



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0010969-1**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 093826282**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2023/0004696-7**

245ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** TGSP-54 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Contribuintes:** 085.527.0003-4/ 0004-2 /0008-5 /0013-1 /0014-1 /0019-0 /0020-4 /0022-0 /0023-9 /0024-7 /0025-5 /0026-3 /0027-1 /0028-1 /0029-8 /0033-6,

**Local:** Rua André Ampere, 136, 174, 186, 190, 192, 194, 198, 206, 208 x Rua Arizona, 1.250 e 1.256 x Rua Arandu, 132, 134, 140, 144, 150, 160 x Rua G

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 10/05/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a empreendimento de uso misto contendo conjunto vertical, comércio diversificado e serviços de hospedagem ou moradia, subcategorias de uso R2v-3, nR1-3 e nR1-12, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

**PRONUNCIAMENTO/152/GRAPROEM/2023**

O GRAPROEM, em sua 245ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de novembro de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (docs. SEI nº 092862781 e 092878075) e SVMA/GTMAPP-GTAC (docs. SEI nº 092475817, 090356863 e 090505018), após comunique-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 22 de novembro de 2023.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 116/2023/SMUL.G

**VOTARAM:**

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Renato Augusto Kanaoka da Silva



**Rosana Friess**  
**Assessor(a) IV**

Em 23/11/2023, às 16:50.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **093826282** e o código CRC **995DD7EA**.