



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0008843-9**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 070878339**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2022/0003963-2**

189ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** REC Vila 19 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Contribuintes:** 013.017.0003-7/ 0046-0/ 0047-9/ 0048-7/ 0049-5/ 0113-0

**Local:** Avenida Rebouças, 749 x Rua Melo Alves, 184

**Assunto:** Alvará de Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido

**Histórico:** Emissão de parecer quanto à admissibilidade da aplicação do procedimento ‘Aprova Rápido’, nos termos do Art. 9º do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 31/05/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a empreendimento de uso misto contendo conjunto residencial, comércio de alimentação e serviços de hospedagem, subcategorias de uso R2v-2, nR1-2 e nR1-12, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros. **RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE.**

**PRONUNCIAMENTO/182/GRAPROEM/2022**

O GRAPROEM, em sua 189ª Reunião Ordinária, realizada em 21 de setembro de 2022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Execução de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (doc. SEI nº 069838476) e SVMA/TCA (doc. SEI nº 070587314), atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 21 de setembro de 2022.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Fernanda Vaz Meirelles (p.p.)

Camila Correia de Araújo

Cynthia Maria de Aquino

Luís Eduardo dos Santos e Santos



**Pedro Luiz Ferreira da Fonseca**

**Chefe de Assessoria Técnica III**

Em 22/09/2022, às 15:31.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **070878339** e o código CRC **FOA98039**.

---