



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0008562-6**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 070526605**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **6068.2022/0003552-1**

188ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Vahia de Abreu SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Contribuintes:** 299.109.0005-8/ 00545-6/ 0055-4/ 0056-2/ 0060-0/ 0061-9/ 0017-1/ 0057-0

**Local:** Rua Prof. Vahia de Abreu, 595 x Rua Alvorada, 616

**Assunto:** Alvará de Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 02/12/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social - EHIS-v, subcategorias de uso HIS-2 e R2v-1, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros. **RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE.**

**PRONUNCIAMENTO/176/GRAPROEM/2022**

O GRAPROEM, em sua 188ª Reunião Ordinária, realizada em 14 de setembro de 2022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Execução de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/PARHIS (doc. SEI nº 069628485) e SVMA/TCA (docs. SEI nº 068205398 e 067545983), atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 14 de setembro de 2022.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Laura Gitti Campele Paim (p.p.)  
Camila Correia de Araújo  
Cynthia Maria de Aquino  
Luís Eduardo dos Santos e Santos



**Pedro Luiz Ferreira da Fonseca**  
**Chefe de Assessoria Técnica III**  
Em 16/09/2022, às 13:54.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **070526605** e o código CRC **962E5DB2**.

---