

VALORES DEVIDOS RELATIVOS À REMUNERAÇÃO DO OPERADOR DO FMH REFERENTES AO ANO DE 2021

ITENS DA REMUNERAÇÃO/MESES/ANO	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	TOTAL DEVIDO NO ANO
1. FASE DE PRODUÇÃO:													
Base de Cálculo: Percentual sobre o valor efetivamente investido/desembolsado em projetos, obras e instalações e demais ações vinculadas ao Fundo, incluindo a regularização fundiária, desde o projeto à conclusão da obra, que se dá com o fechamento do custo, sendo:													
7% quando empreendimentos produzidos por empreitada global;	57.222,59	34.349,25	0,00	0,00	21.183,30	177.401,75							290.156,89
8% quando empreendimentos produzidos em regime de mutirão ou outra modalidade construtiva aprovada no âmbito do FMH e que se mostre mais dispendiosa para o agente operador COHAB-SP.	44.556,91	31.226,04	0,00	0,00	60.420,92	100.129,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236.332,90
R\$10,00 por U.H., quando empreendimento do extinto FUNAPS que se encontra em fase de regularização para posterior comercialização incluindo obras e legalização a título de remuneração de Despesas de Gestão.	13.040,00	8.250,00	8.660,00	7.730,00	4.330,00	1.410,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.420,00
2. FASE DE COMERCIALIZAÇÃO:													
Base de Cálculo: Percentual sobre o valor efetivamente investido/desembolsado em projetos, obras e instalações e demais ações vinculadas ao Fundo, incluindo a regularização fundiária, desde o projeto à comercialização, sendo:													
3% quando comercialização de empreendimento produzido por empreitada global;	24.523,97	14.721,11	0,00	0,00	9.078,56	76.029,33							124.352,97
4% quando comercialização de empreendimento produzido em regime de mutirão ou qualquer outra modalidade construtiva aprovada no âmbito do FMH que se mostre mais dispendiosa para o agente operador;	22.278,44	15.613,02	0,00	0,00	30.210,46	50.064,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118.166,42
5% do valor atualizado do investimento ou de avaliação considerados como parâmetro para a comercialização no caso de U.H. produzidas por outros órgãos e com regularização fundiária e comercialização sob responsabilidade da COHAB-SP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. FASE DE ADMINISTRAÇÃO DE CRÉDITOS:													
R\$7,00 mensais por imóvel, para cobertura dos custos decorrentes de manutenção de sistemas informatizados e serviços necessários à gestão da carteira imobiliária	87.453,30	87.530,11	87.531,09	87.497,02	87.453,30	87.530,11							524.994,93
4. FASE ADMINISTRAÇÃO GERAL DO FMH													
0,16% ao mês sobre o saldo atualizado dos contratos ativos após a fase de produção	1.165.324,44	1.187.787,67	1.204.881,63	1.227.540,67	1.258.734,74	1.260.135,87							7.304.405,02
5. REMUNERAÇÃO LOCAÇÃO SOCIAL													
10% do valor de recuperação mensal do aluguel social, relativo à gestão do contrato, cobrança e controle da adimplência	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
6. REMUNERAÇÃO PARCERIA SOCIAL (EXTINTO)													
4,5% do valor efetivamente pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAIS DEVIDOS À COHAB-SP DA REMUNERAÇÃO DE 2021 (NÃO SE TRATA DO EFETIVAMENTE PAGO PARA A COHAB-SP EM 2021)	1.414.399,65	1.379.477,20	1.301.072,72	1.322.767,69	1.471.411,28	1.752.700,59	-	-	-	-	-	-	8.641.829,13