



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2021/0008996-4

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 052325338

Ref.

Deliberação do processo nº **1010.2021/0004364-6**

140ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: SK Demostenes Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Contribuintes: 086.094.0010-7/ 0011-5/ 0012-3/ 0013-1/ 0014-1/ 0015-8/ 0016-6/ 0017-4

Local: Rua Demostenes, 724

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 13/05/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, para uso misto - conjunto residencial, comércio diversificado de âmbito local e serviços de hospedagem ou moradia, subcategorias de uso R2v-2, nR1-3, nR1-12, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Santo Amaro.

PRONUNCIAMENTO/162/GRAPROEM/2021

O GRAPROEM, em sua 140ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de setembro de 2021, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base no parecer de SMUL/RESID (docs. SEI nº 051437901 e 051840977), SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 051588157) e SVMA/GTAC (doc. SEI nº 048136713), após comunicar-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 22 de setembro de 2021.

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 149/SEL-G/2019

VOTOS FAVORÁVEIS:

Thays Santos Hamad

Luiz Gustavo Balbino

Silvio Roberto de Arruda Leme

Luis Eduardo dos Santos e Santos (p.p.)



Documento assinado eletronicamente por **Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Chefe de Assessoria Técnica III**, em 24/09/2021, às 12:34, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **052325338** e o código CRC **5C9541BD**.
