



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2021/0009377-5**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 052718025**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2021/0003351-9**

141ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Patri Quarenta e Oito Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

**Contribuintes:** 036.064.0013-6 / 0014-4 / 0016-0 / 0017-9 / 0018-7 / 0019-5 / 0020-9

**Local:** Rua Joinville, 186 x Rua Tumiaru, 120

**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 09/04/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Conjunto Residencial (R2v-1), em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Mariana.

**PRONUNCIAMENTO/165/GRAPROEM/2021**

O GRAPROEM, em sua 141ª Reunião Ordinária, realizada em 29 de setembro de 2021, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (docs. SEI nº 050713190 e 051827563), SVMA/GTMAPP (docs. SEI nº 0050420018 e 045356394), SVMA/TCA (doc. SEI nº 052657521) e SIURB/PROJ (doc. SEI nº 044366466), após comunique-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 29 de setembro de 2021.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 149/SEL-G/2019

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Thays Santos Hamad

Milena Toselli (p.p.)

Silvio Roberto de Arruda Leme

Luis Eduardo dos Santos e Santos (p.p.)



Documento assinado eletronicamente por **Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Chefe de Assessoria Técnica III**, em 01/10/2021, às 14:53, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **052718025** e o código CRC **98AB7814**.