



PLANO DE APLICAÇÃO RECURSOS FMH 2016

OBJETIVO:

Apresentar o **Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação** para o **Exercício de 2016**, que foi elaborado em conformidade com o Orçamento aprovado pela Câmara Municipal em Dez/2015.

EMBASAMENTO LEGAL:

LEI Nº 13.425, DE 02 DE SETEMBRO DE 2002

Art. 4º - O Conselho Municipal de Habitação **supervisionará** o Fundo Municipal de Habitação, competindo-lhe especificamente:

II - encaminhar e aprovar, anualmente, a proposta de orçamento do FMH e de seu plano de metas

INTERVENIENTES:

SEHAB

Em conformidade com o Art. 4º da Lei n.º 11.632/94 - À Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano - SEHAB caberá, em relação à Política Municipal de Habitação, **orientar a ação integrada dos órgãos** públicos e da iniciativa privada, no sentido de estimular o encaminhamento de soluções habitacionais, especialmente para as classes da população de mais baixa renda, competindo-lhe, ainda, a articulação da Política Municipal da Habitação, com as demais

CMH

Em conformidade com o Art. 2º da Lei nº 13.425, DE 02 DE SETEMBRO DE 2002- O Conselho Municipal de Habitação tem caráter **deliberativo, fiscalizador e consultivo** e como objetivos básicos o estabelecimento, acompanhamento, controle e avaliação da política municipal de habitação.

COHAB

Em conformidade com o Art. 6º da Lei n.º 11.632/94 - Caberão à COHAB/SP, enquanto **órgão operador**, as seguintes atribuições, além das já estabelecidas em lei e nos seus estatutos:

I - **Implementar** a Política Municipal de Habitação em consonância com as metas e prioridades estabelecidas pela Secretaria da Habitação e Desenvolvimento Urbano - SEHAB e aprovadas pelo CMH.

RECURSOS DO FMH

DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS FMH - TOTAL:
2016

ÓRGÃO	91 FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
UNIDADE	10 FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
FUNÇÃO	16 HABITAÇÃO
SUB FUNÇÃO	482 INFRA ESTRUTURA URBANA
PROGRAMA	3002 ACESSO À MORADIA ADEQUADA
PROJETO/ ATIVIDADE	3354 CONSTRUÇÃO DE UNIDADES 3356 REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
CONTA DESPESA	4.4 DESPESA DE CAPITAL/ INVESTIMENTO 90 PAGAMENTO A FORNECEDOR 51 OBRAS E INSTALAÇÕES (ELEMENTO DE DESPESA) 39 SERVIÇOS (ELEMENTO DESPESA)
FONTE DE RECURSOS	00 TESOURO MUNICIPAL 02 TRANSFERÊNCIAS FEDERAIS 03 TRANSFERÊNCIAS ESTADUAIS 08 TESOURO MUNICIPAL VINCULADOS A ARRECADAÇÃO DO FMH

TOTAL PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2.016

QUADRO	PROGRAMAS	DEFINIÇÃO DO PROGRAMA	APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016 (R\$)				
			Necessários	ORÇAMENTÁRIOS / CONVENIOS			
				Municipal	Estadual	Federal	Total
1	PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ASSENTAMENTOS	Abrange ações relacionadas a áreas públicas municipais, ocupadas por população de baixa renda, e áreas particulares em processo de regularização urbanística e fundiária, inclusive Conj. Habit. promovidos pela SEHAB, COHAB, CDHU	8.307.531	8.307.531			8.307.531
2	PROGRAMA LOCAÇÃO SOCIAL	Produção de Habitações para Locação Social	667.349	667.349			667.349
3	PROGRAMA DE PROVISÃO HABIT.	Produção ou reforma de habitações	6.812.000	6.812.000			6.812.000
4	PROG. DE REFORMA DE EDIF. VAZIOS P/ FINS HABIT. NAS ÁREAS CENTRAIS E NOS CENTROS DE BAIRROS	Recup. urbana e ambiental da área central da cidade através do incremento de uso habitacional. O acesso às moradias produzidas pode ser feito por financiamento ou locação social	2.800.606			2.800.606	2.800.606
5	PROG. DE PROVISÃO DE IMÓVEIS	Aquisição de Terrenos para a produção de unidades habitacionais	30.888.448	30.888.448			30.888.448
6	PROG. DE COMPL. DE RECURSOS FINANCEIROS DO FMH P/ VIABILIZAR EMPREEND. DO PMCMV	Aporte de Recursos Financeiros para viabilizar empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida	2.446.992	2.446.992			2.446.992
TOTAL			51.922.926	49.122.320		2.800.606	51.922.926



PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016

PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ASSENTAMENTOS

DEFINIÇÃO DO PROGRAMA: Abrange ações relacionadas a áreas públicas municipais, ocupadas por população de baixa renda, e áreas particulares em processo de regularização urbanística e fundiária, inclusive conjuntos habitacionais promovidos pela SEHAB, COHAB, CDHU.

