria Municipal de Habitação da Prefeitura Municipal de São Paulo (SEHAB) dos referidos empreendimento.
 - os relatórios de acompanhamento estão disponíveis no endereço: <https://www.sendspace.com/filegroup/G8mVR6vraOsHqXgxnoR66i9YZZ3Mmtdu>
2. Certos de sua costumeira parceria e compreensão, colocamo-nos no aguardo de retorno, à disposição para mais esclarecimentos.

Atenciosamente,

Jaqueline Dantas Rodrigues

Gerente de Carteira PJ

SEH São Paulo Centro

Marcos Renato Matsuda de Melo

Superintendente Executivo Hab

SEH São Paulo Centro

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.

Antes de imprimir pense no seu compromisso com o meio ambiente.

[Responder](#) | [Encaminhar](#)



CAIXA
ECONÔMICA
FEDERAL

SUPERINTENDÊNCIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO SÃO PAULO CENTRO

Praça da Sé nº 111 – CEP 01001-001 – São Paulo – SP

Parecer nº 03/2021 SEH SÃO PAULO CENTRO/SP

São Paulo, 05 de novembro de 2021

Ao

Conselho Municipal de Habitação de São Paulo

Assunto: **Condomínio Novo Horizonte**

Ref: **Aditamento Convênio nº 026/13**

Prezados Senhores

1. Refere-se o presente Parecer à proposta de novo aditamento e convalidação do convênio nº 026/13, referente a aporte complementar para a execução das obras do empreendimento Condomínio Novo Horizonte. O convênio foi assinado com a COHAB em 30/11/2018, sendo que o último aditamento teve seu término em 03/09/2021.
2. O empreendimento habitacional “Condomínio Novo Horizonte” é composto por 63 UH, que estão sendo construídos com recursos do “ Programa Crédito Solidário” do Governo Federal. Situa-se na zona central do município de São Paulo, à Rua Brigadeiro Tobias, 258, Santa Ifigênia, São Paulo/SP.
3. A construção está a cargo da Entidade Organizadora “Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis - COOPMARE”, os prédios estão sendo erguidos em terreno de propriedade da SPU, importante ressaltar que a EO tem a posse da área, a propriedade permanece da SPU, a contratação foi realizada através de responsabilidade solidária.
4. O empreendimento foi contratado em 04/11/2008, tendo a obra se iniciado em abril de 2009. Ficaram paralisadas entre janeiro de 2011 e junho de 2012, quando foram retomadas, com novo orçamento, incluindo o aporte do FMH. Foram novamente paralisadas em janeiro de 2013, permanecendo assim até hoje.
5. Os aportes do FMH foram aprovados pelo Conselho Municipal de Habitação – CMH em 27/10/2011, tendo sido efetivados pela COHAB em julho de 2013. Nessa altura as obras já estavam paralisadas, por falta de recursos.
6. Paralelo a situação acima também foram verificados problemas construtivos, devido a isso fez-se necessário a contratação de empresa para realização dos estudos técnicos,



CAIXA
ECONÔMICA
FEDERAL

SUPERINTENDÊNCIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO SÃO PAULO CENTRO

Praça da Sé nº 111 – CEP 01001-001 – São Paulo – SP

Parecer nº 03/2021 SEH SÃO PAULO CENTRO/SP

com os estudos em mãos a EO contratou USINA para prosseguir com as devidas reformas e finalização da obra, as obras já se iniciaram.

7. Assim, considerando-se o exposto acima, manifestamo-nos favoravelmente ao aditamento do convênio nº 026/13 por mais 180 dias. Considerando que por ocasião da apresentação do voto correspondente o convênio já deverá estar expirado, solicitamos também a convalidação do convênio no período entre a expiração da vigência e o início do seu aditamento.

Atenciosamente

MARCOS RENATO MATSUDA DE MELO
Superintendente Executivo
SEH SÃO PAULO CENTRO

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente COOPAMARE - Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis		Programa Crédito Solidário
Empreendimento Condomínio Novo Horizonte		Modalidade Aquisição de Terreno e Construção
Objeto Construção de 63 unidades habitacionais no bairro da Santa Efigênia		
Município / Estado São Paulo/SP	Nº Contrato 0173.086-67	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato 04/11/08	Prazo de Obra: 157 meses	Período de Referência 1º/10/2021 a 31/10/2021

OBSERVAÇÃO 1: o primeiro valor FMH informado no quadro ao lado de R\$ 1.126.089,67, refere-se ao saldo de R\$ 786.598,16 do aporte inicial + R\$ 339.491,51 de rendimentos, os quais foram autorizados pelo CMH a sua utilização na retomada das obras.

OBSERVAÇÃO 2: antes da retomada das obras, o percentual executado acumulado da obra estava em 77,08%. Com a retomada, os 22,92% que faltavam para conclusão passaram a ser medidos a partir de zero, justificando o percentual atual informado.

OBSERVAÇÃO 3: obras em ritmo lento devido a pandemia.

