



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0011343-3

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 074722316

Ref.

Deliberação do processo nº **1010.2022/0006553-6**

197ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: TDSP – Furnas Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Contribuintes: 085.301.0003-4/0014-1/0020-4/023-9/0025-5/0030-1/0031-1/0033-6/0034-4/0038-7/0039-5/0040-9/0041-7/0042-5/0043-3/0044-1/0045-1/0046-8/0047-6/0048-4/0049-2/0050-6/0051-4/0052-/0055-7

Local: Rua Furnas, 55/131 x Rua Arandu, 675 x Av. Nova Independência, 260 x Av. Padre Antonio José dos Santos, 1590

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 15/08/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado empreendimento de uso misto contendo conjunto residencial e comércio de pequeno porte, subcategorias de uso R2v-4, nR1-2 e nR1-3, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros. **RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE.**

PRONUNCIAMENTO/215/GRAPROEM/2022

O GRAPROEM, em sua 197ª Reunião Ordinária, realizada em 30 de novembro de 2022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (docs. SEI nº 074226958 e 074499386), SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 073950129) e SVMA/GTAC (doc. SEI nº 074578484), após comunique-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 30 de novembro de 2022.

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

PRESIDENTE DO GRAPROEM
PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

VOTOS FAVORÁVEIS:

Fernanda Vaz Meirelles

Camila Correia de Araújo

Cynthia Maria de Aquino

Luís Eduardo dos Santos e Santos



Pedro Luiz Ferreira da Fonseca
Chefe de Assessoria Técnica III
Em 01/12/2022, às 14:21.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **074722316** e o código CRC **D0950AFA**.
