



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21ª andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100  
Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0007465-9**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 068656474**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2022/0002020-6**

184ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Exto Golden Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Contribuintes:** 023.071.0005-9/ 0008-3/ 0009-1/ 0010-5/ 0011-3/ 0012-1/ 0013-1/ 0014-8/ 0015-6/ 0016-4/ 0069-5/

**Local:** Rua Tito, 815.

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 30/03/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a empreendimento de uso misto contendo conjunto residencial, comércio diversificado e serviços de hospedagem e moradia, subcategorias de uso R2v-2, nR1-3 e nR1-12, em Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Lapa.  
**RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE.**

**PRONUNCIAMENTO/158/GRAPROEM/2022**

O GRAPROEM, em sua 184ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de agosto de 2022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, conforme lista de presença, deliberou pelo indeferimento do pedido, com base no parecer de SMUL/RESID (doc. SEI nº 068260049), tendo em vista a necessidade de novo comunicar-se não previsto no procedimento Aprova Rápido. Em eventual recurso, deverão ser atendidos os itens elencados no referido documento.

São Paulo, 10 de agosto de 2022.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Giulia Zanganatto

Camila Correia de Araújo

Cynthia Maria de Aquino

Luís Eduardo dos Santos e Santos



**Pedro Luiz Ferreira da Fonseca**

**Chefe de Assessoria Técnica III**

Em 11/08/2022, às 15:40.