



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

FUNDURB

Plano Anual de Aplicação 2019



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO - 2019

OBJETO	APROVADO	PROPOSTA
PIU Arco Tietê	1.945.223,90	3.064.660,93
PIU Arco Pinheiros	1.670.109,94	1.499.854,11
Projetos Terminais	3.104.150,42	-
PIU Setor Central	1.944.145,53	1.869.254,09
Requalificação de calçadas e calçadões no Centro Velho e Centro Novo/Triângulo Histórico	2.702.306,01	1.666.752,09
PIU Bairros do Tamanduateí	2.834.553,89	1.877.855,96
PIU Vila Olímpia	595.630,36	387.159,73
Projeto Especial Minhocão	5.203.879,95	579.452,70
Redefinição de parâmetros urbanísticos do subsetor Arco Faria Lima	0,00	2.451.230,78
PIU Hipódromo de Cidade Jardim (Jockey Club)	0,00	1.217.211,15
Minhocão Etapa Piloto - Urbanismo Tático	0,00	1.178.234,34
Requalificação do entorno do Mercado	0,00	892.297,07
Centro Aberto 3 - novas centralidades	0,00	1.587.461,65
Projeto para Proteção e Ordenamento da Paisagem – Triângulo SP e Bordas	0,00	1.728.575,40
TOTAL	20.000.000,00	20.000.000,00

