



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0007465-9**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 068655651**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **6068.2022/0002477-5**

184ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Construtora Tenda S/A.

**Contribuintes:** 077.436.0001-7/ 0002-5/ 0003-3

**Local:** Av. Paula Ferreira, 2.224

**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 17/03/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento em Zona de Interesse Social – EZEIS, subcategorias de uso HIS-1, HIS-2 e HMP, em Zona Interesse Social (ZEIS-3), em imóvel localizado na Subprefeitura Pirituba/Jaraguá.  
**RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE.**

**PRONUNCIAMENTO/157/GRAPROEM/2022**

O GRAPROEM, em sua 184ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de agosto de 2022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, conforme lista de presença, deliberou pelo indeferimento do pedido, com base no parecer de SMUL/PARHIS (doc. SEI nº 068217919), tendo em vista a necessidade de novo comunique-se não previsto no procedimento Aprova Rápido. Em eventual recurso, deverão ser atendidos os itens elencados no referido documento.

São Paulo, 10 de agosto de 2022.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Giulia Zanganatto

Camila Correia de Araújo

Cynthia Maria de Aquino

Luís Eduardo dos Santos e Santos



**Pedro Luiz Ferreira da Fonseca**

**Chefe de Assessoria Técnica III**

Em 11/08/2022, às 15:40.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **068655651** e o código CRC **24777D03**.

---

---