



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

PRESTAÇÃO DE CONTAS 2019

SMDU
FUNDURB



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO | 2019

Prestação de Contas 2019 [R\$]

OBJETO	APROVADO	EMPENHADO	LIQUIDADO	PAGO
PIU Arco Tietê	3.064.660,93	2.298.495,71	2.298.495,71	2.298.495,71
PIU Arco Pinheiros	1.499.854,11	1.499.854,11	1.499.854,11	1.499.854,11
Calçadões Centro Novo/Velho/Triângulo Histórico	1.666.752,09	1.666.752,11	1.666.752,11	1.666.752,11
Centro Aberto 3	1.587.461,65	682.000,00	682.000,00	682.000,00
PIU Setor Central	1.869.254,09	841.164,33	841.164,33	841.164,33
PIU Bairros do Tamanduateí	1.877.855,96	804.795,40	804.795,40	804.795,40
PIU Vila Olímpia	387.159,73	387.159,73	387.159,73	387.159,73
PIU Hipódromo de Cidade Jardim [Jockey Club]	1.217.211,15	378.253,85	378.253,85	378.253,85
Minhocão [Projeto]	579.452,70	222.944,42	222.944,42	222.944,42
Minhocão Etapa Piloto [Urbanismo Tático]	1.178.234,34	344.000,00	344.000,00	344.000,00
Arco Faria Lima [parâmetros urbanísticos]	2.451.230,78	0,00	0,00	0,00
Mercadão	892.297,07	0,00	0,00	0,00
Triângulo SP e Bordas	1.728.575,40	0,00	0,00	0,00
TOTAL	20.000.000,00	9.125.419,66	9.125.419,66	9.125.419,66

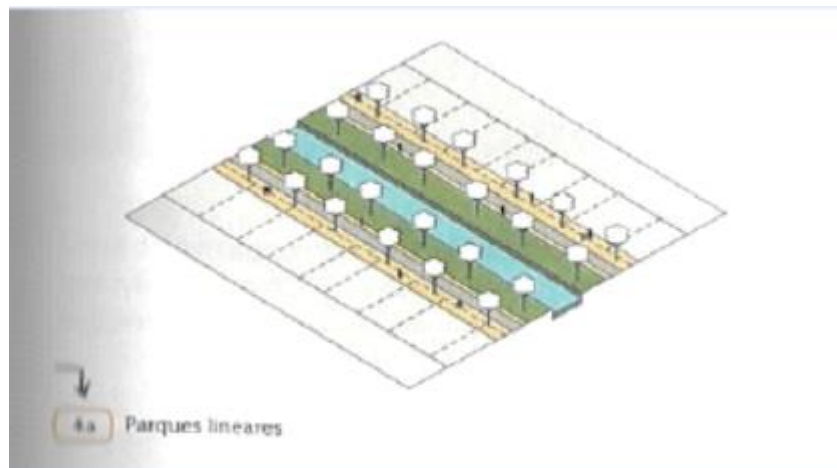
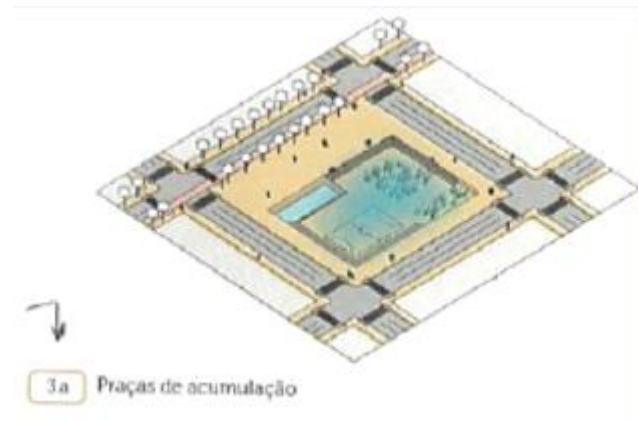
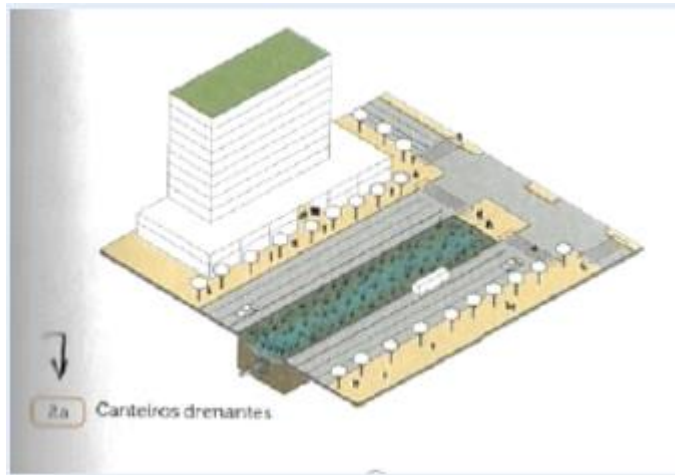
PIU ARCO TIETÊ

NOME	VALOR	EMPENHO	PAGAMENTO	EXECUÇÃO	
				EMPENHADO	PAGO
Projeto de Intervenção Urbana Arco Tietê	3.064.660,93	1.870.707,73	2.298.495,71	75%	75%
SITUAÇÃO	AÇÃO				

Em andamento

Atualização técnico jurídica do Projeto de Intervenção Urbana Arco Tietê - PIU ACT correspondente ao Projeto de Lei nº 581/2016, considerando em sua reanálise os projetos supervenientes, a pertinência territorial e novas regulações urbanísticas aprovadas após 2016. O PIU será concluído em 2020 com o encaminhamento do Projeto de Lei à Câmara Municipal de São Paulo.

