

RESOLUÇÃO CMH Nº137 de 06 de outubro de 2020

Aprova as demonstrações do Plano de Aplicação de Recursos de Investimentos do Fundo Municipal de Habitação do 1º Semestre de 2020 e o saldo dos Investimentos para o 2º Semestre de 2020.

(VOTO CECMH Nº19//2020- 7ª GESTÃO)

O Conselho Municipal de Habitação - CMH -, na forma dos artigos 3º e 4º da Lei nº 13.425/2002 que estabelecem suas competências e atribuições e,

Considerando o disposto nos artigos 1º, 2º e 3º da Lei nº11.632/94, que determinam que a Política Municipal de Habitação deve ser formulada pelo Governo Municipal por meio da Secretaria Municipal de Habitação,

Considerando o disposto nos artigos 4º e 5º da Lei nº11.632/94, que estabelecem as principais atribuições da Secretaria Municipal de Habitação;

Considerando o disposto no artigo 6º da Lei nº11.632/94, que estabelece as principais atribuições da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP na qualidade de agente operador do Sistema Municipal de Habitação,

Considerando os artigos 7º e 10º da Lei nº11.632/94 que institui o Fundo Municipal de Habitação vinculado ao sistema contábil da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP;

Considerando que o Conselho Municipal de Habitação – CMH, na forma do artigo 3º da Lei nº 13.425, de 02 de setembro de 2002, através de sua Comissão Executiva ,na forma do artigo 3º parágrafo 1º , e do artigo 6º e seus parágrafos 1º e 2º da Resolução CMH nº 01/2003, de 20 de outubro de 2003, cabe supervisionar a aplicação de recursos do Fundo Municipal de Habitação ;

Considerando que a Comissão Executiva do Conselho Municipal de Habitação aprovou em 21/07/2020 o Plano de Aplicação de Recursos de Investimentos do Fundo Municipal de Habitação 2020, consolidado através da Resolução CMH nº 135, e que cabe à COHAB-SP apresentar semestralmente os demonstrativos da execução da aplicação dos recursos de investimento do FMH;

Considerando que na 9ª Reunião Ordinária da 7ª Gestão do CMH, realizada em 06 de Outubro de 2020, foi apresentado e aprovado pela Comissão Executiva do CMH a prestação de contas da aplicação dos recursos do FMH em investimentos no 1º semestre de 2020 e o saldo dos recursos do FMH para investimentos no 2º semestre de 2020;

RESOLVE:

I- Aprovar as ações concretizadas pela Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP, na qualidade de agente operador do Fundo Municipal de Habitação, conforme as demonstrações do Plano de Aplicação de Recursos de Investimentos do Fundo Municipal de Habitação do 1º Semestre de 2020, bem como as ações a serem concretizadas para cumprimento da aplicação dos saldos dos recursos nos termos do Anexo I da presente Resolução;

Parágrafo Único: O Anexo I da presente Resolução é formado por demonstrativos que apresentam os valores do FMH contratados e em execução até o primeiro semestre e a executar no segundo semestre de 2020;

- II-** Caberá à Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP apresentar na primeira reunião ordinária da Comissão Executiva do Conselho Municipal de Habitação de 2021 os demonstrativos da execução da aplicação dos recursos do Plano de Aplicação de Recursos de Investimentos do Fundo Municipal de Habitação do exercício de 2020;
- III-** Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

**CARLOS ROBERTO QUEIROZ TOMÉ JÚNIOR
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PRESIDENTE DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