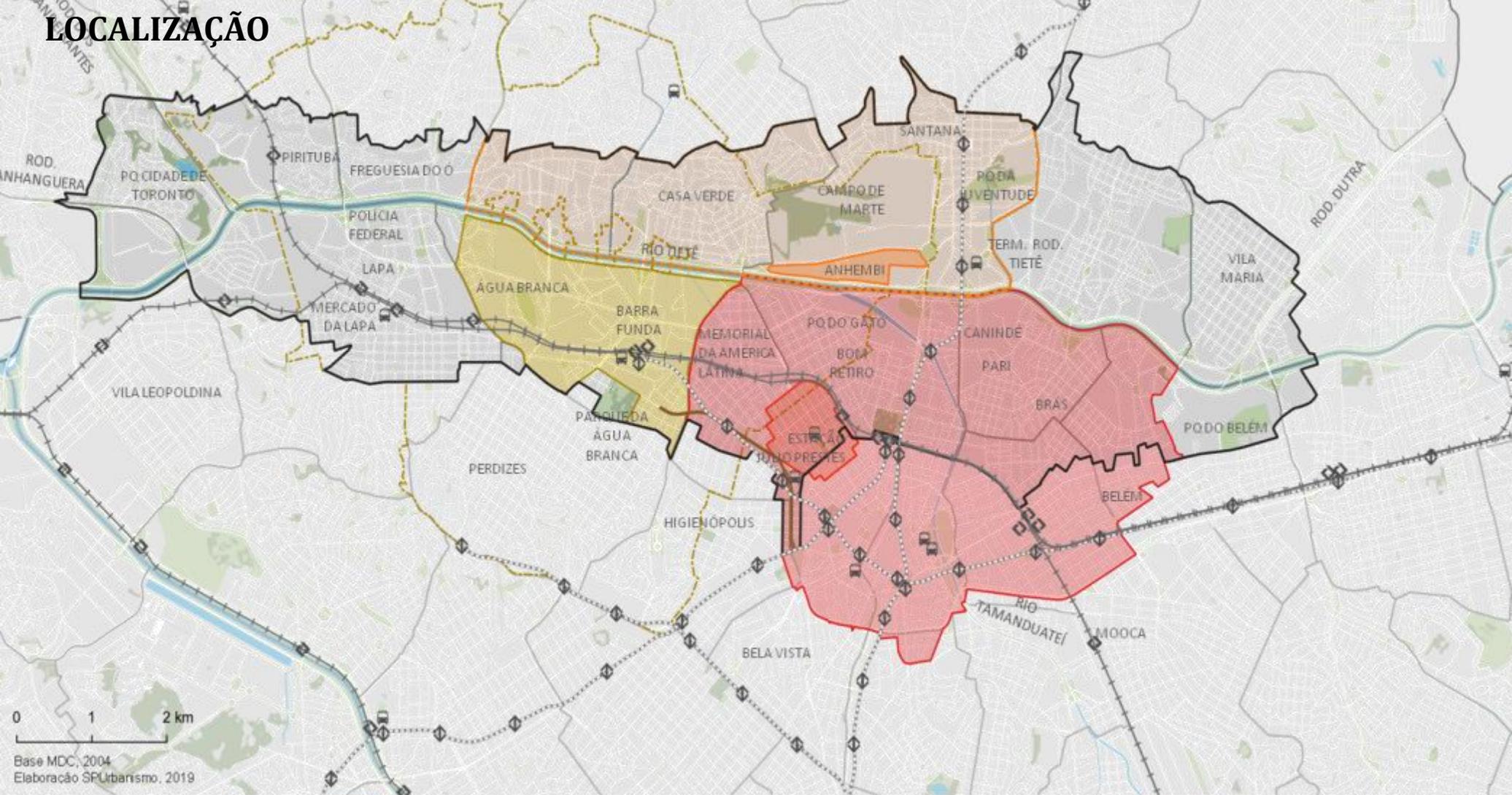
PIU ARCO TIETÊ

Atualização técnico jurídica do Projeto de Intervenção Urbana Arco Tietê – PIU ACT correspondente ao Projeto de Lei nº 581/2016, considerando em sua reanálise os projetos supervenientes, a pertinência territorial e novas regulações urbanísticas aprovadas após 2016.

O PIU será concluído em 2020 com o encaminhamento do Projeto de Lei à Câmara Municipal de São Paulo.



LOCALIZAÇÃO



- | | |
|-----------------------------|---|
| Perimetro Arco Tietê | PIU Anhembi - Perimetro de Abrangência |
| Parques, praças e canteiros | PIU Anhembi - Perimetro Expandido |
| Hidrografia | PIU Setor Central |
| Quadra viária | PIU Terminal Princesa Isabel |
| Ferrovia | OUC Água Branca |
| Linha Metrô | OUC Água Branca - Perimetro de Integração |
| Estação CPTM | OUC Água Branca - Perimetro Expandido |
| Estação Metrô | |
| Terminal de ônibus | |

PIU ARCO PINHEIROS

Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para o Subsetor Arco Pinheiros da Macroárea de Estruturação Metropolitana.



LOCALIZAÇÃO



Jaguara

RIO TIETE

OSASCO

Domingos de Moraes

Lapa

Água Branca

Vila Leopoldina

Vila Leopoldina

Lapa

Perdizes

CDP

CEAGESP

Ceasa

PARQUE VILLA LOBOS

Alto de Pinheiros

Presidente Altino

Jaguare

Vila Lobos - Jaguare

Vila Madalena

Av. Boforte

Av. Jaguará

Av. Marginal Pinheiros

RIO PINHEIROS

Av. Placido de Moraes

Rio Pequeno

USP

Cidade Universitária

Pinheiros

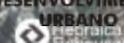


CIDADE DE SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO URBANO

Butantã

Butantã

Faria Lima



PIU SETOR CENTRAL

Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para área Central da cidade de São Paulo



