



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2021/0010369-0**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 053760798**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **6066.2020/0000418-4**

144ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** SPE Condomínio Edifício Vila Madalena Ltda.

**Contribuinte:** 012.135.0028-1

**Local:** Rua Valdir Niemeyer, 123.

**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, em pedido protocolado em 22/01/2020, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a empreendimento de

habitação de interesse social, subcategorias de uso HIS-2 e HMP, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Lapa.

**PRONUNCIAMENTO/188/GRAPROEM/2021**

O GRAPROEM, em sua 144ª Reunião Ordinária, realizada em 20 de outubro de 2021, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou pelo indeferimento do pedido, com base no parecer de SMUL/PARHIS (doc. SEI nº 053650975), tendo em vista a necessidade de novo comunicar-se não previsto no procedimento Aprova Rápido. Em eventual recurso o interessado deverá atender aos itens elencados no referido documento.

São Paulo, 20 de outubro de 2021.

**MARÍLIA PEDROSO LUCCAS**

PRESIDENTE SUPLENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 149/SEL-G/2019

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Giulia Zanganatto

Milena Toselli (p.p.)

Luciana Yanagimori Ueta (p.p.)

Luis Eduardo dos Santos e Santos (p.p.)



Documento assinado eletronicamente por **Marília Pedroso Luccas, Coordenador(a) V**, em 25/10/2021, às 13:32, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **053760798** e o código CRC **27E79E85**.

---

---