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH	1.126.089,67	1.126.089,67
FMH - APORTE 2019	1.092.980,61	441.815,02

Data da medição 24/08/21
 Percentual executado acumulado de obra 64,02%

Levantamento Fotográfico



Foto 1 - Vista geral do empreendimento



Foto 2 - Execução de revestimentos



Foto 3 - Enfição executada



Foto 4 - Centro de Medição

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente COOPAMARE - Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis		Programa Crédito Solidário
Empreendimento Condomínio Novo Horizonte		Modalidade Aquisição de Terreno e Construção
Objeto Construção de 63 unidades habitacionais no bairro da Santa Efigênia		
Município / Estado São Paulo/SP	Nº Contrato 0173.086-67	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento. <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato 04/11/2008	Prazo de Obra: 118 meses	Período de Referência 1º/09/2019 a 30/09/2019

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH	786.598,16	0,00
FMH - APORTE 2019	1.092.980,61	0,00

Data da medição 05/03/13
 Percentual executado acumulado de obra 77,08%

OBSERVAÇÃO 1: Obras paralisadas. Aguardando a Entidade Organizadora apresentar plano de trabalho e cronograma de obra para a retomada.

OBSERVAÇÃO 2: atualmente em processo de retomada de obras (vistoria realizada em 17/06/19 - vide levantamento fotográfico), mas aguardando autorização para utilização dos rendimentos dos recursos SH.

Levantamento Fotográfico



Foto 1: Vista do fechamento em tapume



Foto 2: Vista dos guarda-corpos



Foto 3: Limpeza do entulho



Foto 4: Teste de carga de laje

Valeria Aparecida Garcia Stefano
VALERIA APARECIDA GARCIA STEFANO
 Assistente Pleno
 Matrícula 053112-4
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Carlos Hashimoto
CARLOS HASHIMOTO
 Engenheiro Civil - Crea 601656618
 Matr. 068352-3
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/10/2019
 Data

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente COOPAMARE - Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis		Programa Crédito Solidário
Empreendimento Condomínio Novo Horizonte		Modalidade Aquisição de Terreno e Construção
Objeto Construção de 63 unidades habitacionais no bairro da Santa Efigênia		
Município / Estado São Paulo/SP	Nº Contrato 0173.086-67	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato 04/11/2008	Prazo de Obra: 118 meses	Período de Referência 1º/10/2019 a 31/10/2019

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH	786.598,16	0,00
FMH - APORTE 2019	1.092.980,61	0,00

Data da medição 05/03/13
 Percentual executado acumulado de obra 77,08%

OBSERVAÇÃO 1: Obras paralisadas. Aguardando a Entidade Organizadora apresentar plano de trabalho e cronograma de obra para a retomada.

OBSERVAÇÃO 2: atualmente em processo de retomada de obras (vistoria realizada em 17/06/19 - vide levantamento fotográfico), mas aguardando autorização para utilização dos rendimentos dos recursos SH.

Levantamento Fotográfico



Foto 1: Vista do fechamento em tapume



Foto 2: Vista dos guarda-corpos

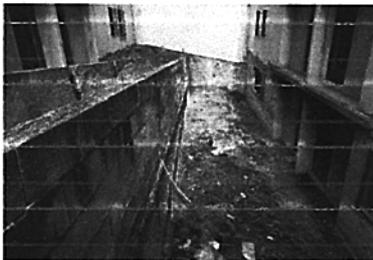


Foto 3: Limpeza do entulho



Foto 4: Teste de carga de laje

Valéria Aparecida Garcia Stefano
VALÉRIA APARECIDA GARCIA STEFANO
 Assistente Pleno
 Matrícula/053113-4
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Carlos Hashimoto
CARLOS HASHIMOTO
 Engenheiro Civil - Crea 601950818
 Matr.089352-3
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/11/2019
 Data

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente COOPAMARE - Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis		Programa Crédito Solidário
Empreendimento Condomínio Novo Horizonte		Modalidade Aquisição de Terreno e Construção
Objeto Construção de 63 unidades habitacionais no bairro da Santa Efigênia		
Município / Estado São Paulo/SP	Nº Contrato 0173.096-67	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato 04/11/2008	Prazo de Obra: 143 meses	Período de Referência 1º/11/2019 a 30/11/2019

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH	786.598,16	0,00
FMH - APORTE 2019	1.092.980,61	0,00

Data da medição 05/03/13
 Percentual executado acumulado de obra 77,08%

OBSERVAÇÃO 1: Obras paralisadas. Aguardando a Entidade Organizadora apresentar plano de trabalho e cronograma de obra para a retomada.

OBSERVAÇÃO 2: atualmente em processo de retomada de obras (vistoria realizada em 17/06/19 - vide levantamento fotográfico), mas aguardando autorização para utilização dos rendimentos dos recursos SH.

