



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0011376-1**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 094688444**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **6068.2022/0001031-6**

247ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Five 17 2021 Empreendimento Imobiliário Ltda.  
**Contribuinte:** 101.400.0009-6  
**Local:** Rua Dr. Clovis de Oliveira, 275 x Rua Eugênio Bettarello  
**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 03/02/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social – EHS-v, com fachada ativa e uso NR incentivado, subcategorias de uso HIS, HMP, nR1-3 e nR1-12, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Butantã.  
**RETORNO.**

**PRONUNCIAMENTO/155/GRAPROEM/2023**

O GRAPROEM, em sua 247ª Reunião Ordinária, realizada em 06 de dezembro de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, considerando a petição do interessado (doc. SEI nº 092275493), entendeu não haver óbice quanto ao desmembramento dos assuntos pela Coordenadoria, nos termos do artigo 63 da Instrução Normativa nº 001/SMUL-G/2023, para emissão apenas do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, e consequente indeferimento do Alvará de Execução. O interessado deverá estar ciente de que, oportunamente, terá de autuar novo pedido de Alvará de Execução.

São Paulo, 06 de dezembro de 2023.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 116/2023/SMUL.G

**VOTARAM:**

Fernanda Vaz Meirelles

Renato Kamio

Elisângela Yoshikawa

Renato Augusto Kanaoka da Silva



Rosana Friess  
Assessor(a) IV

Em 08/12/2023, às 13:55.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **094688444** e o código CRC **40B343F8**.