ANEXO I

ANEXO I

PRESTAÇÃO DE CONTAS PRIMEIRO SEMESTRE e SALDO PARA SEGUNDO SEMESTRE DO PLANO DE INVESTIMENTOS DO FMH 2020						
INVESTIMENTOS						
DOTAÇÃO/EMPREENHIMENTO	OBJETO	FONTE RECURSOS		VALORES PREVISTOS	VALORES EXECUTADOS 1º SEMESTRE 2020	SALDO PARA 2º SEMESTRE DE 2020
91.10.16.451.3002.5403	Casa da Família - Programa de Metas 19.a	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	33.500.000	-	33.500.000
A 44903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	1.500.000	1.500.000	-	1.500.000
A1	Edifício Santo André					-
A2	Edifício Conselheiro Carrão					-
44905100	Obras e Instalações	17.000.000	15.000.000	32.000.000		32.000.000
A3	Projetos - Prédio Paissandu					-
A4	Jacaralpe Fase 1					-
A5	BELEM					-
A6	GENERAL RONDON					-
A7	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 138 LT 10 - MISSURI					-
A8	CATUMBI					-
A9	PARQUE IPE - DONA DEDA					-
A10	ITAQUERA II III JOSE BONIFACIO QD 027 LT 08 09 10					-
						-
91.10.16.482.3002.5408	Regularização Fundiária - Programa de Metas - 18.a	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	39.280.000	-	39.280.000
B 44903900	Outros Serviços de Terceiros - PJ	15.000.000	1.500.000	16.500.000		16.500.000
B1	João XXIII - contenção					-
B2	Minas Gás					-
						-
44905100	Obras e Instalações	18.780.000	4.000.000	22.780.000		22.780.000
B4	BARONESA DE PORTO CARRERO					-
B5	CHE GUEVARA					-
B6	EIRAS GARCIA					-
B7	IMOROTY					-
B8	JARDIM BELA VISTA					-
B9	PEDRO FACCHINI					-
B10	RECANTO DA FELICIDADE QD 23 ÁREA 2					-
B11	VILINHA 25 DE JANEIRO					-
B12	Vila Mara I / II					-
B14	Imigrantes					-
B15	Munck					-
B16	Vila Nilo					-
B17	Dom João Nery / Lirios do Itaim					-
B18	Goiti					-
B19	Jd. Imperador					-
B20	VILA DOS IDOSOS					-
B21	ASDRUBAL DO NASCIMENTO					-
B22	OLARIAS					-
B23	PARQUE DO GATO					-
B24	SENADOR FEIJÓ					-
B25	João XXIII					-
B26	Mário de Andrade					-
B27	Palacete dos Artistas					-
B28	Minas Gás					-
B29	Lirios do Itaim					-
B30	João XXIII					-
B31	GOITI					-
B32	VILA NILO					-
B33	JD. BARRO BRANCO IIB/ SANTA ETELVINA I VIA					-
						-
91.10.16.482.3002.1276	Projetos e Ações de Apoio Habitacional	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	1.290.000	-	1.290.000
C 44903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	290.000	290.000		290.000
C1	Aportes e Subsídios Programas e Convênios					-
						-
D 44909100	Sentenças Judiciais	-	1.000.000	1.000.000		1.000.000
D1	Custas Judiciais					-
D2	Sentenças e Acordos Judiciais					-
D3	Ações Cíveis Públicas					-
91.10.16.482.3002.3353	Ampliação, Reforma e Qualificação de unidades	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	1.001.000	-	1.001.000
E 44903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	1.000.000	1.000.000		1.000.000
E1	Reforma loja Palacete dos Artistas					-
E2	Reforma unidades habitacionais e comerciais FMH					-
E3	Reforma Casarão do Carmo					-
E4	Reforma Casão Celso Garcia					-
E5	C.H. Apuanã					-
E6	C.H. Mendonça Junior					-
E7	Reforma unidades habitacionais e comerciais FMH					-
						-
F 44905100	Obras e Instalações	-	1.000	1.000		1.000
F1	A definir					-

