



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0010469-0

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 092714509

Ref.

Deliberação do processo nº **1010.2023/0005998-8**

243ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: SPE Empreendimentos Imobiliários Suzano Brandão Ltda.

Contribuintes: 056.003.0033-6/ 0007-7

Local: Rua Tenente Coronel Soares Neiva, 242 x Rua Dr. Suzano Brandão, 520

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 30/05/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a uso misto com conjunto residencial, comércio diversificado e serviços de hospedagem ou moradia, subcategorias de uso R2v-2, nR1-3 e nR1-12, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU) em imóvel localizado na Subprefeitura Penha. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

PRONUNCIAMENTO/144/GRAPROEM/2023

O GRAPROEM, em sua 243ª Reunião Ordinária, realizada em 1º de novembro de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou pelo indeferimento do pedido, com base nos pareceres de SMUL/RESID (doc. SEI nº 091940950) e SVMA/GTMAPP (docs. SEI nº 092126764 e 092473613), nos termos do §3º do artigo 11 do Decreto nº 58.955/19. Em eventual recurso, o interessado deverá atender as solicitações dos referidos documentos.

São Paulo, 1º de novembro de 2023.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 116/2023/SMUL.G

VOTARAM:

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Luis Eduardo dos Santos e Santos



Rosana Friess
Assessor(a) IV

Em 01/11/2023, às 17:25.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **092714509** e o código CRC **F5E9E5B2**.