



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

RESOLUÇÃO CMH Nº119 de 21 de fevereiro de 2019

**Aprova a Prestação de Contas do Plano de Aplicação
de Recursos para Investimentos do Fundo Municipal de
Habitação relativo ao exercício de 2018**

(Voto CECMH nº06/2019)

O Conselho Municipal de Habitação - CMH -, na forma dos artigos 3º e 4º da Lei nº 13.425/2002 que estabelecem suas competências e atribuições e,

Considerando o disposto no artigo 6º da Lei nº11.632/94 que estabelece as principais atribuições da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP na qualidade de agente operador do Sistema Municipal de Habitação,

Considerando os artigos 7º e 10º da Lei nº11.632/94 que institui o Fundo Municipal de Habitação, vinculado ao sistema contábil da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP;

Considerando que através das Resoluções do CMH Nº 97 de 22/2/2018 e Nº 106 de 25/10/2018 foi aprovado o Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação para o exercício de 2018 e o realinhamento do 2º semestre de 2018, observando as diretrizes, programas de alocação de recursos e prioridades estabelecidas pelo Conselho Municipal de Habitação de acordo com o orçamento aprovado pela Câmara Municipal de São Paulo;

RESOLVE:

- I- Consolidar através da presente Resolução as ações concretizadas pela Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP, na qualidade de agente operador dos recursos do Fundo Municipal de Habitação, para cumprimento do Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação no exercício de 2018;
- II- Constam no **Anexo I** da presente Resolução os demonstrativos da execução pela Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP, do Plano de Aplicação dos Recursos do Fundo Municipal de Habitação no exercício de 2018;
- III- Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Aloísio Barbosa Pinheiro
Secretário Municipal de Habitação
Presidente do Conselho Municipal de Habitação



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

RESOLUÇÃO CMH Nº119 de 21 de fevereiro de 2019

ANEXO I

Parte I-

Prestação de Contas do Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação relativo ao exercício de 2018 - ANEXO I