INVESTIMENTOS						
DOTAÇÃO/EMPREENDIMENTO	OBJETO	FONTE RECURSOS		VALORES PREVISTOS	VALORES EXECUTADOS 1º SEMESTRE 2020	SALDO PARA 2º SEMESTRE DE 2020
91.10.16.482.3002.3354	Construção de Unidades Habitacionais - Fora da Meta	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	2.000	-	2.000
G 44903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	1.000	1.000		1.000
G1	A definir					
H 44905100	Obras e Instalações	-	1.000	1.000		1.000
H1	A definir					
91.10.16.482.3002.3356	Regularização Fundiária - Fora da Meta	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	2.172.800	95.499	2.077.301
I 44903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	2.153.806	2.153.806	95.499	2.058.307
I1	Nossa Senhora da Penha Glebas II e III				95.499	
I2	Nossa Sra da Penha Gleba I					
I3	ITAQUERA II-III / JOSÉ BONIFÁCIO - Q27 - L08, 09,					
I4	ITAQUERA II-III / JOSÉ BONIFÁCIO - Q138 - L09					
I5	ITAQUERA II-III / JOSÉ BONIFÁCIO - Q138 - L10					
I6	ITAQUERA II-III / JOSÉ BONIFÁCIO - Q138 - L11					
I7	SANTA ETELVINA IIB - Área 5 - Q09 - L127					
I8	BARRO BRANCO II-Q37B-L01-COND. 4-AZALÉIAS					
I9	BARRO BRANCO II-Q37B-L04-COND. 7-					
I10	BARRO BRANCO II-Q37C-L01-COND. 8-					
I11	BARRO BRANCO II-Q37C-L2A-COND. 9-					
I12	BARRO BRANCO II-Q37C-L2B-COND. 10-					
I13	Jardim do Lago					
I14	Pq. Continental - operação interligada					
I15	São Jorge Arpoador					
I16	Maraial					
I17	Real Parque					
I18	Piqueri					
I19	City Jaraguá					
I20	Jardim Celeste III					
I21	Uirapuru					
I22	Forte do Rio Negro					
I23	Inácio Monteiro (Unidos Venceremos e Paulo Freire)					
I24	ITAQUERA II/III (José Bonifácio)					
I25	Jardim Celeste V					
J 44905100	Obras e Instalações	18.994	-	18.994		18.994
J1	Limpeza de terrenos a áreas do FMH e Vinculadas					
J2	Anecy Rocha					
J3	Forte do Rio Branco					
J4						
91.10.16.482.3002.3358	Locação Social	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	2.001.000	49.026	1.951.974
K 44903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	2.000.000	2.000.000	49.026	1.950.974
K1	Serviço de portaria e zeladoria					
K2	Reforma e instalação elevadores					
K3	Individualização dos hidrômetros - Gato e Olarias					
K4	Conservação e Manutenção em geral				49.026	
K5	Limpeza de caixa d'água /desobstrução de redes					
L 44905100	Obras e Instalações	-	1.000	1.000		
L1	A definir					
TOTAL INVESTIMENTOS				79.246.800	144.525	79.102.275

CUSTEIO						
DOTAÇÃO/EMPREENDIMENTO	OBJETO	ORIGEM RECURSOS		ORÇAMENTO APROVADO	VALORES EXECUTADOS 1º SEMESTRE 2020	SALDO PARA 2º SEMESTRE DE 2020
91.10.16.122.3024.2611	Administração da Carteira	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	13.560.434	149.553	13.410.881
M 33903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	1.394.742	1.394.742	149.553	1.245.189
M1	Tarifas Bancárias - CEF					
M2	Tarifas Bancárias - BB					
M3	Custas judiciais e extrajudiciais (CDT)					
M4	Serviços gerais de Limpeza, Higienização e conservação Desinfecção e limpeza dos prédios de locação social devido a COVID-19				149.553	
N 33904700	Obrigações Tributárias	-	1.346.492	1.346.492		1.346.492
N1	COFINS					
N2	PIS					
N3	Impostos e Taxas - Federal, Estadual e Outros Municípios					
N4						
O 33913900	Outros Serviços de Terceiros -	619.200	10.200.000	10.819.200		10.819.200
O1	Remuneração Agente Operador - Res. CMH 20					
91.10.16.482.3002.4353	Manutenção de Unidades Habitacionais	Tesouro Municipal	Recursos Próprios FMH	4.000.000	1.512.235	2.487.765
P 33903900	Outros Serviços de Terceiros -	-	4.000.000	4.000.000	1.512.235	2.487.765
P1	Seguro Habitacional					
P2	Consumo de água e energia elétrica dos empreendimentos (exceto Locação Social)				144.248	
P3	Vigilância Patrimonial				1.367.988	
P4	Serviços de Transporte/Remoção em Reintegrações de Posse					
TOTAL CUSTEIO				17.560.434	1.661.788	15.898.646
TOTAL GERAL				96.807.234	1.806.313	95.000.921

CARLOS ROBERTO QUEIROZ TOMÉ JÚNIOR
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PRESIDENTE DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO