



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0006786-5**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 067778911**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **6068.2022/0002151-2**

182ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Lúcio Verona Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Contribuinte:** 013.055.0056-3 / 0066-0 / 0289-2 / 0291-4 / 0292-2 / 0293-0 / 0294-9 / 0295-7 / 0296-5

**Local:** Rua Francisco Leitão, 64 e Rua Henrique Schaumann, 135

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 07/03/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento de Habitação de Mercado Popular (EHMP-v), com fachada ativa (nR1-3/nR1-6) e uso nR incentivado (nR1-6), em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros. **RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE.**

**PRONUNCIAMENTO/147/GRAPROEM/2022**

O GRAPROEM, em sua 182ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de Julho de 2022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/PARHIS (doc. SEI nº 067268568), SVMA/GTMAPP (docs. SEI nº 066718589 e 066325512), SVMA/GTAC (doc. SEI 066502144) e SIURB/PROJ-004 (doc. SEI nº 060249865), após comunicar-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 27 de Julho de 2022

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Thays Santos Hamad

Camila Correia de Araújo

Cynthia Maria de Aquino

Luís Eduardo dos Santos e Santos

Licia Mara Alves de Oliveira Ferreira



**Pedro Luiz Ferreira da Fonseca**

**Chefe de Assessoria Técnica III**

Em 01/08/2022, às 16:41.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **067778911** e o código CRC **B51574DA**.

---