LOCALIZAÇÃO

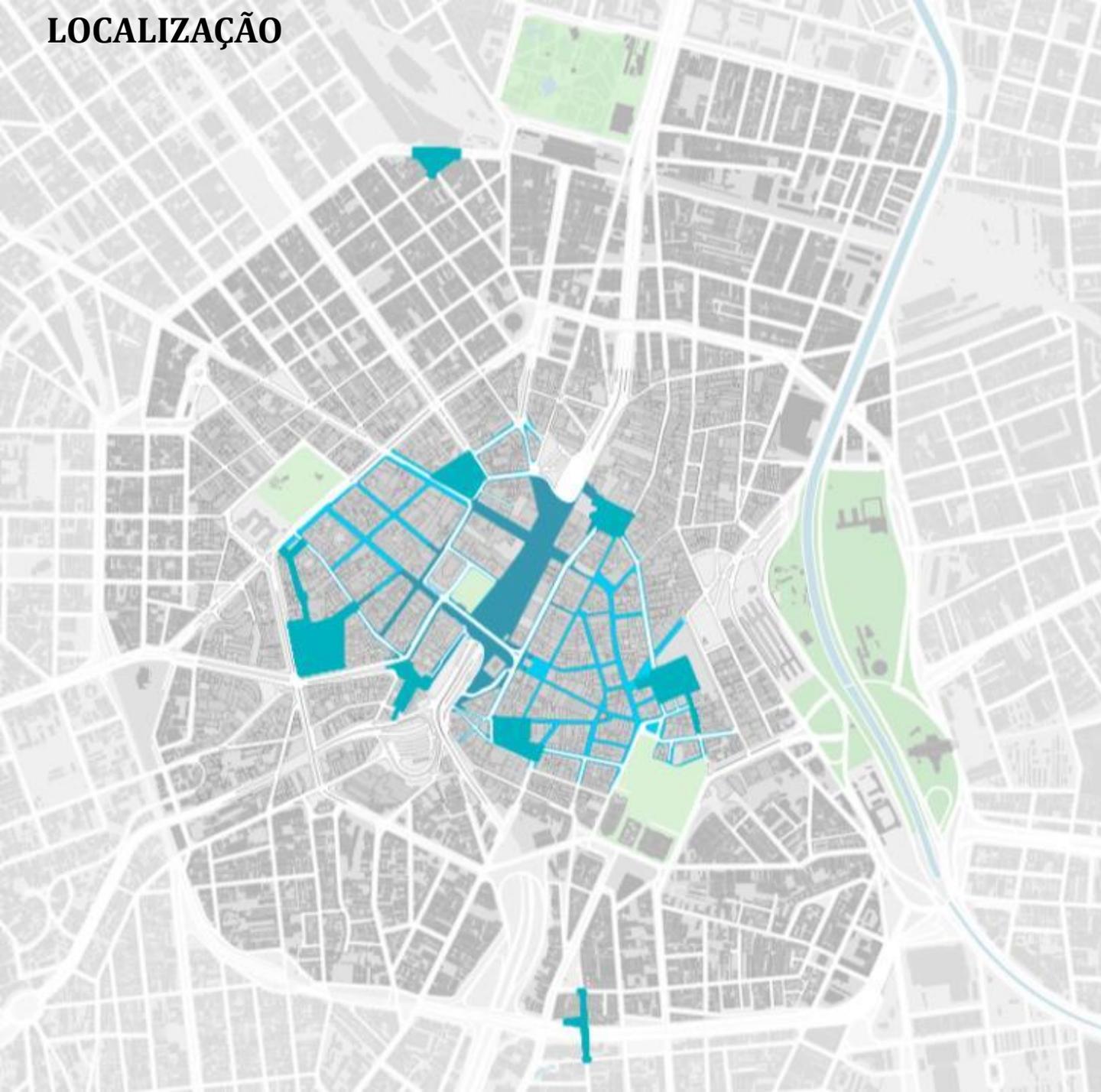


REQUALIFICAÇÃO DE CALÇADAS E CALÇADÕES NO CENTRO VELHO E CENTRO NOVO / TRIÂNGULO HISTÓRICO

Desenvolvimento de projeto para reforma dos calçadões e calçadas da área central e revitalização do Triângulo Histórico



