

ENC: Aditamento de Convênios : Empreendimentos Conquista, Francisco Lajeado e Novo Horizonte

[amoussalli@prefeitura.sp.gov.br]amoussalli@prefeitura.sp.gov.br

De: Sylvia Ammar Forato <sylvia.forato@cohab.sp.gov.br>

Enviado: terça-feira, 9 de novembro de 2021 18:38

Para: seh6736sp@caixa.gov.br <seh6736sp@caixa.gov.br>; Ana Maria Maluf Moussalli <amoussalli@PREFEITURA.SP.GOV.BR>; marcos.m.melo@caixa.gov.br <marcos.m.melo@caixa.gov.br>

Cc: Nilson Leonidas <nleonidas@cohab.sp.gov.br>; Flavio Augusto de Souza <fsouza@cohab.sp.gov.br>; Luciana Mautone <lmautone@cohab.sp.gov.br>; djean.silva <djean.silva@cohab.sp.gov.br>

Assunto: RES: Aditamento de Convênios : Empreendimentos Conquista, Francisco Lajeado e Novo Horizonte

Sr. Marcos

Boa Tarde!!

Inicialmente, solicito atenção relativamente às informações da mensagem abaixo, enviada em 05/11/2021, relativamente aos seguintes pontos:

- 1- Os anexos denominados "PRESTAÇÃO DE CONTAS" continham informações características do Relatório de Acompanhamento de Execução do Empreendimento – FMH e eram referentes ao período de 01/10/2021 a 31/10/2021. Portanto os relatórios do período entre 30/09/2020 a 30/09/2021 não foram enviados.
- 2- A PRESTAÇÃO DE CONTAS FINAL deverá ser apresentada na conclusão dos empreendimentos e deverá atender ao disposto na Portaria Intersecretarial SEMPLA nº 006 de 12 de agosto de 2008, conforme previsto em cláusula nos respectivos convênios.

Anexos, encontram-se os encaminhamentos à Secretaria do Conselho Municipal de Habitação – SECMMH, procedidos pela DITEC/COHAB-SP, nos respectivos processos SEI, com pareceres favoráveis aos aditamentos dos de prazo do convênios por mais 180 dias, condicionados à apresentação pela CEF, na reunião da CECMMH a se realizar em 23/11 próximo, de todos os elementos necessários à conclusão e entrega desses empreendimentos, sem o que, não será possível defender mais um aditamento de prazo.

Lembro ainda, que na 10ª Reunião da Comissão Executiva – CECMMH, que se realizou em 08 de dezembro de 2020, houve deliberação favorável aos aditamentos de prazo então solicitados, e a decisão para a CEF notificasse as entidades organizadoras para que apresentassem os elementos necessários à conclusão das obras, juntamente com os respectivos cronogramas físico-financeiros, com previsão de término das obras com base em até 90 dias a contar daquela data, e isso não ocorreu.

Assim, solicito sua atenção para o disposto nos encaminhamentos anexos que seguiram nos respectivos SEIs, para serem encaminhados aos conselheiros que estarão na reunião a se realizar em 23/11 e, com certeza, aguardarão os elementos acima referidos.

Att

Sylvia Ammar Forato

Arquiteta

DITEC/GPLAN - COHAB-SP

(11) 3396-8699

sylvia.forato@cohab.sp.gov.br

De: Nilson Edson Leonidas

Enviada em: sexta-feira, 5 de novembro de 2021 17:31

Para: Sylvania Ammar Forato; Ana Maria Maluf Moussalli

Assunto: Fwd: Aditamento de Convênios : Empreendimentos Conquista, Francisco Lajeado e Novo Horizonte

Obter o [Outlook para Android](#)

From: SEH6736SP - SE Habitacao Sao Paulo Centro/SP <seh6736sp@caixa.gov.br>

Sent: Friday, November 5, 2021 4:16:38 PM

To: djeansilva@cohab.sp.gov.br <djeansilva@cohab.sp.gov.br>; nleonidas@cohab.sp.gov.br <nleonidas@cohab.sp.gov.br>

Cc: amoussalli@prefeitura.sp.gov.br <amoussalli@prefeitura.sp.gov.br>; secmh@prefeitura.sp.gov.br <secmh@prefeitura.sp.gov.br>

Subject: Aditamento de Convênios : Empreendimentos Conquista, Francisco Lajeado e Novo Horizonte

E-mail classificado como #EXTERNO.CONFIDENCIAL

A

COHAB

Com cópias

Senhores

1. Seguem nesta data os documentos solicitados pela COHAB para pauta na Secretaria Municipal de Habitação da Prefeitura Municipal de São Paulo (SEHAB) dos referidos empreendimento.
 - os relatórios de acompanhamento estão disponíveis no endereço: <https://www.sendspace.com/filegroup/G8mVR6vraOsHqXgxnoR66i9YZZ3Mmtdu>
2. Certos de sua costumeira parceria e compreensão, colocamo-nos no aguardo de retorno, à disposição para mais esclarecimentos.

