



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0011150-3

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 074238691

Ref.

Deliberação do processo nº **1010.2022/0005728-2**

196ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: TGSP-85 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Contribuintes: 085.299.0030-8/ 0023-5/ 0024-3/ 0025-1/ 0026-1/ 0027-8/ 0028-6/ 0029-4/ 0031-6/
0032-4/ 0036-7/ 0037-5/ 0038-3/ 0039-1/ 0042-1/ 0043-1

Local: Rua Andiroba, 37, 41, 45, 49, 55, 63 e 67, Av. Nova Independência, 86, 92, 98, 106 e 110 e Rua Caribe, 53, 57, 61, 63 e 65

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 19/07/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a empreendimento de uso misto contendo conjunto residencial, comércio diversificado e serviços de hospedagem ou moradia, subcategorias de uso R2v-2, nR1-3 e nR1-12, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana Previsto (ZEUP), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros.

RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE.

PRONUNCIAMENTO/212/GRAPROEM/2022

O GRAPROEM, em sua 196ª Reunião Ordinária, realizada em 23 de novembro de 2022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (doc. SEI nº 073942737) e SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 073568960), após comunique-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 23 de novembro de 2022.

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

PRESIDENTE DO GRAPROEM
PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

VOTOS FAVORÁVEIS:

Fernanda Vaz Meirelles
Camila Correia de Araújo
Cynthia Maria de Aquino
Paulo Vinícius de Assis



Pedro Luiz Ferreira da Fonseca
Chefe de Assessoria Técnica III
Em 25/11/2022, às 14:43.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **074238691** e o código CRC **CF45B155**.
