

# PROPOSTAS PARA 2ª CONFERÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

(Considerando as Contribuições do GT / CMH)



# OBJETIVO GERAL

**Promover análise da demanda e das políticas públicas habitacionais, de forma transparente e participativa, e que possibilite a indicação de diretrizes, estratégias e mecanismos para a consolidação e implantação do Plano Municipal de Habitação, bem como dos instrumentos de controle e participação social.**



# OBJETIVOS ESPECÍFICOS

**1. Implementação do Plano Municipal de Habitação**

**2. Financiamento e Recursos (municipais, estaduais, federais)**

**3. Controle Social e Transparência**

**4. Fortalecimento do CMH**



# PROPOSTAS DE TEMAS E DEBATES

- Financiamento e subsídio na habitação
  - Regularização Fundiária – Direito de laje, legalização dos empreendimentos
  - Urbanização de favelas
  - Locação social
  - Programa Municipal de Autogestão
  - Carta de crédito
  - Lotes urbanizados
  - PPP da habitação
  - Moradia em área central
  - População de rua
- População de rua
  - Moradia para a população idosa
  - Recorte de gênero na política de habitação
  - Áreas de risco
  - Questão ambiental, saneamento, mananciais
  - Instrumentos da reforma urbana: outorga onerosa, zoneamento, etc
  - Fiscalização da utilização das ZEIS
  - Consorcio imobiliário para HIS
  - Aportes a programas federais
  - Arranjo institucional para a habitação



# PROPOSTAS DE TEMAS E DEBATES

## PROPOSTA REVISADA

### 1. APORTES, RECURSOS E FINANCIAMENTOS

- ✓ Carta de crédito
- ✓ Consórcio imobiliário para HIS
- ✓ Aportes a programas federais

### 2. Urbanização Favelas e Loteamentos

- ✓ Regularização Fundiária – Direito de laje, legalização dos empreendimentos;
- ✓ Lotes urbanizados
- ✓ Áreas de risco
- ✓ Questões ambientais, saneamento.

### 3. Locação social

### 4. Programa Municipal de Autogestão

### 5. PPP da habitação

### 6. Moradia em área central

### 7. Recorte de gênero e população sensível:

- ✓ População de rua
- ✓ Moradia para a população idosa

### 8. Instrumentos Urbanísticos:

- ✓ outorga onerosa,
- ✓ zoneamento, etc.
- ✓ fiscalização da utilização das ZEIS

### 9. Arranjo institucional para a habitação



# PÚBLICO ALVO

- Conselheiro do CMH
- Conselheiros das ZEIS
- Gestores Públicos de Órgãos Governamentais
- Lideranças de Entidades Civas representativas de Movimentos Sociais
- Técnicos e Representantes de Entidades Civas e Organizações não Governamentais
- Representantes do Poder Legislativo
- Representantes do Poder Judiciário
- Munícipes Interessados

**OBS: Proposta de se manter similaridade com os parâmetro de representatividade presente no CMH**



# PREPARAÇÃO DA CONFERÊNCIA

- **GT/CMH**
  - ✓ **Elaboração e validação de Regimento**
  - ✓ **Elaboração dos Documentos Bases para a Conferência**
  - ✓ **Elaboração dos critérios para a eleição dos delegados dos outros segmentos.**
- Validação de Proposta no CMH
- Constituição da Comissão Executiva da Conferência
- Publicação do Chamamento Público da Conferência
- Realização das Pré-Conferências Regionais / Eleição de Delegados
- Validação de Delegados e Documentos
- Realização da Conferência

# PRÉ CONFERÊNCIAS REGIONAIS

## REALIZAÇÃO DE 8 PRÉ CONFÊRENCIAS REGIONAIS PREPARATÓRIAS PARA A CONFERÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

**OBJETIVOS:** a) Apresentação e discussão dos Documentos Preliminares  
b) Eleição de Delegados

**PERÍODO:** Setembro e Outubro, das 13 às 19 h

**Necessário a consolidação das datas das pré conferências.**

**REGIÕES:**

- Centro
- Sul 2
- Leste 1
- Sudeste
- Leste 2
- Oeste – Noroeste
- Sul 1
- Norte

**LOCAIS:** Ginásios de Esportes, CEU's ou Similares

**INSCRIÇÕES:** VIA INTERNET OU PRESENCIAL (A DEFINIR)





**13:30** – Abertura

**14:00** – Apresentação do temário da Conferência

**15:00** – Grupos de Trabalho temáticos – levar questões para os participantes

**16:00** – Plenária – Aprovação de propostas para a Conferência Municipal

**17:30** – Eleição dos delegados para a Conferência Municipal

**19:00** – Encerramento



# PRÉ CONFERÊNCIAS REGIONAIS / DELEGADOS

- Cada pessoa pode ser participante (com direito a voz e voto) em apenas 1 regional
- Pode participar em mais de uma como observador.
- CMH pode participar em todas.

**OBS:** A quantidade de delegados ou peso da representatividade deverá ser estabelecida de forma a preservar a proporcionalidade presente no Conselho Municipal de Habitação



- **Proposta do nome da Conferência:**
  - ✓ CONFERÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO: PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – METAS E DESAFIOS
- **Reabertura para inscrições no GT/CMH para interessados na organização da conferência**
- **Comissão Executiva:**
  - ✓ Consolidação de Proposta da Conferência
  - ✓ Consolidação do Temário da Conferência
  - ✓ Elaboração de Regimento
  - ✓ Chamamento



- **Sub Comissão de Sistematização:**
  - ✓ Elaborar Teses Preliminar e Perguntas
  - ✓ Sistematização e consolidação de Documentos Regionais
  - ✓ Sistematização de Documento Final
  - ✓ Validação texto e perguntas, sistematizar propostas
  
- **Sub Comissão de Infra estrutura:**
  - ✓ locais, material, alimentação
  
- **Comissão mobilização:**
  - ✓ inscrições, delegados



OBRIGADO(A)