PIU ARCO TIETÊ



PIU ARCO TIETÊ

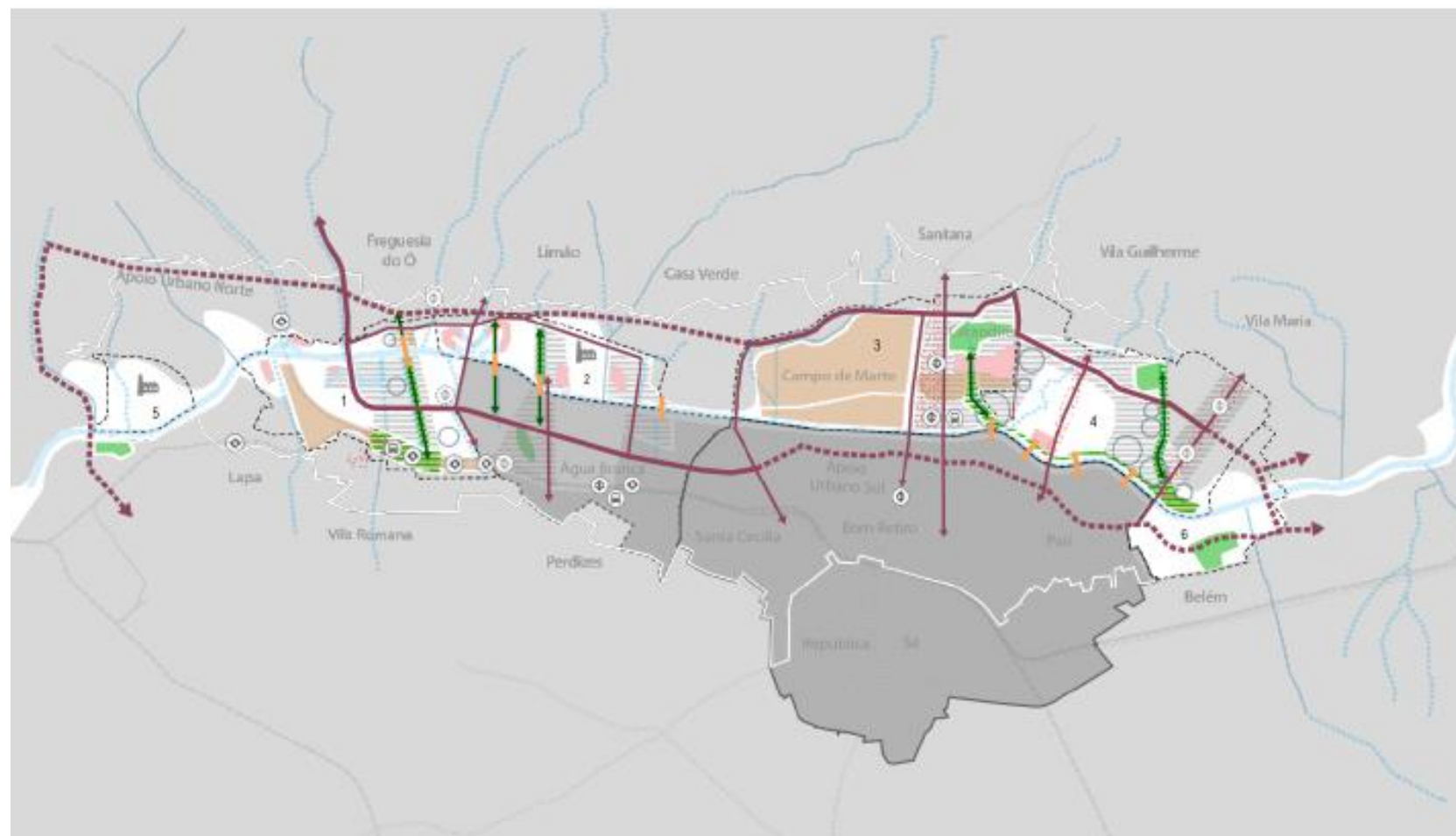


DIAGRAMA SÍNTESE PIU ARCO TIETÊ

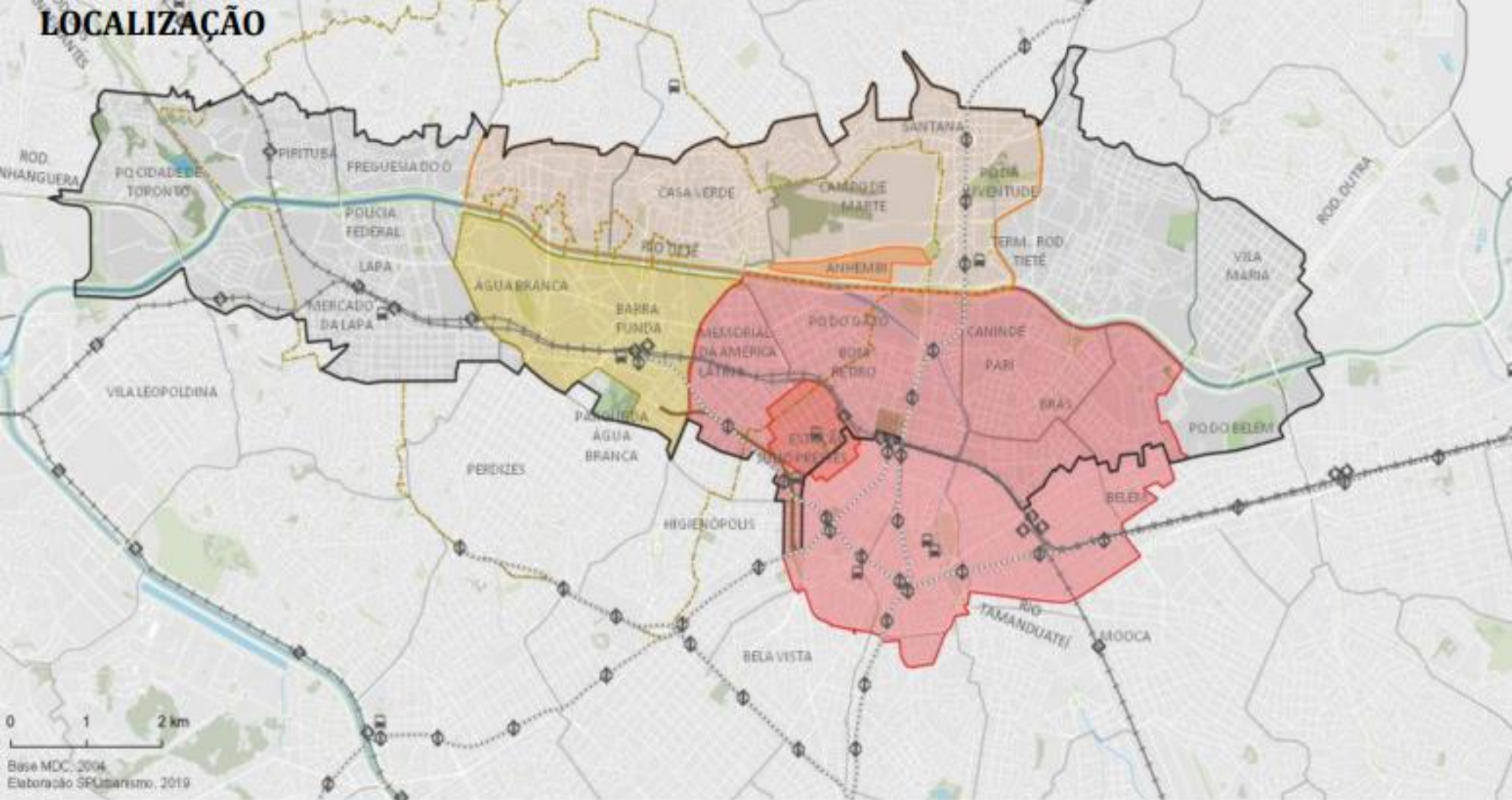
- PIU Arco Tietê
- Op. Urb. Cons. Água Branca
- PIU Setor Central
- Estação CPTM
- Estação metrô existente/prevista
- Terminal de Ônibus
- Ferrovía
- Linha Metrô

- Setores:
1. Lapa
 2. Limão
 3. Santana
 4. Vila Guilherme - Vila Maria
 5. Jaguará
 6. Belém

- Apóios Urbanos
- Apóios Urbanos (implantação fase 2)
- Vias estruturais
- Áreas de urbanização consolidada
- Áreas de urbanização incompleta
- Áreas de indução da urbanização
- Áreas públicas
- Vulnerabilidade social e Zeis disponíveis
- Centralidades comerciais existentes

- Córregos abertos
- Córregos tamponados
- Meandros regeneráveis
- Parques existentes
- Parques propostos
- Conexões locais propostas
- Ciclopasseiras propostas
- Glebas privadas

LOCALIZAÇÃO



- | | |
|-----------------------------|---|
| Perímetro Arco Tietê | PIU Anhembi - Perímetro de Abrangência |
| Parques, praças e canteiros | PIU Anhembi - Perímetro Expandido |
| Hidrografia | PIU Setor Central |
| Quadra viária | PIU Terminal Princesa Isabel |
| Ferrovia | OUC Água Branca |
| Linha Metrô | OUC Água Branca - Perímetro de Integração |
| Estação CPTM | OUC Água Branca - Perímetro Expandido |
| Estação Metrô | |
| Terminal de ônibus | |

PIU ARCO PINHEIROS

NOME	VALOR	EMPENHO	PAGAMENTO	EXECUÇÃO	
				EMPENHADO	PAGO
Projeto de Intervenção Urbana Arco Pinheiros	1.499.854,11	1.499.854,11	1.499.854,11	100%	100%
SITUAÇÃO	AÇÃO				

Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para o Subsetor
Arco Pinheiros da Macroárea de Estruturação Metropolitana.

