

# FUNDURB 2022

PRESTAÇÃO DE CONTAS FINAL (EXERCÍCIO 2022)

JANEIRO/2022 À JULHO/2023 (período de apuração incluindo Restos a Pagar)



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022

## PRESTAÇÃO DE CONTAS FINAL (exercício 2022)

### JANEIRO/2022 À JULHO/2023

(período de apuração incluindo Restos a Pagar)

OBJETO	APROVADO (R\$)	EMPENHADO (R\$)	LIQUIDADO (R\$)	PAGO (R\$)
01 Implantação de 2 unidades do Centro Aberto	1.100.000,00	1.087.008,31	1.087.008,31	1.087.008,31
02 Gerenciamento da Implantação de 2 unidades do Centro Aberto	100.000,00	84.193,91	84.193,91	84.193,91
03 PIU Arco Tietê	50.000,00	0,00	0,00	0,00
04 PIU Minhocão	1.100.000,00	0,00	0,00	0,00
05 PIU Arco Leste	600.000,00	736.771,36	652.717,09	652.717,09
06 PIU Eixos de Desenvolvimento	50.000,00	0,00	0,00	0,00
07 Projetos Estratégicos do Arco Faria Lima	250.000,00	396.310,19	396.310,19	396.310,19
08 PIU Territórios de Estruturação Mobilidade	50.000,00	434.397,15	434.397,15	434.397,15
09 PIU Polo Barra Funda	800.000,00	331.500,30	331.500,30	331.500,30
10 Plano de Ordenamento e Proteção da Paisagem	1.550.000,00	0,00	0,00	0,00
11 Programa Requalifica Centro	850.000,00	770.143,24	731.557,22	731.557,22
12 Requalificação do Centro	1.400.000,00	933.772,92	933.772,92	933.772,92
13 Elaboração do Plano de Ação da Subprefeitura	500.000,00	0,00	0,00	0,00
14 Urbanismo Social - Território Educador Jardim Lapenna	5.000.000,00	0,00	0,00	0,00

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022

## PRESTAÇÃO DE CONTAS FINAL (exercício 2022)

### JANEIRO/2022 À JULHO/2023

(período de apuração incluindo Restos a Pagar)

	OBJETO	APROVADO (R\$)	EMPENHADO (R\$)	LIQUIDADADO (R\$)	PAGO (R\$)
15	Urbanismo Social - Território Educador Cidade Tiradentes	3.000.000,00	185.282,09	185.282,09	185.282,09
16	Urbanismo Social - Território Educador Brasilândia	5.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17	Belvedere Roosevelt - Gerenciamento	400.000,00	0,00	0,00	0,00
18	Belvedere Roosevelt - Obra	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19	Esquina Histórica de SP - Gerenciamento	500.000,00	0,00	0,00	0,00
20	Esquina Histórica de SP - Obra	5.000.000,00	4.997.356,91	4.526.467,48	4.526.467,48
21	Eixo Histórico Ipiranga	1.120.000,00	2.587.644,04	2.587.644,04	2.587.644,04
22	Parque Terminal Amaral Gurgel	870.000,00	437.250,79	437.250,79	437.250,79
23	Projeto Centro da Lapa	1.900.000,00	675.598,30	360.008,70	360.008,70
24	Intervenções Locais - Rua das Motos	200.000,00	57.942,88	57.942,88	57.942,88
25	Espaço dos Produtores - Região Central	830.000,00	290.593,15	290.593,15	290.593,15
26	Intervenções Locais – Rua Prates	970.000,00	0,00	0,00	0,00
27	Intervenções Locais – Rua das Motos Trecho 02	850.000,00	0,00	0,00	0,00
28	Polo cultural Gastronômico e Turístico do Largo da Matriz de N.Sra. do Ó	1.280.000,00	0,00	0,00	0,00
29	Urbanismo Social - Território CEU Parque Novo Mundo	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00
30	Urbanismo Social - Território CEU Pinheirinho D'Água	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022

## PRESTAÇÃO DE CONTAS FINAL (exercício 2022)

### JANEIRO/2022 À JULHO/2023

(período de apuração incluindo Restos a Pagar)

	OBJETO	APROVADO (R\$)	EMPENHADO (R\$)	LIQUIDADO (R\$)	PAGO (R\$)
31	Execução do Perímetro de Ação da Subprefeitura	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Urbanismo Social – Território CEU Capão Redondo	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Urbanismo Social – Território CEU Heliópolis	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Gentileza Urbana	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>41.320.000,00</b>	<b>14.005.765,54</b>	<b>13.096.646,22</b>	<b>13.096.646,22</b>

# Implantação de 2 unidades do Centro Aberto Gerenciamento da Implantação

Processo SEI:

6068.2022/0006299-5

6068.2022/0009355-6

6066.2020/0002842-3

	Obra	Gerenciamento
<b>Valor Aprovado:</b>	R\$ 1.100.000,00	R\$ 100.000,00
<b>Valor Empenhado:</b>	R\$ 1.087.008,31	R\$ 84.193,91
<b>Valor Liquidado:</b>	R\$ 1.087.008,31	R\$ 84.193,91
<b>Valor Pago:</b>	R\$ 1.087.008,31	R\$ 84.193,91

## Situação: Concluído

**Objeto:** Implantação e gerenciamento de Mobiliário Urbano em 2 unidades do Programa Centro Aberto:

- Unidade M'Boi Mirim
- Unidade Ermelino Matarazzo



# PIU Arco Leste

Processo SEI:  
6068.2021/0008224-2

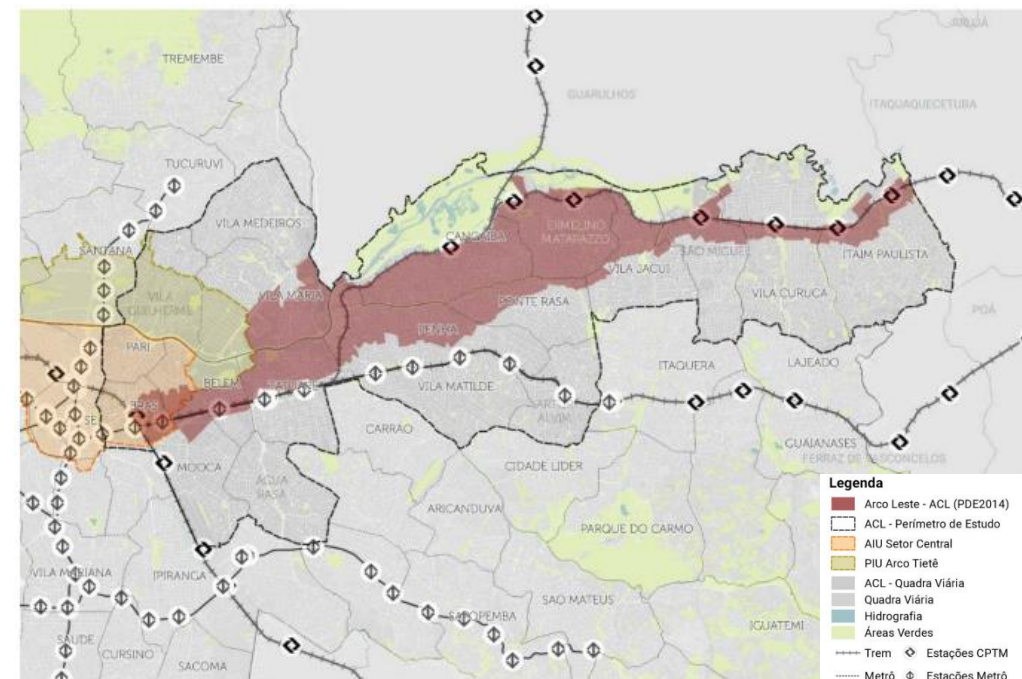
**Valor Aprovado:** R\$ 600.00,00  
**Valor Empenhado:** R\$ 736.771,36  
**Valor Liquidado:** R\$ 652.717,09  
**Valor Pago:** R\$ 652.717,09

**Situação:** Em andamento

**Objeto:** Desenvolvimento de estudos necessários à implementação do PIU Arco Leste, o qual é parte integrante do Setor Orla Ferroviária e Fluvial da Macroárea de Estruturação Metropolitana, conforme art. 12 do PDE. O Projeto de Intervenção Urbana para o Arco Leste, iniciado em 2020, pretende definir projeto de estruturação territorial em consonância aos objetivos definidos para a MEM.