Atenciosamente,

Jaqueline Dantas Rodrigues

Gerente de Carteira PJ

SEH São Paulo Centro

Marcos Renato Matsuda de Melo

Superintendente Executivo Hab

SEH São Paulo Centro

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.

Antes de imprimir pense no seu compromisso com o meio ambiente.

[Responder](#) | [Encaminhar](#)



CAIXA
ECONÔMICA
FEDERAL

SUPERINTENDÊNCIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO SÃO PAULO CENTRO

Praça da Sé nº 111 – CEP 01001-001 – São Paulo – SP

Parecer nº 002/2021 SEH SÃO PAULO CENTRO/SP

São Paulo, 05 de novembro de 2021

Ao

Conselho Municipal de Habitação de São Paulo

Assunto: **Condomínio Conquista**

Ref: **Aditamento do Convênio 27/2013.**

Prezados Senhores

1. Refere-se o presente Parecer à proposta de prorrogação de prazo por mais 180 dias para a suspensão do convênio 27/2013, firmados com a COHAB/SP.
2. O empreendimento habitacional “ Condomínio Conquista” é composto por 27 UH, que estão sendo construídos com recursos do “ Programa Crédito Solidário” do Governo Federal. Situa-se na zona central do município de São Paulo, à Rua Vitoria, 100/104 e 106/108, Santa Ifigênia, São Paulo/SP.
3. A construção está a cargo da Entidade Organizadora “Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis - COOPAMARE”, os prédios estão sendo erguidos em terreno de propriedade da SPU, a qual cedeu o direito real de uso à COOPAMARE.
4. O empreendimento foi contratado em 04/11/2008, tendo as obras se iniciado em abril de 2009. Ficaram paralisadas entre janeiro de 2011 e junho de 2012, quando foram retomadas, com novo orçamento, incluindo o aporte do FMH. Foram novamente paralisadas em janeiro de 2013, permanecendo assim até hoje.
5. O aporte do FMH foi aprovado pelo Conselho Municipal de Habitação –CMH em 27/10/2011, tendo sido efetivado pela COHAB em julho de 2013. Nessa altura as obras já estavam paralisadas, por falta de recursos.
6. Paralelo a situação acima também foram verificados graves problemas estruturais, devido a isso fez-se necessário a contratação de empresa para realização dos estudos estruturais, a qual apontou as falhas e elaborou um programa de recuperação.



CAIXA
ECONÔMICA
FEDERAL

SUPERINTENDÊNCIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO SÃO PAULO CENTRO

Praça da Sé nº 111 – CEP 01001-001 – São Paulo – SP

Parecer nº 002/2021 SEH SÃO PAULO CENTRO/SP

7. O empreendimento foi invadido em 2015 e reintegrado em 2019, quando foram constatados danos e desgates causados pelo tempo.
8. Há um orçamento para retomada e conclusão e que será apresentado em outro voto.
9. Assim, considerando-se o exposto acima, manifestamo-nos favoravelmente a prorrogação do prazo de suspensão do convênio 27/2013, por mais 180 dias. Considerando que por ocasião da apresentação do voto correspondente o convênio já deverá estar expirado, solicitamos também a convalidação do convênio no período entre a expiração da vigência e o início do seu aditamento.

Atenciosamente

MARCOS RENATO MATSUDA DE MELO
Superintendente Executivo
SEH SÃO PAULO CENTRO

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente COOPAMARE - Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis		Programa Crédito Solidário
Empreendimento Condomínio Conquista		Modalidade Aquisição de Terreno e Construção
Objeto Construção de 27 unidades habitacionais no bairro da Santa Efigênia		
Município / Estado São Paulo/SP	Nº Contrato 0174.941-35	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato 04/11/08	Prazo de Obra: 118 meses	Período de Referência 1º/10/2021 a 31/10/2021

OBSERVAÇÃO: Obras paralisadas. O empreendimento foi ocupado por invasão de 20/08/2015 a 09/05/2019, estando a partir de então desocupado. Não se notou involução considerável. Aguardando a Entidade Organizadora apresentar uma construtora para a retomada.

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH	545.470,79	0,00

Data da medição	<u>31/01/13</u>
Percentual executado acumulado de obra	<u>70,92%</u>

