



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0009360-2

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 071596647

Ref.

Deliberação do processo nº **1010.2022/0003530-0**

191ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: TGSP-34 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Contribuintes: 062.080.0138-2/ 0188-9

Local: Av. Celso Garcia, s/n. e Rua Antonio Morais Barros, s/n.

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 17/05/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a empreendimento de uso misto contendo conjunto residencial, comércio diversificado, serviços profissionais e comércio especializado, subcategorias de uso R2v-3, nR1-3, nR1-6 e nR2-2, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Mooca. **RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE.**

PRONUNCIAMENTO/190/GRAPROEM/2022

O GRAPROEM, em sua 191ª Reunião Ordinária, realizada em 5 de outubro de 2022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (doc. SEI nº 071451080), SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 070588738), SVMA/GTAC (doc. SEI nº 067777345) e SIURB/PROJ-004 (doc. SEI nº 065416850), após comunicar-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 5 de outubro de 2022.

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

VOTOS FAVORÁVEIS:

Fernanda Vaz Meirelles

Camila Correia de Araújo

Cynthia Maria de Aquino

Luís Eduardo dos Santos e Santos



Pedro Luiz Ferreira da Fonseca

Chefe de Assessoria Técnica III

Em 07/10/2022, às 14:17.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **071596647** e o código CRC **07BEE123**.