DOTAÇÃO	ESCOPO	EMPREEND. / ÁREAS	OBRAS E SERVIÇOS	APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016 (R\$)				
				Necessários	ORÇAMENTÁRIOS / CONVENIOS			
					Municipal	Estadual	Federal	Total
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - 91.10.16.482.3002.3356.4.4.90.39.00.08	1.Regularização Administrativa e Registrária de assentamentos Implantados sobre áreas públicas municipais	Diversos	DESPESAS CARTORÁRIAS	897.770	897.770			897.770
			TAXAS DIVERSAS - BOMBEIROS/ APROV. E REGUL. E TAXAS CARTORARIAS	39.000	39.000			39.000
			SUB TOTAL	936.770	936.770			936.770
	2.Ações complementares para viabilizar o registro de áreas e dos lotes nos cartórios de Registro de Imóveis	Diversos	RENOVAÇÃO DE AVCB- Laudo de Estanqueidade e Inspeção Elétrica	614.800	614.800			975.770
			EMISSÃO DE AVCB- Laudo de Estanqueidade e Inspeção Elétrica	1.683.000	1.683.000			1.912.540
			REGULARIZAÇÃO - Projetos e Arborização	155.090	155.090			2.888.310
SUB TOTAL			2.452.890	2.452.890			5.776.620	
TOTAL			3.389.660	3.389.660			6.713.390	
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA -91.10.16.482.3002.3356.4.4.90.51.00.00	1.Ações complementares para viabilizar o registro de áreas e dos lotes nos cartórios de Registro de Imóveis	Diversos	OBTENÇÃO DE AVCB- Rede de Gás / Equipamentos de Prevenção e Combate a Incêndio e Revisão das Instalações Elétricas					
			TOTAL	0,00	0,00			0,00
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA -91.10.16.482.3002.3356.4.4.90.51.00.08 (Valores repassados da Outorga Onerosa /2016)	1.Ações complementares para viabilizar o registro de áreas e dos lotes nos cartórios de Registro de Imóveis	Diversos	OBTENÇÃO DE AVCB- Rede de Gás / Equipamentos de Prevenção e Combate a Incêndio e Revisão das Instalações Elétricas	4.917.871	4.917.871			4.917.871
			TOTAL	4.917.871	4.917.871			4.917.871

PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2.016

PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ASSENTAMENTOS

DEFINIÇÃO DO PROGRAMA: Abrange ações relacionadas a áreas públicas municipais, ocupadas por população de baixa renda, e áreas particulares em processo de regularização urbanística e fundiária, inclusive conjuntos habitacionais promovidos pela SEHAB, COHAB, CDHU.

DOTAÇÃO	ESCOPO	EMPREEND. / ÁREAS	OBRAS E SERVIÇOS	APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016 (R\$)				
				Necessários	ORÇAMENTÁRIOS / CONVENIOS			
					Municipal	Estadual	Federal	Total
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - 91.10.16.482.3002.3356.4.4.90.39.0 0.08	1.Regularização Administrativa e Registrária de assentamentos em áreas públicas municipais	Diversos	APROVAÇÃO E REGULARIZAÇÃO - DESPESAS CARTORÁRIAS E TAXAS	3.389.660	3.389.660			3.389.660
	2.Ações complementares p/ viabilizar o registro de áreas e dos lotes nos Cartórios		EMISSÃO E RENOVAÇÃO DE AVCB -					
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA -91.10.16.482.3002.3356.4.4.90.51.00.00	1.Ações complementares para viabilizar o registro de áreas e dos lotes nos cartórios de Registro de Imóveis	Diversos	OBTENÇÃO DE AVCB / CONTENÇÃO DE TALUDE					
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - 91.10.16.482.3002.3356.4.4.90.51.0 0.08(Recursos repassados do OUTORGA ONEROSA)	1.Ações complementares para viabilizar o registro de áreas e dos lotes nos cartórios de Registro de Imóveis	Diversos	OBTENÇÃO DE AVCB-	4.917.871	4.917.871			4.917.871
TOTAL				8.307.531	8.307.531			8.307.531

PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2.016
PROGRAMA LOCAÇÃO SOCIAL
DEFINIÇÃO DO PROGRAMA: Produção de Habitações para Locação Social