Levantamento Fotográfico



Foto 1: Fachada frontal do empreendimento



Foto 2: Vista interna do empreendimento

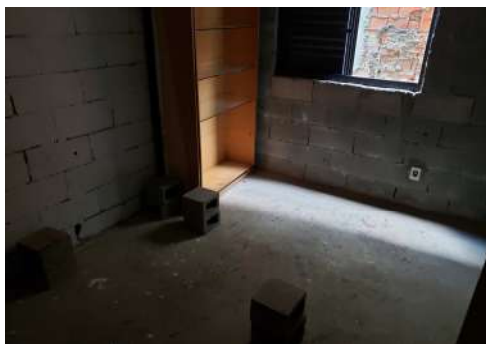


Foto 3: Dormitório

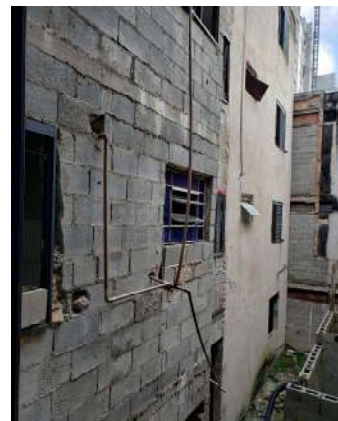


Foto 4: Fachada lateral

05/11/21
Data

**KLEBER
KAWAMURA:30674
011821**

Assinado de forma digital por
KLEBER
KAWAMURA:30674011821
Dados: 2021.11.05 15:22:27
-03'00'

SERPRO
Assinado digitalmente por:
CARLOS HASHIMOTO
Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço:
<<http://www.serpro.gov.br/assinador-digital>>

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente COOPAMARE - Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis		Programa Crédito Solidário
Empreendimento Condomínio Conquista		Modalidade Aquisição de Terreno e Construção
Objeto Construção de 27 unidades habitacionais no bairro da Santa Efigênia		
Município / Estado São Paulo/SP	Nº Contrato 0174.941-35	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato 04/11/2008	Prazo de Obra: 118 meses	Período de Referência 1º/09/2019 a 30/09/2019

OBSERVAÇÃO: Obras paralisadas. O empreendimento foi ocupado por invasão de 20/08/2015 a 09/05/2019, estando a partir de então desocupado. Não se notou involução considerável. Aguardando a Entidade Organizadora apresentar uma construtora para a retomada.

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH	545.470,79	0,00

Data da medição 31/01/13
 Percentual executado acumulado de obra 70,92%

Levantamento Fotográfico



Foto 1: Fachada frontal do empreendimento



Foto 2: Peças sanitárias e revestimento em banheiro



Foto 3: Fachada posterior do bloco anterior

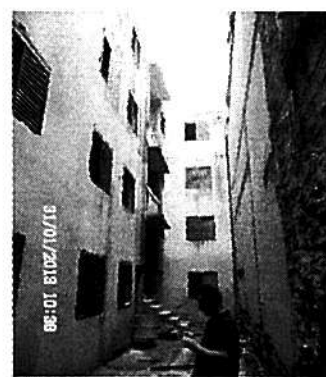


Foto 4: Fachada lateral do bloco posterior

Valéria Aparecida Garcia Stefano
VALÉRIA APARECIDA GARCIA STEFANO
 Assistente Pleno
 Matrícula 053112-4
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Carlos Hashimoto
CARLOS HASHIMOTO
 Engenheiro Civil - Crea 001060318
 Matr.069352-3
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/10/2019
 Data

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente COOPAMARE - Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis		Programa Crédito Solidário
Empreendimento Condomínio Conquista		Modalidade Aquisição de Terreno e Construção
Objeto Construção de 27 unidades habitacionais no bairro da Santa Efigênia		
Município / Estado São Paulo/SP	Nº Contrato 0174.941-35	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato 04/11/2008	Prazo de Obra: 118 meses	Período de Referência 1º/10/2019 a 31/10/2019

OBSERVAÇÃO: Obras paralisadas. O empreendimento foi ocupado por invasão de 20/08/2015 a 09/05/2019, estando a partir de então desocupado. Não se notou involução considerável. Aguardando a Entidade Organizadora apresentar uma construtora para a retomada.

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH	545.470,79	0.00

Data da medição 31/01/13
 Percentual executado acumulado de obra 70,92%

Levantamento Fotográfico



Foto 1: Fachada frontal do empreendimento



Foto 2: Peças sanitárias e revestimento em banheiro

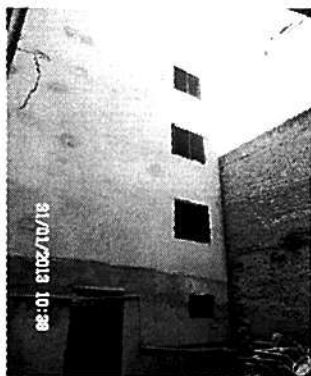


Foto 3: Fachada posterior do bloco anterior



Foto 4: Fachada lateral do bloco posterior

Valéria Aparecida Garcia Stefano
VALÉRIA APARECIDA GARCIA STEFANO
 Assistente Pleno
 Matrícula 053113-4
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Carlos Hashimoto
CARLOS HASHIMOTO
 Engenheiro Civil - Crea 80166818
 Matr.068352-3
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/11/2019
 Data

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente COOPAMARE - Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis		Programa Crédito Solidário
Empreendimento Condomínio Conquista		Modalidade Aquisição de Terreno e Construção
Objeto Construção de 27 unidades habitacionais no bairro da Santa Efigênia		
Município / Estado São Paulo/SP	Nº Contrato 0174.941-35	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato 04/11/2008	Prazo de Obra: 118 meses	Período de Referência 1º/11/2019 a 30/11/2019

OBSERVAÇÃO: Obras paralisadas. O empreendimento foi ocupado por invasão de 20/08/2015 a 09/05/2019, estando a partir de então desocupado. Não se notou involução considerável. Aguardando a Entidade Organizadora apresentar uma construtora para a retomada.