Entregue/Finalizado

PIU ARCO PINHEIROS



LOCALIZAÇÃO

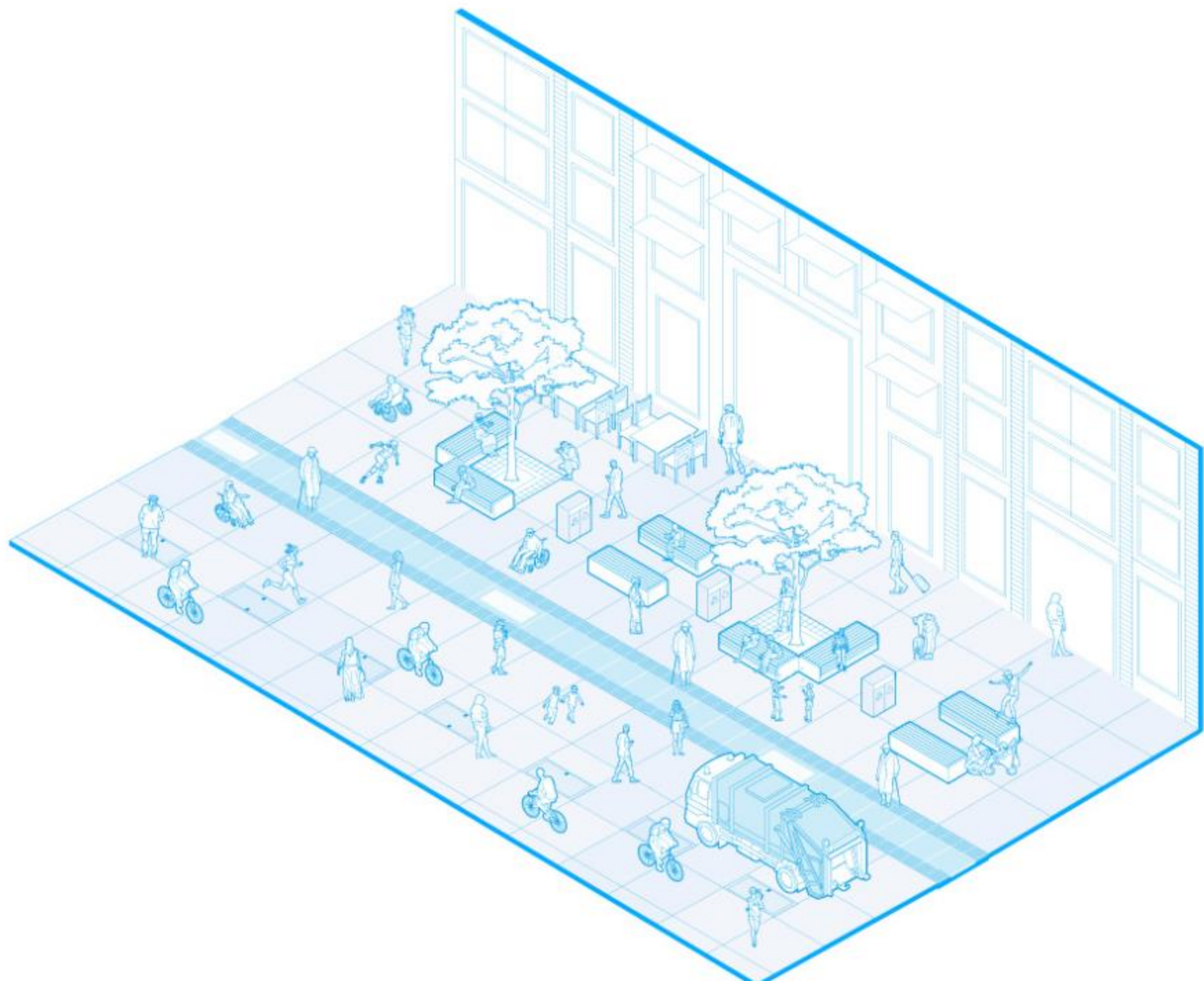


PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DE CALÇADAS

NOME	VALOR	EMPENHO	PAGAMENTO	EXECUÇÃO	
				EMPENHADO	PAGO
Requalificação de calçadas e calçamento no Centro Velho e Centro Novo / Triângulo Histórico	1.666.752,09	2.693.179,19	1.666.752,11	100%	100%
SITUAÇÃO		AÇÃO			

Desenvolvimento de projeto para reestruturação dos calçadões e calçadas da área central e revitalização do Triângulo Histórico

Entregue/Finalizado



LOCALIZAÇÃO



- VALE DO ANHANGABAÚ
- CALÇADÕES
- CENTRO ABERTO
- Praças e áreas verdes

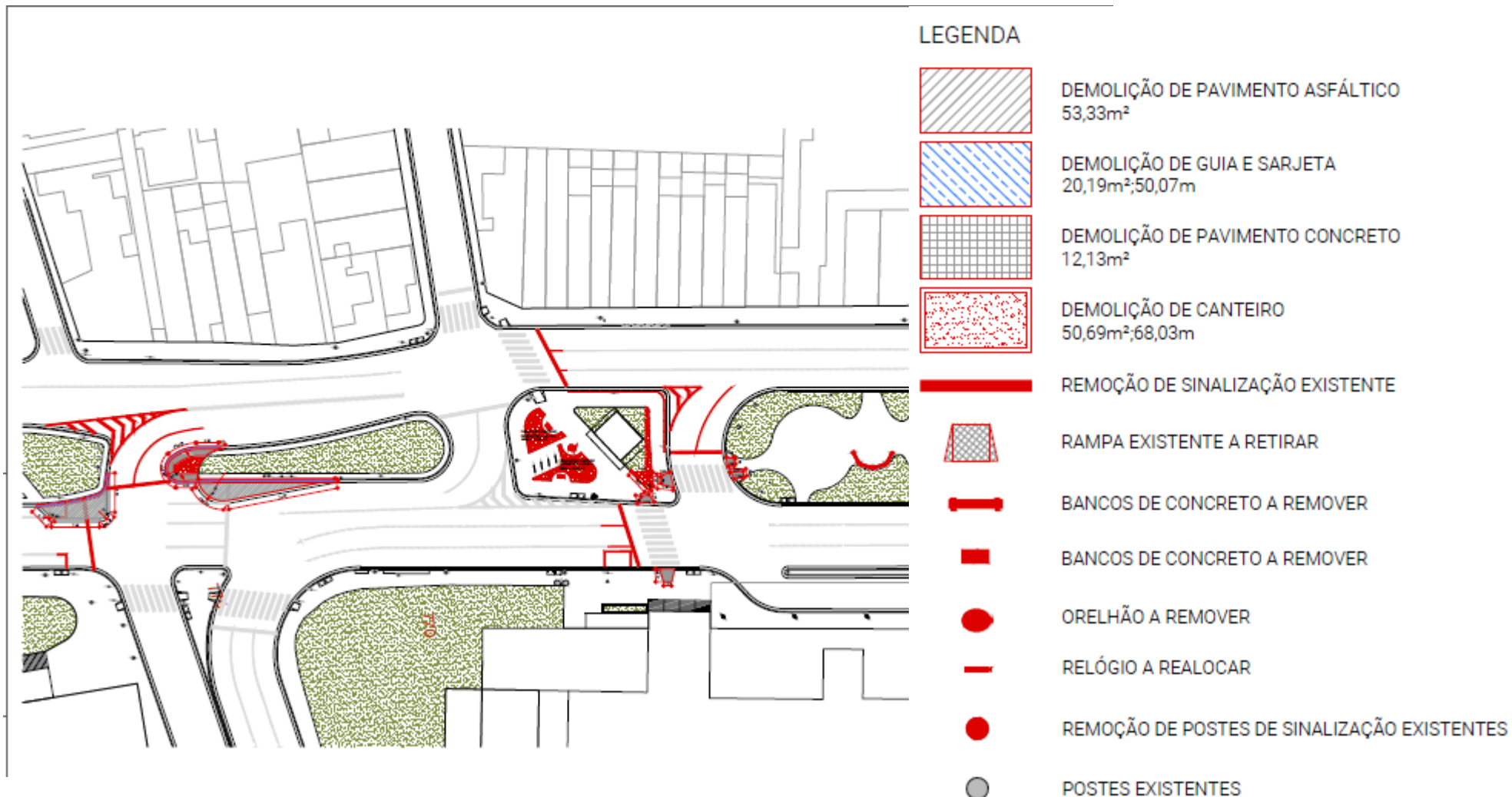
CENTRO ABERTO 3

NOME	VALOR	EMPENHO	PAGAMENTO	EXECUÇÃO	
				EMPENHADO	PAGO
Centro Aberto 3	1.587.461,65	682.000,00	682.000,00	43%	43%
SITUAÇÃO	AÇÃO				

O Projeto Centro Aberto atua em consonância com os objetivos determinantes à política de desenvolvimento urbano do município, definidos no PDE – Plano Diretor Estratégico, que compreende a universalização do acesso aos benefícios e comodidades da vida urbana. Intervenção em espaços públicos em áreas de centralidade de bairro por meio de implantação de mobiliário urbano, com a finalidade de incentivar e promover a qualificação de usos locais.

