

Ao Conselho Municipal de Habitação de São Paulo

Ementa: Programa Crédito Solidário com Recursos do Fundo de Desenvolvimento Social – FDS no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH — Condomínio Conquista — 27 UH – Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis - COOPMARE – Pedido de Prorrogação do prazo de suspensão do convênio 27/2013, firmado com a COHAB/SP, por mais 180 dias.

Senhor Presidente,
Senhores Conselheiros,

1 Proposta

1.1 Submetemos à análise desse Conselho Municipal de Habitação a proposta de prorrogação de prazo de suspensão para o convênio 27/2013, por mais 180 dias, a contar de 12/04/2019.

2. Justificativa

2.1 Sobre o Programa Crédito Solidário

2.1.1 O Programa Crédito Solidário é um programa de financiamento habitacional com recursos do Fundo de Desenvolvimento Social – FDS, criado pelo Conselho Curador – CCFDS, conforme Resolução 93/2004 e regulamentado pelo Ministério das Cidades nas disposições da Instrução Normativa 39 de 28 de dezembro de 2005 e suas posteriores alterações.

2.1.2 São Participantes dos Programas:

- Ministério das Cidades — Gestor das Aplicações dos recursos do Fundo de Desenvolvimento Social – FDS, com a atribuição de implementar, monitorar e avaliar o Programa Crédito Solidário;
- Caixa Econômica Federal – CAIXA — Agente Operador dos recursos do FDS, acompanha, fiscaliza e controla os financiamentos;
- População — Na qualidade de Beneficiários Finais, contratantes do financiamento junto ao Agente Financeiro e responsável pelo cumprimento das responsabilidades inerentes à concessão do crédito;
- Cooperativas habitacionais ou mistas, associações e demais entidades privadas sem fins lucrativos — na qualidade de Agentes Proponentes, responsáveis pela formulação e apresentação dos projetos a serem financiados bem como da assistência necessária à realização das obras e serviços decorrentes.

2.2 *Empreendimento Conquista*

2.2.1 O empreendimento é composto por 27 unidades habitacionais (apartamentos), estando localizado à Rua Vitoria, 100/104 e 106/08, Santa Ifigênia, São Paulo/SP. O empreendimento em questão foi contratado pelo Programa Crédito Solidário (recursos do FDS) em 04/11/2008.

2.3 *Histórico*

2.3.1 As obras pertencem à entidade organizadora Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis - COOPAMARE foi contratada em 04/11/2008 e as obras tiveram início em Abril de 2009. Em Janeiro de 2011, em função de dificuldade de gestão da Entidade Organizadora e falta de capacidade técnica da assessoria técnica responsável pela obra, foram paralisadas.

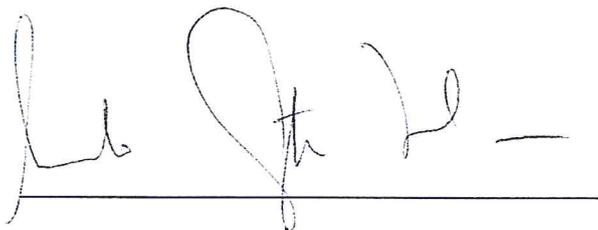
2.3.2 Na época, para retomada das obras, fez-se necessário a aprovação de novo orçamento, de posse do novo orçamento constatou-se que o saldo remanescente do contrato não era suficiente, por este motivo em 2011 foi solicitado aporte junto ao FMH, os aportes foram aprovados pelo CMH em 27/10/2011.

2.3.3 E 2015 foi apresentado laudo e estudo a CAIXA onde foram constatados sérios comprometimentos estruturais no condomínio, exigindo recuperação, para que haja uma adequada habitabilidade. Foram elaborados estudos estruturais e ao final foi também definido um orçamento para recuperação dessas estruturas.

2.3.4 O Condomínio Conquista continua invadido, à espera de reintegração de posse, o que está sendo demandado pela COOPAMARE na Justiça Estadual, através do Processo nº1098660-81.2015.8.26.0100. Assim que houver a reintegração, será feita vistoria pela CAIXA, quando poderão ser iniciados os trabalhos de levantamento de tudo o que precisará ser feito para concluir a obra.