Levantamento Fotográfico



Foto 1: Vista do fechamento em tapume



Foto 2: Vista dos guarda-corpos

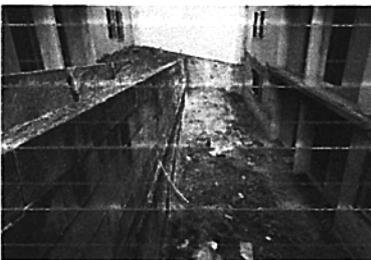


Foto 3: Limpeza do entulho



Foto 4: Teste de carga de laje

Valéria Aparecida Garcia Stefano
VALÉRIA APARECIDA GARCIA STEFANO
 Assistente Pleno
 Matrícula/053112-4
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Carlos Hashimoto 01/12/2019
 Data
CARLOS HASHIMOTO
 Engenheiro Civil - Crea 601966818
 Matr.069352-3
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente COOPAMARE - Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis		Programa Crédito Solidário
Empreendimento Condomínio Novo Horizonte		Modalidade Aquisição de Terreno e Construção
Objeto Construção de 63 unidades habitacionais no bairro da Santa Efigênia		
Município / Estado São Paulo/SP	Nº Contrato 0173.086-67	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato 04/11/2008	Prazo de Obra: 143 meses	Período de Referência 1º/12/2019 a 31/12/2019

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH	786.598,16	0,00
FMH - APORTE 2019	1.092.980,61	0,00

Data da medição 05/03/13
 Percentual executado acumulado de obra 77,08%

OBSERVAÇÃO 1: Obras paralisadas. Aguardando a Entidade Organizadora apresentar plano de trabalho e cronograma de obra para a retomada.

OBSERVAÇÃO 2: atualmente em processo de retomada de obras (vistoria realizada em 17/06/19 - vide levantamento fotográfico), mas aguardando autorização para utilização dos rendimentos dos recursos SH.

Levantamento Fotográfico



Foto 1: Vista do fechamento em tapume



Foto 2: Vista dos guarda-corpos

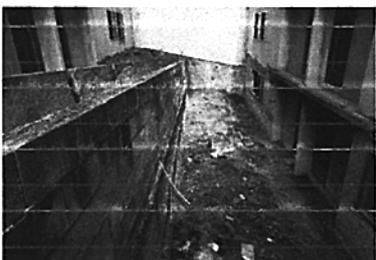


Foto 3: Limpeza do entulho



Foto 4: Teste de carga de laje

Valéria Aparecida Garcia Stefano
VALÉRIA APARECIDA GARCIA STEFANO
 Assistente Pleno
 Matrícula 053112-4
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Carlos Hashimoto 01/01/2020
 Data
CARLOS HASHIMOTO
 Engenheiro Civil - Crea 601959818
 Matr. 069352-3
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente COOPAMARE - Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis		Programa Crédito Solidário
Empreendimento Condomínio Novo Horizonte		Modalidade Aquisição de Terreno e Construção
Objeto Construção de 63 unidades habitacionais no bairro da Santa Efigênia		
Município / Estado São Paulo/SP	Nº Contrato 0173.086-67	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato 04/11/2008	Prazo de Obra: 143 meses	Período de Referência 1º/01/2020 a 31/01/2020

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH	1.126.089,67	86.543,00
FMH - APORTE 2019	1.092.980,61	0,00

Data da medição 25/06/19
 Percentual executado acumulado de obra 3,90%

OBSERVAÇÃO 1: o primeiro valor FMH informado no quadro ao lado de R\$ 1.126.089,67, refere-se ao saldo de R\$ 786.598,16 do aporte inicial + R\$ 339.491,51 de rendimentos, os quais foram autorizados pelo CMH a sua utilização na retomada das obras.

OBSERVAÇÃO 2: antes da retomada das obras, o percentual executado acumulado da obra estava em 77,08%. Com a retomada, os 22,92% que faltavam para conclusão passaram a ser medidos a partir de zero, justificando o percentual atual de 3,90%.

Levantamento Fotográfico



Foto 1: Vista do fechamento em tapume



Foto 2: Vista dos guarda-corpos



Foto 3: Limpeza do entulho



Foto 4: Teste de carga de laje

Valéria Aparecida Garcia Stefano
VALÉRIA APARECIDA GARCIA STEFANO
 Assistente Pleno
 Matrícula 053113-4
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Carlos Hashimoto
CARLOS HASHIMOTO
 Engenheiro Civil - Crea 601958818
 Matr. 069352-3
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/02/2020
 Data

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente COOPAMARE - Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis		Programa Crédito Solidário
Empreendimento Condomínio Novo Horizonte		Modalidade Aquisição de Terreno e Construção
Objeto Construção de 63 unidades habitacionais no bairro da Santa Efigênia		
Município / Estado São Paulo/SP	Nº Contrato 0173.086-67	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato 04/11/2008	Prazo de Obra: 143 meses	Período de Referência 1º/02/2020 a 29/02/2020

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH	1.126.089,67	230.070,55
FMH - APORTE 2019	1.092.980,61	0,00

Data da medição 07/02/20
 Percentual executado acumulado de obra 9,72%

OBSERVAÇÃO 1: o primeiro valor FMH informado no quadro ao lado de R\$ 1.126.089,67, refere-se ao saldo de R\$ 786.598,16 do aporte inicial + R\$ 339.491,51 de rendimentos, os quais foram autorizados pelo CMH a sua utilização na retomada das obras.