Em andamento

CENTRO ABERTO 3 - Tucuruvi



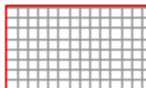





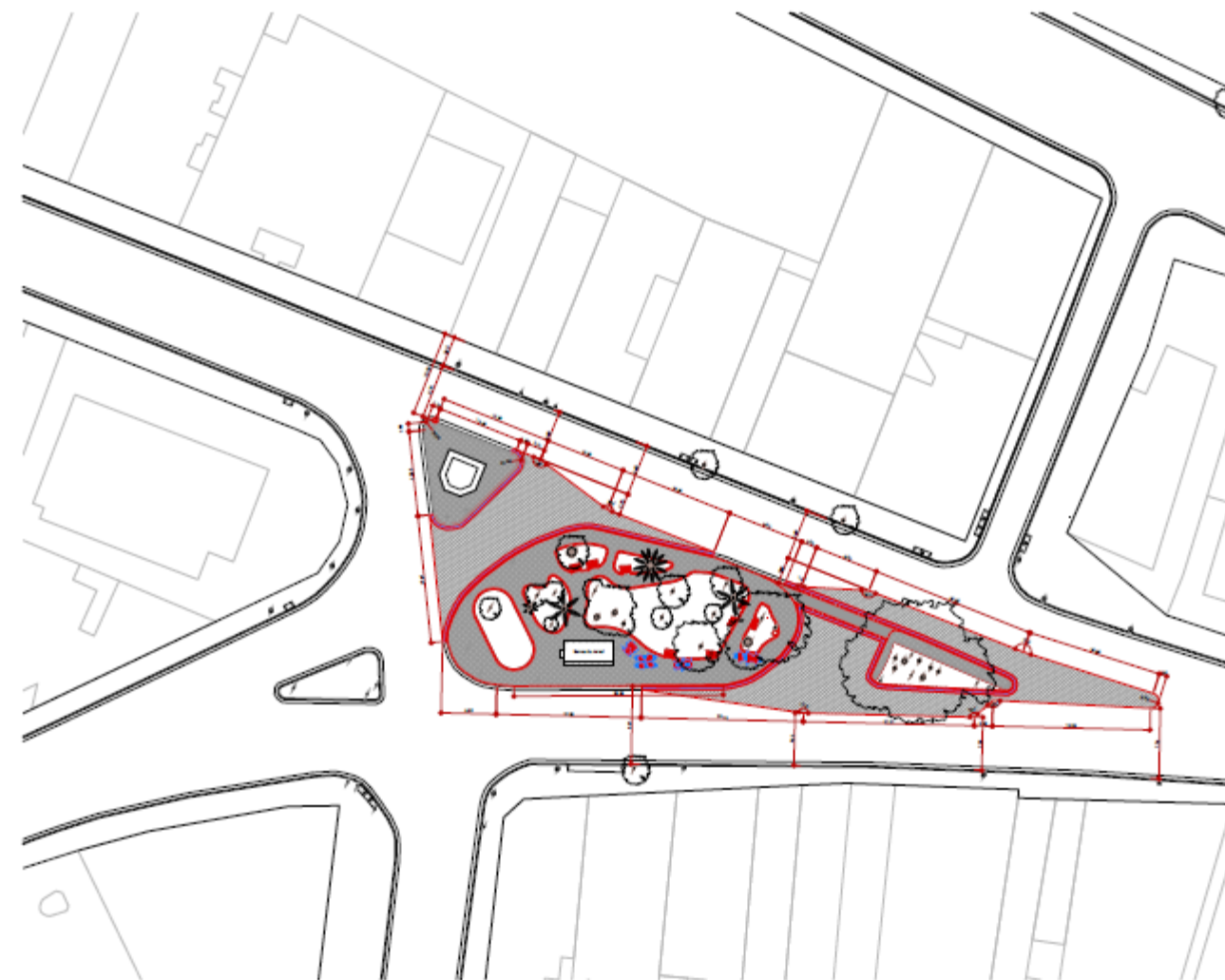
CENTRO ABERTO 3 - Clipper

DEMOLIÇÕES

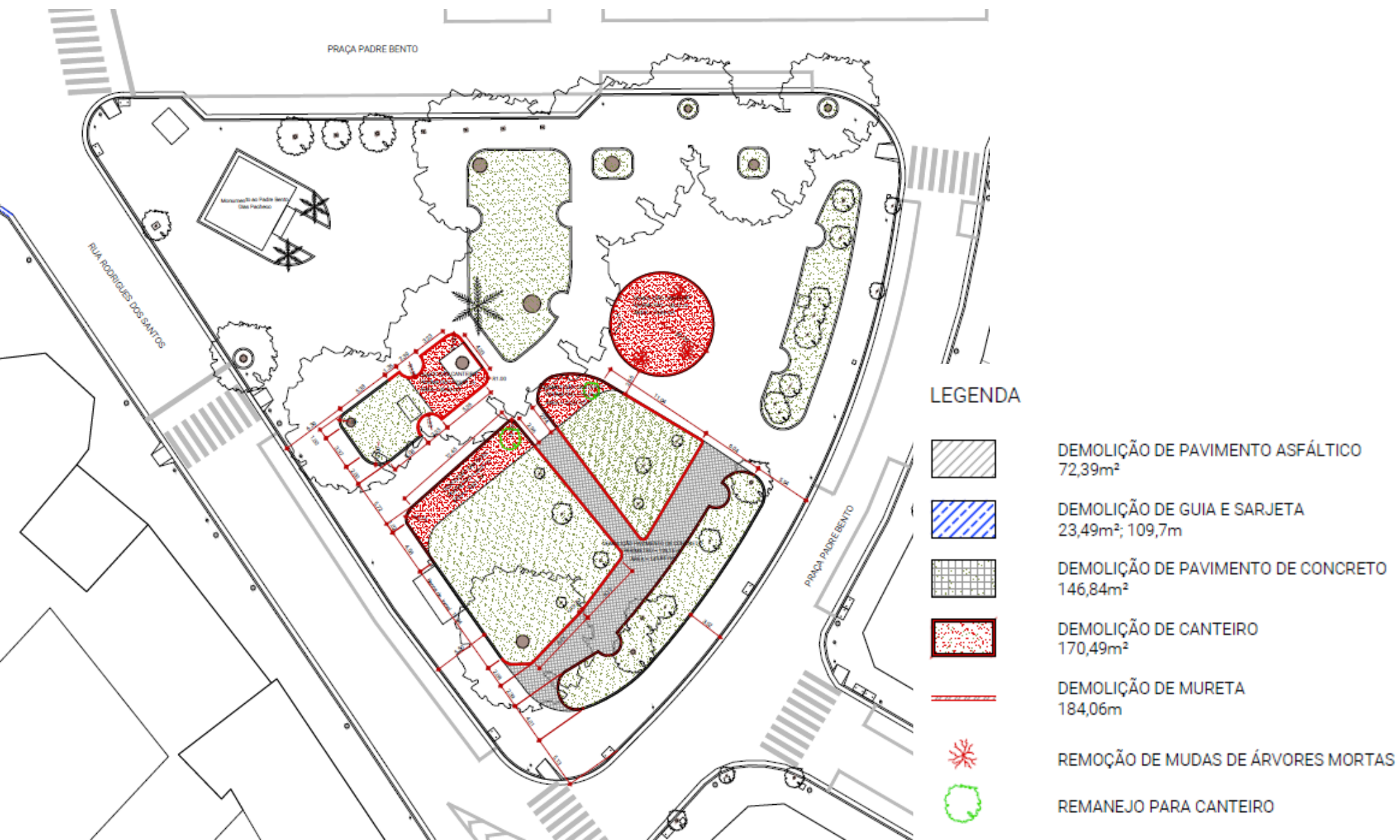
- Remoção de canteiros para ajustes e posterior instalação de mobiliário
- Remoção do pavimento de bloco intertravado
- Remoção de trechos de guia e sarjeta
- Remoção de todos os prismas de concreto
- Remoção temporária de ATI (academia para terceira idade) para realização das obras
- Remoção e armazenamento dos bancos existentes - podem ser usados em outros locais

LEGENDA

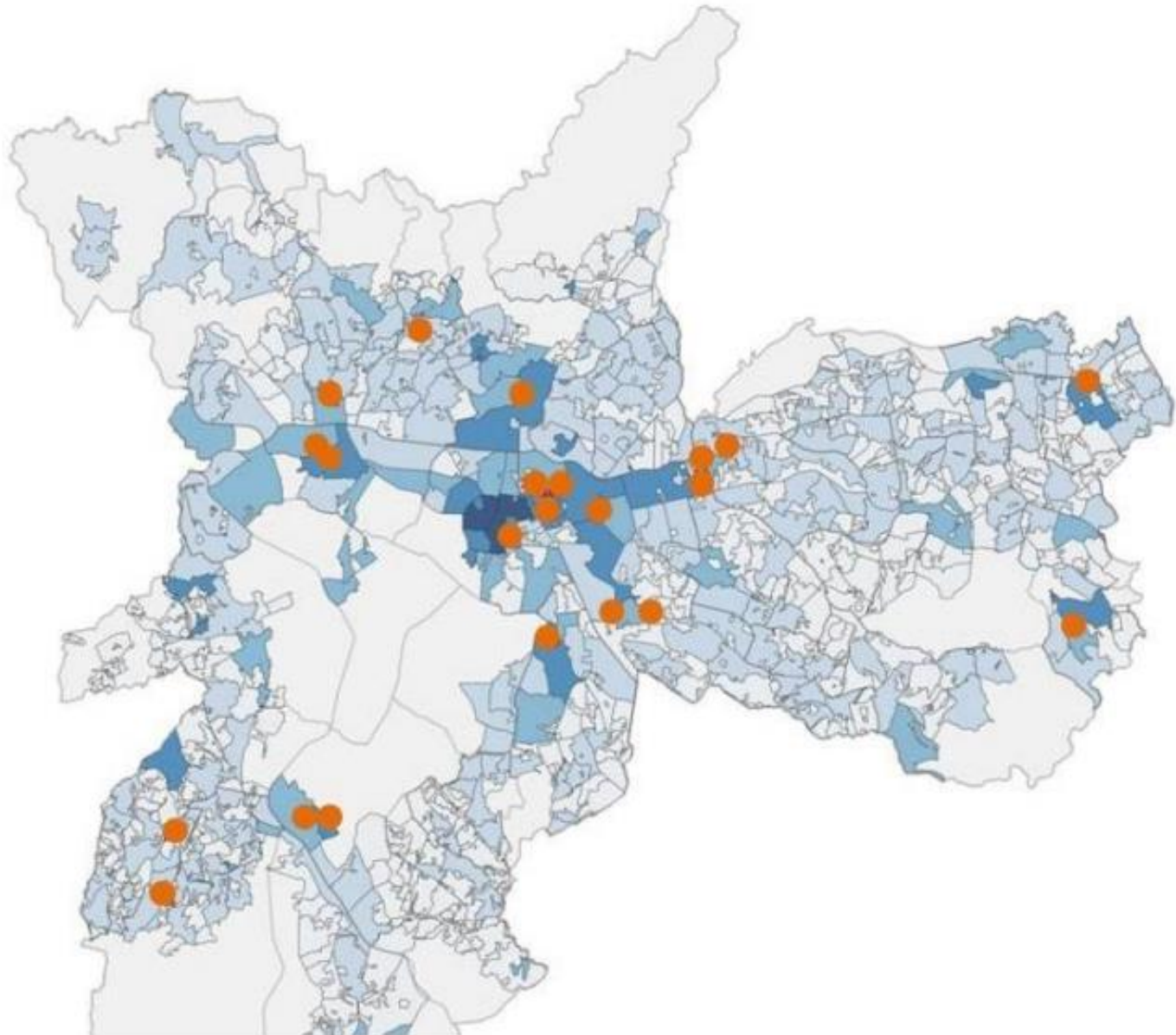
	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO ASFÁLTICO 533,33m ²
	DEMOLIÇÃO DE GUIA (132,62m) E SARJETA (61,23m ²)
	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO INTERTRAVADO 155,58m ²
	DEMOLIÇÃO DE CANTEIRO 161,76m
	REMOÇÃO DE SINALIZAÇÃO EXISTENTE
	BANCOS DE CONCRETO A REMOVER



CENTRO ABERTO 3 – Padre Bento



LOCALIZAÇÃO - LOCAIS PRÉ DEFINIDOS CENTRO ABERTO



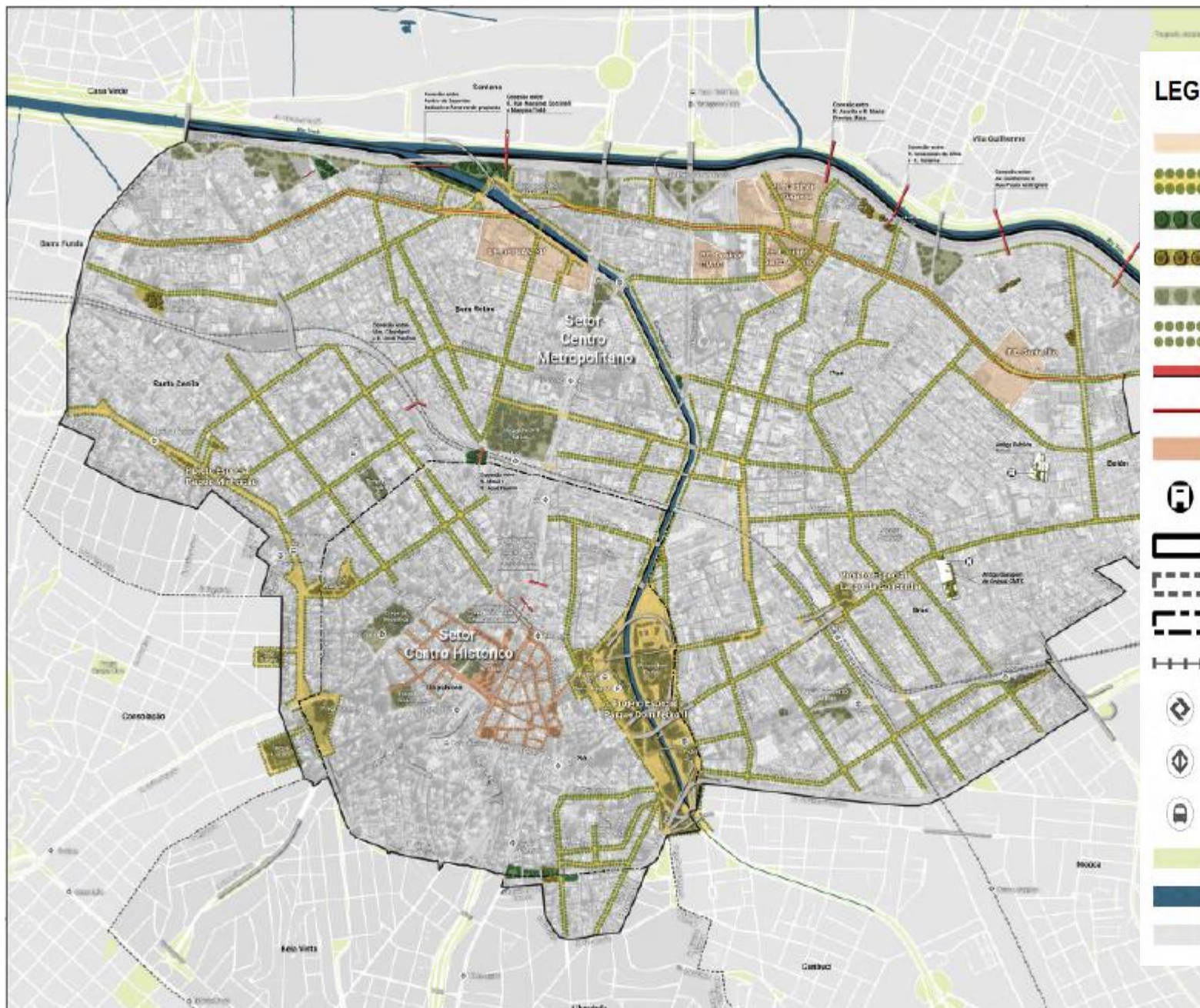
PIU SETOR CENTRAL

NOME	VALOR	EMPENHO	PAGAMENTO	EXECUÇÃO	
				EMPENHADO	PAGO
PIU Setor central	1.869.254,09	1.869.254,09	841.164,33	45%	45%
SITUAÇÃO	AÇÃO				

Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para área Central da cidade de São Paulo.

