

RESOLUÇÃO CMH Nº126 de 22 de Agosto de 2019

Aprova as demonstrações do Plano de Aplicação de Recursos de Investimentos do Fundo Municipal de Habitação 2019 do 1º Semestre de 2019 e o realinhamento dos Investimentos para o 2º Semestre de 2019.

(VOTO CECMH Nº11/2019- 7ª GESTÃO)

O Conselho Municipal de Habitação - CMH -, na forma dos artigos 3º e 4º da Lei nº 13.425/2002 que estabelecem suas competências e atribuições e,

Considerando o disposto nos artigos 1º, 2º e 3º da Lei nº11.632/94, que determinam que a Política Municipal de Habitação deve ser formulada pelo Governo Municipal por meio da Secretaria Municipal de Habitação,

Considerando o disposto nos artigos 4º e 5º da Lei nº11.632/94, que estabelecem as principais atribuições da Secretaria Municipal de Habitação;

Considerando o disposto no artigo 6º da Lei nº11.632/94, que estabelece as principais atribuições da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP na qualidade de agente operador do Sistema Municipal de Habitação,

Considerando os artigos 7º e 10º da Lei nº11.632/94 que institui o Fundo Municipal de Habitação vinculado ao sistema contábil da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP;

Considerando que o Conselho Municipal de Habitação – CMH, na forma do artigo 3º da Lei nº 13.425, de 02 de setembro de 2002, através de sua Comissão Executiva ,na forma do artigo 3º parágrafo 1º e do artigo 6º e seus parágrafos 1º e 2º da Resolução CMH nº 01/2003, de 20 de outubro de 2003, cabe supervisionar a aplicação de recursos do Fundo Municipal de Habitação ;

Considerando que a Comissão Executiva do Conselho Municipal de Habitação aprovou em 21/02/2019 o Plano de Aplicação de Recursos de Investimentos do Fundo Municipal de Habitação 2017, consolidado através da Resolução CMH nº 120, e que em conformidade com Parágrafo Único do item II da referida Resolução, cabe à COHAB-SP apresentar semestralmente os demonstrativos da execução da aplicação dos recursos de investimento do FMH;

Considerando que na 6ª Reunião Ordinária da 7ª Gestão do CMH, realizada em 22 de Agosto de 2019, foi apresentado à Comissão Executiva do CMH a prestação de contas da aplicação dos recursos do FMH em investimentos no 1º semestre de 2019 e o realinhamento dos recursos do FMH para investimentos no 2º semestre de 2019;

RESOLVE:

I- Aprovar as ações concretizadas pela Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP, na qualidade de agente operador do Fundo Municipal de Habitação, conforme as demonstrações do Plano de Aplicação de Recursos de Investimentos do Fundo Municipal de



RESOLUÇÃO CMH Nº126 de 22 de Agosto de 2019

Habitação do 1º Semestre de 2019, bem como as ações a serem concretizadas para cumprimento do realinhamento e da revisão do nos termos do Anexo I da presente Resolução;

Parágrafo Único: O Anexo I da presente Resolução é formado por demonstrativos que apresentam os valores do FMH contratados e em execução até o primeiro semestre e a executar no segundo semestre de 2019;

- II- Caberá à Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP apresentar na primeira reunião ordinária da Comissão Executiva do Conselho Municipal de Habitação de 2020 os demonstrativos da execução da aplicação dos recursos do Plano de Aplicação de Recursos de Investimentos do Fundo Municipal de Habitação do exercício de 2020.
- III- Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

João Farias
Secretário Municipal de Habitação
Presidente do Conselho Municipal de Habitação