OBSERVAÇÃO 2: antes da retomada das obras, o percentual executado acumulado da obra estava em 77,08%. Com a retomada, os 22,92% que faltavam para conclusão passaram a ser medidos a partir de zero, justificando o percentual atual de 9,72%.

Levantamento Fotográfico



Foto 1: Vista da fachada frontal e do tapume



Foto 2: Retirada de entulho do pátio interno



Foto 3: Preenchimento de grautes



Foto 4: Vista da sala de estar

Valéria
VALÉRIA APARECIDA GARCIA STEFANO
 Assistente Pleno
 Matrícula 053112-4
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Carlos Hashimoto

CARLOS HASHIMOTO
 Engenheiro Civil - Crea 601950818
 Matr. 069352-3
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/03/2020
 Data

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente COOPAMARE - Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis		Programa Crédito Solidário
Empreendimento Condomínio Novo Horizonte		Modalidade Aquisição de Terreno e Construção
Objeto Construção de 63 unidades habitacionais no bairro da Santa Efigênia		
Município / Estado São Paulo/SP	Nº Contrato 0173.086-67	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato 04/11/2008	Prazo de Obra: 143 meses	Período de Referência 1º/03/2020 a 31/03/2020

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH	1.126.089,67	230.070,55
FMH - APORTE 2019	1.092.980,61	0,00

Data da medição 13/03/20
 Percentual executado acumulado de obra 17,62%

OBSERVAÇÃO 1: o primeiro valor FMH informado no quadro ao lado de R\$ 1.126.089,67, refere-se ao saldo de R\$ 786.598,16 do aporte inicial + R\$ 339.491,51 de rendimentos, os quais foram autorizados pelo CMH a sua utilização na retomada das obras.

OBSERVAÇÃO 2: antes da retomada das obras, o percentual executado acumulado da obra estava em 77,08%. Com a retomada, os 22,92% que faltavam para conclusão passaram a ser medidos a partir de zero, justificando o percentual atual de 17,62%.

OBSERVAÇÃO 3: obras paralisadas devido a pandemia.

Levantamento Fotográfico



Foto 1: Fachada frontal e placa de obra

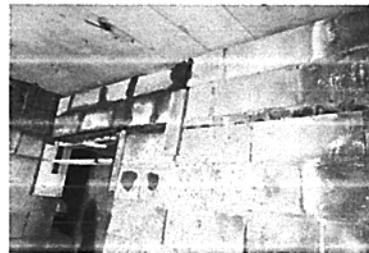


Foto 2: Recomposição de verga

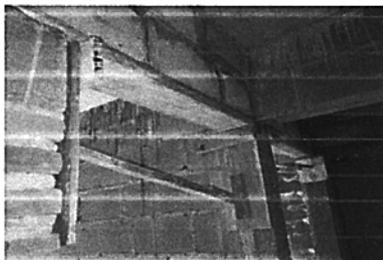


Foto 3: Recomposição de vergas



Foto 4: Recomposição de verga

Valéria Aparecida Garcia Stefano
VALÉRIA APARECIDA GARCIA STEFANO
 Assistente Pleno
 Matrícula 053112-4
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Carlos Hashimoto 01/04/2020
 Data

CARLOS HASHIMOTO
 Engenheiro Civil - Crea 601958818
 Matr.068352-3
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente COOPAMARE - Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis		Programa Crédito Solidário
Empreendimento Condomínio Novo Horizonte		Modalidade Aquisição de Terreno e Construção
Objeto Construção de 63 unidades habitacionais no bairro da Santa Efigênia		
Município / Estado São Paulo/SP	Nº Contrato 0173.086-67	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato 04/11/2008	Prazo de Obra: 143 meses	Período de Referência 1º/04/2020 a 30/04/2020

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH	1.126.089,67	426.916,38
FMH - APORTE 2019	1.092.980,61	0,00

Data da medição 17/03/20
 Percentual executado acumulado de obra 17,62%

OBSERVAÇÃO 1: o primeiro valor FMH informado no quadro ao lado de R\$ 1.126.089,67, refere-se ao saldo de R\$ 786.598,16 do aporte inicial + R\$ 339.491,51 de rendimentos, os quais foram autorizados pelo CMH a sua utilização na retomada das obras.

OBSERVAÇÃO 2: antes da retomada das obras, o percentual executado acumulado da obra estava em 77,08%. Com a retomada, os 22,92% que faltavam para conclusão passaram a ser medidos a partir de zero, justificando o percentual atual de 17,62%.

OBSERVAÇÃO 3: obras paralisadas devido a pandemia.