**Entregas:** Etapa 1 - Elementos Prévios, Devolutiva da Consulta Pública; Etapa 2 – Elementos técnicos da Autorização para a elaboração do PIU (Perímetros de Intervenção. Características básicas da Proposta).

Obs: A etapa introdutória dos estudos (P1; P2; P3 e P4) foi desenvolvida em 2020.



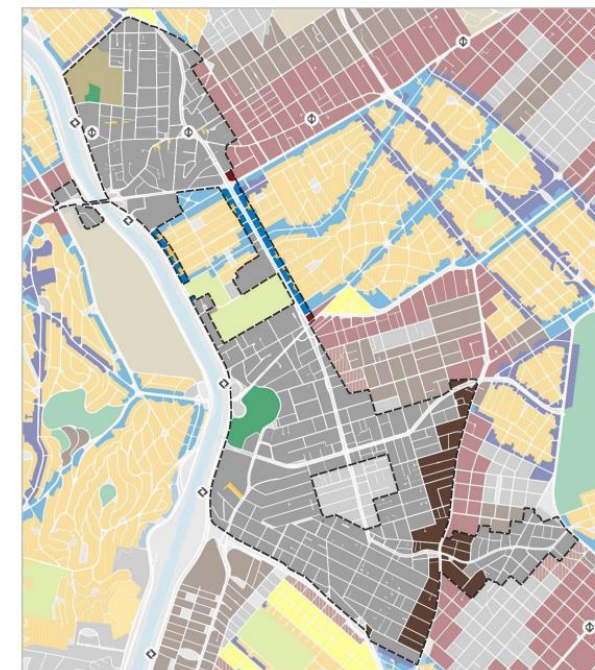
**Valor Aprovado:** R\$ 250.000,00  
**Valor Empenhado:** R\$ 396.310,19  
**Valor Liquidado:** R\$ 396.310,19  
**Valor Pago:** R\$ 396.310,19

## Situação: Concluído

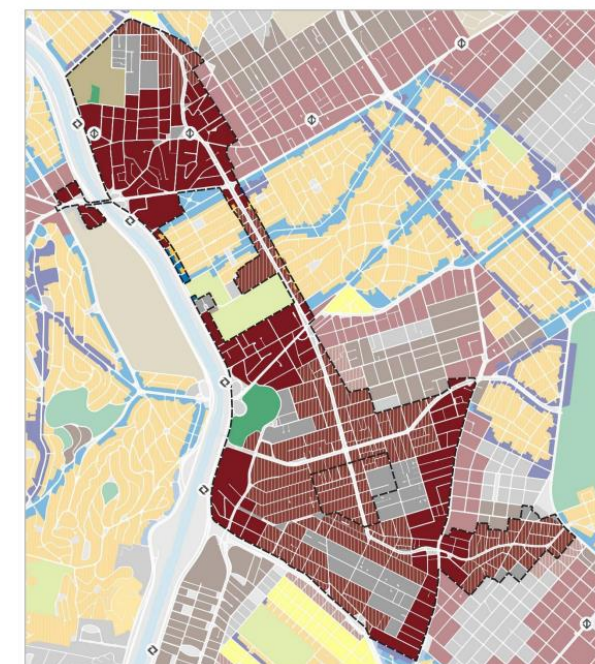
**Objeto:** Elaboração dos estudos necessários a implementação do Projeto Estratégico do Arco Faria Lima. A partir das disposições do PDE para o Setor da Orla Ferroviária e Fluvial da MEM, pretende-se formular cenários de desenvolvimento urbano e parâmetros urbanísticos para o Arco Faria Lima.

**Entregas:** Etapa 2. Desenvolvimento do Cenário 1 e Relatório de consolidação das diretrizes e ações territoriais – Cenário 1; Etapa 3. Desenvolvimento do Cenário 2 e Relatório de consolidação das diretrizes e ações territoriais – Cenário 2; Etapas 4 e 5. Relatórios de consolidação para subsídio ao processo de discussão pública.

Obs: Etapa 1. Elementos Prévios foram entregues e pagos em ano anterior.



Zoneamento do Cenário 1



Zoneamento do Cenário 2



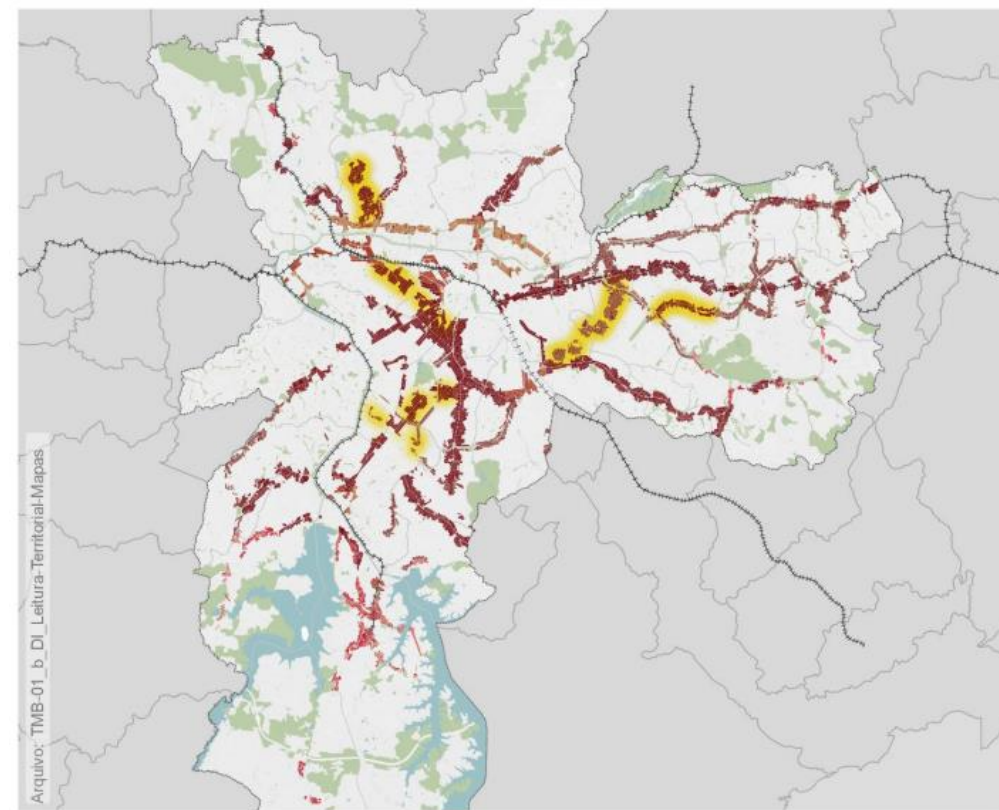
<b>Valor Aprovado:</b>	R\$ 50.000,00
<b>Valor Empenhado:</b>	R\$ 434.397,15
<b>Valor Liquidado:</b>	R\$ 434.397,15
<b>Valor Pago:</b>	R\$ 434.397,15

**Situação:** Em andamento

**Objeto:** Em consonância aos art. 22 e 23 do PDE, a rede estrutural de transporte coletivo é o elemento estruturador da transformação urbana, e abrange as áreas de influência do sistema de transporte coletivo, onde deve-se buscar o maior adensamento populacional associados à oferta de equipamentos públicos e sociais assim como a qualificação ambiental, para tanto estão sendo desenvolvidos os estudos necessários a implementação do referido Projeto.