| DESCRIÇÃO | OBJETO | VALORES PREVISTOS | VALORES REALIZADOS | SALDO DO 1º SEMESTRE | A REALIZAR 2º SEMESTRE | REALIZADO 2º SEMESTRE | SALDO DO 2º SEMESTRE | STATUS |
|--|--|----------------------|--------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|
| 91.10.16.482.3002.1276 | Projetos e Ações de Apoio Habitacional | 3.600.000,00 | 612.729,90 | 2.987.270,10 | 2.987.270,10 | 1.088.654,18 | 1.584.870,00 | |
| D | OUTROS Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica | 3.600.000,00 | 612.729,90 | 2.987.270,10 | 2.987.270,10 | 1.088.654,18 | 1.584.870,00 | |
| D1 | Nossa Sra da Penha Glebas II e III | 394.600,00 | 244.972,92 | 149.627,08 | 149.627,08 | 137.085,00 | 12.542,08 | CONTRATO EM ANDAMENTO |
| D2 | Cônego Vicente Marino | 244.460,00 | 167.285,00 | 77.175,00 | 77.175,00 | 29.842,00 | 47.333,00 | CONTRATO CONCLUÍDO |
| D3 | TEXIMA | 29.346,00 | 28.329,98 | 1.016,02 | - | - | - | CONTRATO CONCLUÍDO |
| D4 | MUNCK | 172.142,00 | 172.142,00 | - | - | 22.029,95 | 22.029,95 | CONTRATO CONCLUÍDO |
| D5 | SUBSÍDIO APORTES E PROJETOS | 2.759.452,00 | - | 2.759.452,00 | 2.146.722,10 | 615.500,54 | 1.531.221,56 | PAGO SÃO FRANCISCO LAJEADO |
| D6 | IGARAPÉ MIRIM | - | - | - | 300.000,00 | 284.196,69 | 15.803,31 | CONTRATO EM ANDAMENTO |
| D8 | JOÃO XXIII | - | - | - | 250.000,00 | - | - | PROJETO EM CONCLUÍDO EM 2019 |
| D7 | OUTROS | - | - | - | 63.745,92 | - | - | |
| 91.10.16.482.3002.3353 91.10.16.482.3002.1733 91.10.16.482.3002.1734 91.10.16.482.3002.1736 | Ampliação, Reforma e Requalificação de unidades Habitacionais E2180 - OBRAS DE REGULARIZAÇÃO PARA OBTENÇÃO DE AVCB EM EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS E376 - OBRAS DE REGULARIZAÇÃO PARA OBTENÇÃO DE AVCB EM EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS E6741 - OBRAS DE REGULARIZAÇÃO PARA OBTENÇÃO DE AVCB EM EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS NO CINGAPURA IMIGRANTES II | | | | | | | |
| H | OBRAS E INSTALAÇÕES 08 | 8.600.000,00 | - | 8.600.000,00 | 8.600.000,00 | 1.953.458,45 | 6.646.541,55 | |
| H1 | IMIGRANTES II | 640.000,00 | - | 640.000,00 | 640.000,00 | 99.795,05 | 540.204,95 | CONTRATO EM ANDAMENTO |
| H2 | MUNCK | 3.580.000,00 | - | 3.580.000,00 | 1.800.000,00 | - | 1.800.000,00 | INCLUSO NO ORÇAMENTO 2019 |
| H3 | VILA MARA I (148 uh's) VILA MARA II (148 uh's) | 3.183.537,03 | - | 3.183.537,03 | 1.670.556,42 | - | 1.670.556,42 | INCLUSO NO ORÇAMENTO 2019 |
| H4 | JARDIM IMPERADOR | 1.150.000,00 | - | 1.150.000,00 | 1.500.000,00 | 182.131,09 | 1.317.868,91 | CONTRATO EM ANDAMENTO |
| H5 | OUTROS | 46.462,97 | - | 46.462,97 | 296.462,97 | - | 296.462,97 | |
| H5-1 | JARDIM SONIA INGÁ | | | | | 10.556,95 | 10.556,95 | CONTRATO EM ANDAMENTO |
| H5-2 | LÍRIOS DO ITAIM | | | | | 119.617,00 | 119.617,00 | CONTRATO EM ANDAMENTO |
| H5-3 | PARQUE CONTINENTAL | | | | | 146.209,79 | 146.209,79 | CONTRATO EM ANDAMENTO |
| H6 | CASARÃO DO CARMO | | - | - | 100.000,00 | 92.444,51 | 7.555,49 | CONTRATO CONCLUÍDO |
| H7 | SÃO DOMINGOS CAMARAZAL | | - | - | 1.500.000,00 | 209.723,45 | 1.290.276,55 | CONTRATO EM ANDAMENTO |
| H8 | CONDOMÍNIO NOVO HORIZONTE (COPAMARE) | | - | - | 1.092.980,61 | 1.092.980,61 | - | CONCLUÍDO |
| TOTAL I | | 12.200.000,00 | 612.729,90 | 11.587.270,10 | 11.587.270,10 | 3.042.112,63 | 8.231.411,55 | |



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ANEXO I

Parte II-

Prestação de Contas do Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação relativo ao exercício de 2018 - ANEXO I