Levantamento Fotográfico



Foto 1: Fachada frontal e placa de obra

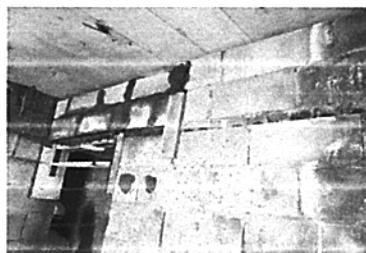


Foto 2: Recomposição de verga

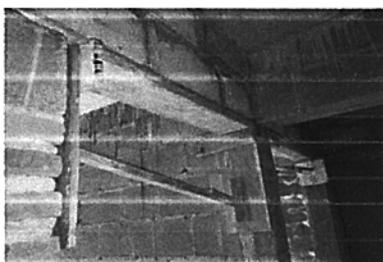


Foto 3: Recomposição de vergas

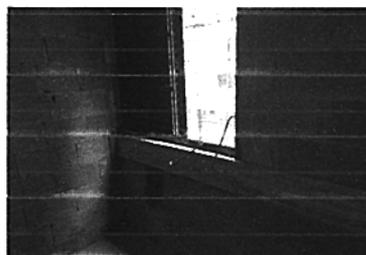


Foto 4: Recomposição de verga

Valeria Aparecida Garcia Stefano
VALERIA APARECIDA GARCIA STEFANO
 Assistente Pleno
 Matrícula 053113-4
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Carlos Hashimoto 01/05/2020
 Data
CARLOS HASHIMOTO
 Engenheiro Civil - Crea 601958318
 Matr.068952-3
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente COOPAMARE - Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis		Programa Crédito Solidário
Empreendimento Condomínio Novo Horizonte		Modalidade Aquisição de Terreno e Construção
Objeto Construção de 63 unidades habitacionais no bairro da Santa Efigênia		
Município / Estado São Paulo/SP	Nº Contrato 0173.086-67	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato 04/11/2008	Prazo de Obra: 143 meses	Período de Referência 1º/05/2020 a 31/05/2020

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH	1.126.089,67	426.916,38
FMH - APORTE 2019	1.092.980,61	0,00

Data da medição 17/03/20
 Percentual executado acumulado de obra 17,62%

OBSERVAÇÃO 1: o primeiro valor FMH informado no quadro ao lado de R\$ 1.126.089,67, refere-se ao saldo de R\$ 786.598,16 do aporte inicial + R\$ 339.491,51 de rendimentos, os quais foram autorizados pelo CMH a sua utilização na retomada das obras.

OBSERVAÇÃO 2: antes da retomada das obras, o percentual executado acumulado da obra estava em 77,08%. Com a retomada, os 22,92% que faltavam para conclusão passaram a ser medidos a partir de zero, justificando o percentual atual de 17,62%.

OBSERVAÇÃO 3: obras paralisadas devido a pandemia.

Levantamento Fotográfico



Foto 1: Fachada frontal c placa de obra

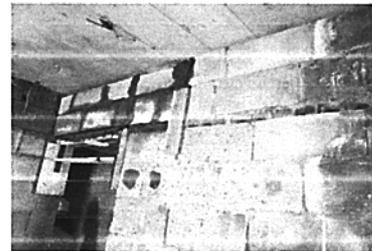


Foto 2: Recomposição de verga

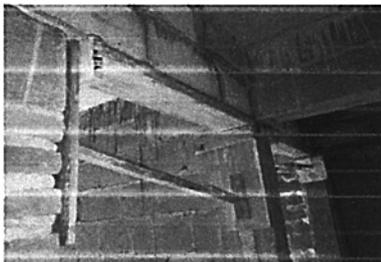


Foto 3: Recomposição de vergas

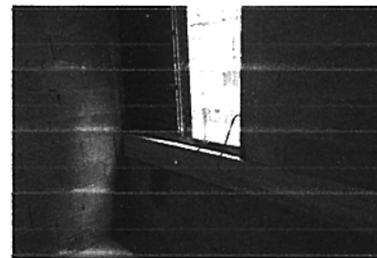


Foto 4: Recomposição de verga

Valéria

VALÉRIA APARECIDA GARCIA STEFANO
Assistente Pleno
Matrícula 053112-4
GE Habitação São Paulo/SP
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Carlos Hashimoto

CARLOS HASHIMOTO
Engenheiro Civil - Crea 601950810
Matr. 069352-3
GE Habitação São Paulo/SP
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/06/2020
Data

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente COOPAMARE - Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis		Programa Crédito Solidário
Empreendimento Condomínio Novo Horizonte		Modalidade Aquisição de Terreno e Construção
Objeto Construção de 63 unidades habitacionais no bairro da Santa Eligênia		
Município / Estado São Paulo/SP	Nº Contrato 0173.086-67	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato 04/11/2008	Prazo de Obra: 143 meses	Período de Referência 1º/06/2020 a 30/06/2020

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH	1.126.089,67	426.916,38
FMH - APORTE 2019	1.092.980,61	0,00

Data da medição 17/03/20
 Percentual executado acumulado de obra 17,62%

OBSERVAÇÃO 1: o primeiro valor FMH informado no quadro ao lado de R\$ 1.126.089,67, refere-se ao saldo de R\$ 786.598,16 do aporte inicial + R\$ 339.491,51 de rendimentos, os quais foram autorizados pelo CMH a sua utilização na retomada das obras.

OBSERVAÇÃO 2: antes da retomada das obras, o percentual executado acumulado da obra estava em 77,08%. Com a retomada, os 22,92% que faltavam para conclusão passaram a ser medidos a partir de zero, justificando o percentual atual de 17,62%.

OBSERVAÇÃO 3: obras paralisadas devido a pandemia.

