



Pacaembu

PL 364/17

Audiência CPU

Agosto de 2017

Estádio Municipal Paulo Machado de Carvalho e Complexo Poliesportivo



- Grande potencial x baixa utilização do espaço
- Necessidade de manutenção / problemas estruturais (infiltração, banheiros)

77 anos

Inaugurado em
27 de abril de 1940

75.598 m² de área

40.199 assentos

TOMBAMENTO:
CONPRES P e CONDEPHAAT

R\$ 9 milhões

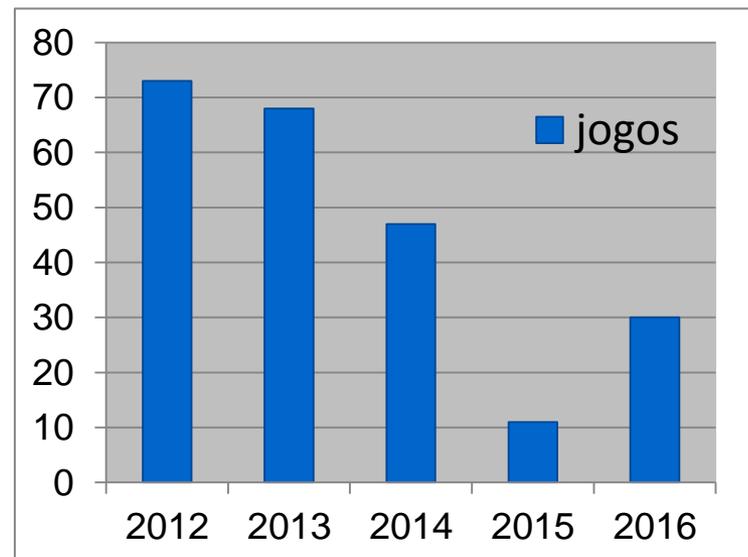
Custo anual aprox.

Histórico aponta prejuízo nos últimos 5 anos

ANO	JOGOS OFICIAIS	PÚBLICO ESTÁDIO	ARRECADAÇÃO TOTAL (Clube+Estádio)	DESPESAS	RESULTADO
2012	73	1.462.721	R\$ 4.338.551	R\$ 6.702.864	-R\$ 2.364.313
2013	68	1.463.173	R\$ 4.365.767	R\$ 7.391.668	-R\$ 3.025.901
2014	47	871.043	R\$ 3.586.832	R\$ 7.813.174	-R\$ 4.226.342
2015	11	178.331	R\$ 1.490.578	R\$ 7.760.626	-R\$ 6.270.048
2016	30	572.353	R\$ 2.441.218	R\$ 8.500.547	-R\$ 6.059.329
TOTAL	432	9.308.353	R\$ 29.989.612	R\$ 38.168.879	-R\$ 21.945.933
MÉDIA	43	930.835	R\$ 2.998.961	R\$ 7.633.776	-R\$ 4.389.187

Fonte dados: SEME e SF

	Jogos oficiais de futebol
2016 até junho	22 jogos
2017 até junho	8 jogos



Abandonado, Pacaembu terá prejuízo recorde em 2015

Fonte : site Yahoo – 28/07/2015

Cultura & Lazer

Pacaembu pode amargar um dos piores prejuízos de sua história

Com um primeiro semestre sem jogos dos grandes clubes da capital, o estádio faturou dez vezes menos com bilheteria

Fonte : Veja São Paulo – 01/06/2017

Chegamos ao limite, diz secretário de Esportes sobre Pacaembu

Fonte : Estadão – 25/03/2009

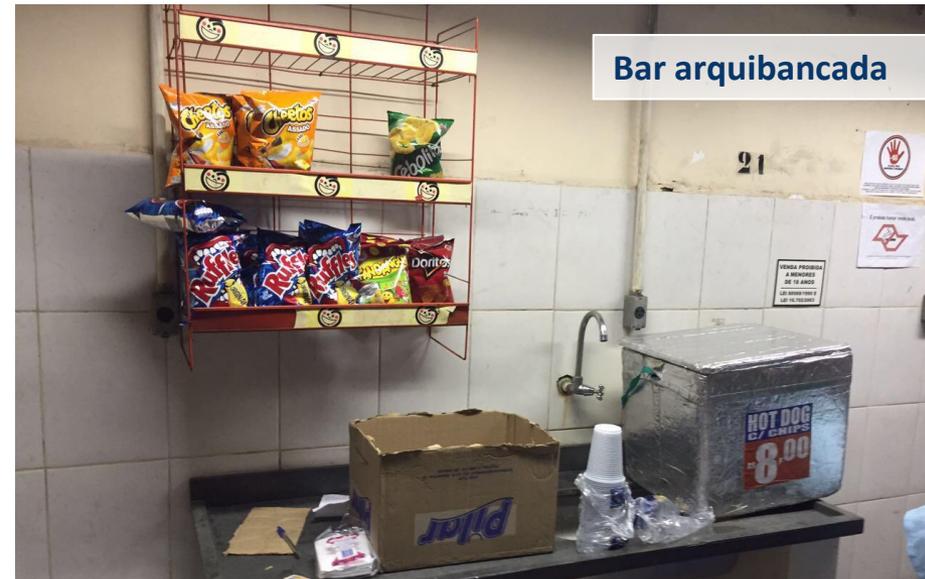
Problemas atuais



- Banheiros químicos – desconforto
- Infiltração de água
- Falhas de energia
- Espaços ociosos ou subutilizados (lanchonetes, bar do ginásio)