LOCALIZAÇÃO



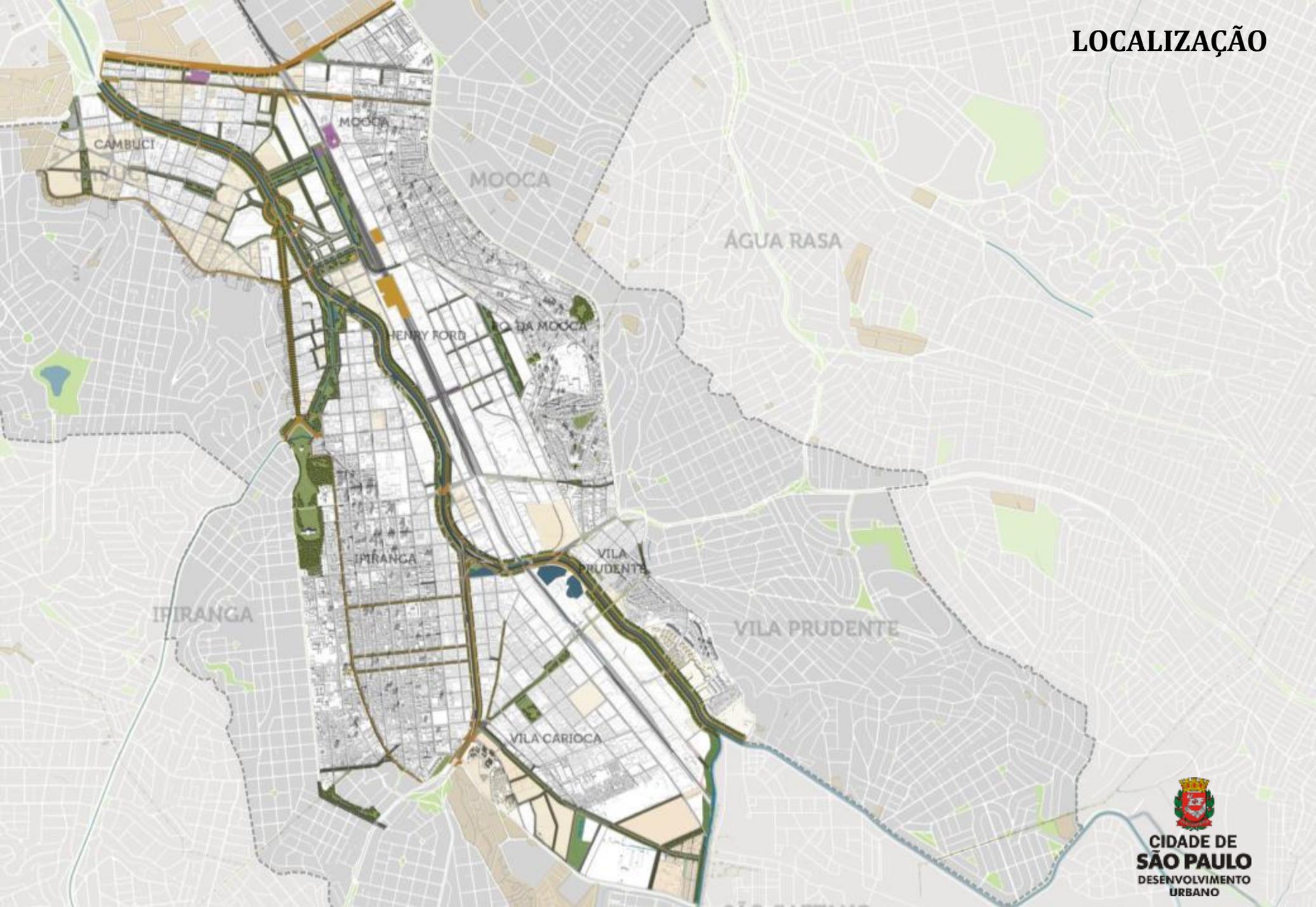
- VALE DO ANHANGABAÚ
- CALÇADÕES
- CENTRO ABERTO
- Praças e áreas verdes

PIU BAIROS DO TAMANDUATEÍ

Este Projeto consiste em revisão e atualização da proposta do Projeto de Lei, encaminhado à Câmara Municipal de São Paulo em 2015, garantindo a pertinência territorial e a compatibilização com a legislação urbanística e edilícia aprovada a partir de 2015. A conclusão desta revisão resultará em um substitutivo do Projeto de Lei que será submetido ao legislativo.