Em andamento

PIU SETOR CENTRAL



LEGENDA

- Projetos estratégicos
- Requalificação de logradouro público
- Áreas verdes propostos
- Áreas verdes a requalificar
- Áreas verdes existentes
- Caminhos verdes propostos
- Ciclopassarela Aérea proposta
- Ciclorota proposta
- Calçadões da Área Central
- Equipamentos propostos
- AIU - Área de Intervenção Urbana do Setor Central
- Perímetros Expandidos
- Perímetro dos Setores
- Ferrovia
- Estação CPTM existente
- Estação Metrô existente
- Terminais de ônibus existentes
- Parques, praças e canteiros existentes
- Hidrografia
- Quadras

LOCALIZAÇÃO



PIU BAIROS TAMANDUATEÍ

NOME	VALOR	EMPENHO	PAGAMENTO	EXECUÇÃO	
				EMPENHADO	PAGO
PIU Bairros Tamanduateí	1.877.855,96	804.795,40	804.795,40	43%	43%
SITUAÇÃO	AÇÃO				

Este Projeto consiste em revisão e atualização da proposta do Projeto de Lei, encaminhado à Câmara Municipal de São Paulo em 2015, garantindo a pertinência territorial e a compatibilização com a legislação urbanística e edilícia aprovada a partir de 2015. A conclusão desta revisão resultará em um substitutivo do Projeto de Lei que será submetido ao legislativo.

Entregue/Finalizado

PIU BAIROS TAMANDUATEÍ

Operação Urbana Consorciada Bairros do Tamanduateí **P5** Minuta de Projeto de Lei Substitutivo

São Paulo - Dezembro 2019

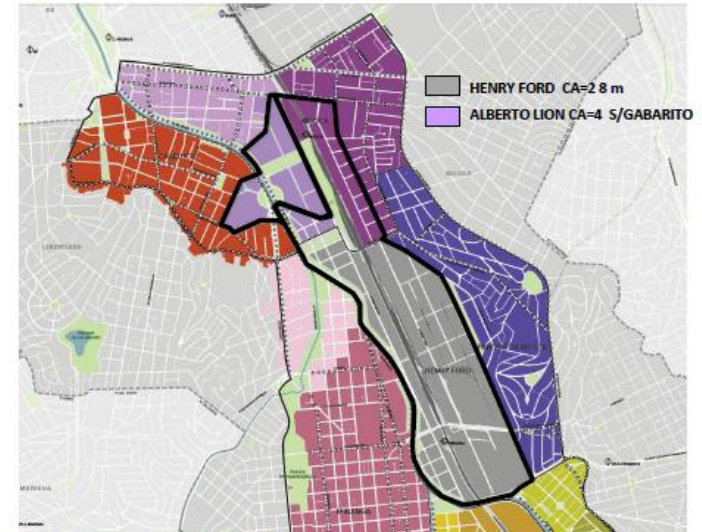


Figura 4 – Setorização do PL 723/2015 com sobreposição dos perímetros alterados

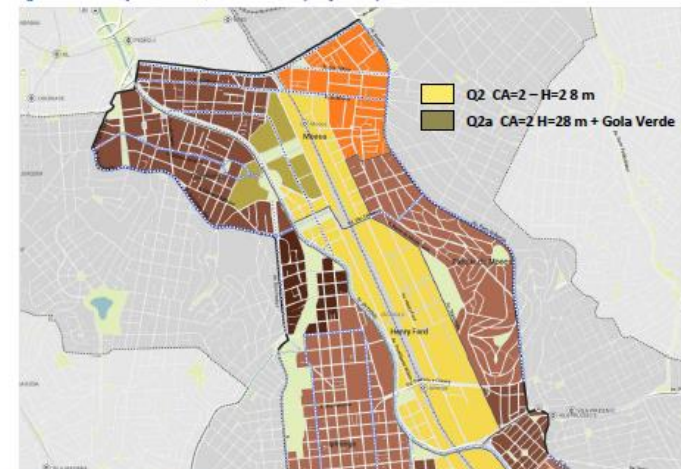


Figura 5 – Setorização proposta

LOCALIZAÇÃO



PIU VILA OLÍMPIA

NOME	VALOR	EMPENHO	PAGAMENTO	EXECUÇÃO	
				EMPENHADO	PAGO
PIU Vila Olímpia	387.159,73	595.630,36	387.159,73	100%	100%
SITUAÇÃO	AÇÃO				





Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para área da Vila Olímpia da cidade de São Paulo.

Entregue/Finalizado

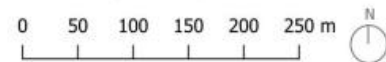
PIU VILA OLÍMPIA





Legenda:

-  PERÍMETRO PIU-VO
-  LOTES CONSOLIDADOS
-  LOTES EM VILAS OU RUAS SEM SAÍDA
-  AREA DE INFLUÊNCIA_VILAS E RUAS SEM SAÍDA

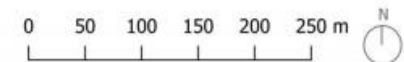
Fonte: Geosampa; Elaboração: SP Urbanismo, 2019.



Legenda:

-  PERÍMETRO PIU-VO
-  IMÓVEIS VAZIOS E ESTACIONAMENTOS

Fonte: Geosampa; Elaboração: SP Urbanismo, 2019.



Mapa 3 – Imóveis Vazios e Estacionamentos

PIU VILA OLÍMPIA



LOCALIZAÇÃO



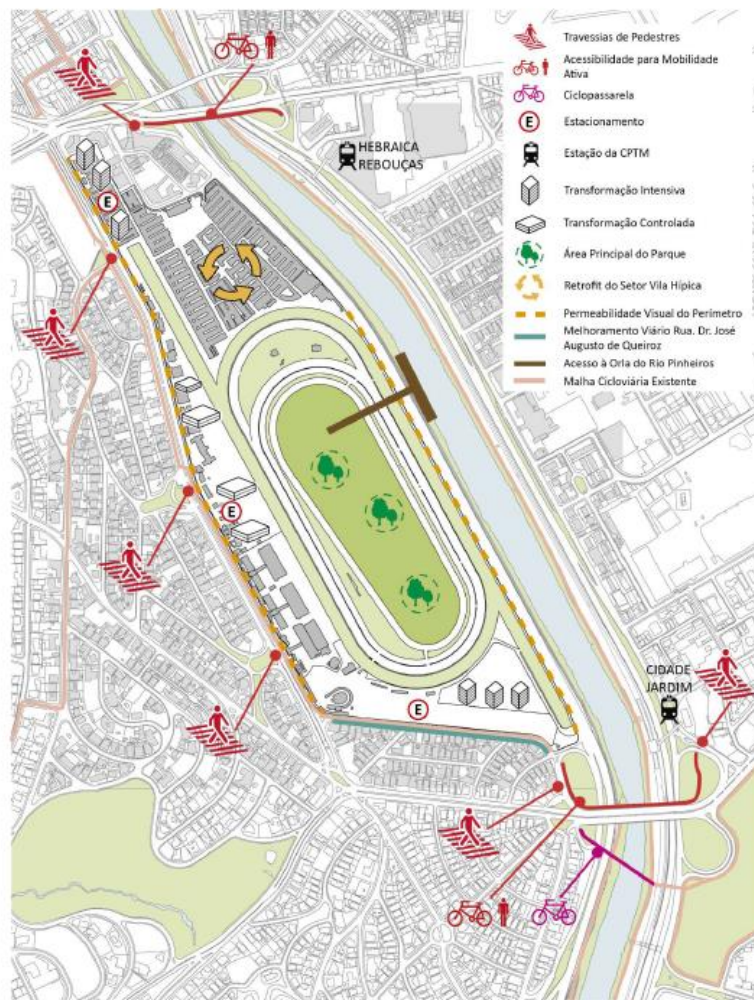
PIU HIPÓDROMO CIDADE JARDIM - JOCKEY

NOME	VALOR	EMPENHO	PAGAMENTO	EXECUÇÃO	
				EMPENHADO	PAGO
PIU Hipódromo de Cidade Jardim [Jockey Cub]	1.217.211,15	378.253,85	378.253,85	31%	31%
SITUAÇÃO	AÇÃO				

Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para área de Cidade Jardim da cidade de São Paulo.

