

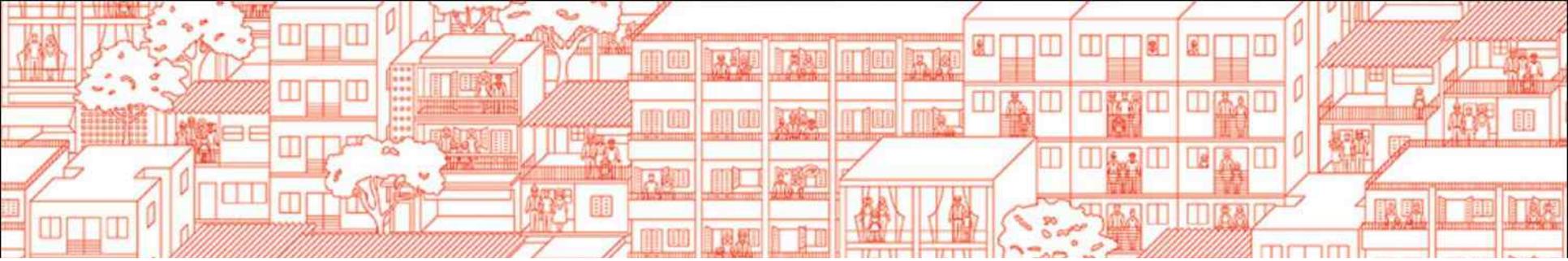


CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO REVISÃO DO PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