LOCALIZAÇÃO



PIU VILA OLÍMPIA

Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana do PIU Vila Olímpia



LOCALIZAÇÃO



PROJETO ESPECIAL MINHOCÃO

Consiste no desenvolvimento de proposições de alternativas de projetos urbanos, considerando o disposto no art. 375 da Lei n. 16.050/2014 (Plano Diretor Estratégico – PDE), que servirão de suporte ao processo decisório relativo à destinação do minhocão após sua desativação para o trânsito de veículos, nos termos do dispositivo mencionado.



LOCALIZAÇÃO

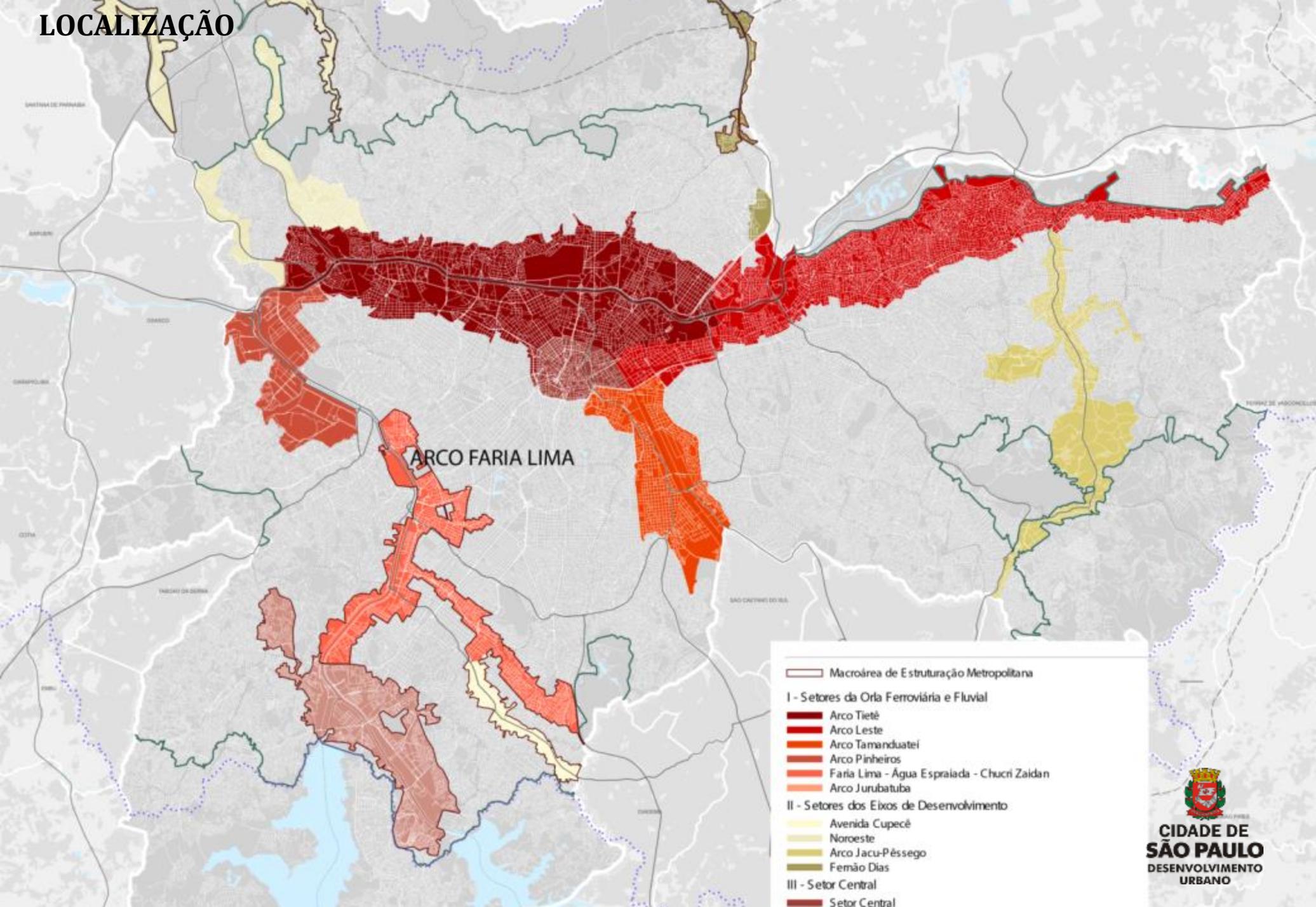


Redefinição de parâmetros urbanísticos do subsetor Arco Faria Lima

A partir das disposições do PDE para o Setor da Orla Ferroviária e Fluvial da MEM, este projeto visa formular cenários de desenvolvimento urbano e parâmetros urbanísticos para o Arco Faria Lima, possibilitando o desenvolvimento em 2020 de Projetos Estratégicos que definirão as intervenções e regulações específicas para estes perímetros.



LOCALIZAÇÃO



PIU HIPÓDROMO DE CIDADE JARDIM (JOCKEY CLUB)

O Projeto tem como objeto conferir parâmetros à Zona de Ocupação Especial (ZOE) onde está inserido.

Objetiva-se, adicionalmente, à adoção de contrapartidas de interesse público.



LOCALIZAÇÃO



MINHOCÃO ETAPA PILOTO – URBANISMO TÁTICO

Projeto de implantação de mobiliário urbano no Elevado Presidente João Goulart – Minhocão com a finalidade de promover a intervenção qualitativa, tática e temporária no equipamento, viabilizando a articulação das demais políticas públicas presentes no território e passíveis de promoverem a apropriação deste espaço público.



LOCALIZAÇÃO



PROJETO URBANÍSTICO DE REQUALIFICAÇÃO DO ENTORNO DO MERCADÃO

O Projeto atende ao Plano Diretor Estratégico que estabelece a “instituição de programas de requalificação urbana e integração entre os usos residenciais e não residenciais para vários subsetores da área central, considerando-se os usos não residenciais e suas especialidades, entre elas, a zona serialista, a área da Rua 25 de Março, o Mercado Municipal”.

Objetivo: qualificar o uso deste espaço que possui intensa presença e circulação de pedestres na área, não contemplada pelo dimensionamento de espaços adequados destinados a esse modal, tampouco características que estimulem a permanência no espaço livre público.