RESOLUÇÃO CMH Nº126 de 22 de Agosto de 2019

ANEXO I- APLICAÇÃO DOS RECURSOS DO FMH EM INVESTIMENTOS 2019

91.10 - FMH

QUADRO-RESUMO PLANO DE INVESTIMENTOS 2019 - REPROGRAMAÇÃO PARA 2º SEMESTRE - ANEXO I

DOTAÇÕES	FONTE	LOCAL / DESCRIÇÃO	OBJETO	ORÇAMENTO 2019	EXECUTADO 1º SEM. 2019	A EXECUTAR NO 2º SEMESTRE
ORÇAMENTÁRIAS						
91.10.16.122.3024.2611						
3.3.90.39.00.08	08	Tarifas bancárias, contas de água e energia elétrica alojamentos/locação social		1.765.570	1.036.804	3.774.366
	F01	ALOJAMENTOS SÃO CARLOS E JACARAÍPE				
	F02	ALOJAMENTO JACARAÍPE				
	F03	Tarifas bancárias, subsídios ao Programa Locação Social				
	F04	LOCAÇÃO SOCIAL PARQUE DO GATO E OLARIAS				
3.3.91.39.00.00	00	Remunerações à COHAB	Conforme Resolução CMH 20/2006	4.068.667	182.519	3.886.148
3.3.91.39.00.08	08	Remunerações à COHAB	Conforme Resolução CMH 20/2006	5.954.618	3.544.086	2.410.532
3.3.90.47.00.08	08	Impostos federais		1.720.000		1.174.400
	F04	INSS DE EMPREENDIMENTO VINCULADOS AO FMH				
	F05	OUTROS IMPOSTOS VINCULADOS AO FMH				
3.3.91.47.00.08	08	Impostos e taxas município SP		100.000		100.000
	F06	ISS EMPREENDIMENTO VINCULADOS AO FMH				
	F07	OUTROS IMPOSTOS VINCULADOS AO FMH				
91.10.16.482.3002.1276						
4.4.90.39.00.08	08	Custas processuais	Custas de ações de desapropriações	216.400		216.400
4.4.90.91.00.08	08	Ações judiciais	Pagamento custas e sentenças judiciais sobre imóveis ou carteira de imóveis do FMH.	3.000.000	1.776.193	1.223.807
91.10.16.482.3002.3353						
4.4.90.39.00.08	08	Serviços técnicos em empreendimentos prontos		3.350.000	1.445.905	1.904.095
	F08	Nossa Sra da Penha Glebas II e III	MONITORAMENTO DE GASES			
	F09	IGARAPÉ MIRIM	FECHAMENTO DE ÁREA/LIMPEZA E ENTRADA DE ENERGIA, ADEQUAÇÕES E ANÁLISE AMBIENTAL			
	F10	JOÃO XXIII	OBRAS DE CONTENÇÃO/URBANIZAÇÃO E ADEQUAÇÕES			
	F11	JOÃO XXIII	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F12	São Domingos Camarazal	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F13	C.H. JARDIM SONIA INGÁ	MANUTENÇÃO E ADEQUAÇÃO DO MURO DE DIVISA E CALÇADAS			
	F14	C.H. IMPERADOR	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F15	MINAS GÁS I, II E III	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F16	INÁCIO MONTEIRO (UNIDOS VENCEREMOS E PAULO FREIRE)	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F17	SÃO JORGE ARPOADOR	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F18	REAL PARQUE	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F19	PQ. NOVO MUNDO - NOVA TIETÊ	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F20	EDIFÍCIO RIACHUELO	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, REFORMA, REPOSIÇÕES E ADEQUAÇÕES DA LOJA			
	F21	C.H. MENDONÇA JUNIOR	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, REFORMA, REPOSIÇÕES E ADEQUAÇÕES			
4.4.90.51.00.08	08	Obras e instalações em empreendimentos prontos		3.200.000	1.953.978	1.246.022

RESOLUÇÃO CMH Nº126 de 22 de Agosto de 2019

ANEXO I- APLICAÇÃO DOS RECURSOS DO FMH EM INVESTIMENTOS 2019

91.10 - FMH

QUADRO-RESUMO PLANO DE INVESTIMENTOS 2019 - REPROGRAMAÇÃO PARA 2º SEMESTRE - ANEXO I

DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS	FONTE	LOCAL / DESCRIÇÃO	OBJETO	ORÇAMENTO 2019	EXECUTADO 1º SEM. 2019	A EXECUTAR NO 2º SEMESTRE
	F20	C.H. IMIGRANTES II	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F21	C.H. PARQUE CONTINENTAL	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F22	JD. CELESTE II	OBRAS DE CONTENÇÃO/URBANIZAÇÃO			
	F23	Lidiane I - Vila Nova	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F24	BARONESA DE PORTO CARRERO / OBRAS VISANDO AVCB	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F25	MARAIAL	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F26	RINÇÃO	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F27	PIQUERI	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F28	CAMPO GRANDE	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F29	ANECY ROCHA	CONSERVAÇÃO, COMPLEMENTAÇÃO, FECHAMENTO E ADEQUAÇÕES			
4.4.90.51.00.08	08	Obras - empreendimentos novos	Recursos a serem SUPLEMENTADOS FONTE DE RECURSOS A DEFINIR	1.000		1.000
	F29	REURBANIZAÇÃO ALOJAMENTO JACARAÍPE	CONTRUÇÃO DE PRÉDIOS NOVOS			
	F30	Avenida Ipiranga, 908 (Hotel São Lourenço)	REFORMA DE PRÉDIO CENTRO			
91.10.16.482.3002.3356						
4.4.90.39.00.08	08	Serviços cartorários de regularização fundiária		1.196.652		1.196.652
	F31	Serviços Cartorários (todos os cartórios)				
4.4.90.51.00.08	08	Obras de regularização fundiária		10.402.232		10.402.232