DOTAÇÃO	ESCOPO	EMPREEND. / ÁREAS	SERVIÇOS E MANUTENÇÃO	APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016 (R\$)				
				Necessários	ORÇAMENTÁRIOS / CONVENIOS			
					Municipal	Estadual	Federal	Total
CONSTRUÇÃO DE UNID. HABITACIONAIS - OUTROS SERV. DE TERCEIROS -91.10.16.451.3002.3354.4.4.90.39.00.08	1.As habitações produzidas ou requalificadas permanecem como propriedade pública. Viabiliza o acesso das famílias de mais baixa renda a uma moradia digna através de aluguel social subsidiado.	ELEVADOR - EDIFICIO RIACHUELO e ASDRUBAL DO NASCIMENTO	RIACHUELO - Instalação de novo Elevador - Nº 02 e manutenção(Andamento)	274.573	274.573			274.573
			RIACHUELO -Instalação de novo Elevador - Nº 01 e manutenção-(Andamento)	10.776	10.776			10.776
			ASDRUBAL DO NASCIMENTO -Instalação de novo Elevador e manutenção-(Licitação)					
			TOTAL	351.000	351.000			351.000
			TOTAL	636.349	636.349			636.349
CONSTRUÇÃO DE U. HAB. -MATERIAL DE CONSUMO -TESOURO MUNICIPAL -91.10.16.482.3002.3354.4.4.90.30.00.08	1.As habitações produzidas ou requalificadas permanecem como propriedade pública. Viabiliza o acesso das famílias de mais baixa renda a uma moradia digna através de aluguel social subsidiado.	ELEVADOR	Peças e taxa anual de licença	31.000	31.000			31.000
			TOTAL	31.000	31.000			31.000

PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2.016

PROGRAMA LOCAÇÃO SOCIAL

DEFINIÇÃO DO PROGRAMA: Produção de Habitações para Locação Social

DOTAÇÃO	ESCOPO	EMPREEND. /ÁREAS	SERVIÇOS E MANUTENÇÃO	APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016 (R\$)				
				Necessários	ORÇAMENTÁRIOS / CONVENIOS			
					Municipal	Estadual	Federal	Total
CONSTRUÇÃO DE UNID. HAB. - OUTROS SERV. DE TERCEIROS -91.10.16.482.3002.3354.4.4. 90.39.00.08	1.As habitações produzidas ou requalificadas permanecem como propriedade pública. Viabiliza o acesso das famílias de mais baixa renda a uma moradia digna através de aluguel social subsidiado.	Diversos	Instalações de novos elevadores	636.349	636.349			636.349
CONSTRUÇÃO DE U. HAB. -MATERIAL DE CONSUMO -TESOURO MUNICIPAL -91.10.16.482.3002.3354.4.4. 90.30.00.08	1.As habitações produzidas ou requalificadas permanecem como propriedade pública. Viabiliza o acesso das famílias de mais baixa renda a uma moradia digna através de aluguel social subsidiado.	Diversos	Peças e taxa anual de licença	31.000	31.000			31.000
TOTAL				667.349	667.349			667.349

PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2.016
PROGRAMA DE PROVISÃO HABITACIONAL
DEFINIÇÃO DO PROGRAMA: Produção ou reforma de habitações

DOTAÇÃO	ESCOPO	EMPREEND. / ÁREAS	OBRAS E SERVIÇOS	APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016 (R\$)				
				Necessários	ORÇAMENTÁRIOS / CONVENIOS			
					Municipal	Estadual	Federal	Total
CONSTRUÇÃO DE UNID. HABITACIONAIS - OUTROS SERV. DE TERCEIROS -91.10.16.451.3002.3354.4.4.90.39.00.08	1. Contratação de Serviços	Diversos	ENG. CONSULTIVA, ASSESS. TÉCNICA, APOIO TEC. E ADMINISTRATIVO	1.800.000	1.800.000			1.800.000
			SERVIÇOS DE TERCEIROS	1.000.000	1.000.000			1.000.000
			INVESTIGAÇÃO AMBIENTAL E LEPAC	1.512.000	1.512.000			1.512.000
		TOTAL		4.312.000	4.312.000			4.312.000
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 91.10.16.482.3002.3354.4.4.90.51.00.08	1. Construção por Empreiteira	Diversos	OBRAS EM EMPREENDIMENTOS DIVERSOS	200.000	200.000			200.000
	2. Construção por Empreiteira	EDIFÍCIO ASDRUBAL DO NASCIMENTO	Reforma do Edifício MARIO DE ANDRADE (Asdrubal do Nascimento)	1.000.000	1.000.000			1.000.000
	3. Construção por Mutirão Auto-Gerido	ASSOCIAÇÃO RECANTO DA FELICIDADE E UNIDOS VENCEREMOS	Obras e serviços para encerramento dos Convênios- Recanto da Felicidade e Unidos Venceremos	1.300.000	1.300.000			1.300.000
			TOTAL	2.500.000	2.500.000			2.500.000

PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2.016

PROGRAMA DE PROVISÃO HABITACIONAL

DEFINIÇÃO DO PROGRAMA:Produção ou reforma de habitações

DOTAÇÃO	ESCOPO	EMPREEND. / ÁREAS	OBRAS E SERVIÇOS	APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016 (R\$)				
				Necessários	ORÇAMENTÁRIOS / CONVENIOS			
					Municipal	Estadual	Federal	Total
CONSTRUÇÃO DE UNID. HABITACIONAIS - OUTROS SERV. DE TERCEIROS 91.10.16.451.3002.3354.4.4.90.39.00.08	1.Construção por Empreiteira	Diversos	ENG. CONSULTIVA, ASSESS. TÉCNICA, APOIO TÉCNICO E ADMINISTRATIVO	4.312.000	4.312.000			4.312.000
			SERVIÇOS DE TERCEIROS					
			INVESTIGAÇÃO AMBIENTAL E LEPAC					
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 91.10.16.451.3002.3354.4.4.90.51.00.08	1.Construção por Empreiteira	Diversos	OBRAS EM EMPREENDIMENTOS DIVERSOS	2.500.000	2.500.000			2.500.000
	3.Construção por Mutirão Auto-Gerido	ASSOCIAÇÃO RECANTO DA FELICIDADE E UNIDOS VENCEREMOS	Reforma do Edifício MARIO DE ANDRADE (Asdrubal do Nascimento) Obras e serviços para encerramento dos Convênios-Recanto da Felicidade e Unidos Venceremos					
TOTAL				6.812.000	6.812.000			6.812.000

PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2.016

PROGRAMA DE REFORMA DE EDIFÍCIOS VAZIOS PARA FINS HABITACIONAIS NAS ÁREAS CENTRAIS E NOS CENTROS DE BAIROS

DEFINIÇÃO DO PROGRAMA: Recuperação urbana e ambiental da área central da cidade através do incremento de uso habitacional. O acesso às moradias produzidas pode ser feito por financiamento ou locação social.

DOTAÇÃO	ESCOPO	EMPREEND. / ÁREAS	OBRAS E SERVIÇOS	APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016 (R\$)				
				Necessários	ORÇAMENTÁRIOS / CONVENIOS			
					Municipal	Estadual	Federal	Total
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - OBRAS E INSTALAÇÕES 91.10.16.451.3002.3354.4.4. 90.51.00.02	1. Reforma do edifício pela COHAB-SP (que pode contratar empresas especializadas para a execução das reformas)	EMPREEND. DO PEHP(ASDRUBAL DO NASCIMENTO)	CONCLUSÃO DA REFORMA DE EDIFÍCIO	2.800.606			2.800.606	2.800.606
TOTAL						2.800.606	2.800.606	

PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2.016

PROGRAMA DE PROVISÃO DE IMÓVEIS

DEFINIÇÃO DO PROGRAMA: Aquisição de Terrenos para a produção de unidades habitacionais - PCMV

DOTAÇÃO	ESCOPO	EMPREEND. / ÁREAS	AQUISIÇÃO	APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016 (R\$)				
				Necessários	ORÇAMENTÁRIOS / CONVENIOS			Total
					Municipal	Estadual	Federal	
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS- AQUISIÇÕES DE IMÓVEIS -TESOURO MUNICIPAL - 91.10.16.482.3002.3354.4.4 .90.61.00-08	1.Obtenção de imóveis para a produção de habitações através de compra, desapropriação ou dação em pagamento	Diversas	Convênio MCMV - Entidades	30.888.448	30.888.449			30.888.449
TOTAL				30.888.448	30.888.449			30.888.449

PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2.016

PROGRAMA DE COMPLEMENTAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS DO FMH PARA VIABILIZAR EMPREENDIMENTOS DO MINHA CASA MINHA VIDA

DEFINIÇÃO DO PROGRAMA: Aporte de Recursos Financeiros para viabilizar empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida

DOTAÇÃO	ESCOPO	EMPREEND. / ÁREAS	APORTE FINANCEIRO -INFRA NÃO INCIDENTE	APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016 (R\$)				
				Necessários	ORÇAMENTÁRIOS / CONVENIOS			
					Municipal	Estadual	Federal	Total
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS- OBRAS E INSTALAÇÕES - TESOIRO MUNICIPAL RECURSOS VINCULADOS -91.10.16.482.3002.335 4.4.4.90.61.00.08	1.Aporte de Recursos Financeiros para viabilizar empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida	Diversos	APORTE FINANCEIRO -INFRA NÃO INCIDENTE	2.446.992	2.446.992			2.446.992
TOTAL				2.446.992	2.446.992			2.446.992