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH	545.470,79	0,00

Data da medição	31/01/13
Percentual executado acumulado de obra	70,92%

Levantamento Fotográfico



Foto 1: Fachada frontal do empreendimento



Foto 2: Peças sanitárias e revestimento em banheiro



Foto 3: Fachada posterior do bloco anterior

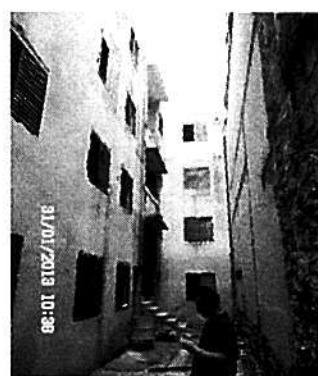


Foto 4: Fachada lateral do bloco posterior

Valéria Aparecida Garcia Stefano
VALÉRIA APARECIDA GARCIA STEFANO
 Assistente Pleno
 Matrícula 053113-4
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Carlos Hashimoto
CARLOS HASHIMOTO
 Engenheiro Civil - Crea 601958818
 Matr. 069352-3
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/12/2019
 Data

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente COOPAMARE - Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis		Programa Crédito Solidário
Empreendimento Condomínio Conquista		Modalidade Aquisição de Terreno e Construção
Objeto Construção de 27 unidades habitacionais no bairro da Santa Efigênia		
Município / Estado São Paulo/SP	Nº Contrato 0174.941-35	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato 04/11/2008	Prazo de Obra: 118 meses	Período de Referência 1º/12/2019 a 31/12/2019

OBSERVAÇÃO: Obras paralisadas. O empreendimento foi ocupado por invasão de 20/08/2015 a 09/05/2019, estando a partir de então desocupado. Não se notou involução considerável. Aguardando a Entidade Organizadora apresentar uma construtora para a retomada.

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH	545.470,79	0,00

Data da medição	31/01/13
Percentual executado acumulado de obra	70,92%

Levantamento Fotográfico



Foto 1: Fachada frontal do empreendimento



Foto 2: Peças sanitárias e revestimento em banheiro

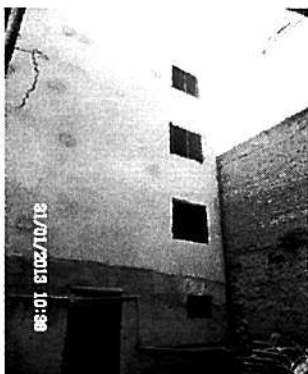


Foto 3: Fachada posterior do bloco anterior



Foto 4: Fachada lateral do bloco posterior

Valéria Aparecida Garcia Stefano
VALÉRIA APARECIDA GARCIA STEFANO
Assistente Pleno
Matrícula 053113-4
GE Habitação São Paulo/SP
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Carlos Hashimoto
CARLOS HASHIMOTO
Engenheiro Civil - Crea 601959818
Matr.069352-3
GE Habitação São Paulo/SP
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/01/2020
Data

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente COOPAMARE - Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis		Programa Crédito Solidário
Empreendimento Condomínio Conquista		Modalidade Aquisição de Terreno e Construção
Objeto Construção de 27 unidades habitacionais no bairro da Santa Efigênia		
Município / Estado Sao Paulo/SP	Nº Contrato 0174.941-35	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato 04/11/2008	Prazo de Obra: 118 meses	Período de Referência 1º/01/2020 a 31/01/2020

OBSERVAÇÃO: Obras paralisadas. O empreendimento foi ocupado por invasão de 20/08/2015 a 09/05/2019, estando a partir de então desocupado. Não se notou involução considerável. Aguardando a Entidade Organizadora apresentar uma construtora para a retomada.

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH	545.470,79	0,00

Data da medição	31/01/13
Percentual executado acumulado de obra	70,92%

Levantamento Fotográfico



Foto 1: Fachada frontal do empreendimento



Foto 2: Peças sanitárias e revestimento em banheiro



Foto 3: Fachada posterior do bloco anterior

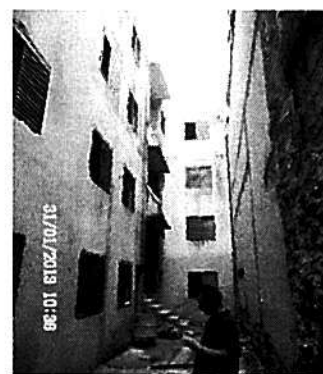


Foto 4: Fachada lateral do bloco posterior

Valéria Aparecida Garcia Stefano
VALÉRIA APARECIDA GARCIA STEFANO
 Assistente Pleno
 Matrícula 053113-4
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Carlos Hashimoto
CARLOS HASHIMOTO
 Engenheiro Civil - Crea 601958818
 Matr.069352-3
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/02/2020
 Data