Em andamento

PIU HIPÓDROMO CIDADE JARDIM - JOCKEY



Mapa 4 - Intervenções Propostas. Elaboração: SP Urbanismo, 2019.

4.1 ESTIMATIVA DE CUSTOS DAS INTERVENÇÕES

A metodologia para estimativa de custos de intervenções em projetos de intervenção urbana utilizada pela SP Urbanismo considera ferramentas padronizadas como intervenções-tipo, dimensionadas com custos unitários a partir da composição de custos das tabelas SIURB de materiais e serviços vigentes. Esta metodologia é compatível com o grau de especificidade alcançado pelos PIU, não se constituindo em orçamentos das obras, que demandam definições de projeto incompatíveis com a natureza destes projetos.

As estimativas deverão ser avaliadas em conjunto com a estimativa de receitas na Modelagem econômica (P08), possibilitando eventual revisão e priorização conforme as diretrizes estabelecidas no projeto.

Intervenção	Custo Unitário	Dimensão	Custo Total
Implantação do Parque	R\$292,00/m ²	110.972 m ²	R\$32.403.824,00
Infraestrutura de drenagem do parque	R\$506,00/ m ²	22.194 m ²	R\$11.230.366,00
Acessibilidade ao parque (qualificação dos percursos)	R\$565,00/m ²	22.250 m ²	R\$12.571.250,00
Extensão da Ciclopasseira Cidade Jardim	R\$9.775,00/m ²	575 m ²	R\$5.620.625,00
Melhoramento Viário R. José Augusto de Queiroz	R\$995,00/m ²	6.960 m ²	R\$6.925.200,00
Acesso ao Rio Pinheiros	R\$9.775,00/m ²	2.240 m ²	R\$21.896.000,00
Readequação da infraestrutura do Setor Vila Hípica	R\$600,00	37.000 m ²	R\$22.145.400,00
Estacionamentos	R\$1.500,00	12.500 m ²	R\$18.750.000,00
Permeabilidade visual do perímetro	R\$1.300,00	2.500 m	R\$3.250.000,00
TOTAL			R\$134.792.665,00

Quadro 3 – Estimativa de Custos das intervenções. Elaboração: SP Urbanismo, 2019.

LOCALIZAÇÃO



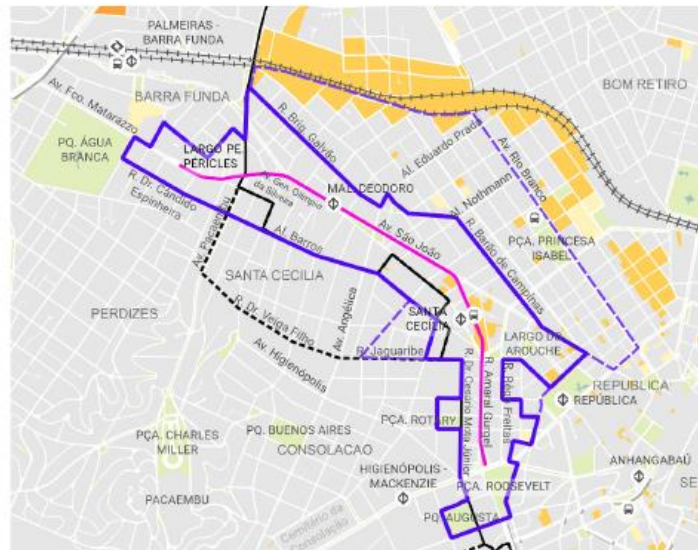
MINHOCÃO [PROJETO]

NOME	VALOR	EMPENHO	PAGAMENTO	EXECUÇÃO	
				EMPENHADO	PAGO
Minhocão [Projeto]	579.452,70	222.944,42	222.944,42	38%	38%
SITUAÇÃO	AÇÃO				

Desenvolvimento de Projeto para o Minhocão na cidade de São Paulo.

Em andamento

MINHOÇÃO [PROJETO]

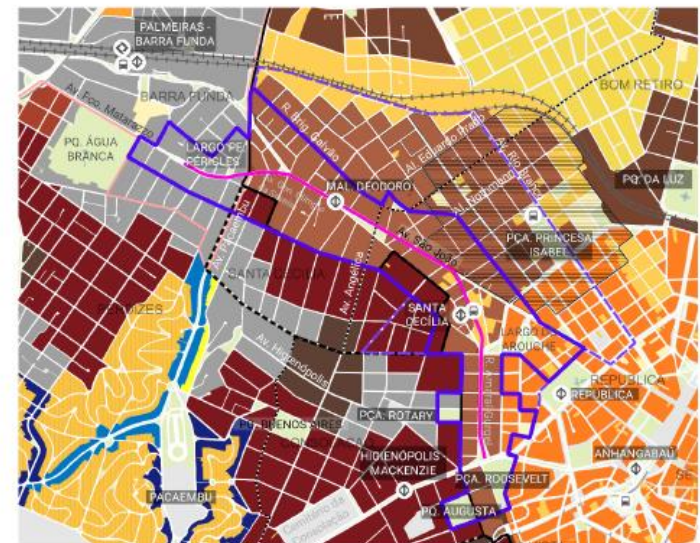


Legenda

PIU Minhocão

- Minhocão - Elevado Pres. João Goulart
- Perímetro de Intervenção
- Perímetro Expandido
- AIU Setor Central
- AIU Setor Central - Perímetro Expandido
- ZEIS-3
- ZEIS-5
- Parques, praças e canteiros
- Quadra Viária
- Ferrovia
- Estações CPTM existentes
- Estações Metrô existentes
- Terminais Urbanos existentes

Figura 05 – PIU Minhocão: Perímetro de Adesão e Perímetro Expandido. Fonte: PDE, 2014/ LPUOS, 2016 e SP Urbanismo, 2019. Elaboração: SP Urbanismo, 2019.



Legenda

PIU Minhocão

- Minhocão - Elevado Pres. João Goulart
- Perímetro de Intervenção
- Perímetro Expandido

Projetos Colocalizados

- Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central
- AIU Setor Central - Perímetro Expandido
- PIU Terminal Princesa Isabel
- OUC Água Branca
- OUC Água Branca - Perímetro Expandido