3 **Voto**

3.1 Diante do exposto solicitamos que o Convênio nº 27/13 tenha sua suspensão prorrogada por mais 180 (cento e oitenta dias), permanecendo inalteradas as disposições contidas em suas demais cláusulas, que ora se formaliza, contando por certo, com a sua aprovação.



FERNANDO AUGUSTO MARQUES CERA
Membro do CMH



Identificar-se

> Bem-vindo > Consultas Processuais > Consulta de Processos do 1º Grau

Consulta de Processos do 1º Grau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.

Dados para pesquisa

Foro: Foro Central Cível
Pesquisar por: Número do Processo
 Unificado Outros
Número do Processo: 1098660-81.2015 8.26 0100

Este processo é digital. Clique aqui para visualizar os autos.

Dados do processo

Processo: 1098660-81.2015.8.26.0100
Classe: Reintegração / Manutenção de Posse
 Área: Cível
Assunto: Esbulho / Turbação / Ameaça
Distribuição: 25/09/2015 às 08:41 - Livre
 29ª Vara Cível - Foro Central Cível
Controle: 2015/001941
Juiz: Valéria Longobardi
Valor da ação: R\$ 10.000,00

Partes do processo

Exibindo Somente as principais partes. »Exibir todas as partes.

Reqte: Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis - Coopmare
Def. Púb: Defensoria Pública do Estado de São Paulo
Reqda: MARIA DA CONCEIÇÃO FRANCA DA SILVA
Advogado: Cesar Augusto da Silva
Advogado: João Priolli de Araujo

Movimentações

Exibindo 5 últimas. »Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
26/02/2019	Conclusos para Despacho
26/02/2019	Decisão
25/02/2019	Decisão
18/02/2019	Petição Juntada Nº Protocolo: WJMJ.19.40205461-8 Tipo da Petição: Petições Diversas Data: 18/02/2019 16:40
15/02/2019	Certidão de Cartório Expedida Certidão - Genérica

Petições diversas

Data	Tipo
28/10/2015	Manifestação do MP
08/03/2016	Contestação
28/03/2016	Petições Diversas
18/04/2016	Petições Diversas
05/05/2016	Petições Diversas

Data	Tipo
27/06/2016	Petições Diversas
29/06/2016	Manifestação Sobre a Contestação
01/07/2016	Petições Diversas
04/08/2016	Manifestação do MP
11/08/2016	Petições Diversas
19/09/2016	Manifestação do MP
07/12/2016	Petições Diversas
23/01/2017	Manifestação do MP
17/02/2017	Petições Diversas
22/03/2017	Contestação
23/03/2017	Petições Diversas
23/03/2017	Contestação
23/03/2017	Petições Diversas
31/03/2017	Petições Diversas
13/04/2017	Petições Diversas
05/05/2017	Petições Diversas
18/05/2017	Petições Diversas
24/05/2017	Petição Intermediária
20/06/2017	Manifestação do MP
07/07/2017	Petições Diversas
11/07/2017	Petição Intermediária
08/09/2017	Petições Diversas
17/10/2017	Manifestação do MP
16/01/2018	Petições Diversas
26/01/2018	Petições Diversas
05/02/2018	Petições Diversas
01/03/2018	Manifestação do MP
12/03/2018	Petições Diversas
07/05/2018	Petição Intermediária
21/05/2018	Embargos de Declaração
23/05/2018	Petições Diversas
07/06/2018	Petições Diversas
12/07/2018	Petições Diversas
20/07/2018	Petições Diversas
20/07/2018	Manifestação do MP
20/07/2018	Manifestação do MP
30/07/2018	Manifestação do MP
31/07/2018	Petição Intermediária
01/08/2018	Petições Diversas
14/08/2018	Petições Diversas
15/08/2018	Petições Diversas
21/08/2018	Manifestação do MP
23/01/2019	Renúncia de Mandato/Encargo
18/02/2019	Petições Diversas

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Não há incidentes, ações incidentais, recursos ou execuções de sentenças vinculados a este processo.

Apensos, Entranhados e Unificados

Não há processos apensados, entranhados e unificados a este processo.

Audiências

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.