LOCALIZAÇÃO



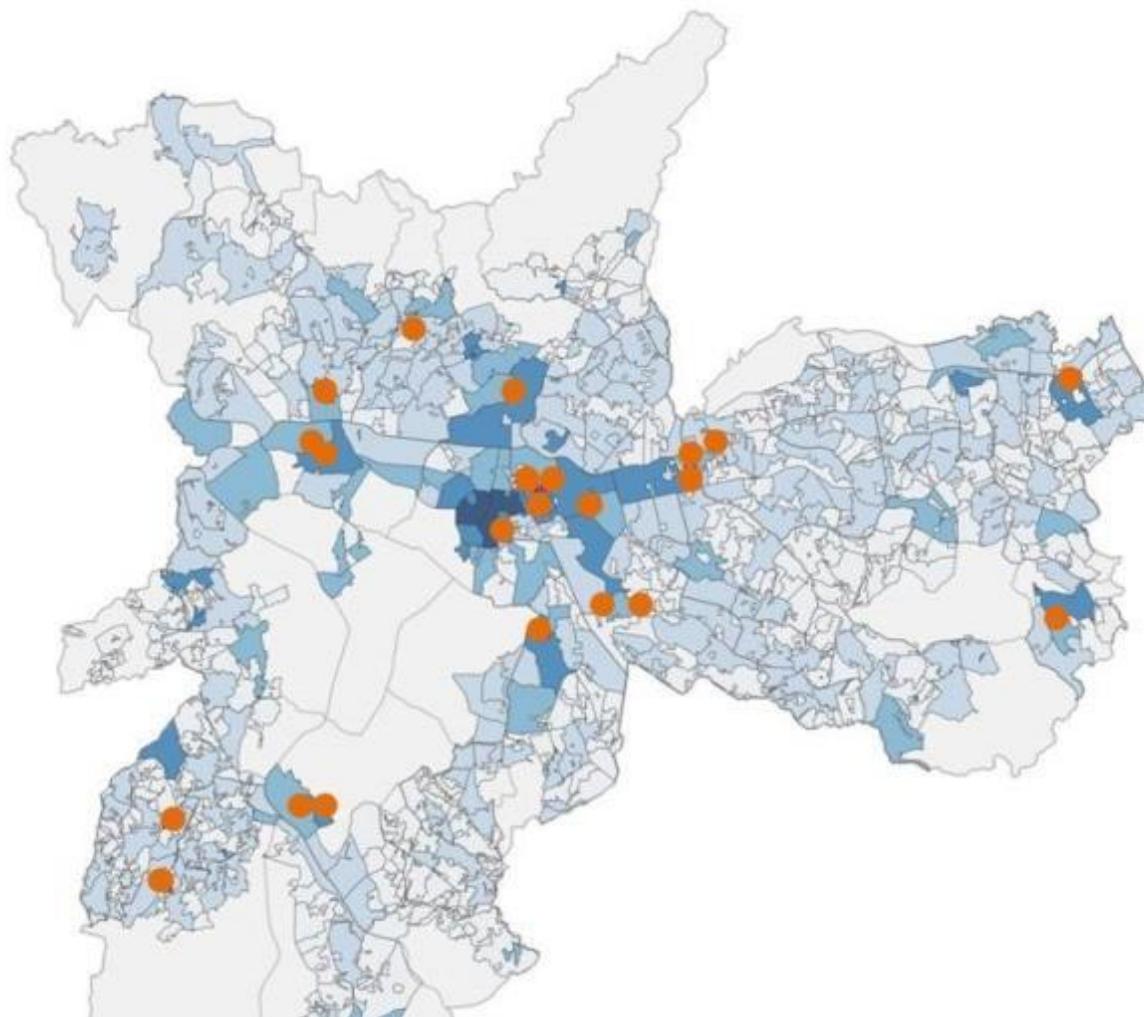
PROJETO CENTRO ABERTO 3 – NOVAS CENTRALIDADES

O Projeto Centro Aberto atua em consonância com os objetivos determinantes à política de desenvolvimento urbano do município, definidos no PDE – Plano Diretor Estratégico, que compreende a universalização do acesso aos benefícios e comodidades da vida urbana.

Intervenção em espaços públicos em áreas de centralidade de bairro por meio de implantação de mobiliário urbano, com a finalidade de incentivar e promover a qualificação de usos locais.