RESOLUÇÃO CMH Nº126 de 22 de Agosto de 2019

ANEXO I- APLICAÇÃO DOS RECURSOS DO FMH EM INVESTIMENTOS 2019

91.10 - FMH

QUADRO-RESUMO PLANO DE INVESTIMENTOS 2019 - REPROGRAMAÇÃO PARA 2º SEMESTRE - ANEXO I

DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS	FONTE	LOCAL / DESCRIÇÃO	OBJETO	ORÇAMENTO 2019	EXECUTADO 1º SEM. 2019	A EXECUTAR NO 2º SEMESTRE
	F32	C.H. JARDIM IMPERADOR	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F33	VILA MARA I (148uh's) VILA MARA II (148uh's)	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F34	Munck	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F35	UIRAPURU - RUA FREI CLAUDE D'ALBEVILLE	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F36	MORADA DO SOL - ELISA MARIA	DIAGNOSTICO, PROJETO, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA REGULARIZAÇÃO			
	F37	CITY JARAGUÁ	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F38	JARDIM DO LAGO	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F39	HELIÓPOLIS COMANDANTE TAYLOR	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F40	HELIÓPOLIS H	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F41	JOSÉ PAULINO DOS SANTOS	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F42	HELIÓPOLIS A	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F43	DOM JOÃO NERY / LÍRIOS DO ITAIM	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F44	GOITI	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F45	VILA NILO	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F46	HELIÓPOLIS L2	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
91.10.16.482.3002.3358						
4.4.90.39.00.08	08	Serviços técnicos e manutenções - Locação Social		5.400.000	607.669	2.292.331

RESOLUÇÃO CMH Nº126 de 22 de Agosto de 2019

ANEXO I- APLICAÇÃO DOS RECURSOS DO FMH EM INVESTIMENTOS 2019

91.10 - FMH

QUADRO-RESUMO PLANO DE INVESTIMENTOS 2019 - REPROGRAMAÇÃO PARA 2º SEMESTRE - ANEXO I

DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS	FONTE	LOCAL / DESCRIÇÃO	OBJETO	ORÇAMENTO 2019	EXECUTADO 1º SEM. 2019	A EXECUTAR NO 2º SEMESTRE
	F47	V. IDOSOS, OLARIAS, ASDRUBAL I, MARIO DE ANDRADE(ASDRUBAL II), PALACETE DOS ARTISTAS, PQ DO GATO E SENADOR FEIJÓ	MANUTENÇÃO, MELHORIAS, CONSERVAÇÃO PREDIAL, INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA E ADEQUAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIO			
	F48	ELEVADORES LOCAÇÃO SOCIAL (Asdrubal I, Senador feijo, Vila dos Idosos, Olarias)	MODERNIZAÇÃO DE 9 ELEVADORES			
	F49	PORTARIA-ZELADORIA-LIMPEZA	Contratação de serviços de zeladoria, controle de acesso, limpeza e conservação dos imóveis pertencentes ao programa DE LOCAÇÃO SOCIAL			
4.4.90.51.00.00	02	Obras - Locação Social (novos empreendimentos)	Recursos a serem SUPLEMENTADOS FONTE DE RECURSOS A DEFINIR	1		1
	F50	EDIFÍCIO JOSÉ BONIFÁCIO, 367-379-383	REFORMA DE PRÉDIO CENTRO			
	F51	EDIFÍCIO PRAÇA DA BANDEIRA, 31, 39, 47	REFORMA DE PRÉDIO CENTRO			
	F52	RUA LUIZ GAMA, 554	CONTRUÇÃO DE PRÉDIO NOVO			
	F53	Rua da Mooca 416-418-424	REFORMA DE PRÉDIO CENTRO			
4.4.90.51.00.08	08	Obras - Locação Social (novos empreendimentos)	Recursos a serem obtidos via Operação Urbana Centro - já aprovados	1.000		1.000
	F54	PREDIO RUA 7 DE ABRIL, 355	REQUALIFICAÇÃO DO PRÉDIO			
91.10.16.482.3002.4353						
4.4.90.39.00.08	08	Vigilância, reintegrações, câmeras e seguros das U.H.	Contratos contínuos para todos os empreendimentos do FMH	4.205.192	1.495.496	2.709.696
	F55	Contrato contínuo de vigilância				
	F56	Contratos de apoio às reintegrações de posse	Locação de banheiros químicos, retroescavadeiras e serviços de caminhões, chaveiros e fiel depositário			
	F57	Contrato para instalação de câmeras de monitoramento				
Observação: Esta planilha e gerada pelos regimes de competencia e caixa.				TOTAL	44.581.332	12.042.651
					32.538.681	

João Farias
Secretário Municipal de Habitação
Presidente do Conselho Municipal de Habitação