

**SUB GT PRODUÇÃO HABITACIONAL  
EMPRESARIAL E PÚBLICA - 7ª  
GESTÃO CMH**

Participantes: Adelmo Bassi Junior e  
Álvaro A. A. Vasconcellos

# PROPOSTA

Considerando que um empreendimento produzido por ente público ou por uma incorporadora / construtora é realizado somente atendendo às legislações vigentes em suas diversas esferas, concluímos que certamente estará com a documentação fundiária regularizada e possuir todas as licenças e aprovações, inclusive as ambientais.

A Prefeitura Municipal de São Paulo, através da SEHAB e da COHAB, continua encarregada de atender a camada mais necessitada da população, ou seja, o equivalente à atual faixa 1 do PMCMV.

A iniciativa privada através de incorporadoras e construtoras fica encarregada de promover empreendimentos para atender as atuais faixas 1,5 e 2 do PMCV.

Nos dois casos sugerimos a participação financeira dos governos Municipal, Estadual e Federal, através de subsídios a fundo perdido.

Em todos os casos os beneficiários e ou mutuários participam financeiramente.

Também nos dois casos estará incluso, nos custos do empreendimento, um trabalho de conscientização junto aos beneficiários e ou mutuários, visando orientá-los e treiná-los a viver em condomínio.

A parcela da população mais vulnerável será atendida na faixa 1, onde caberá à SEHAB / COHAB, através da equipe social, avaliar a necessidade de complemento financeiro da parte que cabe ao beneficiário / mutuário, ou seja, diminuindo a participação deles e aumentando a participação da Prefeitura.

Sugerimos abaixo os valores das unidades habitacionais e respectivas participações:

- 
- **PRODUÇÃO HABITACIONAL PÚBLICA – INCLUSIVE EM OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS**
- Valor médio da unidade habitacional – R\$160.000,00
- Subsídio Municipal – 30% a 35% - R\$48.000,00 a R\$56.000,00
- Subsídio Estadual – 30% a 35% - R\$48.000,00 a R\$56.000,00
- Subsídio Federal – 20% - R\$32.000,00
- Beneficiário – 20% a 30% - R\$32.000,00 a R\$48.000,00

•

## **PRODUÇÃO HABITACIONAL EMPRESARIAL (atual faixa 1,5)**

Valor médio da unidade habitacional – R\$144.000,00

Subsídio Municipal – 20% - R\$28.800,00

Subsídio Estadual – 20% - R\$28.800,00

Subsídio Federal – 20% - R\$28.800,00

Beneficiário – 40% - R\$57.600,00

## **PRODUÇÃO HABITACIONAL EMPRESARIAL (atual faixa 2)**

Valor da unidade habitacional – R\$180.000,00 a R\$210.000,00

Subsídio Municipal – 15% - R\$27.000,00 a R\$31.500,00

Subsídio Estadual – 15% - R\$27.000,00 a R\$31.500,00

Subsídio Federal – 15% - R\$ R\$27.000,00 a R\$31.500,00

Beneficiário – 55% - R\$99.000,00 a 115.500,00

Elaborado por: Álvaro A. A. Vasconcellos

Em: 05/8/2019