**Entrega:** P2 - Leitura Territorial e Identificação de Áreas; P3 – Diagnóstico socioambiental

Obs: P1.Elaboração do Plano de Trabalho foi entregue e pago em ano anterior.



Elaboração: SP Urbanismo, 2022.

Fontes: Zoneamento, 2016; D. 56.161/2015; D. 56.781/2016; D. 56.782/2016; D. 58.707/2019; D. 61.402/2022; D. 61.402/2022; D. 61.403/2022.

## Eixos ativados por decreto

Quadras viárias	Lei n 16.402/16 - Zoneamento	ZEUa	Eixos ativados por decreto
Parques, praças e canteiros	ZEM	ZEUP	
Hidrografia	ZEMP	ZEUPa	
Linhas de trem	ZEU		



# PIU Polo Barra Funda

Processo SEI:  
6068.2021/0008232-3

**Valor Aprovado:** R\$ 830.000,00  
**Valor Empenhado:** R\$ 331.500,30  
**Valor Liquidado:** R\$ 331.500,30  
**Valor Pago:** R\$ 331.500,30

**Situação:** Em andamento

**Objeto:** Elaboração do projeto proposto para o Polo Multimodal Palmeiras-Barra Funda tem como objetivo a reorganização dos fluxos para melhoria da acessibilidade e maior eficiência da integração modal, propondo estreitar os laços entre a estação e seu entorno ao utilizar a estação como uma ponte conectando o norte e o sul e criando uma centralidade, para tanto estão sendo desenvolvidos os estudos necessários a implementação do referido Projeto.

**Entrega:** P1. Diagnóstico Socioterritorial; P2. Programa de Interesse Público; P3. Consulta Pública, Material para publicação, Consolidação dos Elementos Prévios; P4. Sistematização e Devolutiva da Consulta Pública



# Programa Requalifica Centro

Processo SEI:  
6068.2021/0008525-0

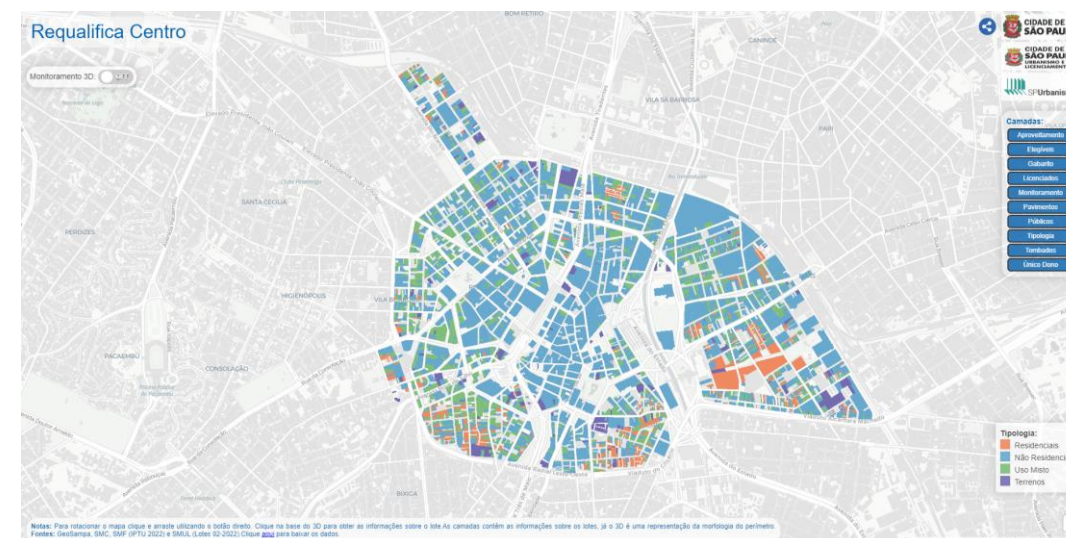
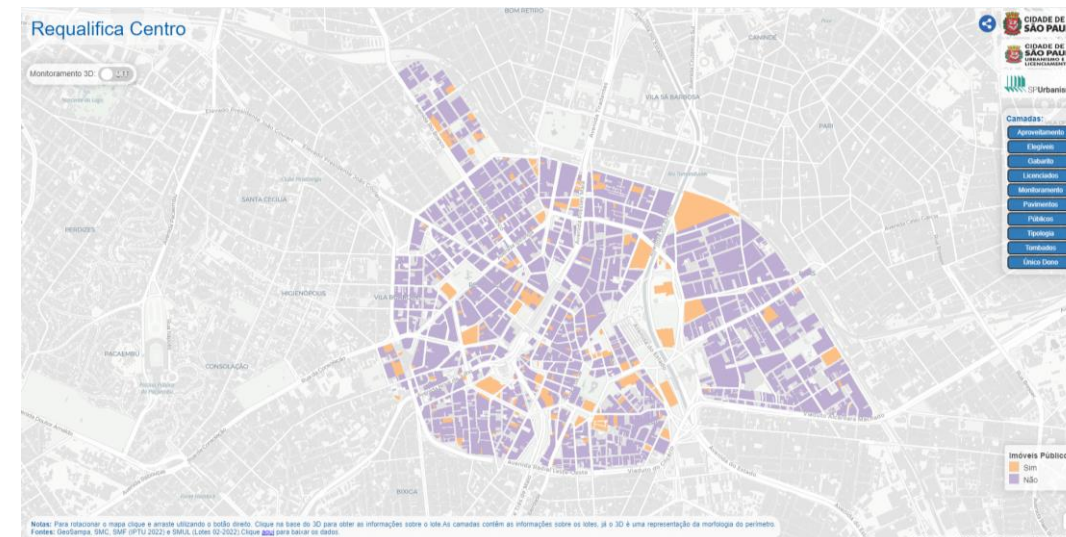
<b>Valor Aprovado:</b>	R\$ 850.000,00
<b>Valor Empenhado:</b>	R\$ 770.143,24
<b>Valor Liquidado:</b>	R\$ 731.557,22
<b>Valor Pago:</b>	R\$ 731.557,22

**Situação:** Em andamento (concluído em 2023 com recurso deste ano)

**Objeto:** Elaboração de estudos para embasamento do decreto regulamentar da Lei nº17.577/2021 que criou o “Programa Requalifica Centro” e traz uma série de incentivos para projetos de Retrofit na região central. Além da elaboração inicial dos projetos de parceria público privado que serão realizados no âmbito do programa.

**Entregas:** Etapa 1 – Relatoria da Regulamentação da Lei n. 17.577/2021 (P1.3. Acompanhamento técnico da tramitação da Minuta de Decreto pelas secretarias envolvidas); Etapa 2. Levantamento, análise e sistematização do universos de edifícios elegíveis no perímetro do Programa Requalifica Centro (P2.2, P2.3, P2.4, P2.5 P2.6, P2.7 – Levantamento, sistematização, elaboração de mapas, construção de base de dados, plataforma digital); Etapa 3 - Registro e Publicação sobre o Programa Requalifica Centro (P3.1 - Publicação de caderno digital informativo sobre o Programa – parcial).

Obs: P1.1; P1.2; e P2.1 foram entregues e pago em 2021.



# Requalificação do Centro

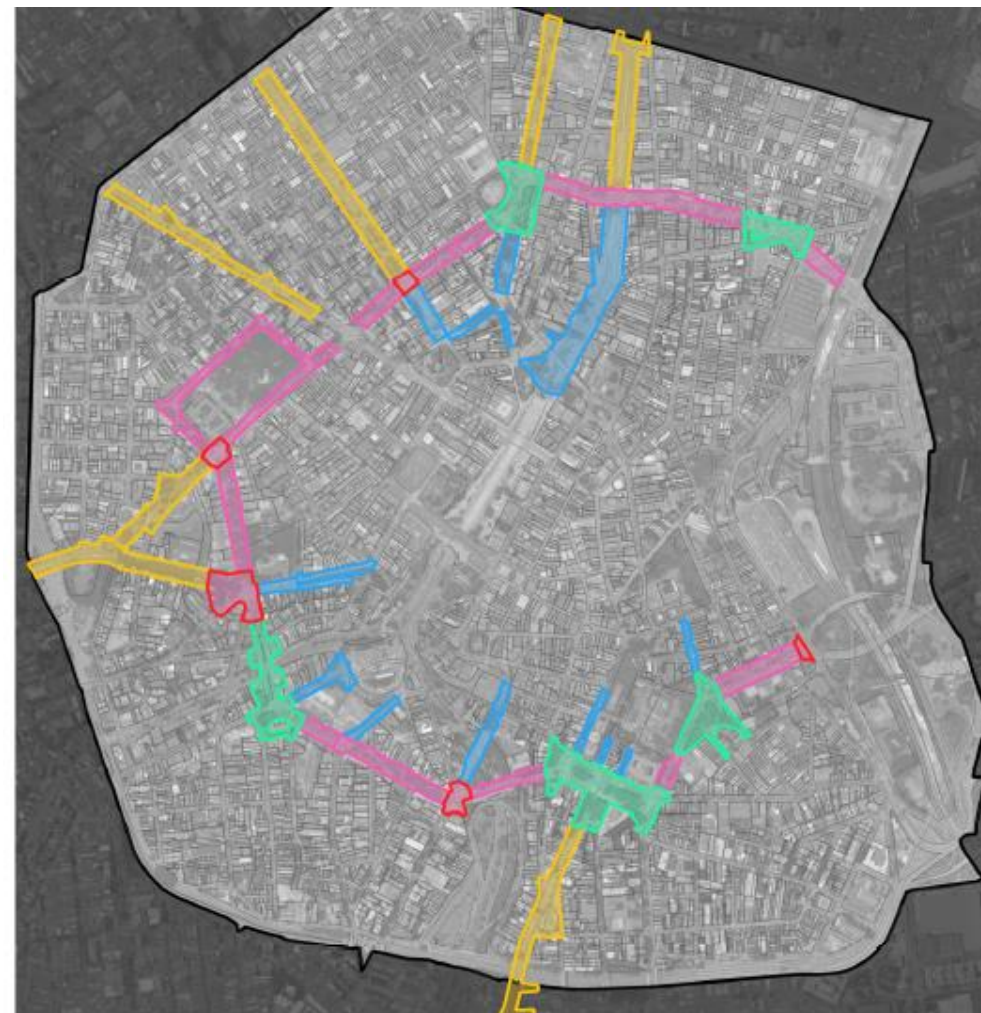
<b>Valor Aprovado:</b>	R\$ 1.400.000,00
<b>Valor Empenhado:</b>	R\$ 933.772,92
<b>Valor Liquidado:</b>	R\$ 933.772,92
<b>Valor Pago:</b>	R\$ 933.772,92

**Situação:** Em andamento (concluído em 2023 com recurso deste ano)

**Objeto:** Elaboração de estudos técnicos que permitam subsidiar e orientar as ações do poder público na área central do município de São Paulo, apresentando uma visão sistematizada de propostas para requalificação da área central e identificando sinergias entre projetos e estudos já elaborados e propostas em desenvolvimento ou implementação.

**Entregas:** Etapa 2. Mapeamento (P2, P3, P4, P5 – Mapeamentos, Ficha Técnica de Projetos; Leitura Urbana); Etapa 3. Plano Urbanístico Preliminar (P6, P7, P8 - Caracterização e Relatório das Áreas com Potencial de Intervenção e Plano Urbanístico Preliminar); Etapa 4. Plano Urbanístico Consolidado (P9 e P10).

Obs: Etapa 1 - P1. Plano Inicial de Trabalho foi entregue e pago em 2021.



Mapa 02 - Perímetro Preliminar de Intervenção

-  Rótula Central
-  Espaços de Permanência
-  Eixos de Irradiação
-  Eixos de Internalização
-  Espaços de Referência
-  Lotes
-  Perímetro Área Central

# Urbanismo Social

## Território Educador Cidade Tiradentes

Processo SEI:

6068/2021/0007807-5

Valor Aprovado: R\$ 3.000.000,00

Valor Empenhado: R\$ 185.282,09

Valor Liquidado: R\$ 185.282,09

Valor Pago: R\$ 185.282,09



Situação Atual



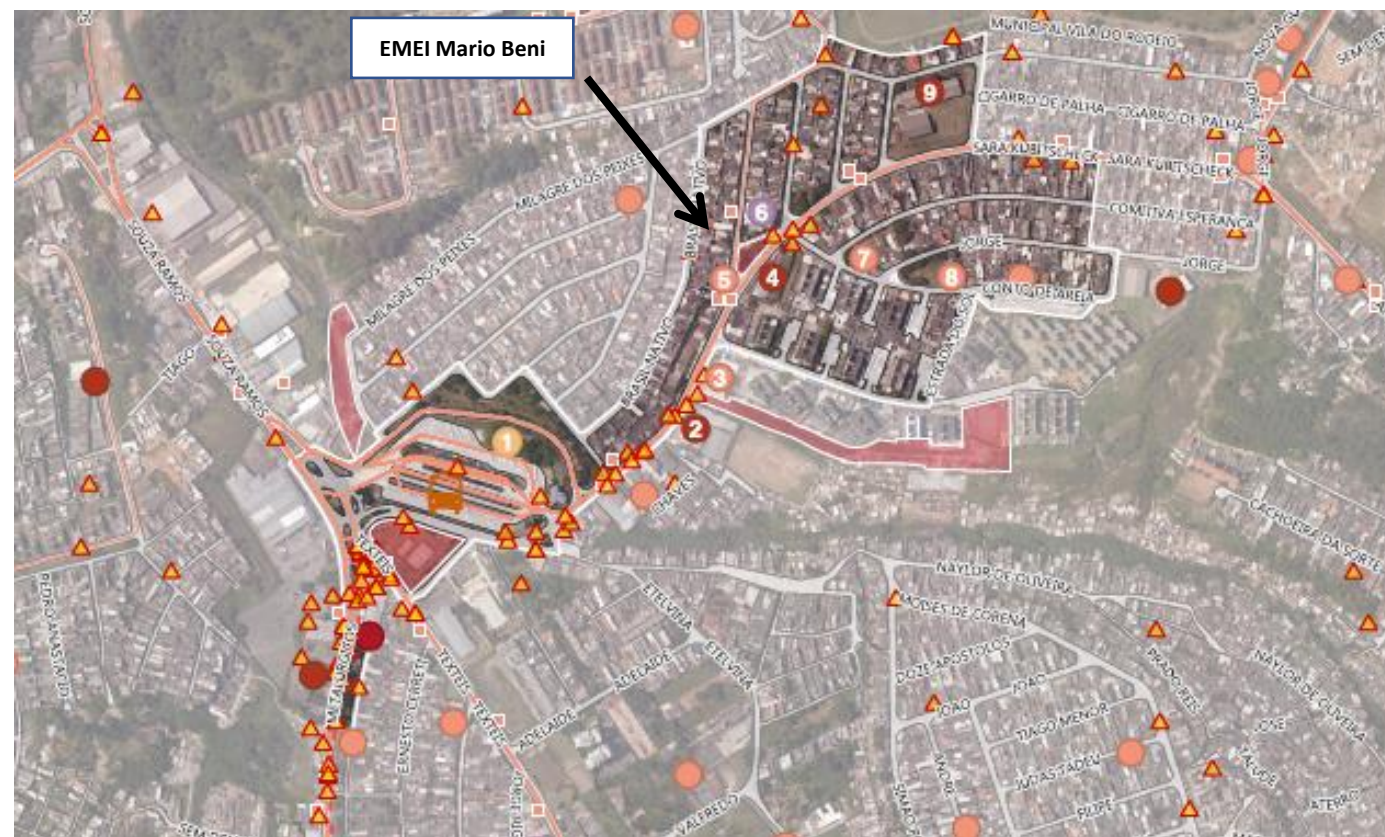
Situação Proposta

**Situação:** em andamento

**Objeto:** Desenvolvimento de Projeto Básico, Projeto Executivo e material técnico completo que permita a elaboração da licitação e execução das intervenções de Urbanismo Social - Território Educador. Além da implantação de Mobiliário Urbano, Brinquedos, Pintura de Piso e Muros, em contexto com a elaboração do Plano Municipal pela Primeira Infância, em 2018, como uma estratégia para tornar ambientes da cidade mais acolhedores para crianças de 0 a 6 anos.

**Entregas:** P3. Estudo Preliminar (parte); P4. Anteprojeto (parte).

**Entregas Anterior:** Etapa 1. Planejamento: P1. Plano de Trabalho; P2. Leitura do Território



# Esquina Histórica de SP

Processo SEI:

7810.2021/0001577-0 (Obra)

## Obra

**Valor Aprovado:** R\$ 5.000.000,00

**Valor Empenhado:** R\$ 4.997.356,91

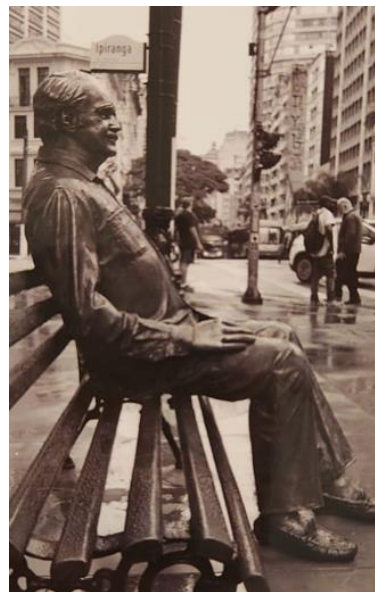
**Valor Liquidado:** R\$ 4.526.467,48

**Valor Pago:** R\$ 4.526.467,48

## Situação: concluído

**Objeto:** Requalificação da Esquina Histórica de São Paulo (Avenida Ipiranga e São João) realizando a readequação do passeio público por meio de reforma das calçadas, reforma da praça e tratamento paisagístico. Além da composição de novos elementos visuais como a colocação de esculturas e uniformização dos postes de iluminação. Espera-se com este projeto, realçar a importância histórica da região, atraindo assim mais visitantes e atividades turísticas.

**Entregas:** Transformações da superfície: Demolição e construção de novo pavimento em concreto; Paisagem e Interesse Cultural: Inserção de esculturas e elementos artísticos; Infraestrutura: Reconstrução de elementos de drenagem como sarjetas e bocas de lobo; Inserção de concreto colorido e floreiras de aço.





# Eixo Histórico Ipiranga

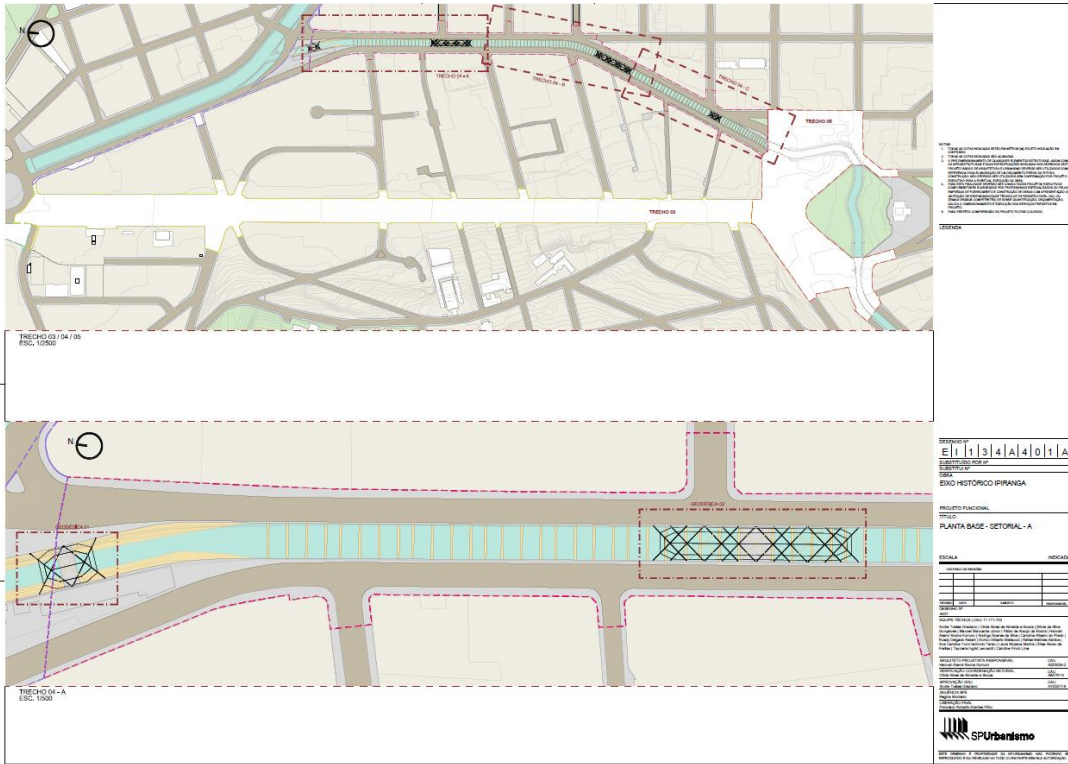
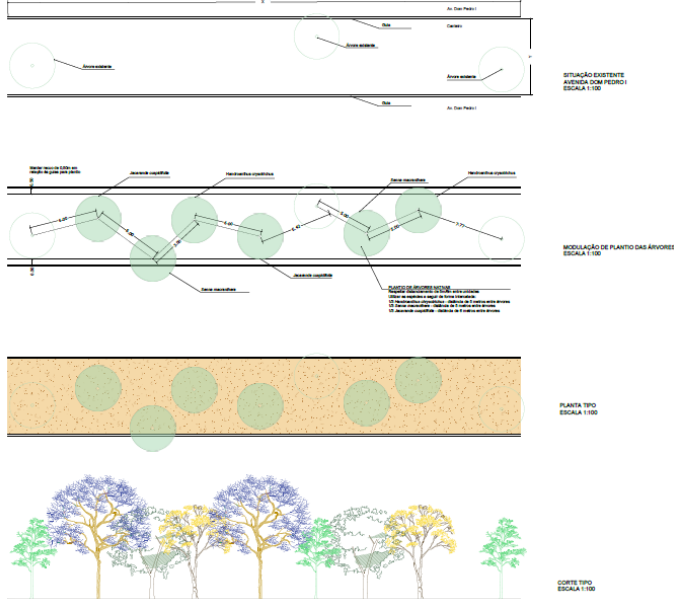
**Valor Aprovado:** R\$ 1.120.000,00  
**Valor Empenhado:** R\$ 2.587.644,04  
**Valor Liquidado:** R\$ 2.587.644,04  
**Valor Pago:** R\$ 2.587.644,04