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente COOPAMARE - Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis		Programa Crédito Solidário
Empreendimento Condomínio Conquista		Modalidade Aquisição de Terreno e Construção
Objeto Construção de 27 unidades habitacionais no bairro da Santa Efigênia		
Município / Estado São Paulo/SP	Nº Contrato 0174.941-35	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato 04/11/2008	Prazo de Obra: 118 meses	Período de Referência 1º/02/2020 a 29/02/2020

OBSERVAÇÃO: Obras paralisadas. O empreendimento foi ocupado por invasão de 20/08/2015 a 09/05/2019, estando a partir de então desocupado. Não se notou involução considerável. Aguardando a Entidade Organizadora apresentar uma construtora para a retomada.

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH	545.470,79	0,00

Data da medição	31/01/13
Percentual executado acumulado de obra	70,92%

Levantamento Fotográfico



Foto 1: Fachada frontal do empreendimento



Foto 2: Peças sanitárias e revestimento em banheiro

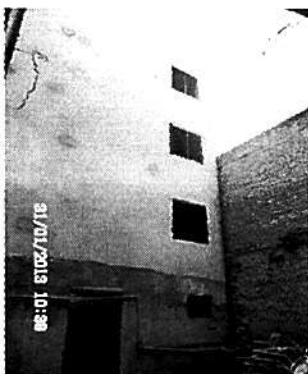


Foto 3: Fachada posterior do bloco anterior



Foto 4: Fachada lateral do bloco posterior

Valeria Aparecida Garcia Stefano
VALERIA APARECIDA GARCIA STEFANO
 Assistente Pleno
 Matrícula 053113-4
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Carlos Hashimoto
CARLOS HASHIMOTO
 Engenheiro Civil - Crea 601950018
 Matr: 069352-3
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/03/2020
 Data

1 IDENTIFICAÇÃO

Proponente COOPAMARE - Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis		Programa Crédito Solidário
Empreendimento Condomínio Conquista		Modalidade Aquisição de Terreno e Construção
Objeto Construção de 27 unidades habitacionais no bairro da Santa Efigênia		
Município / Estado São Paulo/SP	Nº Contrato 0174.941-35	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato 04/11/2008	Prazo de Obra: 118 meses	Período de Referência 1º/03/2020 a 31/03/2020

OBSERVAÇÃO: Obras paralisadas. O empreendimento foi ocupado por invasão de 20/08/2015 a 09/05/2019, estando a partir de então desocupado. Não se notou involução considerável. Aguardando a Entidade Organizadora apresentar uma construtora para a retomada.

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH	545.470,79	0,00

Data da medição	31/01/13
Percentual executado acumulado de obra	70,92%

Levantamento Fotográfico



Foto 1: Fachada frontal do empreendimento



Foto 2: Peças sanitárias e revestimento em banheiro



Foto 3: Fachada posterior do bloco anterior



Foto 4: Fachada lateral do bloco posterior

Valéria Aparecida Garcia Stefano
VALÉRIA APARECIDA GARCIA STEFANO
 Assistente Pleno
 Matrícula 053112-4
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Carlos Hashimoto
CARLOS HASHIMOTO
 Engenheiro Civil - Crea 601958818
 Matr. 068352-3
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/04/2020
 Data

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente COOPAMARE - Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis		Programa Crédito Solidário
Empreendimento Condomínio Conquista		Modalidade Aquisição de Terreno e Construção
Objeto Construção de 27 unidades habitacionais no bairro da Santa Efigênia		
Município / Estado São Paulo/SP	Nº Contrato 0174.941-35	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato 04/11/2008	Prazo de Obra: 118 meses	Período de Referência 1º/04/2020 a 30/04/2020

OBSERVAÇÃO: Obras paralisadas. O empreendimento foi ocupado por invasão de 20/08/2015 a 09/05/2019, estando a partir de então desocupado. Não se notou involução considerável. Aguardando a Entidade Organizadora apresentar uma construtora para a retomada.

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH	545.470,79	0,00

Data da medição	31/01/13
Percentual executado acumulado de obra	70,92%

Levantamento Fotográfico



Foto 1: Fachada frontal do empreendimento



Foto 2: Peças sanitárias e revestimento em banheiro

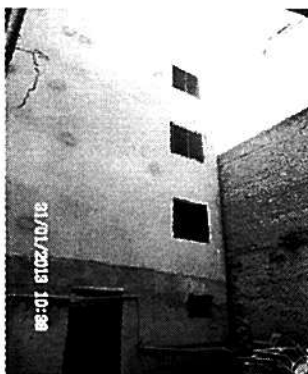


Foto 3: Fachada posterior do bloco anterior



Foto 4: Fachada lateral do bloco posterior

Valeria Aparecida Garcia Stefano
VALERIA APARECIDA GARCIA STEFANO
 Assistente Pleno
 Matrícula 053113-4
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Carlos Hashimoto
CARLOS HASHIMOTO
 Engenheiro Civil - Crea 601958818
 Matr. 069352-3
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/05/2020
 Data

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente COOPAMARE - Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis		Programa Crédito Solidário
Empreendimento Condomínio Conquista		Modalidade Aquisição de Terreno e Construção
Objeto Construção de 27 unidades habitacionais no bairro da Santa Efigênia		
Município / Estado São Paulo/SP	Nº Contrato 0174.941-35	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato 04/11/2008	Prazo de Obra: 118 meses	Período de Referência 1º/05/2020 a 31/05/2020

OBSERVAÇÃO: Obras paralisadas. O empreendimento foi ocupado por invasão de 20/08/2015 a 09/05/2019, estando a partir de então desocupado. Não se notou involução considerável. Aguardando a Entidade Organizadora apresentar uma construtora para a retomada.

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH	545.470,79	0,00

Data da medição	31/01/13
Percentual executado acumulado de obra	70,92%

Levantamento Fotográfico



Foto 1: Fachada frontal do empreendimento



Foto 2: Peças sanitárias e revestimento em banheiro

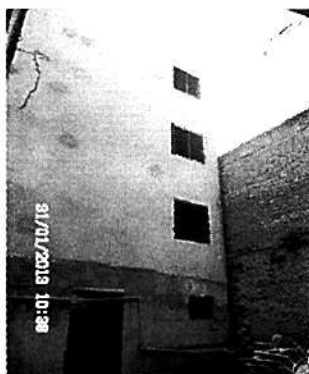


Foto 3: Fachada posterior do bloco anterior



Foto 4: Fachada lateral do bloco posterior

Valeria Aparecida Garcia Stefano
VALERIA APARECIDA GARCIA STEFANO
 Assistente Pleno
 Matrícula 053113-4
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Carlos Hashimoto
CARLOS HASHIMOTO
 Engenheiro Civil - Crea 801958818
 Matr.068352-3
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/06/2020
Data

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente COOPAMARE - Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis		Programa Crédito Solidário
Empreendimento Condomínio Conquista		Modalidade Aquisição de Terreno e Construção
Objeto Construção de 27 unidades habitacionais no bairro da Santa Efigênia		
Município / Estado São Paulo/SP	Nº Contrato 0174.941-35	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato 04/11/2008	Prazo de Obra: 118 meses	Período de Referência 1º/06/2020 a 30/06/2020

OBSERVAÇÃO: Obras paralisadas. O empreendimento foi ocupado por invasão de 20/08/2015 a 09/05/2019, estando a partir de então desocupado. Não se notou involução considerável. Aguardando a Entidade Organizadora apresentar uma construtora para a retomada.

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH	545.470,79	0,00

Data da medição 31/01/13
 Percentual executado acumulado de obra 70,92%

Levantamento Fotográfico



Foto 1: Fachada frontal do empreendimento



Foto 2: Peças sanitárias e revestimento em banheiro

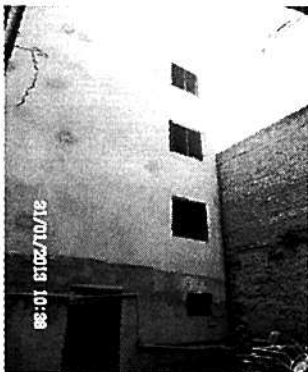


Foto 3: Fachada posterior do bloco anterior



Foto 4: Fachada lateral do bloco posterior

Aléria Aparecida Garcia Stefano
 ALÉRIA APARECIDA GARCIA STEFANO
 Assistente Pleno
 Matrícula 053712-4
 GE Habitação São Paulo/SP

Carlos Hashimoto
 CARLOS HASHIMOTO
 Engenheiro Civil - Crea 601958318
 Matr.069352-3
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/07/2020
 Data

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente COOPAMARE - Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis		Programa Crédito Solidário
Empreendimento Condomínio Conquista		Modalidade Aquisição de Terreno e Construção
Objeto Construção de 27 unidades habitacionais no bairro da Santa Efigênia		
Município / Estado São Paulo/SP	Nº Contrato 0174.941-35	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato 04/11/2008	Prazo de Obra: 118 meses	Período de Referência 1º/07/2020 a 31/07/2020

OBSERVAÇÃO: Obras paralisadas. O empreendimento foi ocupado por invasão de 20/08/2015 a 09/05/2019, estando a partir de então desocupado. Não se notou involução considerável. Aguardando a Entidade Organizadora apresentar uma construtora para a retomada.

