



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0011343-3**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 074631917**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2021/0003920-7**

197ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Terra Alta Imóveis Ltda.

**Contribuintes:** 036.140.0022-2/ 0031-1

**Local:** Av. Brigadeiro Luís Antônio, 3.717 e Rua Rodolfo Toppmair, 62

**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 03/05/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a conjunto residencial vertical, subcategoria de uso R2v-1, em Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Vila Mariana. **RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE - 3ª INSTÂNCIA.**

**PRONUNCIAMENTO/213/GRAPROEM/2022**

O GRAPROEM, em sua 197ª Reunião Ordinária, realizada em 30 de novembro de 2022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (docs. SEI nº 074518213 e 074518668), SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 072435471) e SVMA/TCA (docs. SEI nº 060369680 e 071313129), atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 30 de novembro de 2022.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Fernanda Vaz Meirelles

Camila Correia de Araújo

Cynthia Maria de Aquino

Luís Eduardo dos Santos e Santos



**Pedro Luiz Ferreira da Fonseca**

**Chefe de Assessoria Técnica III**

Em 01/12/2022, às 14:21.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **074631917** e o código CRC **452440ED**.

---