



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0010969-1

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 093825201

Ref.

Deliberação do processo nº **1010.2023/0001757-6**

245ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: TDSP - Costa Junior Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Contribuintes: 021.028.0016-4/ 0017-2/ 0018-0/ 0019-9/ 0025-3/ 0045-8/ 0046-6/ 0047-4/ 0048-2/ 0049-0

Local: Rua Dona Germaine Burchard, 538, 550, 560, 568, 584 x Rua Dr. Costa Junior, 541, 543, 557, 569 x Rua Tanabi, 34

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 09/03/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Conjunto Residencial, subcategoria de uso R2v-3, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Lapa, inserido no perímetro expandido da Operação Urbana Consorciada Água Branca. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

PRONUNCIAMENTO/150/GRAPROEM/2023

O GRAPROEM, em sua 245ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de novembro de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (docs. SEI nº 088626770 e 088800089), SVMA/GTMAPP-GTAC (docs. SEI nº 089447843, 092672648 e 093067555) e SIURB (doc. SEI nº 080717492), após comunicar-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 22 de novembro de 2023.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 116/2023/SMUL.G

VOTARAM:

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Renato Augusto Kanaoka da Silva



Rosana Friess

Assessor(a) IV

Em 23/11/2023, às 16:50.