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH	545.470,79	0,00

Data da medição	31/01/13
Percentual executado acumulado de obra	70,92%

Levantamento Fotográfico



Foto 1: Fachada frontal do empreendimento



Foto 2: Peças sanitárias e revestimento em banheiro

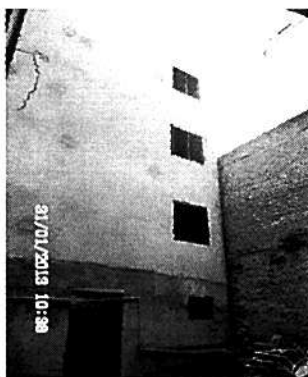


Foto 3: Fachada posterior do bloco anterior



Foto 4: Fachada lateral do bloco posterior

Aléria Aparecida Garcia Stefano
ALÉRIA APARECIDA GARCIA STEFANO
 Assistente Pleno
 Matrícula 053112-4
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Carlos Hashimoto
CARLOS HASHIMOTO
 Engenheiro Civil - Crea 601958818
 Matr. 069352-3
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/08/2020
 Data

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente COOPAMARE - Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis		Programa Crédito Solidário
Empreendimento Condomínio Conquista		Modalidade Aquisição de Terreno e Construção
Objeto Construção de 27 unidades habitacionais no bairro da Santa Efigênia		
Município / Estado São Paulo/SP	Nº Contrato 0174.941-35	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato 04/11/2008	Prazo de Obra: 118 meses	Período de Referência 1º/08/2020 a 31/08/2020

OBSERVAÇÃO: Obras paralisadas. O empreendimento foi ocupado por invasão de 20/08/2015 a 09/05/2019, estando a partir de então desocupado. Não se notou involução considerável. Aguardando a Entidade Organizadora apresentar uma construtora para retomada.

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH	545.470,79	0,00

Data da medição 31/01/13
 Percentual executado acumulado de obra 70,92%

Levantamento Fotográfico



Foto 1: Fachada frontal do empreendimento



Foto 2: Peças sanitárias e revestimento em banheiro



Foto 3: Fachada posterior do bloco anterior



Foto 4: Fachada lateral do bloco posterior

Aléria Aparecida Garcia Stefano
ALÉRIA APARECIDA GARCIA STEFANO
 Assistente Pleno
 Matrícula 053/112-4
 GE Habitação São Paulo/SP

Carlos Hashimoto
CARLOS HASHIMOTO
 Engenheiro Civil - Crea 60196818
 Matr.069352-3
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/09/2020
 Data

1 - IDENTIFICAÇÃO

Proponente COOPAMARE - Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis		Programa Crédito Solidário
Empreendimento Condomínio Conquista		Modalidade Aquisição de Terreno e Construção
Objeto Construção de 27 unidades habitacionais no bairro da Santa Efigênia		
Município / Estado São Paulo/SP	Nº Contrato 0174.941-35	Tipo de Obra <input checked="" type="checkbox"/> Empreendimento <input type="checkbox"/> Unidade Isolada
Data do Contrato 04/11/2008	Prazo de Obra: 118 meses	Período de Referência 1º/09/2020 a 30/09/2020

	Valor Total	Valor Total Liberado
FMH	545.470,79	0,00

Data da medição	31/01/13
Percentual executado acumulado de obra	70,92%

OBSERVAÇÃO: Obras paralisadas. O empreendimento foi ocupado por invasão de 20/08/2015 a 09/05/2019, estando a partir de então desocupado. Não se notou involução considerável. Aguardando a Entidade Organizadora apresentar uma construtora para a retomada.

Levantamento Fotográfico



Foto 1: Fachada frontal do empreendimento



Foto 2: Peças sanitárias e revestimento em banheiro

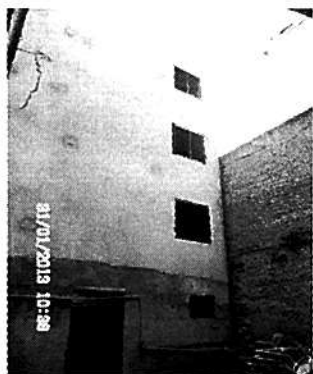


Foto 3: Fachada posterior do bloco anterior



Foto 4: Fachada lateral do bloco posterior

Valéria Aparecida Garcia Stefano
VALÉRIA APARECIDA GARCIA STEFANO
 Assistente Pleno
 Matrícula 053113-4
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Carlos Hashimoto
CARLOS HASHIMOTO
 Engenheiro Civil - Crea 601958818
 Matr.069352-3
 GE Habitação São Paulo/SP
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

01/10/2020
 Data



COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO

Diretoria Técnica

RUA SÃO BENTO, 405, - Bairro Sé - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6014.2019/0004646-9

Encaminhamento COHAB-SP/DITEC Nº 054601141

São Paulo, 09 de novembro de 2021.

