



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0006786-5

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 067810324

Ref.

Deliberação do processo nº **1010.2022/0002224-1**

182ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: Pianemo Even Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Contribuinte: 028.032.0009-0 / 0010-4 / 0011-2 / 0012-0 / 0013-9 / 0014-7 / 0016-3 / 0017-1 / 0019-8 / 0045-7 / 0046-5 / 0049-1 / 0050-3 / 0051-1 / 0082-1 / 0083-1 / 0113-5 / 0127-5

Local: Rua Madre de Deus, 521 e Rua Padre Raposo, 514

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 30/03/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a conjunto residencial vertical (R2v-4 / HIS), com fachada ativa (nR1-3), em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Mooca. **RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE.**

PRONUNCIAMENTO/148/GRAPROEM/2022

O GRAPROEM, em sua 182ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de Julho de 2022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou pelo indeferimento do pedido, nos termos do disposto no inciso III do Art. 59 da Lei 16.642/17, em face do não atendimento ao comunique-se no prazo regulamentar, conforme informação de SMUL/CAP (doc. SEI nº 067547893). Em eventual recurso o interessado deverá atender ao solicitado por SMUL/PARHIS (doc. SEI nº 065022585), SVMA/GTMAPP e SVMA/GTAC (doc. SEI nº 065224788), com exceção dos itens 1 e 2 de SMUL.

São Paulo, 27 de Julho de 2022

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

PRESIDENTE DO GRAPROEM

VOTOS FAVORÁVEIS:

Thays Santos Hamad

Camila Correia de Araújo

Cynthia Maria de Aquino

Luís Eduardo dos Santos e Santos

Licia Mara Alves de Oliveira Ferreira



Pedro Luiz Ferreira da Fonseca

Chefe de Assessoria Técnica III

Em 01/08/2022, às 16:41.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **067810324** e o código CRC **BA5DF729**.