19 de maio de 2016



Política integrada de enfrentamento da precariedade habitacional



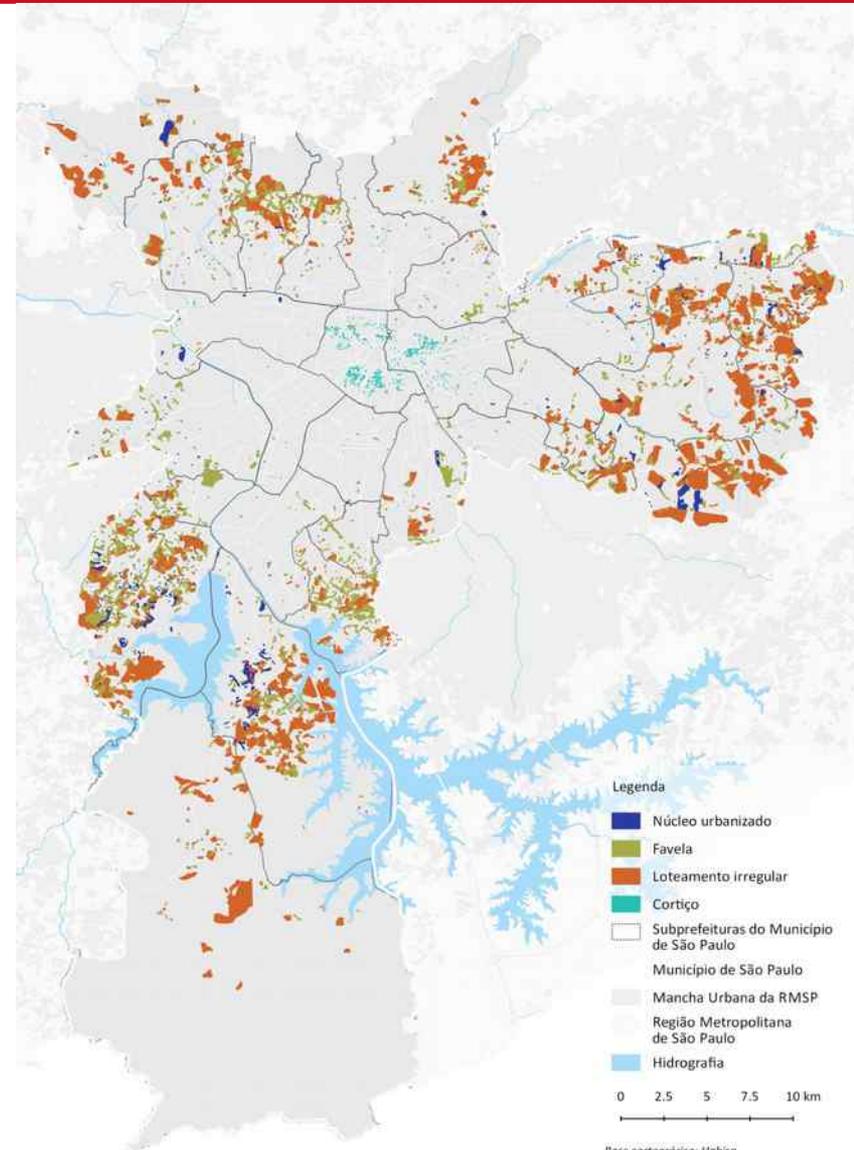
Linhas programáticas/ Modalidades

Linhas Programáticas, Programas e Modalidades		NECESSIDADES HABITACIONAIS						
		Decorrente de Precariedade Habitacional e Urbana						
		ASSENTAMENTOS CONSOLIDADOS	ASSENTAMENTOS CONSOLIDÁVEIS			ASSENTAMENTOS NÃO CONSOLIDÁVEIS	CORTIÇOS	POPULAÇÃO EM SITUAÇÃO DE RUA
		Irregulares (inclui Conjuntos Habitacionais)	Simplex sem remoção	Simplex com remoção	Complexo	Reassentamento ou remanejamento	Apoio ao proprietário e apoio ao inquilino	Atendimento opcional Ação intersecretarial
POLÍTICAS PARA ATENDIMENTO HABITACIONAL DEFINITIVO								
INTERVENÇÃO INTEGRADA EM ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS (áreas delimitadas no território)								
Programa 1	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	X	X	X	X			
1.1	Regularização fundiária por iniciativa pública	O	O	X	X			
1.2	Apoio à regularização fundiária por iniciativa comunitária	O	O					
1.3	Regularização fundiária de Conjuntos Habitacionais	X						
Programa 2	URBANIZAÇÃO: INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS URBANOS	X	X	X	X			
2.1	Urbanização complexa			X	X			
2.2	Pequenas intervenções de urbanização	O	O	O	O			
Programa 3	MELHORIAS HABITACIONAIS	X	X	X	X		X	
3.1	Melhorias habitacionais por iniciativa pública			X	X			
3.2	Apoio à Melhoria habitacional por iniciativa comunitária	O	O	O	O			
3.3	Apoio à Melhoria de cortiços						X	
PROVISÃO PÚBLICA DE MORADIA (acesso à demanda do Serviço de Moradia Social e de programas com cadastros próprios)								
Programa 4	LOCAÇÃO SOCIAL DO PARQUE PÚBLICO			X	X	X	X	X
Programa 5	ACESSO À PROPRIEDADE			X	X	X	X	X