Levantamento Fotográfico



Foto 1: Fachada frontal e placa de obra

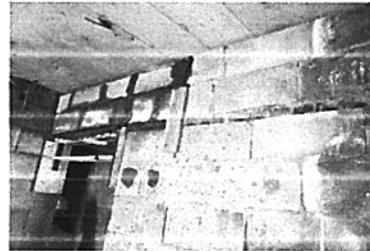


Foto 2: Recomposição de verga

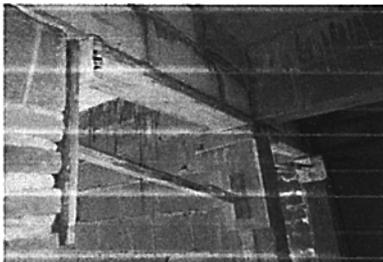


Foto 3: Recomposição de vergas

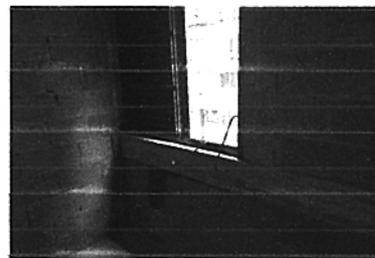


Foto 4: Recomposição de verga

Valéria Aparecida Garcia Stefano
VALÉRIA APARECIDA GARCIA STEFANO
 Assistente Pleno
 Matrícula 053112-4
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Carlos Hashimoto
CARLOS HASHIMOTO
 Engenheiro Civil - Crea 601959318
 Matr. 069352-3
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/07/2020
 Data

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente COOPAMARE - Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis		Programa Crédito Solidário
Empreendimento Condomínio Novo Horizonte		Modalidade Aquisição de Terreno e Construção
Objeto Construção de 63 unidades habitacionais no bairro da Santa Efigênia		
Município / Estado São Paulo/SP	Nº Contrato 0173.086-67	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato 04/11/2008	Prazo de Obra: 143 meses	Período de Referência 1º/07/2020 a 31/07/2020

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH	1.126.089,67	426.916,38
FMH - APORTE 2019	1.092.980,61	0,00

Data da medição 17/03/20
 Percentual executado acumulado de obra 17,62%

OBSERVAÇÃO 1: o primeiro valor FMH informado no quadro ao lado de R\$ 1.126.089,67, refere-se ao saldo de R\$ 786.598,16 do aporte inicial + R\$ 339.491,51 de rendimentos, os quais foram autorizados pelo CMH a sua utilização na retomada das obras.

OBSERVAÇÃO 2: antes da retomada das obras, o percentual executado acumulado da obra estava em 77,08%. Com a retomada, os 22,92% que faltavam para conclusão passaram a ser medidos a partir de zero, justificando o percentual atual de 17,62%.

OBSERVAÇÃO 3: obras paralisadas devido a pandemia.

Levantamento Fotográfico



Foto 1: Fachada frontal e placa de obra

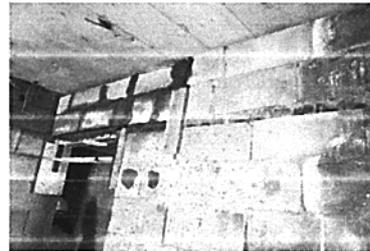


Foto 2: Recomposição de verga

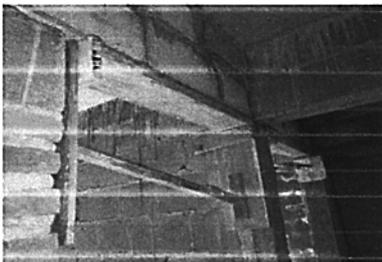


Foto 3: Recomposição de vergas

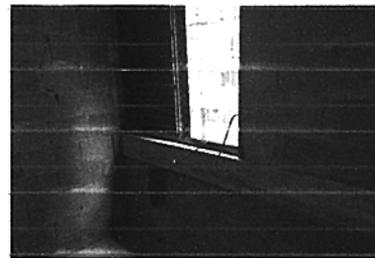


Foto 4: Recomposição de verga

Valéria

VALÉRIA APARECIDA GARCIA STEFANO
Assistente Pleno
Matrícula 053113-4
GE Habitação São Paulo/SP
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Carlos Hashimoto

CARLOS HASHIMOTO
Engenheiro Civil - Crea 601959818
Matr.069352-3
GE Habitação São Paulo/SP
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/08/2020
Data

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente COOPAMARE - Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis		Programa Crédito Solidário
Empreendimento Condomínio Novo Horizonte		Modalidade Aquisição de Terreno e Construção
Objeto Construção de 63 unidades habitacionais no bairro da Santa Efigênia		
Município / Estado São Paulo/SP	Nº Contrato 0173.086-67	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento. <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato 04/11/2008	Prazo de Obra: 143 meses	Período de Referência 1º/08/2020 a 31/08/2020

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH	1.126.089,67	426.916,38
FMH - APORTE 2019	1.092.980,61	0,00

Data da medição 17/03/20
 Percentual executado acumulado de obra 17,62%

OBSERVAÇÃO 1: o primeiro valor FMH informado no quadro ao lado de R\$ 1.126.089,67, refere-se ao saldo de R\$ 786.598,16 do aporte inicial + R\$ 339.491,51 de rendimentos, os quais foram autorizados pelo CMH a sua utilização na retomada das obras.

OBSERVAÇÃO 2: antes da retomada das obras, o percentual executado acumulado da obra estava em 77,08%. Com a retomada, os 22,92% que faltavam para conclusão passaram a ser medidos a partir de zero, justificando o percentual atual de 17,62%.

OBSERVAÇÃO 3: obras paralisadas devido a pandemia.

Levantamento Fotográfico



Foto 1: Fachada frontal e placa de obra

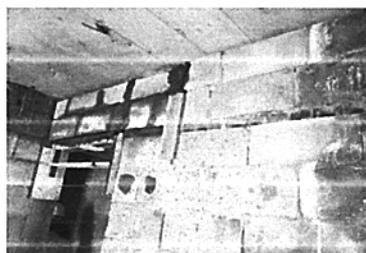


Foto 2: Recomposição de verga

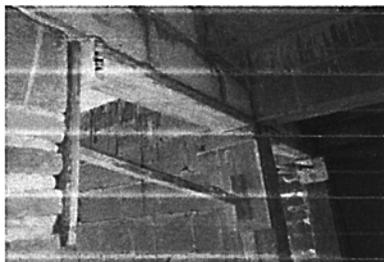


Foto 3: Recomposição de vergas

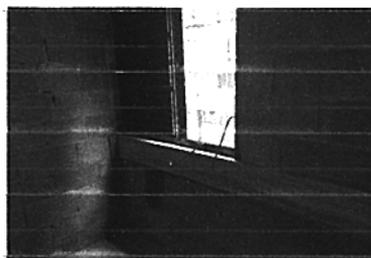


Foto 4: Recomposição de verga

Valéria
VALÉRIA APARECIDA GARCIA STEFANO
 Assistente Pleno
 Matrícula 053112-4
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Carlos Hashimoto
CARLOS HASHIMOTO
 Engenheiro Civil - Crea 601959818
 Matr.069352-3
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/09/2020
 Data

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente COOPAMARE - Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis		Programa Crédito Solidário
Empreendimento Condomínio Novo Horizonte		Modalidade Aquisição de Terreno e Construção
Objeto Construção de 63 unidades habitacionais no bairro da Santa Efigênia		
Município / Estado São Paulo/SP	Nº Contrato 0173.086-67	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato 04/11/2008	Prazo de Obra: 143 meses	Período de Referência 1º/09/2020 a 30/09/2020

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH	1.126.089,67	426.916,38
FMH - APORTE 2019	1.092.980,61	0,00

Data da medição 17/03/20
 Percentual executado acumulado de obra 17,62%

OBSERVAÇÃO 1: o primeiro valor FMH informado no quadro ao lado de R\$ 1.126.089,67, refere-se ao saldo de R\$ 786.598,16 do aporte inicial + R\$ 339.491,51 de rendimentos, os quais foram autorizados pelo CMH a sua utilização na retomada das obras.

OBSERVAÇÃO 2: antes da retomada das obras, o percentual executado acumulado da obra estava em 77,08%. Com a retomada, os 22,92% que faltavam para conclusão passaram a ser medidos a partir de zero, justificando o percentual atual de 17,62%.

OBSERVAÇÃO 3: obras paralisadas devido a pandemia.

Levantamento Fotográfico



Foto 1: Fachada frontal e placa de obra

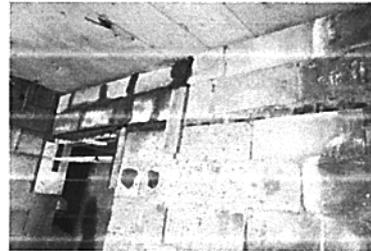


Foto 2: Recomposição de verga

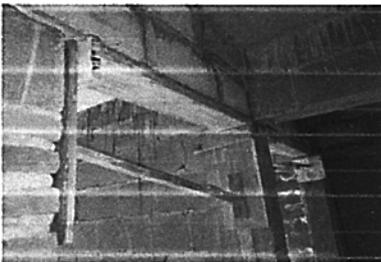


Foto 3: Recomposição de vergas

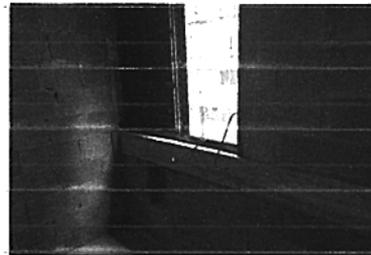


Foto 4: Recomposição de verga

Valeria Aparecida Garcia Stefano
VALERIA APARECIDA GARCIA STEFANO
 Assistente Pleno
 Matrícula 053113-4
 GE Habitação São Paulo/SP

Carlos Hashimoto
CARLOS HASHIMOTO
 Engenheiro Civil - Crea 601958318
 Matr.069352-3
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/10/2020
 Data



COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO

Diretoria Técnica

RUA SÃO BENTO, 405, - Bairro Sé - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6014.2020/0002905-1

Encaminhamento COHAB-SP/DITEC Nº 054601396

São Paulo, 09 de novembro de 2021.