À Secretaria Executiva do Conselho Municipal de Habitação
Sra. Ana Maria Maluf

Ref. : Condomínio Conquista
Prorrogação do prazo de suspensão do Convênio 027/13

Prezada Senhora,

Por meio do Parecer nº 002/2021 SEH SÃO PAULO CENTRO/SP, enviado em 05 de novembro de 2021 por mensagem à COHAB-SP/DITEC, a CEF apresentou a situação em que se encontram as obras do empreendimento em referência e solicitou a prorrogação do prazo de suspensão do Convênio 027/13 por mais 180 dias e convalidação do prazo de suspensão no período em que estiver expirado.

Foi encaminhado também o Relatório de Acompanhamento de Execução do Empreendimento – FMH, do CONDOMÍNIO CONQUISTA, referentes ao período de 01/10/2021 a 30/10/2021, informando que as obras se encontram paralisadas. O empreendimento foi ocupado por invasão de 20/08/2015 a 09/05/2019, estando a partir de então desocupado, A desocupação ocorreu com base em processo de reintegração de posse, por parte da entidade organizadora – a Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis – COOPAMARE, e aguarda-se a apresentação por parte da Entidade Organizadora de uma construtora para a retomada da obra.

Assim temos:

- Foram aportados recursos no montante de R\$ 545.470,79, os quais encontram-se com a CEF e não foram ainda repassados para a retomada das obras;
- A última medição de obras, realizada em 31/01/13, apontou a execução de 70,92% em relação ao total de obra;
- O Termo de Aditamento 006/2021, firmado em 11/03/2021, prorrogou o prazo de suspensão do Convênio 027/13, por mais 180 dias, que se expirou em 11/09/2021;
- Relatório de Acompanhamento de Execução do Empreendimento – FMH, do CONDOMÍNIO CONQUISTA, relativo ao mês 10/2021 indica que não houve alteração em relação à situação apresentada nos relatórios do período de 01/09/2019 a 30/09/2020.

Quanto à solicitação apresentada pela CEF, apresentamos o **parecer favorável da COHAB-SP à nova prorrogação de suspensão do prazo por mais 180 dias e a convalidação do convênio no período entre a expiração da vigência e o início do seu aditamento**, em razão dos seguintes aspectos:

1. o interesse público envolvido, pois trata-se de empreendimento de habitação de interesse social, implantado em região central completamente infraestrutura, viabilizado em terreno disponibilizado pela União Federal, que deverá atender 27 famílias que aguardam atendimento;
2. a pandemia provocada pelo coronavírus, constitui-se num fator que provocou intensa desmobilização em várias áreas da economia, gerando lentidão e até, interrupção nos processos que estavam em curso e
3. o trabalho já realizado, não pode ser desconsiderado e deve-se agora, fazer um

esforço conjunto rumo à conclusão do empreendimento.

Nesse sentido, ressalvamos o que foi aprovado na 10ª Reunião da Comissão Executiva do Conselho Municipal de Habitação – CECMH, realizada em 08 de dezembro de 2020, e consubstanciado na RESOLUÇÃO CMH Nº 141 de 08 de Dezembro de 2020, nos seguintes termos:

I Aprovar a decisão dos Conselheiros da Comissão Executiva do Conselho Municipal de Habitação na 10ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva 7ª Gestão quanto à celebração entre a COHAB-SP e a Caixa Econômica Federal de instrumento aditivo necessário à revalidação do Convênio nº 27/13, vez que esse teve o seu término expirado 03/04/2020, bem como, a convalidação do convênio no período entre a expiração da vigência e o início do seu aditamento;

II Aprovar a decisão dos Conselheiros da Comissão Executiva do Conselho Municipal de Habitação na 10ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva-7ª Gestão quanto à prorrogação de suspensão do prazo do Convênio nº 27/13 por mais 180 (cento e oitenta dias) a partir da data da revalidação do Convênio nº 27/2013, permanecendo inalteradas as demais cláusulas contratuais.

III Aprovar a decisão dos Conselheiros da Comissão Executiva- 7ª Gestão quanto à notificação a ser feita pela Caixa Econômica Federal junto à entidade organizadora Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis - COOPAMARE para que essa apresente à CEF no prazo de 90 (noventa dias) o cronograma físico financeiro das obras do empreendimento com prazos, e apontando a data prevista para a conclusão de obras. A CEF deverá analisar a documentação e dar conhecimento à COHAB-SP e à Comissão Executiva do CMH.”

Em face do exposto, entendemos que, além do parecer favorável ao pedido ora apresentado, deverá ser apresentado pela CEF à CECMH, na reunião a realizar-se em 23/11/2021 o **cronograma físico financeiro das obras do empreendimento com prazos, e apontando a data prevista para a conclusão de obra.**, referido na RESOLUÇÃO CMH Nº 141 de 08 de Dezembro de 2020.

Sem mais para o momento, aproveitamos para reiterar protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Nilson Edson Leônidas
Diretor Técnico e de Patrimônio



Documento assinado eletronicamente por **Nilson Edson Leônidas, Diretor(a)**, em 09/11/2021, às 17:23, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **054601141** e o código CRC **525972CB**.
