

**TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR - ZEPEC**

Conforme o §5º do art. 24 da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS - Lei nº 16.402, de 2016), o valor pecuniário correspondente à totalidade do potencial construtivo transferido nos últimos 12 meses não poderá ultrapassar 5% da arrecadação do FUNDURB no mesmo período. É importante ressaltar que essa restrição recai apenas para as transferências efetuadas com base em Declarações de Potencial Construtivo Passível de Transferência emitidas após a aprovação da LPUOS. Nesse sentido, a Coordenadoria de Legislação de Uso e Ocupação do Solo (DEUSO), INFORMA

CERTIDÕES DE TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO						
Protocolo	N. Processo	Publicação Despacho Saneador	5% FUNDURB (período   R\$)	Valor Pecuniário a ser Transferido	Somatória TDC (R\$)	Observação
22/02/2019	6068.2019/0000787-5	06/08/2019	ago-18 a jul-19 30.242.735,73	2.228.415,97	25.453.211,68	Transferido em setembro de 2019.
26/06/2019	6068.2019/0003213-6	09/08/2019	ago-18 a jul-19 30.242.735,73	4.363.826,48	29.432.676,47	Transferido em novembro de 2019.
26/04/2019	6068.2019/0001885-0	10/10/2019	out-18 a set-19 32.373.317,21	2.715.506,21	32.373.305,14	Transferido em novembro de 2019.
25/09/2019	6068.2019/0005462-8	15/10/2019	-	-	-	INDEFERIDO EM 26/10/2019. Indisponibilidade de saldo no FUNDURB.
16/05/2019	6068.2019/0002308-0	30/05/2019	-	-	-	INDEFERIDO EM 31/10/2019. Receptor já adquiriu potencial construtivo
08/08/2019	6068.2019/0004202-6	27/08/2019	-	-	-	INDEFERIDO EM 05/11/2019. Desistência por parte do interessado.
24/10/2019	6066.2019/0006243-3	06/11/2019	nov-18 a out-19 34.215.266,63	928.386,92	31.758.407,85	Transferido em Fevereiro de 2020.
04/11/2019	6066.2019/0006465-7	03/12/2019	dez-18 a nov-19 35.652.834,19	3.201.271,93	30.327.272,35	Transferido em Fevereiro de 2020.
04/11/2019	6066.2019/0006466-5	05/12/2019	dez-18 a nov-19 35.652.834,19	158.768,00	30.486.040,35	Transferido em Fevereiro de 2020.
14/11/2019	6066.2019/0006833-4	06/12/2019	-	-	-	INDEFERIDO EM 22/02/2020 Desistência do interessado.
22/11/2019	6066.2019/0007001-0	10/12/2019	-	-	-	INDEFERIDO EM 28/12/2019. Desistência do interessado.
23/12/2019	6066.2019/0007922-0	07/01/2020	jan-19 a dez-19 37.068.663,73	4.740.466,64	28.814.120,12	Transferido em Fevereiro de 2020.
04/11/2019	6066.2019/0006480-0	-	-	-	-	INDEFERIDO EM 23/01/2020. Não atendimento ao comunique-se.
26/12/2019	6066.2019/0007944-1	-	-	-	-	INDEFERIDO. Desistência por parte do interessado.
24/1/2020	6066.2020/0000506-7	43872	fev-19 a Jan-20 R\$ 36.949.273,86	4.248.420,19	33.062.540,31	Transferido em Abril de 2020.
18/2/2020	6066.2020/0001093-1	43893	mar-19 a fev-20 R\$ 36.315.117,22	3.668.377,02	28.431.688,66	Transferido em Junho de 2020
26/2/2020	6066.2020/0001275-6	43896	mar-19 a fev-20 R\$ 36.315.117,22	4.422.289,77	32.853.978,43	Transferido em Abril de 2020.
19/5/2020	6068.2020/0000427-4	43979	mai-19 a abr-20 R\$ 36.271.331,33	3.724.238,60	34.399.967,73	Em Comunique-se
19/05/2020	6068.2020/0000436-3	29/05/2020	mai-19 a abr-20 R\$ 36.271.331,33	1.871.351,02	36.271.318,75	Em Comunique-se
19/05/2020	6068.2020/0000438-0	03/06/2020	jun-19 a mai-20 R\$ 33.075.269,29	333.848,33	36.605.167,08	Em via de Indeferimento

5% FUNDURB de Jun-19 a Mai-20	Somatória TDC de Jul-19 a Jun-20
R\$ 33.075.269,29	< R\$ 36.605.167,08