**Situação:** concluído

**Objeto:** Elaboração de projeto de intervenção urbana e paisagística com a intenção de requalificar espaços públicos municipais no entorno imediato e nos eixos de aproximação do Parque do Ipiranga e dos monumentos que constituem o acervo do Museu Paulista, que inclui a edificação principal do Museu (em restauro), a pira simbólica, o monumento à Independência e as margens do Riacho do Ipiranga, com um perímetro físico definido entre a Avenida Dr. Ricardo Jafet, Avenida Dom Pedro I, Praça do Monumento, Rua Leias Paulistanos, Avenida do Estado e Praça Palmira Palmeira Teixeira (incluindo tratamento especial na Avenida Teresa Cristina – inserida dentro do perímetro de intervenção).

**Entregas:** P1. Plano Inicial de Trabalho; P2. Análise Regional de Implantação; P3. Projeto Conceitual; P4. Projeto Funcional; P5. Projeto Básico; P6. Memoriais Descritivos; P7. Estimativa de Custo; P8. Materiais para Procedimentos Licitatórios.

**Processo SEI:**  
6068.2021/0008290-0



TÍTULO	
PROPOSTA DE INTERVENÇÃO URBANA E PISAGÍSTICA NO EIXO HISTÓRICO IPIRANGA	
OBJETIVO	
REQUALIFICAÇÃO DO EIXO HISTÓRICO IPIRANGA, COM A INTENÇÃO DE REQUALIFICAR ESPAÇOS PÚBLICOS MUNICIPAIS NO ENTORNO IMEDIATO E NOS EIXOS DE APROXIMAÇÃO DO PARQUE DO IPIRANGA E DOS MONUMENTOS QUE CONSTITUEM O ACERVO DO MUSEU PAULISTA, QUE INCLUI A EDIFICAÇÃO PRINCIPAL DO MUSEU (EM RESTAURO), A PIRA SIMBÓLICA, O MONUMENTO À INDEPENDÊNCIA E AS MARGENS DO RIACHO DO IPIRANGA, COM UM PERÍMETRO FÍSICO DEFINIDO ENTRE A AVENIDA DR. RICARDO JAFET, AVENIDA DOM PEDRO I, PRAÇA DO MONUMENTO, RUA LEIAS PAULISTANOS, AVENIDA DO ESTADO E PRAÇA PALMIRA PALMEIRA TEIXEIRA (INCLUINDO TRATAMENTO ESPECIAL NA AVENIDA TERESA CRISTINA – INSERIDA DENTRO DO PERÍMETRO DE INTERVENÇÃO).	
DESCRIÇÃO	
PROPOSTA DE INTERVENÇÃO URBANA E PISAGÍSTICA NO EIXO HISTÓRICO IPIRANGA	
PLANTA BASE - SETORIAL - A	
ESCALA	
1:100	
AUTORIA	
SPURBITEMO	

# Parque Terminal Amaral Gurgel

Processo SEI:

6068.2021/0008299-4

**Valor Aprovado:** R\$ 870.000,00

**Valor Empenhado:** R\$ 437.250,79

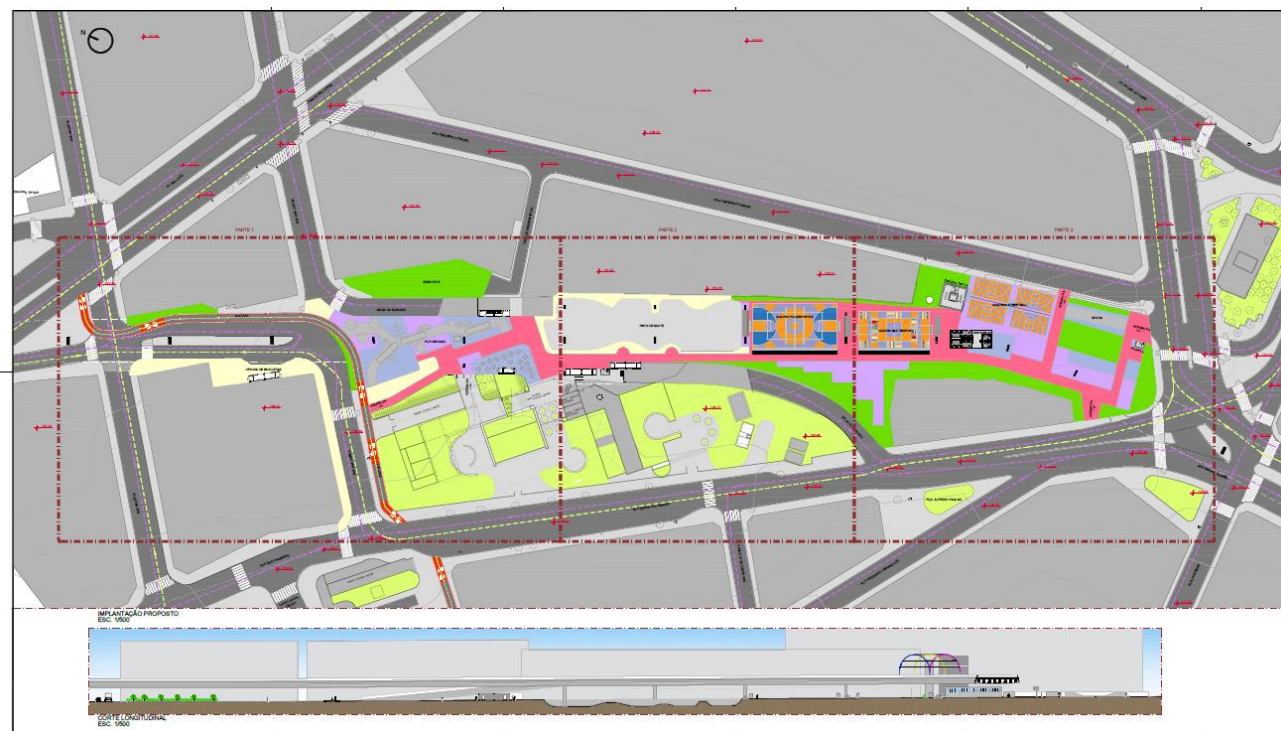
**Valor Liquidado:** R\$ 437.250,79

**Valor Pago:** R\$ 437.250,79

**Situação:** Encerrado em virtude da manifestação de SMT/SPTRANS totalmente contrária a qualquer parecer pela desativação do referido terminal

**Objeto:** Elaboração de projeto de intervenção urbana e paisagística com a intenção de requalificar o espaço público municipal em que hoje se encontra o Terminal de Ônibus Amaral Gurgel, sob o tabuleiro do Elevado Presidente João Goulart (Minhocão). O Parque, na sua parcela municipal, deverá incluir o espaço localizado entre as vias: Largo do Arouche, Rua Dr. Frederico Steidel, Rua Ana Cintra, Rua Roberto Piva, Largo de Santa Cecília e a Rua Sebastião Teixeira.