LOCAIS PRÉ-DEFINIDOS



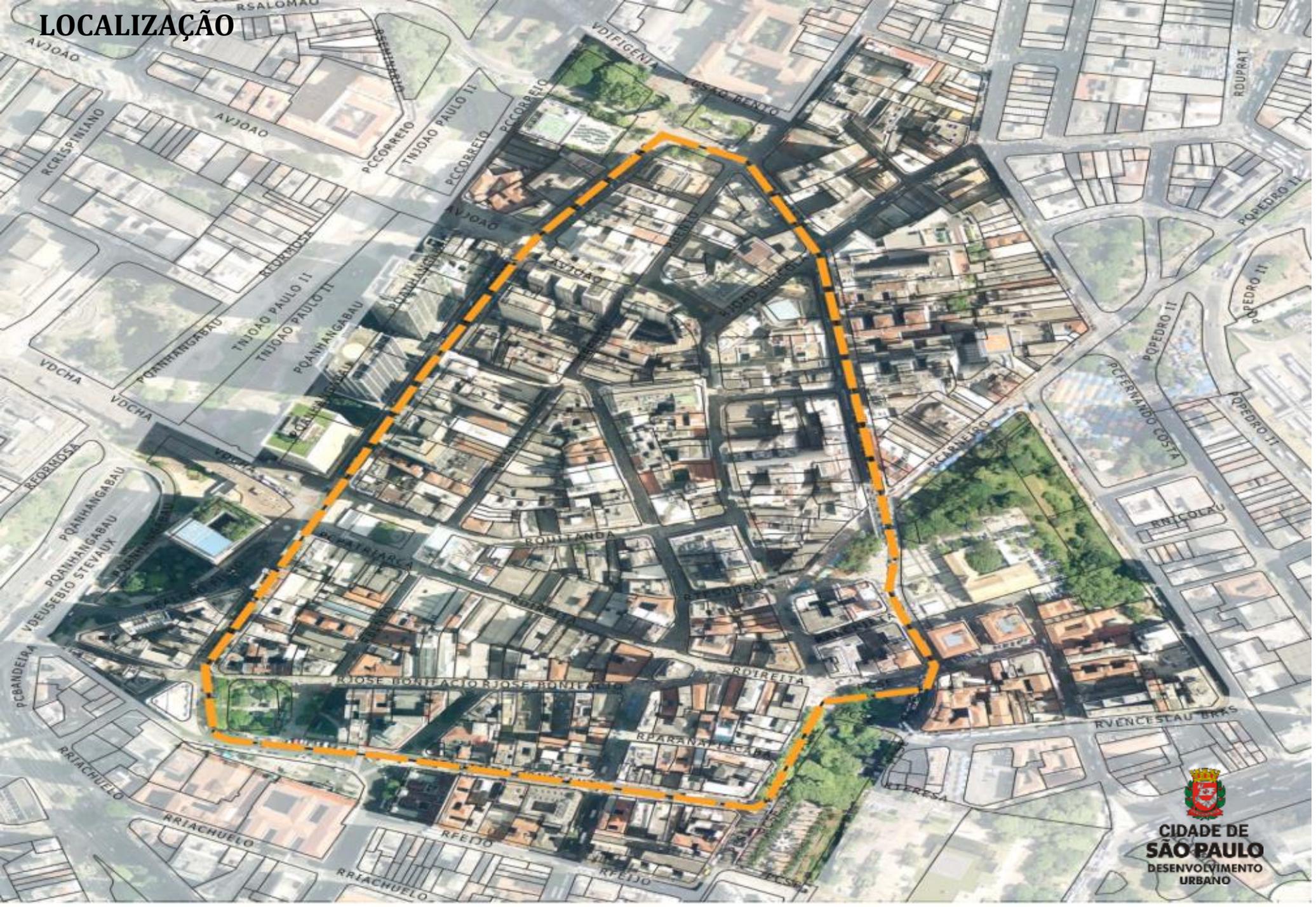
PROJETO PARA PROTEÇÃO E ORDENAMENTO DA PAISAGEM – TRIÂNGULO SP E BORDAS

Projeto Urbanístico incluindo o redesenho das fachadas dos térreos dos edifícios, promovendo a unificação da leitura das fachadas dos edifícios.

Consiste em projeto urbano de melhoria da paisagem do Triângulo SP e Bordas, com definição de materiais e revestimento de fachadas, toldos, anúncios indicativos, iluminação cênica, paleta de cores e outros.



LOCALIZAÇÃO



SQL: 001/080/0009-00

Rua São Bento, n. 201-207



Ficha do Edifício			
Tipo	Casaão	Código	OP 1909 - 002.132
Nome		Uso	Comercial
Endereço	Rua São Bento, n. 201-207		
Camada	2: Eclético - tijolo autoportante	Data	1909
Proprietário	Antônio de Toledo Lara		
Desenho	Arquiteto Cristóvão		





**CIDADE DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

OBRIGADA!