Banheiros no Pacaembu



Bar arquibancada

PMI Pacaembu

Praça Charles Miller *
Prefeitura Regional Sé
(responsabilidade da Prefeitura
Regional da Sé)

Museu do Futebol *
Secretaria Estadual de Cultura
(Permissão de Uso)
6.807,55 mts²

**Estádio
Paulo Machado de Carvalho**
SEME
50.000 mts²

**Centro
Poliesportivo**
SEME
25.598 mts²



***O Museu do Futebol e a Praça Charles Miller não fazem parte do chamamento**

Premissas

- Assumir as despesas de operação
- Realizar melhorias e investimentos
- Transformar o Complexo em um equipamento multifuncional, sem perder o protagonismo esportivo

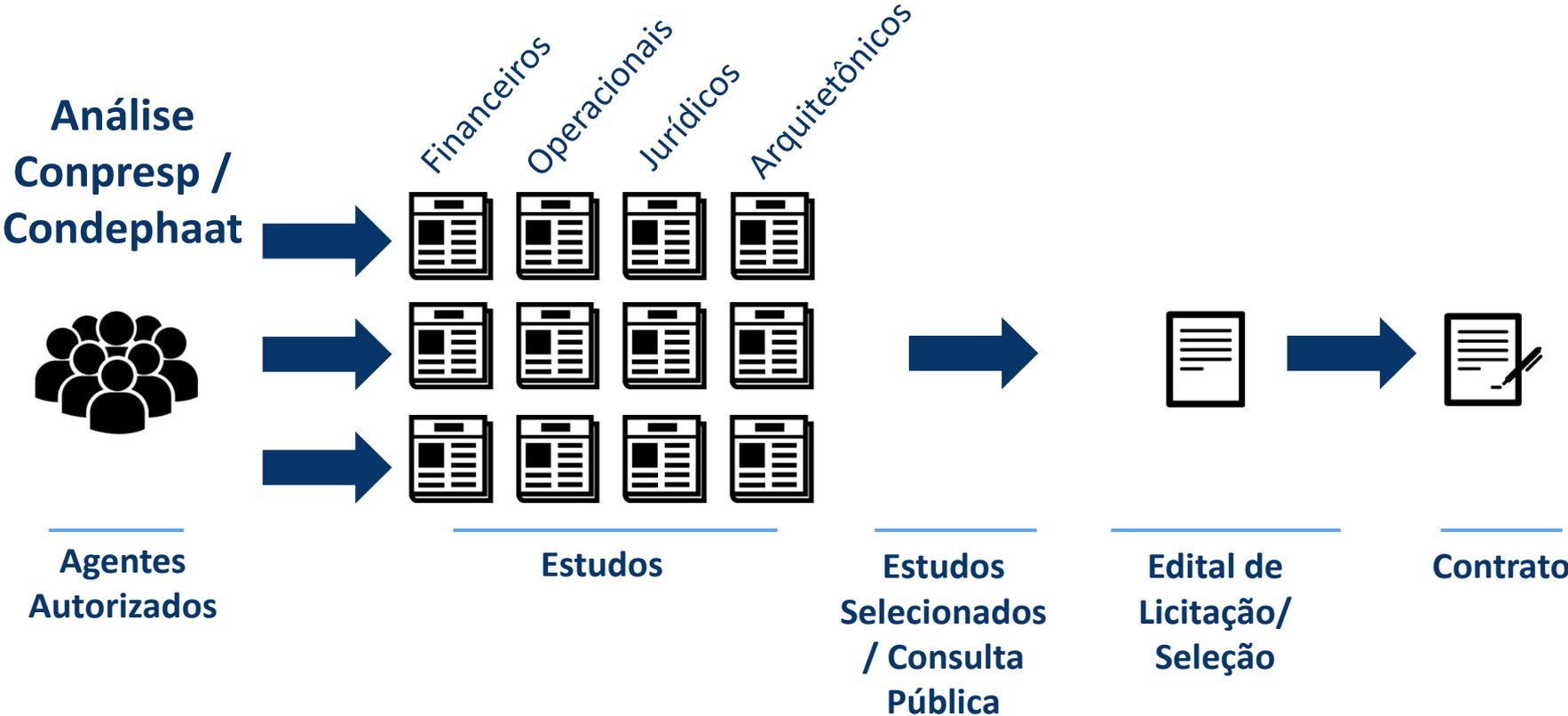
Não se trata de privatização

O modelo é de concessão ou parceria para a gestão do Complexo Esportivo, **buscando o pleno uso dos equipamentos** e áreas deste, ampliando e **aprimorando a qualidade dos serviços oferecidos**.

Tombamento

Respeitar as determinações do CONDEPHAAT e CONPRESF.

Status do PMI do Pacaembu



Potencial

Estádio Union Berlin
Atividades culturais no estádio



Estádio Olímpico de Berlim
Patrimônio Histórico reformado



Arena Independência
Gestão Privada



OBRIGADO!



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO
DESESTATIZAÇÃO
E PARCERIAS**



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO
ESPORTE E LAZER**