



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2021/0011323-7

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 054882409

Ref.

Deliberação do processo nº **1010.2021/0006937-8**

148ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: Tgsp-69 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Contribuintes: 038.071.0024-5/ 0025-3/ 0026-1/ 0028-8/ 0029-6/ 0030-1/ 0031-8/ 0032-6/ 0033-4/0068-7/ 0066-0

Local: Rua Joaquim Távora, 320 x Rua Manuel de Paiva, 168 x Rua Vergueiro, 2.469.

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 13/07/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a conjunto residencial vertical (R2v-3), com fachada ativa (nR1-3) e uso nR incentivado (nR1-12), em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Vila Mariana.

PRONUNCIAMENTO/204/GRAPROEM/2021

O GRAPROEM, em sua 148ª Reunião Ordinária, realizada em 17 de novembro de 2.021, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2.019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2.020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (doc. SEI nº 054795602), SVMA/GTMAPP (docs. SEI nº 054043096 e 054127299), SVMA/GTAC (doc. SEI nº 054319998) e SIURB (doc. SEI nº 049016940), após comunicar-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 17 de novembro de 2021.

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 387/SGM/2021

VOTOS FAVORÁVEIS:

Thays Santos Hamad

Luiz Gustavo Balbino

Elisângela Yoshikawa

Paulo Vinícius de Assis (p.p.)



Documento assinado eletronicamente por **Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Chefe de Assessoria Técnica III**, em 18/11/2021, às 15:06, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **054882409** e o código CRC **BFEB035**.

