



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0011343-3

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 074635062

Ref.

Deliberação do processo nº **1010.2022/0008304-6**

197ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: Projeto Imobiliário 26 Ltda.

Contribuintes: 010.094.0020-7/ 0021-5/ 0046-0/ 0047-9/ 0050-9/ 0051-7/ 0052-5/ 0263-3/ 0264-1

Local: Alameda Franca, s/n, 1.166 x Rua Augusta, s/n, 2.254, 2.248 e 2.234

Assunto: Alvará de Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 27/09/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a conjunto residencial vertical (R2v-2), com fachada ativa (nR1-2) e uso nR incentivado (nR1-12), em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros.

PRONUNCIAMENTO/216/GRAPROEM/2022

O GRAPROEM, em sua 197ª Reunião Ordinária, realizada em 30 de novembro de 2022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Execução de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (doc. SEI nº 073262930) e SVMA/GTMAPP-TCA (docs. SEI nº 072700889 e 074129849), atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 30 de novembro de 2022.

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

VOTOS FAVORÁVEIS:

Fernanda Vaz Meirelles

Camila Correia de Araújo

Cynthia Maria de Aquino

Luís Eduardo dos Santos e Santos



Pedro Luiz Ferreira da Fonseca

Chefe de Assessoria Técnica III

Em 01/12/2022, às 14:21.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **074635062** e o código CRC **B5FFB826**.