**Entregas:** Etapa 1: P1 - Plano Inicial de Trabalho; P2 - Análise Regional de Implantação; Etapa 2: P3 - Projeto Conceitual; P4 - Projeto Funcional.





**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

# Projeto Centro da Lapa

Processo SEI:

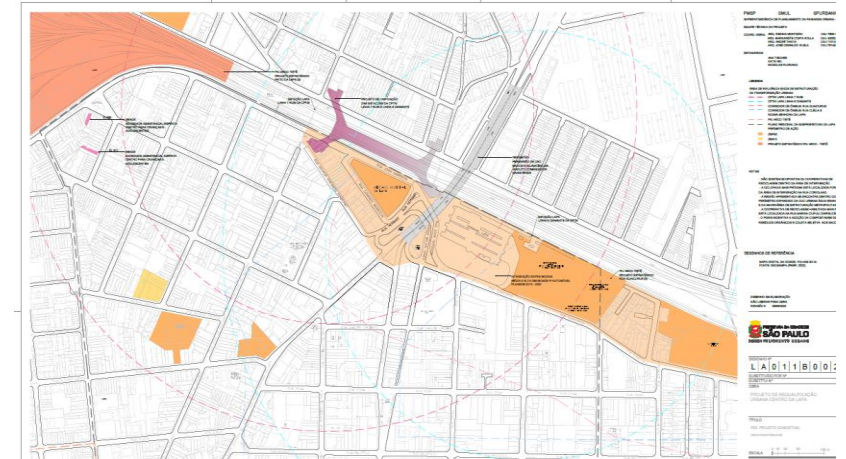
6068.2021/0008303-6

**Valor Aprovado:** R\$ 1.900.000,00

**Valor Empenhado:** R\$ 675.598,30

**Valor Liquidado:** R\$ 360.008,70

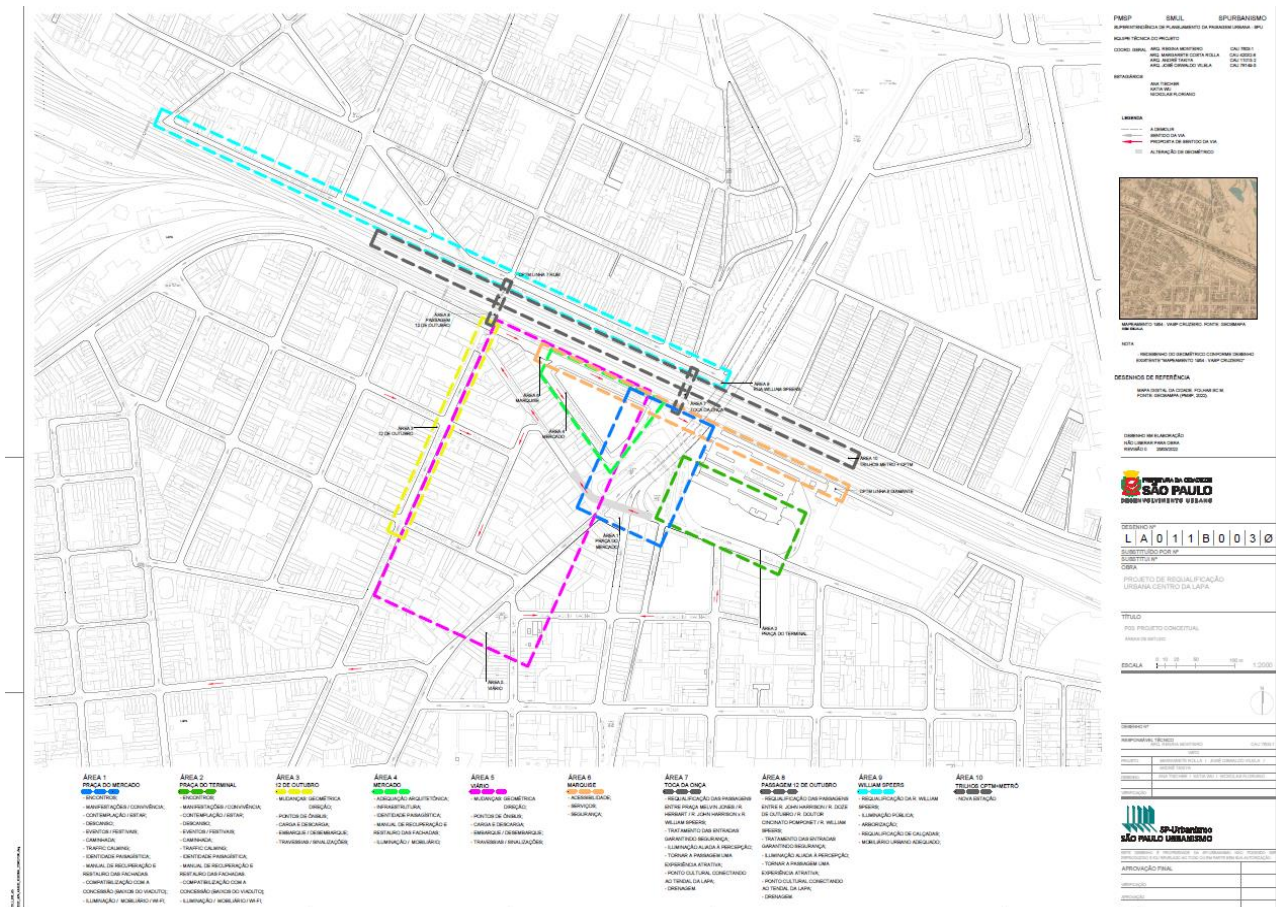
**Valor Pago:** R\$ 360.008,70



**Situação:** andamento

**Objeto:** Elaboração de projeto que visa a requalificação urbanística, ambiental e paisagística da região do entorno do Mercado Municipal da Lapa, considerando a qualificação dos cruzamentos, canteiros e áreas ajardinadas, passeios públicos e leito viário, bem como a requalificação urbanística, ambiental e paisagística da região do entorno do Estação Ciência – USP, a recuperação das passagens e travessias de pedestres sob a linha férrea da CPTM, intituladas “Passagem 12 de Outubro” e “Passagem Toca da Onça”.

**Entregas:** P1.1. Plano de Trabalho; P2.1. Análise Regional da Implantação; P3. Projeto Conceitual.





# Intervenções Locais – Rua das Motos

Processo SEI:

6068.2021/0008306-0

**Valor Aprovado:** R\$ 200.000,00

**Valor Empenhado:** R\$ 57.942,88

**Valor Liquidado:** R\$ 57.942,88

**Valor Pago:** R\$ 57.942,88

**Situação:** em andamento

**Objeto:** Elaboração de projeto que visa a requalificação urbanística, ambiental e paisagística da Rua General Osório, considerando a qualificação dos cruzamentos, canteiros e áreas ajardinadas, passeios públicos e leito viário, recuperação e restauro das fachadas para qualificação dos elementos da paisagem.

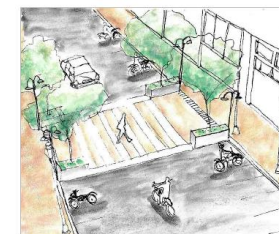
**Entregas:** P3. Projeto Conceitual e P4. Projeto Funcional.