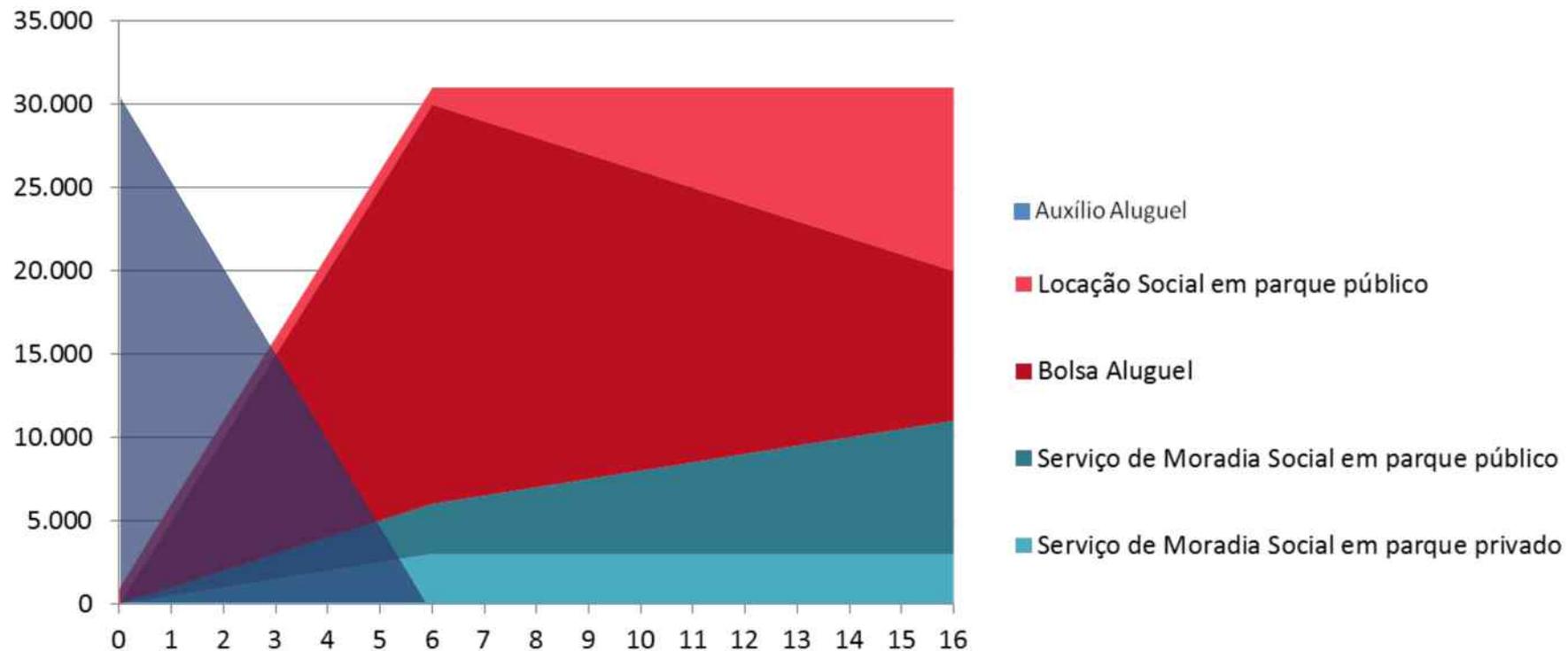
Instrumentos para ações integradas em assentamentos precários

- **INSTRUMENTOS DE INTEGRAÇÃO DE AÇÕES**
- Plano de urbanização de ZEIS 1/ Conselho Gestor
- Projeto de Intervenção em ZEIS 3/ Conselho Gestor
- Programa de Recuperação de Interesse Social – PRIS em áreas de proteção aos mananciais
- **Planos Regionais das Subprefeituras**
- **Área de Estruturação Local – AEL**
- **Projeto de Intervenção Urbana – PIU**

- **INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS**
- ZEIS
- Regularização fundiária:
 - Demarcação Urbanística
 - CUEM - Concessão de usos especiais para fins de moradia
 - CDRU - Concessão do direito real de Uso



Programa de Locação Social



Ações de apoio

AÇÕES DE APOIO AOS PROGRAMAS

Assistência Técnica, Jurídica e Social	Prevenção e Mediação de Conflitos Fundiários	Requalificação de edifícios e Legislação para HIS	Pós-intervenção e Integração aos serviços e controle urbanos	Articulação de estratégias para atuação em áreas ambientalmente significativas	Estímulo a regulação da promoção privada de habitação para mercado popular	Articulação com gestão de patrimônio imobiliário público	Criação de observatório das dinâmicas imobiliárias e "imobiliária pública"
--	--	---	--	--	--	--	--

Próximos passos



- ❑ Publicação caderno de propostas
- ❑ Evento de lançamento e debate
- ❑ Consulta pública on-line
- ❑ Audiências públicas