| DESCRIÇÃO | OBJETO | VALORES PREVISTOS | VALORES REALIZADOS | SALDO DO 1º SEMESTRE | A REALIZAR 2º SEMESTRE | REALIZADO 2º SEMESTRE | SALDO DO 2º SEMESTRE | STATUS |
|------------------------|---|-------------------|--------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|--|
| 91.10.16.482.3002.3358 | LOCAÇÃO SOCIAL | 11.000.000,00 | 876.368,60 | 10.123.631,40 | 10.123.631,40 | 1.536.344,54 | 8.587.286,86 | |
| L | OUTROS Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica | 3.000.000,00 | - | 3.000.000,00 | 3.000.000,00 | - | 3.000.000,00 | |
| L1 | Locação Social | 20.000,00 | - | 20.000,00 | 20.000,00 | - | 20.000,00 | A CONTRATAR EM 2019 |
| L2 | Locação Social | 1.480.000,00 | - | 1.480.000,00 | 1.480.000,00 | - | 1.480.000,00 | A CONTRATAR EM 2019 |
| L3 | Locação Social - Pagamento de água e luz | 1.500.000,00 | - | 1.500.000,00 | 1.500.000,00 | - | 1.500.000,00 | BLOQUEIO DO TCM |
| M | OBRAS E INSTALAÇÕES 08 | 3.000.000,00 | 32.401,58 | 2.967.598,42 | 2.967.598,42 | 26.867,73 | 2.940.730,69 | |
| M1 | Locação Social | 1.110.000,00 | 32.401,58 | 1.077.598,42 | 1.077.598,42 | 26.867,73 | 1.050.730,69 | CONTRATO EM ANDAMENTO |
| M2 | Locação Social | 450.000,00 | - | 450.000,00 | 450.000,00 | - | 450.000,00 | CONTRATAR EM 2019 |
| M3 | PARQUE DO GATO - COND. A | 330.000,00 | - | 330.000,00 | 330.000,00 | - | 330.000,00 | CONTRATAR EM 2019 |
| M4 | PARQUE DO GATO - COND. B | 330.000,00 | - | 330.000,00 | 330.000,00 | - | 330.000,00 | CONTRATAR EM 2019 |
| M5 | PARQUE DO GATO - COND. C | 330.000,00 | - | 330.000,00 | 330.000,00 | - | 330.000,00 | CONTRATAR EM 2019 |
| M6 | PARQUE DO GATO - COND. D | 450.000,00 | - | 450.000,00 | 450.000,00 | - | 450.000,00 | CONTRATAR EM 2019 |
| N | OBRAS E INSTALAÇÕES 00 | 5.000.000,00 | 843.967,02 | 4.156.032,98 | 4.156.032,98 | 1.509.476,81 | 2.646.556,17 | |
| N1 | Reforma do Edifício Mario de Andrade (Asdrúbal do Nascimento) | 1.700.795,91 | 643.136,22 | 1.057.659,69 | 1.368.659,69 | 760.027,49 | 608.632,20 | OBRA CONCLUÍDA |
| N2 | Reforma do Edifício Mario de Andrade (Asdrúbal do Nascimento) | 388.955,06 | 196.840,80 | 192.114,26 | 341.114,26 | 365.616,12 | 24.501,86 | OBRA CONCLUÍDA |
| N3 | ASDRUBAL DO NASCIMENTO | 45.000,00 | - | 45.000,00 | 45.000,00 | - | 45.000,00 | CONTRATAR EM 2019 |
| N4 | VILA DOS IDOSOS | 127.600,00 | - | 127.600,00 | 427.600,00 | 108.674,60 | 318.925,40 | CONTRATO EM ANDAMENTO |
| N5 | PALACETE DOS ARTISTAS | 250.000,00 | 3.990,00 | 246.010,00 | 246.010,00 | - | 246.010,00 | CONTRATAR EM 2019 |
| N6 | RESIDENCIAL OLARIAS | 200.000,00 | - | 200.000,00 | 200.000,00 | 93.542,84 | 106.457,16 | CONTRATO EM ANDAMENTO |
| N7 | SENADOR FEIJÓ | 60.000,00 | - | 60.000,00 | 60.000,00 | - | 60.000,00 | CONTRATAR EM 2019 |
| N8 | Locação Social - Instalação de Elevadores | 1.400.000,00 | - | 1.400.000,00 | 940.000,00 | - | 940.000,00 | ESTUDO PARA MODERNIZAÇÃO |
| N9 | Locação Social - manutenção de elevadores | 120.000,00 | - | 120.000,00 | 120.000,00 | 7.395,76 | 112.604,24 | EM ANDAMENTO CONTRATOS NOVOS ASSINADOS |
| N10 | Locação Social - Individualização de hidrômetros | 500.000,00 | - | 500.000,00 | 200.000,00 | - | 200.000,00 | REVISANDO PROJETO |
| N11 | OUTROS | 207.649,03 | - | 207.649,03 | 207.649,03 | 174.220,00 | 33.429,03 | |
| TOTAL II | | 11.000.000,00 | 876.368,60 | 10.123.631,40 | 10.123.631,40 | 1.536.344,54 | 8.587.286,86 | |
| TOTAL GERAL I + II | | 23.200.000,00 | 1.489.098,50 | 21.710.901,50 | 21.710.901,50 | 4.578.457,17 | 16.818.698,41 | |

Aloísio Barbosa Pinheiro
Secretário Municipal de Habitação
Presidente do Conselho Municipal de Habitação