Obs: Etapa 1 – Planejamento: P1 – Plano de Trabalho e P2 Análise Regional da Implantação, correspondem a 2021.

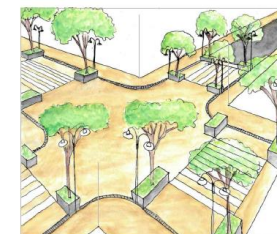
PERSPECTIVAS ILUSTRADAS DOS MÓDULOS PROPOSTOS



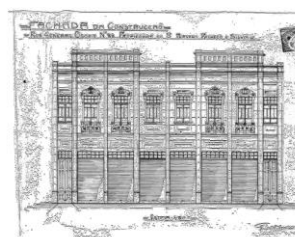
1 MÓDULO DE ACESSO



2 MÓDULO DE TRAVESSIA



3 MÓDULO DE CRUZAMENTO



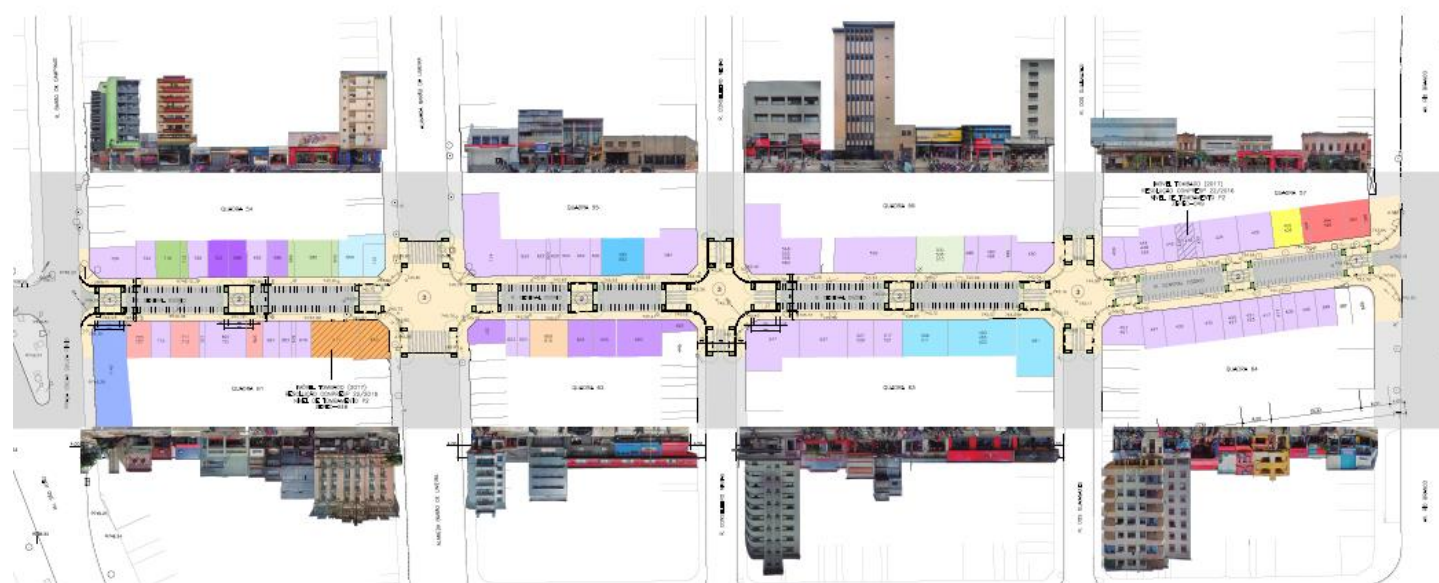
DESENHO ORIGINAL DE 1913 DA FACHADA DA CONSTRUÇÃO QUADRADA 01 - Nº 383 A 400



SITUAÇÃO ATUAL (MARÇO DE 2021) DA FACHADA DA CONSTRUÇÃO



PROPOSTA DE REABILITAÇÃO DA FACHADA DA CONSTRUÇÃO



**Valor Aprovado:** R\$ 830.000,00

**Valor Empenhado:** R\$ 290.593,15

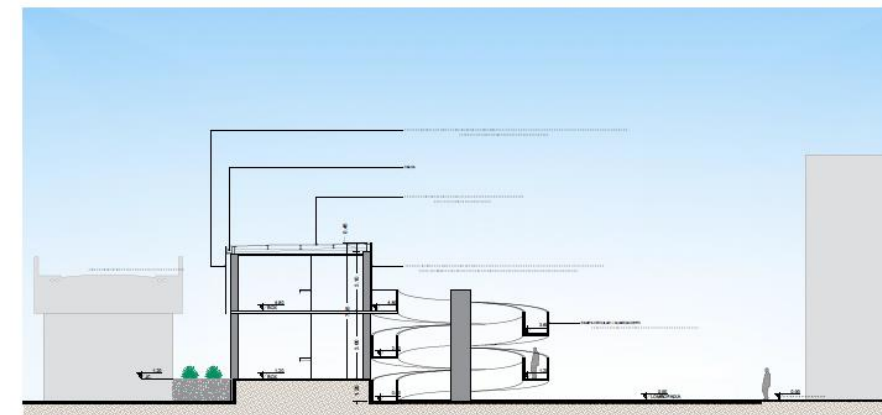
**Valor Liquidado:** R\$ 290.593,15

**Valor Pago:** R\$ 290.593,15

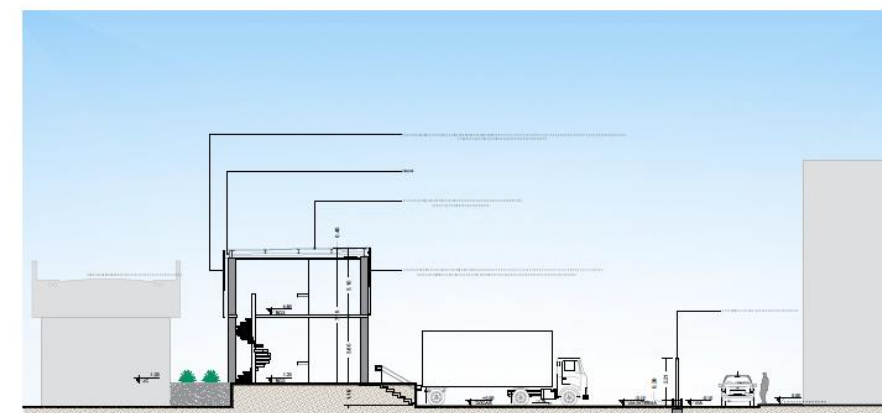
**Situação:** suspenso, tendo em vista que parte integrante do Projeto do Parque Dom Pedro II, está inserido no contexto do projeto desenvolvido por SP Parcerias, assim, entende-se que se faz necessária a análise conjunta, visando atender às respectivas diretrizes e planejamento estratégico.

**Objeto:** Trata-se de requalificar o espaço de forma a garantir que exista controle, segurança e respeito às normas e procedimentos que regem a distribuição de gêneros agrícolas na cidade, com vistas a permitir o uso em condições ideais pelos produtores, vendedores e demais colaboradores dessa atividade, mas também aos visitantes e interessados nos produtos a serem disponibilizados.

**Entregas:** P1. Plano de Trabalho; P2. Análise Regional da Implantação; P3. Projeto Conceitual; P4. Projeto Funcional.



CORTE A  
ESC. 1:100



CORTE B  
ESC. 1:100



# Obrigado

Secretaria de Urbanismo e Licenciamento - SMUL