À Secretária Executiva do Conselho Municipal de Habitação
Sra. Ana Maria Maluf

Ref. : Condomínio Novo Horizonte
Prorrogação do prazo do Convênio 026/13

Prezada Senhora,

Por meio do Parecer nº 003/2021 SEH SÃO PAULO CENTRO/SP (054601374), enviado em 05 de novembro de 2021 por mensagem à COHAB-SP/DITEC, a CEF apresentou a situação em que se encontram as obras do empreendimento em referência e solicitou a prorrogação do prazo do Convênio 026/13 por mais 180 dias e convalidação do prazo de suspensão no período em que estiver expirado.

Foi encaminhado também o Relatório de Acompanhamento de Execução do Empreendimento – FMH, do CONDOMÍNIO NOVO HORIZONTE, referente ao período de 01/10/2021 a 30/10/2021, informando que as obras encontram-se em ritmo lento em razão da pandemia e que o primeiro valor FMH informado de R\$ 1.126.089,67, refere-se ao saldo de R\$ 786.598,16 do aporte inicial + R\$ 339.491,51 de rendimentos, tendo sido autorizada pelo CMH a sua utilização na retomada das obras. As obras estão sendo implementadas pela entidade organizadora – a Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis – COOPAMARE.

Assim temos:

- A medição de obras realizada em 05/03/13, apresentou um resultado acumulado de 77,08% em relação ao total da obra;
- Antes da retomada das obras, o percentual executado acumulado da obra estava em 77,08%. Com a retomada, os 22,92% que faltavam para conclusão passaram a ser medidos a partir de zero, justificando o percentual atual informado.
- O Relatório de Acompanhamento de Execução do Empreendimento – FMH do período de 01/09/2021 a 30/09/2021, informou a execução de 17,62% e o relatório referente ao período de 01/10/2021 a 30/10/2021 apresentou um total

executado de 64,02%, relativo à medição realizada em 24/08/21.

- Foram desembolsados recursos aportados pelo FMH, inicialmente no montante de R\$ R\$ 1.126.089,67, sendo correspondente ao saldo de R\$ 786.598,16 do aporte inicial + R\$ 339.491,51 de rendimentos, os quais foram autorizados pelo CMH a sua utilização na retomada das obras.
- Relativamente ao outro aporte do FMH-2019 no total de R\$ 1.092.980,61, foram desembolsados R\$ 441.815,02.
- O Termo de Aditamento 005/2021, firmado em 03/03/2021, prorrogou o prazo do Convênio 026/13, por mais 180 dias, que se expirou em 03/09/2021;

Quanto à solicitação apresentada pela CEF, apresentamos o **parecer favorável da COHAB-SP à nova prorrogação do prazo por mais 180 dias e a convalidação do convênio no período entre a expiração da vigência e o início do seu aditamento**, em razão dos seguintes aspectos:

1. o interesse público envolvido, pois trata-se de empreendimento de habitação de interesse social, implantado em região central completamente infraestruturada, viabilizado em terreno disponibilizado pela União Federal, que deverá atender 63 famílias que aguardam atendimento;
2. a pandemia provocada pelo coronavírus, constitui-se num fator que provocou intensa desmobilização em várias áreas da economia, gerando lentidão e até, interrupção nos processos que estavam em curso e

3. o trabalho já realizado, não pode ser desconsiderado e deve-se agora, fazer um

esforço conjunto rumo à conclusão do empreendimento.

Nesse sentido, ressalvamos o que foi aprovado na 10ª Reunião da Comissão Executiva do Conselho Municipal de Habitação – CECMH, realizada em 08 de dezembro de 2020, e consubstanciado na RESOLUÇÃO CMH Nº 140 de 08 de Dezembro de 2020, nos seguintes termos:

“III Aprovar a decisão dos Conselheiros da Comissão Executiva- 7ª Gestão quanto à notificação a ser feita pela Caixa Econômica Federal junto à entidade organizadora Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis - COOPAMARE para que essa apresente à CEF no prazo de 90 (noventa dias) o cronograma físico financeiro das obras do empreendimento com prazos, e apontando a data prevista para a conclusão de obras. A CEF deverá analisar a documentação e dar conhecimento à COHAB-SP e à Comissão Executiva do CMH.”

Em face do exposto, entendemos que, além do parecer favorável ao pedido ora apresentado, deverá ser apresentado pela CEF à CECMH, na reunião a realizar-se em 23/11/2021 **o cronograma físico financeiro das obras do empreendimento com prazos, e apontando a data prevista para a conclusão de obra.**, referido na RESOLUÇÃO CMH Nº 140 de 08 de Dezembro de 2020.

Sem mais para o momento, aproveitamos para reiterar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Engº Nilson Edson Leônidas
Diretor Técnico e de Patrimônio



Documento assinado eletronicamente por **Nilson Edson Leônidas, Diretor(a)**, em 09/11/2021, às 17:24, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **054601396** e o código CRC **2CC12B8C**.