Lei nº 16.402/2016 - Zoneamento

- ZC
- ZCOR-1
- ZCOR-2
- ZEM
- ZEIS-3
- ZEIS-5

Regramento Urbanístico da

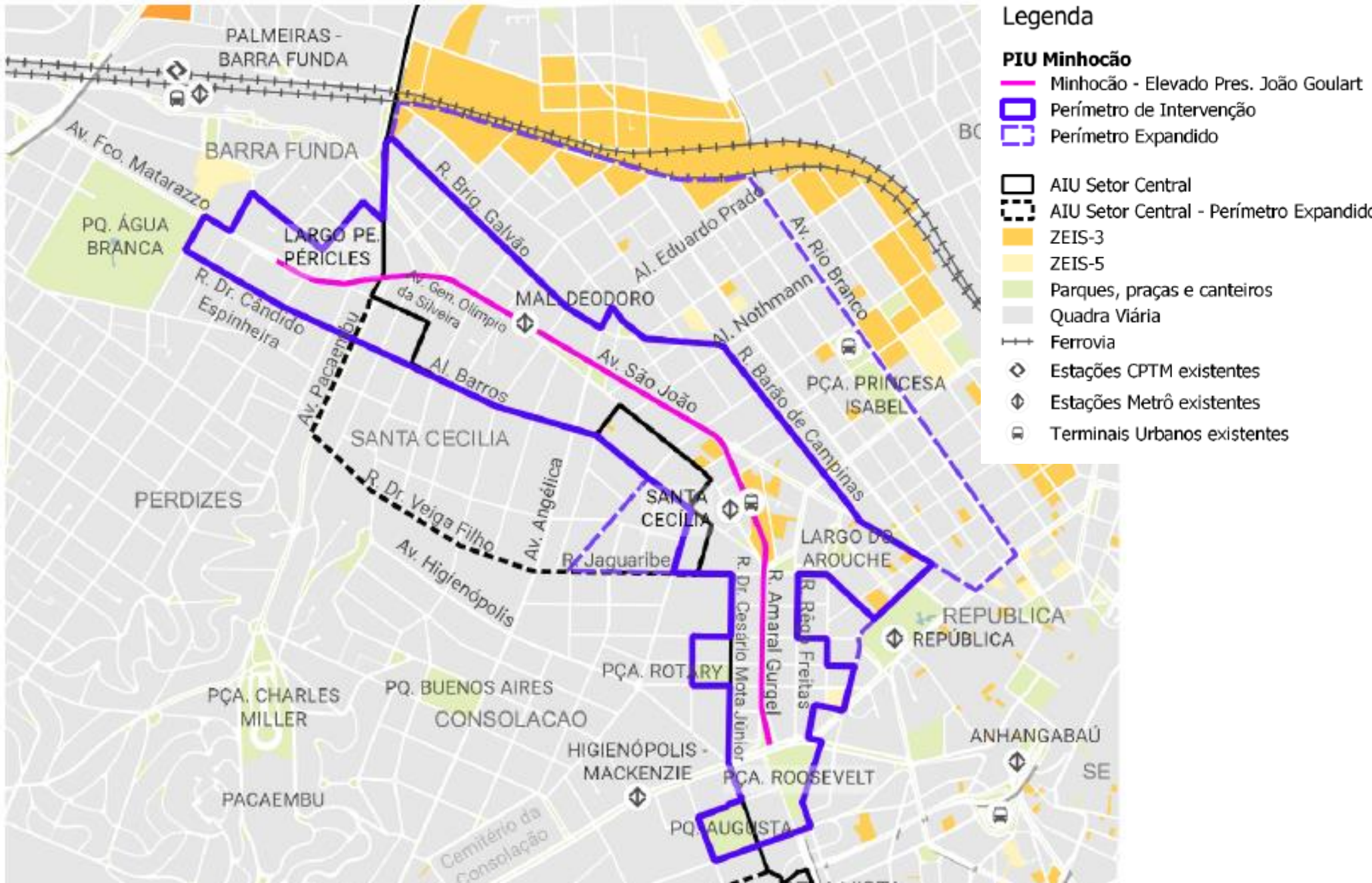
- ZER-1
- ZEU
- ZM
- ZPR
- Q2
- Q8
- T2
- T2c

Ferrovias

- Estações CPTM existentes
- Estações Metrô existentes
- Terminais Urbanos existentes
- Parques, praças e canteiros
- Quadra Viária

Figura 06 – Os perímetros do PIU Minhocão e a atribuição de parâmetros urbanísticos. Fonte: PDE, 2014/ LPUOS, 2016 e SP Urbanismo, 2019. Elaboração: SP Urbanismo, 2019.

LOCALIZAÇÃO



- ### Legenda
- PIU Minhocão**
 - Minhocão - Elevado Pres. João Goulart
 - Perímetro de Intervenção
 - Perímetro Expandido
 - AIU Setor Central
 - AIU Setor Central - Perímetro Expandido
 - ZEIS-3
 - ZEIS-5
 - Parques, praças e canteiros
 - Quadra Viária
 - Ferrovia
 - Estações CPTM existentes
 - Estações Metrô existentes
 - Terminais Urbanos existentes

LOCALIZAÇÃO



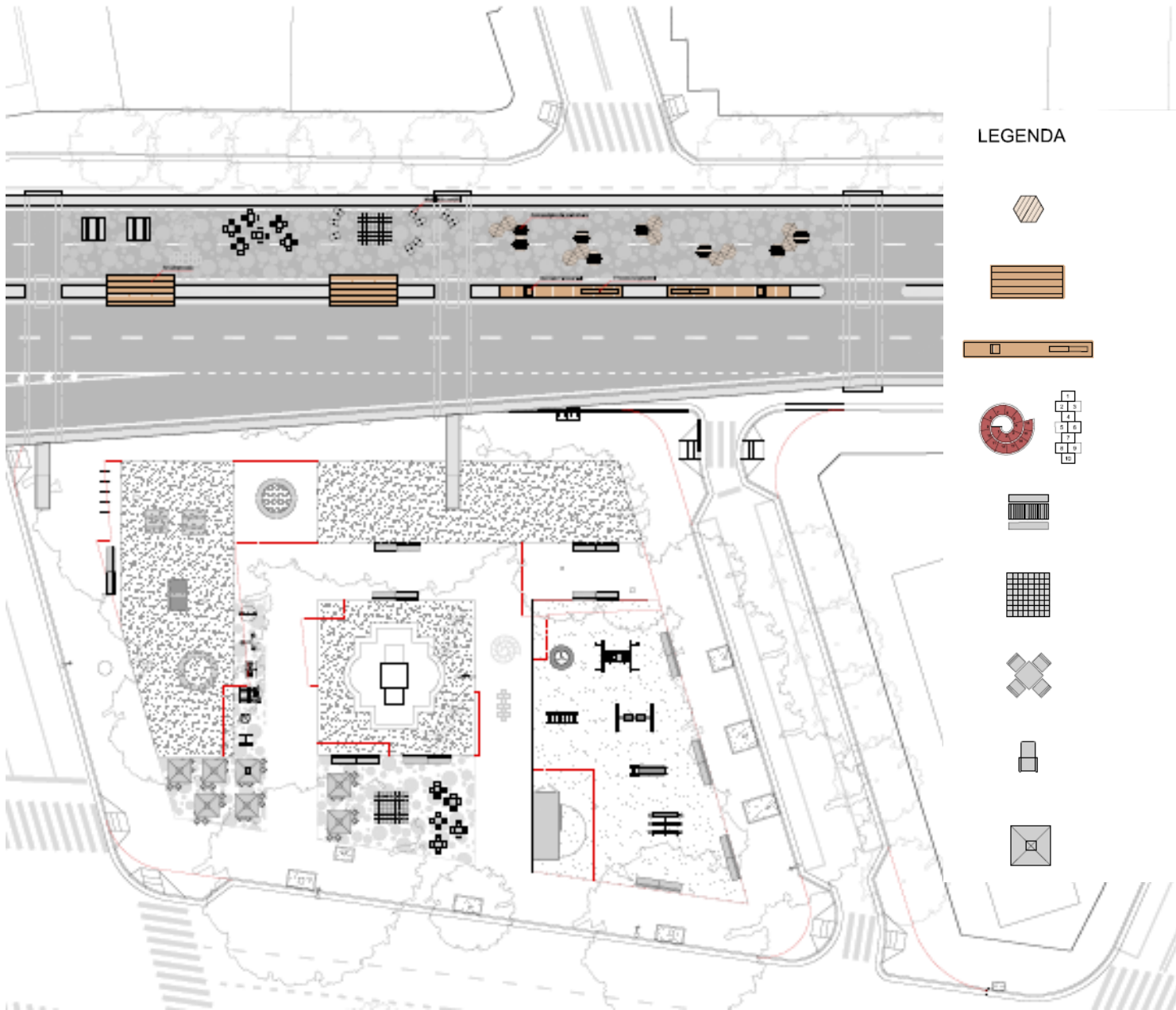
MINHOCÃO ETAPA PILOTO [URBANISMO TÁTICO]

NOME	VALOR	EMPENHO	PAGAMENTO	EXECUÇÃO	
				EMPENHADO	PAGO
Minhocão Etapa Piloto [Urbanismo Tático]	1.178.234,34	344.000,00	344.000,00	29%	29%
SITUAÇÃO			AÇÃO		

Projeto de implantação de mobiliário urbano no Elevado Presidente João Goulart – Minhocão com a finalidade de promover a intervenção qualitativa, tática e temporária no equipamento, viabilizando a articulação das demais políticas públicas presentes no território e passíveis de promoverem a apropriação deste espaço público.

Entregue/Finalizado

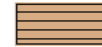
MINHOÇÃO ETAPA PILOTO [URBANISMO TÁTICO]



LEGENDA



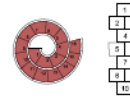
PRATICÁVEL MODULAR



ARQUIBANCADA MODULAR



BANCO/TABLADO MODULAR COM ENCOSTOS



PINTURA DE PISO



MESA DE PIQUENIQUE



XADREZ GIGANTE



MESA METÁLICA



CADEIRA DE PRAIA



OMBRELONE

LOCALIZAÇÃO

